

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТА НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА "ДИНАМО" АД ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ЗА ФИНАНСОВАТА - 2025 ГОДИНА

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма: „ДИНАМО“ АД

Седалище и адрес на управление:

Гр. Гоце Делчев ул. „Панаирски ливади“-продължение

Предмет на дейност:

Покупка на стоки или други вещи с цел продажби в първоначален, преработен или обработен вид в страната или чужбина, включително на алкохолни и безалкохолни напитки, храни, кафе и цигари; продажба на стоки от собствено производство в страната или чужбина; производство и продажба на хляб и хлебни изделия, плодове, зеленчуци и друга селскостопанска продукция; производство и продажба на животинска продукция; спедиционни или превозни сделки в страната или чужбина; складови сделки; лицензионни сделки; сделки по стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, увеселителни, атракционни, рекламни, импресарски, дистрибуторски, информационни и програмни сделки и услуги; лизингови сделки; селскостопанска дейност; туроператорски и турагентски сделки и услуги; сделки по покупки, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; управление на недвижими имоти; сделки и услуги по ремонт и поддръжка на леки, лекотоварни, товарни автомобили, селскостопански и строителни машини; ТРД; подготовка и квалификация на кадри за транспорта; строителни сделки и услуги; дърводобив, дървопреработване, организиране и осъществяване на лесокултурни мероприятия; производство на селскостопанска продукция, както и всички други дейности, незабранени от закона.

Собственост: Частна

Капитал:

28300,92 евро (двадесет и осем хиляди и триста евро и деветдесет и два евроцента), разпределен в 27746 (двадесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и шест) акции, с номинална стойност от 1,02 евро (едно евро и два евроцента), всяка една

Представителство:

Изпълнителен директор на „Динамо“ АД е Лина Костадинова Петкова

Управление:

Съвет на директорите в състав:

Лина Костадинова Петкова

Анна Борисова Кочиева;

Георги Борисов Хаджиев;

История:

„Динамо“ АД – гр. Гоце Делчев е акционерно дружество със седалище и адрес на управление, гр. Гоце Делчев, ул. „Панаирски ливади“-продължение, с първоначален предмет на дейност в сферата на транспорта и автомобилните превози, а с решение на общото събрание на акционерите от 10.04.2025 година предметът на дейност е разширен. Дружеството е правопреемник на активите и пасивите на ДФ „Динамо“ регистрирана с решение № 4/04.05.1989 год. като самостоятелна обособена част от бившия ТАК гр. Благоевград. Впоследствие ДФ „Динамо“ е преобразувана на основание заповед № ТД-25/26.02.1993 год. на Министерството на транспорта в „Динамо“ ЕООД. На основание заповед № ТД-I -74 от 02.11.1995 год. на Министъра на транспорта „Динамо“ ЕООД е преобразувано в еднолично акционерно дружество „Динамо“ ЕАД с капитал 55492 лева. С решение № 2484 от 01.09.0997 год. по ф.д. №502/1996 г. на Благоевградски окръжен съд „Динамо“ ЕАД е преобразувано в „Динамо“ АД.



Наличие на клонове:

Фирмата е самостоятелна единица и няма изградени клонове в страната и чужбина.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

В съответствие с предмета на своята дейност дружеството реализира проходи от извършване на периодични технически прегледи, наеми от отдадени за ползване на собствени имотни пространства, стаи, зали, складове и ремонтни халета.

- Документообработката в значителен обем намаля, при което и необходимостта от административен и контролен персонал стана ненужен.

СТРАТЕГИИ:**1. Стратегия за пазарно развитие:**

Дружеството има амбицията в близките няколко години стратегията на дружеството да се обосновава на:

- ◇ Степенуване на целите при определяне на основните насоки;
- ◇ Правилно разпределяне на текущите и бъдещите задачи;

Грижа за клиентите

- Да удовлетворяваме потребностите на нашите клиенти и надхвърлим очакванията им като качество на услугата, което предлагаме;
- Да изграждаме партньорски взаимоотношения с клиентите, да повишим лоялността, вземайки предвид перспективността и традициите в развитието на бизнеса с тях.
- Да създадем "живот" на клиента, да проследим, предвидим и изпълним нуждите му с минимален ангажимент за него.

Инфраструктура

- Условиата и средствата за работа да са адекватни на решаваните задачи по прилагането на модерни информационни и управленски схеми, хардуер и софтуер;
- Да поддържахме жизнеспособна хармонизация и информатизация на работната среда и производителността на труда, осигуряващи конкурентноспособност и постигане на по-добро качество при по-ниски разходи.

2. Стратегия на вътрешно развитие:**Цели:**

- Краткосрочни и дългосрочни:
 - по отношение на услугите:

Основната цел на ръководството и целия екип е поддържане на високо качество на предлаганите услуги, тъй като само чрез качественото обслужване може да разчита на успех на пазара.

- по отношение на персонала:

Целта на ръководството е изграждане на среда, в която всички да имат шанс и са насърчавани и мотивирани да проявят потенциалните си способности за професионална и творческа изява, като получават максимална удовлетвореност от труда си, самочувствие и гордост, че са част от Дружеството. Създаването на условия за непрекъснато повишаване и поддържане квалификацията на работещите за постигане непрекъснато подобряване нивото и качеството на услугите с цел постигане на максимални ползи и икономически ефект на дружеството.

- по отношение на финансовата стабилност:

Задача на целия екип е стриктно наблюдение на разходните пера, както и своевременно погасяване на задълженията ни към доставчици и кредитори, и не на последно място своевременно събиране на вземанията на дружеството от клиентите.

- по отношение на клиентите:

Удовлетворяване на потребностите и очакванията на нашите клиенти не само като качество на услугата, но и като точност и прецизност.

- по отношение на инфраструктурата:

Условиата и средствата за работа да са адекватни на решаваните задачи.



Да поддържаме жизнеспособна хармонизация и информатизация на работната среда и производителността на труда, осигуряващи конкурентноспособност и постигане на по-добро качество при по-ниски разходи.

- Разширяване на обхвата от предлагани услуги включително и с дейности извън основната.
- Изграждане на търговски обекти (магазини и офиси) на мястото на неусвоените свободни площи прилежащи и собственост на дружеството.
- Изготвяне на необходимите документи за изграждане на производствени и промишлени търговски обекти в съответствие с предварителните условия и искания на бъдещите наемодатели.
- Проучване на пазарните ниши в района и определяне на нови дейности за развитие дейността на дружеството.

Финансови резултати за периода 01.01.2025 – 31.12.2025 година

Година	2025
Общи приходи	
- приходи от дейността	285
- от продажби, в т.ч. услуги	154
- други приходи	131
Финансови приходи	
- от лихви	
- от положителни разлики в промени на валутни курсове	
- извънредни приходи	
Разходи;	
- Разходи за дейността	227
= разходи за суровини и материали	84
= разходи за външни услуги	41
= разходи за ФРЗ	78
= разходи за социални осигуровки	13
= разходи за амортизации	11
= други разходи	
= отчетна стойност на продадените стоки	
= намаление на разходите за бъдещи периоди	
- Финансови разходи за начислени лихви по банкови кредити и лизинги	
- Извънредни разходи	
- Разходи за данъци	6
Краен резултат от дейността	
Печалба	52
Загуба	

Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

- След дата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили важни събития подлежащи на оповестяване.

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

Валутен риск:

– като рисков фактор за дейността на дружеството може да се посочи приемането на еврото като парична единица в България и свързаните с това (временно) стресови промени на цените и покупателната способност на населението. Наред с това влияние започва да оказва и миграцията на населението към по-големите градове в страната, а и в Република



чужбина. Навън излизат предимно младите хора, които са в трудоспособна възраст, но така също и позволяващи си да ползват повече услуги.

Отраслов риск:

Условията за работа в сферата на транспорта и превозите се промениха съществено. Поради това дружеството разширява обхвата и предмета на дейност и ръководството му се стреми да въведе нови сфери на развитие.

ФИРМЕНА ПОЛИТИКА

- Увеличи се търсенето за наемане на търговски площи на територията на град Гоце Делчев, поради което бяха отдадени нови помещения, собственост на "Динамо" АД;
- Започна разширяване чрез пристрояване на търговски обект, собственост на дружеството, както и ремонт на налично имущество (търговски площи), с цел отдаване под наем на по-високи цени.
- предприети са действия по получаване на разрешение и изграждане на автомивка в имот на дружеството.

Членовете на СД на „ДИНАМО“ АД декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет;
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет;
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет;
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки;
- Дружеството притежава правата върху всички свои активи и към настоящия момент не са налице искове или тежести върху имуществото.

Изпълнителен директор:

Лина Петкова

