

Г О Д И Ш Е Н О Т Ч Е Т

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ-СОФИЯ" АД КЪМ 31.12.2025 г.

"Асансьорни сервизи-София" АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано по реда на Търговския закон и е вписано в търговския регистър по фирмено дело 3965/2000г. под № 55444, том 600, стр. 96.

Дружеството е учредено с регистриран капитал 52101 лв. разпределени в 17367 броя поименни безналични акции с номинална стойност 3 лв. всяка една и се притежава от -

„СОФЛЕГА КОНСУЛТ„ АД	-14294	- 82,31%
- „ДЕСТРЕЛ ИН“	- 644	- 3,71%
- ИНДИВИДУАЛНИ АКЦИОНЕРИ	- 2429	- 13,98%

Предмета на дейността на Дружеството е отдаване на собствени помещения под наем, сервизно обслужване на асансьори и други съоръжения и инсталации.

Приходите на Дружеството през 2025 г. са в размер на 51 хил. лева., представляващи приходи от услуги, приходи от лихви и други приходи.

Паричните средства са в размер на 105 хил. лв., в т.ч. в разплащателни сметки и депозити - 95 хил. лв. и в брой - 10 хил. лв.

Дружеството няма активи и пасиви в чуждестранна валута.

Записан капитал 52 хил. лева и общо собствен капитал 645 хил. лева.

Резултатите от дейността на Дружеството са :

- общо приходи	- 51 хил. лв.
- общо разходи	- 86 хил. лв.

или към 31.12.2025 година отчита счетоводна загуба в размер на 35 хил. лв.

В разходите се включват:

- суровини и м-ли	- 1 хил.лв.
- външни услуги	- 45 хил. лв.
- възнаграждения	- 25 хил. лв.
- осигуровки	- 4 хил. лв.
- амортизации	- 6 хил. лв.
- други разходи	- 4 хил. лв.
- финансови разходи	- 1 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. "Асансьорни Сервизи – София" АД покрива своите разходи чрез собствени средства. Дружеството разполага с достатъчно парични средства за покриване на задълженията си.

Капиталова структура

През отчетната 2025 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет:

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

В краткосрочен план Ръководството не предвижда промени в развитието на Дружеството.

Информация по чл.187 д от Търговския закон
През 2025 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството.

Информация по чл.247, ал.2 от Търговския Закон
През 2025 г. начислените и изплатени възнаграждения на Изпълнителния Директор са в размер на 24960 лева. Съвета на Директорите през 2025 г. не е получавал възнаграждения.

Съвета на Директорите към датата на съставяне на финансовия отчет е в състав:

Христо Андонов Сидов

Нели Боянова Бъчварова

Чавдар Бориславов Манахилов - Изпълнителен Директор и член на Съвета на Директорите, считано от януари 2021 г.

Венета Димитрова Райкова-Чакова

Яна Здравкова Попйорданова-Кошничарска

Членовете на съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници в други дружества и не притежават повече от 25 % от капитала на други дружества.

Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност:

Асансьорни Сервиси – София АД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Към 31.12.2025 г., дружеството се представлява от Чавдар Бориславов Манахилов и Нели Боянова Бъчварова заедно и поотделно.

Към 31.12.2025 г. Дружеството не е осъществило увеличение на регистрирания капитал. Годишния финансов отчет към 31.12.2025 г. е изготвен на принципа “Действащо предприятие“.

12.03.2026 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:


/ЧАВДАР МАНАХИЛОВ/