

У С Т А В
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"МАРИНА-МАТ" ЕООД

Днес, 05.01.2023 г. в гр. София

Христина Минкова Колчева, ЕГ

наричана по-долу „едноличен собственик на капитала“, приех следния Устав на "Марина-Мат" ЕООД с ЕИК 205300039, наричано по-долу „Дружеството“

Чл. 1. Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е „Марина-Мат“ ЕООД, която може да се изписва на чужд език, както следва: „Marina-Mat“ EOOD.

Чл. 2. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в град Видин.

Чл. 3. (1) Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е: гр. Видин, п.к. 3700, ул. Шести септември № 17.

(2) Дружеството има адрес на електронна поща: totkova.hrsitina@gmail.com и телефон: +359 895 511 221.

Чл. 4. ДРУЖЕСТВОТО е учредено за неопределен срок.

Чл. 5. Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е: „Организиране и провеждане на семинари, събития и обучения. Услуги. Търговия на едро и дребно, както и всички незабранени от закона дейности.“

Чл. 6. (1) ДРУЖЕСТВОТО има капитал в размер на 767 050 /седемстотин шестдесет и седем хиляди и петдесет/ лева, формирани в 767 050 /седемстотин шестдесет и седем хиляди и петдесет/ дяла от по 1 /един/ лева всеки.

(2) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е внесен изцяло и се формира, както следва:
- сумата в размер на 50 /петдесет/ лева под формата на парична вноска в капитала;
- сумата в размер на 767 000 /седемстотин шестдесет и седем хиляди/ лева под формата на непарична вноска в капитала, формирана от долуописаните недвижими имоти, а именно:

А/ АПАРТАМЕНТ № 23 (двадесет и три), находящ се на **9** (деветия) етаж от гореописаната жилищна сграда, **със застроена площ от 140.76 кв.м.** (сто и четиридесет цяло седемдесет и шест стотни квадратни метра), състоящ се от антре, кухня с дневна, преддверие, две спални, две санитарни помещения и два балкона, представляващи **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.901.514.1.18** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и едно точка петстотин и четиринадесет точка едно точка осемнадесет), по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД 18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1 (едно), самостоятелния обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.901.514 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и едно точка петстотин и четиринадесет), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, стар идентификатор: няма, при съседни по скица: на същия етаж - 68134.901.514.1.19, 68134.901.514.1.17, под обект - 68134.901.514.1.14, над обекта - 68134.901.514.1.22, при съседни по нотариален акт: апартамент № 24 (двадесет и четири), апартамент № 22

(двадесет и две) и от две страни – двор, отгоре – апартамент № 28 (двадесет и осем) и отдолу – апартамент № 17 (седемнадесет), заедно с припадащите му се 1,47% /едно цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и 1,31% /едно цяло и тридесет и една стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата.

Б/ ПАРКОМЯСТО № 71 /седемдесет и едно/, находящо се на първия етаж от жилищната сграда, на кота +1,00 /плюс един/ метра с **площ от 16,97 кв. метра** /шестнадесет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/ при съседни: паркомясто № 72, сутеренна стена, паркомясто № 70 и подземна улица, представляващо **16,97 / 618,67** /шестнадесет цяло и деветдесет и седем стотни върху шестстотин и осемнадесет цяло и шестдесет и седем стотни/ **идеални части** от Подземния гараж за 31 /тридесет и един/ броя паркоместа, целият с площ от 1124,74 /хиляда сто двадесет и четири цяло и седемдесет и четири стотни/ кв.м., съставляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.901.514.1.54** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и едно точка петстотин и четиринадесет точка едно точка петдесет и четири/, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.901.514 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и едно точка петстотин и четиринадесет/, Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, Брой нива на обекта: 1 /едно/, стар идентификатор: няма, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.901.514.1.30, под обекта: няма, над обекта: 68134.901.514.1.38, 68134.901.514.1.35, 68134.901.514.1.36, 68134.901.514.1.37, 68134.901.514.1.53, 68134.901.514.1.32, 68134.901.514.1.33, 68134.901.514.1.34, с разпределено право на ползване за **ПАРКОМЯСТО № 71** /седемдесет и едно/, описано по-горе, заедно с припадащите му се 0,69% /нула цяло шестдесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземния паркинг и 0,23% /нула цяло и двадесет и три стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата;

В/ ПАРКОМЯСТО № 72 /седемдесет и две/, находящо се на първия етаж от жилищната сграда, на кота +1,00 /плюс един/ метра с **площ от 16,98 кв. метра** /шестнадесет цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра/ при съседни: паркомясто № 73, сутеренна стена, паркомясто № 71, подземна улица, представляващо **16,98 / 618,67** /шестнадесет цяло и деветдесет и осем стотни върху шестстотин и осемнадесет цяло и шестдесет и седем стотни/ **идеални части** от Подземния гараж за 31 /тридесет и един/ броя паркоместа, целият с площ от 1124,74 /хиляда сто двадесет и четири цяло и седемдесет и четири стотни/ кв.м., съставляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.901.514.1.54** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и едно точка петстотин и четиринадесет точка едно точка петдесет и четири/, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.901.514 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и едно точка петстотин и четиринадесет/, Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, Брой нива на обекта: 1 /едно/, стар идентификатор: няма, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.901.514.1.30, под обекта: няма, над обекта: 68134.901.514.1.38, 68134.901.514.1.35, 68134.901.514.1.36, 68134.901.514.1.37, 68134.901.514.1.53, 68134.901.514.1.32, 68134.901.514.1.33, 68134.901.514.1.34, с разпределено право на ползване за

ПАРКОМЯСТО № 72 /седемдесет и две/, описано по-горе, заедно с припадащите му се 0,69% /нула цяло шестдесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на подземния паркинг и 0,24% /нула цяло и двадесет и четири стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата.

Правото на собственост върху описаните по-горе недвижими имоти се установява от Нотариален акт № 145, том I, рег. № 1979, дело № 134/2022г. на Нотариус Стилиан Тютюнджиев с рег. № 065 на НК с район на действие РС-София, вписан в СВ-София под акт № 20, том 28, вх. рег. № 11872, дв. вх. рег. № 11654 от 28.02.2022г.

Непаричната вноска е оценена по правилата на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20221208120514/09.12.2022г. и същата е качена в Търговския регистър от вещите лица.

Чл. 7. Едноличният собственик на капитала е Христина Минкова Колчева, ЕГН 7207126794.

Чл. 8. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) За взетите решения от Едноличния собственик, включително и тези по чл. 136 от ТЗ, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т.7 се съставя протокол с писмена форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието.

(3) ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява от един или повече управители, които действат по отделно.

Чл. 9. За всички неуредени тук въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Едноличен собственик на капитала:

