СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Аламанта Пропърти ЕООД
към 31.12.2023 г.

	АКТИВ **РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ**	**текуща година** (хил.лв.)	**предходна година** (хил.лв.)
Б	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
II.	**Дълготрайни материални активи**		
	Земи и сгради, в т.ч.	1 263	1 100
	земи	124	124
	сгради	1 139	976
	Съоръжения и др.	59	17
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	482	
	Общо за група II :	**1 804**	**1 117**
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
	Други заеми	205	
	Общо за група III :	**205**	**-**
	Общо за раздел Б :	**2 009**	**1 117**
В	**Текущи (краткотрайни) активи**		
II.	**Вземания**		
	Други вземания, в т.ч.	79	
	Общо за група II :	**79**	**-**
IV.	**Парични средства, в т.ч.**		
	- в брой	3	
	- в безсрочни сметки / депозити/	24	
	Общо за група IV :	**27**	**-**
	Общо за раздел В:	**106**	**-**
Г	**Разходи за бъдещи периоди**	**6**	
	СУМА НА АКТИВА	**2 121**	**1 117**

	ПАСИВ **РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ**	**текуща година** (хил.лв.)	**предходна година** (хил.лв.)
А	**Собствен капитал**		
I	**Записан капитал**	**1 100**	**1 100**
V.	**Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.**		
	- непокрита загуба	(18)	(7)
	Общо за група V :	**(18)**	**(7)**
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**(104)**	**(11)**
	Общо за раздел А :	**978**	**1 082**
В	**Задължения**		
	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	19	
	- до 1 година	19	
	Задължения към доставчици, в т.ч.	2	
	- до 1 година	2	
	Други задължения, в т.ч.	1 122	35
	до 1 година	8	35
	над 1 година	1 114	-
	- осигурителни задължения, в т.ч.	6	
	до 1 година	6	
	- данъчни задължения, в т.ч.	2	
	до 1 година	2	
	Общо за раздел В , в т.ч.:	**1 143**	**35**
	- до 1 година	29	35
	- над 1 година	1 114	-
	СУМА НА ПАСИВА	**2 121**	**1 117**

Дата на съставяне:
17.6.2024

Съставител:
Емпирико ЕООД

Ръководител:
Ралица Ненчева Агайн-Гури

ЕМПИРИКО ЕООД СОФИЯ

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

ЗАВЕРИЛ:
09.08.2024

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Аламанта Пропърти ЕООД
към 31.12.2023 г.

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**1**	**-**
Услуги	1	-
Общо приходи от оперативна дейност	**1**	**-**
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	**3**	**-**
- приходи от предприятия в група	3	-
Общо финансови приходи	**3**	**-**
ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	**104**	**11**
ОБЩО ПРИХОДИ	**4**	**-**
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	**104**	**11**
ЗАГУБА	**104**	**11**
ВСИЧКО	**108**	**11**

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
РАЗХОДИ		
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	**18**	**11**
а/ суровини и материали	3	-
б/ външни услуги	15	11
Разходи за персонала, в т.ч.	**51**	**-**
а/ разходи за възнаграждения	45	-
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	6	-
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	**1**	**-**
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	1	-
- разходи за амортизации	1	-
Други разходи, в т.ч.	**19**	**-**
в/ други	19	-
Общо разходи за оперативната дейност	**89**	**11**
Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/активи,в т.ч.	**19**	**-**
в/ други		
Общо финансови разходи	**19**	**-**
ОБЩО РАЗХОДИ	**108**	**11**
ВСИЧКО	**108**	**11**

Дата на съставяне:
17.6.2024

Съставител:
Емпирико ЕООД

Ръководител:
Ралица Ненчева Агайн-Гури

ЕМПИРИКО ЕООД БЪЛГАРИЯ

Заверил:
09.08.2024

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на Аламанта Пропърти ЕООД
за 2023 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	21	(20)			-
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели			-			-
Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения		45	(45)			-
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
Плащания при разпределение на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност	20	23	(3)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**21**	**89**	**(68)**	**-**	**-**	**-**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци,свързани с дълготрайни активи		756	(756)			-
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**756**	**(756)**	**-**	**-**	**-**
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 060	205	855			-
Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори		4	(4)			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**1 060**	**209**	**851**	**-**	**-**	**-**
Г. Изменение на паричните средства през периода			**27**			**-**
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			**27**			**-**

Дата на съставяне:
17.6.2024

Съставител:
Емпирико ЕООД

Ръководител:
Ралица Ненчева Агайн-Гури

ЕМПИРИКО ЕООД СОФИЯ

0250 Иван Зонков Регистриран одитор

ЗАВЕРИЛ:
09.08.2024

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Аламанта Пропърти ЕООД

за 2023 г.

хил.лв.

	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	резерви				финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	1 100								(7)	(11)	1 082
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											-
Изменения за сметка на сс	-	-							-	-	-
в т.ч. - увеличение											-
- намаление											-
Финансов резултат за текущия период										(104)	**(104)**
Разпределения на печалба, в т.ч.:									(11)	11	-
за дивиденти											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на акт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. - увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал											-
Салдо към края на отчетния период											-
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия											-
Собствен капитал към края на отчетния период	1 100	-	-	-	-	-	-	-	(18)	(104)	978

Дата на съставяне:
17.6.2024

Съставител:

Емпирико ЕООД

ЕМПИРИКО ЕООД СОФИЯ

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

Ръководител:
Ралица Ненчева Агайн-Гури

Заверил:

09.08.2024

Приложение1

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на Аламанта Пропърти ЕООД
към 31.12.2023 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
Търговска репутация				-			-				-			-	-
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи				-			-								
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 100	163	-	1 263	-	-	1 263	-	-	-	-	-	-	-	1 263
- земи	124			124			124				-			-	124
- сгради	976	163		1 139			1 139				-			-	1 139
Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
Съоръжения и други	17	60	17	60			60		1		1			1	59
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		482		482			482				-			-	482
Обща сума II:	1 117	705	17	1 805	-	-	1 805	-	1	-	1	-	-	1	1 804
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
Други заеми		205		205			205				-			-	205
Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Обща сума III:	-	205	-	205	-	-	205	-	-	-	-	-	-	-	205
IV. Отсрочени данъци							-				-			-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	1 117	910	17	2 010	-	-	2 010	-	1	-	1	-	-	1	2 009

Дата:

17.6.2024

Съставител:

Емпирико ЕООД

Ръководител:

Ралица Ненчева Агайн-Гури

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на капитала на

Аламанта Пропърти ЕООД

София

Доклад относно на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **Аламанта Пропърти ЕООД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към **31 декември 2023 г.** , отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци и отчета за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо съществена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно

докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да

възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Иван Илиев Зонков

ДЕС/регистриран одитор 0250

Пловдив, ул. „Крали Марко"25-27, ет.4, ап.13

09 август 2024

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор