

„Грийн Форест Проджект” АД

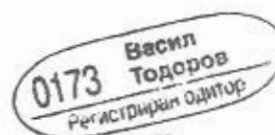
**Финансов отчет
за 2012 г.**

за годината приключваща на 31 Декември 2012

	Бележка	31 Декември 2012	31 Декември 2011
Приходи от продажби на продукция	1	760	
Доходи от наеми	1	97	6
Други доходи	1	45	
Балансова стойност на продадени активи	2	(31)	
Разходи за суровини и материали	3	(239)	
Разходи за външни услуги	3	(187)	(136)
Разходи за персонала	4	(407)	(48)
Разходи за амортизация	3	(273)	(15)
Други оперативни разходи	5	(212)	(29)
Финансови приходи (разходи)	6	(1173)	(474)
Печалба/загуба преди облагане с данъци		(1620)	(696)
Разход за данък върху дохода	7.8	(79)	(28)
Печалба/загуба за периода		(1541)	(668)
Нетна печалба/загуба на акция (лв)	22	(30.82)	(13.36)
Сума на всеобхватния доход за периода		(1541)	(668)

Дата: 01.03.2013 г.

Ръководител: Ивета Балиева



Съставител: Стефка Бенева

Заверил съгласно одиторски доклад от 02.07.2013 г.

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 35.

за годината приключваща на 31 Декември 2012

Бележка 31 Декември 2012 31 Декември 2011

АКТИВИ**Нетекущи активи**

Имоти, машини и съоръжения	9,12	22 329	14 914
Нематериални активи	10	164	196
Акции и дялове в предприятия от групата	11	1	
Предоставени заеми	13	92	76
Отсрочени данъци	8	107	28
Сума на нетекущите активи		22 693	15 214

Текущи активи

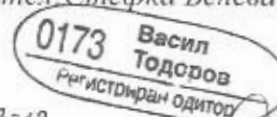
Материални запаси	14	750	70
Търговски и други вземания	15	2828	4086
Парични средства и парични еквиваленти	16	3804	1452
Предоставени заеми	13,15	426	54
Сума на текущите активи		7 808	5 662

Сума на активите **30 501** **20 876**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ**Собствен капитал**

Основен акционерен капитал	17	50	13
Други резерви			
Натрупана печалба (загуба)		(2209)	(668)
Сума на собствения капитал		(2159)	(655)

Дата: 01.03.2013 г.

Ръководител: *Ивета Балиева*Съставител: *Стефка Бенева*

Заверил съгласно одиторски доклад от 02.03.2013 г.

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 35.

за годината приключваща на 31 Декември 2012

Бележка 31 Декември 2012 31 Декември 2011

ПАСИВИ**Нетекущи пасиви**

Дългосрочни заеми	18	10 660	7 310
Дългосрочни задължения към финансови предприятия	18	4 756	5 894
Сума на нетекущите пасиви		15 416	13 204

Текущи пасиви

Търговски и други задължения	21	10 149	5 416
Данъчни задължения	21	6	
Задължения към персонала	20	24	11
Задължения към осигурителни предприятия	21	7	4
Текуща част от получени заеми	18	7 058	2 895
Други текущи пасиви			1
Сума на текущите пасиви		17 244	8 327

Сума на пасивите 32 660 21 531

Сума на пасивите и собствения капитал 30 501 20 876

Дата: 01.03.2013 г.

Ръководител:  Ивета БалчеваСъставител: Стефка Бенева 

Заверил съгласно одиторски доклад от 02.04.2013 г.

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 35

за годината приключваща на 31 Декември 2012

	Бележки	Основен акционерен капитал	Други резерви	Натрупа на печалба/загуба	Финансови активи на разположение за продажба	Печалби от преоценка на имоти	Актуерски печалби/загуби по планове с дефинирани доходи	Общо собствен капитал
Промени в собствения капитал за 2011 г.								
Емисия на собствен капитал		13						
Сума на всеобхватния доход за периода				(668)				
Остатък към 31.12.2011 г.		13		(668)				(655)
Промени в собствения капитал за 2012 г.		37						
Сума на всеобхватния доход за периода				(1541)				(1541)
Остатък към 31.12.2012 г.		50		(2209)				(2159)

Дата: 01.03.2013 г.

Ръководител: Ивета Балиева



Съставител: Стефка Бенева

Заверил съгласно одиторски доклад от 02.03.2013г.

Отчетът за промените собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 35.

Отчет за паричните потоци

в хиляди лева

за годината приключваща на 31 Декември 2012

Бележка 31 Декември 2012 31 Декември 2011

Парични потоци от оперативна дейност

Парични постъпления от клиенти	1 049	
Парични плащания на доставчици	(613)	(9 350)
Парични плащания на персонала и социално осигуряване	(389)	(32)
Парични потоци от положителни вал.разлики	3	5
Парични потоци от отрицателни вал.разлики	(11)	(21)
Платени други данъци	(73)	
Други парични потоци от основна дейност	2 961	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	2 927	(9 398)

Парични потоци от инвестиционна дейност

Покупка на имоти, машини и съоръжения	(6 204)	(3 176)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(1)	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(6 205)	(3 176)

Парични потоци от финансова дейност

Постъпления от емитиране на дялов капитал	37	13
Постъпления от заеми	10 840	19 123
Погасени заеми	(4 483)	(4 915)
Парични потоци от лихви	(722)	1
Парични потоци от отрицателни вал.разлики		(59)
Други парични потоци от финансова дейност	(42)	(137)
Нетни парични потоци от финансова дейност	5 630	14 026

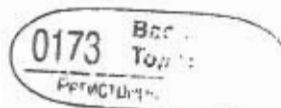
Изменение на паричните средства през периода 2 352 1 452

Парични средства и еквиваленти в началото на периода 1 452 0

Парични средства и еквиваленти в края на периода 3 804 1 452

Дата: 01.03.2013 г.

Ръководител: Ивета Балнева



Съставител: Стефка Бенева

Заверил съгласно одиторски доклад от 02.07.2013 г.

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 35.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

“ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД е със седалище Република България.

“ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД, е вписано в регистъра на 09.02.2011г в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление – гр. Пловдив, ул. “Нестор Абаджиев” № 37

Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул. “Нестор Абаджиев” № 37

Основна дейност - Изграждане,поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство на електроенергия от възобновяеми източници.

Регистрираният капитал към 31.12.2012 г. е 50 000 лв., разпределен на 50 000 дяла по 1лв. единия.

Внесен е 100% от капитала/25000лв-Димитриос Виндзилеос и 25000лв-Венцислав Георгиев/

В началото на отчетния период броят на акциите е бил 50 000бр. В края на отчетния период те са 50 000бр.Няма изменение.

Дружеството се представлява и управлява от Управител/Изп.директор - Ивета Северинова Балиева.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(а) База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС. Към 31 декември 2012 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2012 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2012 и за 2011 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 01.04.2013 г.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(б) Основа за изготвяне

Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).

Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.

Всички данни за 2012 и 2011 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

(в) Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета за всеобхватния доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2011 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2012 г.

(г) Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите, и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия отчет.

(д) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в левове (отчетната валута на Дружеството), като към чуждестранната валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Паричните позиции, деноминирани в чуждестранна валута към датата на отчета за финансовото състояние, се отчитат в левове, като по отношение на сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към тази дата. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на паричните позиции, се посочват в отчета за доходите. Непаричните позиции, които се водят по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се отчитат в левове, като се използват обменните курсове, които са били в сила при определянето на тези стойности.

(с) Оценка и управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

- Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро, не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток.

- Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни банкови кредити. Банковите кредити са обезпечени с ипотека на недвижими имоти и годишната лихва по тях се определя от едномесечен EURIBOR с надбавка от 6,25 пункта. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойността на банковия ресурс и определен индивидуално от финансиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните банкови кредити.

- Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на произвежданата от него продукция и извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

- Кредитен риск

Дружеството няма експозиция свързана с кредитен риск. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството са предимно вземания от клиенти и предоставени заеми. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

Основни счетоводни политики

- Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

(ж) Дълготрайни материални активи

Собствени дълготрайни активи

Първоначално придобиване и справедлива стойност

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, а последващото оценяване е по "цена на придобиване". Дружеството е възприело стойностна граница от 700лв. при определяне на даден актив като дълготраен.

Последващ разход

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.

Печалбите и загубите от изписването на дълготраен материален актив се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат приходи от дейността. Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Амортизация

Амортизацията на дълготрайни материални активи се отчита по линейния метод.

Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

Очакваните полезни животи са както следва:

■ Сгради	20 години
■ Съоръжения	7години
■ Машини, съоръжения	15години
■ Транспортни средства	10години
■ Компютърно оборудване	2 години
■ НМДА	5години

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи за амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Дълготрайни активи, наети по договор за финансов лизинг

Лизингов договор, при условията на който дружеството поема до значителна степен всички рискове и ползи от собствеността, се класифицира като финансов лизинг. Дълготрайни активи, придобити при условията на финансов лизинг, се отчитат по по-ниската стойност от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания при сключване на лизинговия договор, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

(з) Нематериални активи

Дълготрайните нематериалните активи, придобити от дружеството, са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

- *Софтуер*
Софтуерът се отчита в отчета за финансовото състояние след като се приспадат всички натрупани за него амортизации .
- *Амортизация*
Амортизацията се отчита в отчета за всеобхватния доход по линейния метод за периода на очаквания полезен живот за софтуера и другите нематериални активи. Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в употреба.

Основни счетоводни политики

(и) Дългосрочни инвестиции

Асоциирано дружество е такова, в което инвеститорът упражнява значително влияние с цел участие в процеса на вземане на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на дружеството, в което е инвестирано. Значителното влияние на инвеститора се изразява чрез притежаване между 20% и 50 % от дяловете на асоциираното дружество, което не представлява нито дъщерно, нито съвместно предприятие за инвеститора. Инвестициите в асоциирани дружества, както и в дружества в които инвеститорът притежава по-малко от 50 % , се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалните разходи за обезценка. Дъщерно предприятие е предприятие, което се контролира от друго предприятие (наричано компания майка). Компанията майка има контрол, когато придобие властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, така че да извлича ползи в резултат на дейността му. В този индивидуален финансов отчет инвестицията в дъщерно предприятие се отчита по метода на цената на придобиване (себестойността)

(й) Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем. Инвестиционните имоти са представени по тяхната справедлива стойност или цена на придобиване към 31 декември 2012 г. Справедливата стойност на инвестиционните имоти е тяхната пазарна стойност към същата дата, установена от публикувани представителни данни за последните осъществени сделки към 31 декември 2012 г. Когато инвестиционните имоти се прехвърлят от групата на земите и сградите, балансовата стойност на прехвърлените активи се присма за цена на придобиване към датата на представяне на активите като инвестиционни имоти.

Основни счетоводни политики

(к) Стоково-материални запаси (СМЗ)

СМЗ на дружеството са под формата на:

Суровини и материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция. В изключителни случаи и по преценка на ръководството, същите могат да са обект и на преки продажби;

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба -

СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им.

При влагането на СМЗ в производството, същите се изписват по средно претеглена стойност, като изчислението ѝ става в края на всеки отчетен месец.

При извършената инвентаризация на суровините, материалите и стоките не са установени липси. През отчетния период са вложени 239 х.лв. стоково-материални запаси.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. При инвентаризацията не са установени липси и излишъци.

Материалите са на стойност 750 хл. Преки производствени разходи за дружеството са разходите за основни суровини и материали. Изписването на същите се извършва на основание производствени протоколи за реалното им влагане в производството. Разходите за преработка обхващат преките трудови и общопроизводствени разходи, включени в себестойността на продукцията, след разпределението им на определена база..

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(л) Търговски и други вземания

- Търговските и други вземания са представени по номинална стойност, намалена със загубите от обезценки. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута, по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г

Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

(м) Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват неблокирани касови наличности, салда по банкови сметки и невъзстановени суми от подотчетни лица. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година

(н) Банкови заеми

Лихвените заеми се оценяват първоначално по себестойност, разходите по обслужването им се признават като текущ разход.

Разходите за лихви по заеми се признават като текущ разход в периода, през който са извършени, освен в степента, в която са капитализирани. Капитализираните разходи се отнасят пряко към стойността на придобиване или стоителство на даден актив само в случаите когато актива се изгражда или придобива повече от 12 месеца.

Изключения: Разходите по заеми не се капитализират, когато не може да се определи точно и конкретно, дали разхода е направен във връзка с актива. Не се капитализират разходи по заеми във връзка със закупуването на неамортизируеми активи/земи/, дълготрайни активи, които се придобиват за по-малко от 12 месеца/автомобили, компютри/. В тези случаи разходите по заеми се отчитат като текущ разход.

Частта от банковите заеми, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

(о) Търговски и други задължения

Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние.

Белжки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(п) Задължения към наети лица

- Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановите за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

- Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

- Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Ръководството на дружеството възлага на лицензиран актюер оценка на дължимите обезщетения към датата на отчета за финансовото състояние, въз основа на която определените суми за обезщетения за пенсиониране се включват във финансовия отчет.

(р) Задължения по провизии

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в счетоводния баланс в случаите, когато възникне правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се оценяват и коригират ежегодно на основата на най-добрата приблизителна оценка, която ръководството е направило за необходимостта от изтичане на икономическа изгода, в случай че те бъдат уредени към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(с) Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходи от продажба на активи и услуги

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги на собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на изготвяне на счетоводния баланс. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.

Договори за строителство

Когато резултатът от договор за строителство, по който дружеството е изпълнител може да бъде надеждно определен, приходите и разходите по договора се признават в отчета за всеобхватния доход на всеки етап на завършеност по договора. Етапът на завършеност се определя чрез оценка на извършената работа. Всяка очаквана загуба по договора се начислява веднага в отчета за всеобхватния доход. В случаите, в които не е възможно да се направи надеждна оценка на резултата от даден договор, приходите се признават до размера на разходите, за които е сигурно, че ще бъдат възстановени

Приходи от наеми

Приходите от наеми на инвестиционни имоти се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база за срока на договора за наем.

Финансови приходи/ разходи

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Финансовите приходи и разходи се представят на нетна база.

Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, печалби и загуби от валутни операции и други.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

Разходът за лихви по финансов лизингов договор се признава в отчета за доходите, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи за обезценки

Загубите от обезценки се признават винаги, в случай че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на възникването им. Загуби от обезценки се възстановяват, ако се установи, че е имало промяна в преценките, използвани, за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

Разходи по договори за финансов лизинг

Минималните лизингови разходи се разпределят между финансовия разход и намалението на неизплатените задължения. Финансовият разход се разпределя за всеки период на лизинговия договор, за да се получи фиксиран лихвен процент върху остатъка от задължението.

(г) Данък върху дохода

Данъкът върху дохода при печалба или загуба за годината включва текущ и отсрочен данък. Данъкът върху дохода се посочва в отчета за доходите, освен ако не се отнася до операция или събитие, което е отчетено в капитала.

Текущ данък е сумата, която се очаква да се плати/получи от органите по приходите при прилагане на данъчни ставки, действащи към датата на отчета за финансовото състояние, като сумата се отнася за текущия и предходни периоди.

Отсроченият данък се определя по балансовия метод, показващ временни разлики между балансовите стойности на активи и пасиви и техните данъчни основи. Сумата на отсрочените данъци се определя от очаквания начин на плащане/получаване от органите по приходите на балансовите стойности на данъчните активи и пасиви при прилагане на данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.

Актив по отсрочени данъци се признава за всички приспадаеми временни разлики до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която могат да се използват приспадаемите временни разлики. Доколкото не съществува вероятност да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да бъдат оползотворени неисползваните данъчни загуби или кредити, активът по отсрочени данъци не се признава.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(у) Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

(ф) Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленки персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третираат като свързани лица.

Свързаните лица, с които Дружеството има взаимоотношения през годината са следните:

- Белла България АД
- ПИК-КО АД
- Глобал Грийн Сити АД
- Фермата АД
- Раух шпек АД

През 2012 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Бележки към финансовите отчети

	Стр.		Стр.
1. Приходи от продажби и други приходи	21	17. Основен капитал	30
2. Промени в салдата на продукцията, незавършеното производство и отчетна стойност на продадените активи без продукция	21	18. Банкови засми	31
3. Разходи за суровини, материали и консумативи	21	19. Задължение по лизингови договори	32
4. Разходи за персонал	22	20. Задължения към персонала при пенсиониране	32
5. Други оперативни разходи	22	21. Търговски и други задължения	32
6. Нетни финансови приходи/(разходи)	22	22. Печалба за разпределение/загуба на една акция	33
7. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	23	23. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност	33
8. Печалба/загуба за периода	23	24. Дивиденди	33
9. Дълготрайни материални активи	24	25. Свързани лица	34
10. Дълготрайни нематериални активи	25	26. Условни задължения	35
11. Дългосрочни инвестиции	25	27. Корекция на грешки и промени в сч. политика	35
12. Инвестиционни имоти	26,27	28. Други оповестявания	35
13. Дългосрочни вземания	28	29. Събития след датата на баланса	35
14. Материални запаси	28		
15. Търговски и други вземания	28		
16. Пари и парични еквиваленти	29		

Бележки към финансовите отчети

1. Приходи от продажби и други приходи

Приходът включва приходи от корпоративни клиенти и продажби на дребно.

<i>В хиляди лева</i>	31 Декември 2012	31 Декември 2011
Приходи от продажби на продукция	760	
<i>в т. ч. на свързани лица</i>		
Приходи от продажби на ДА	32	
Приходи от продажби на услуги-наеми	97	6
<i>в т. ч. на свързани лица</i>		
Други приходи	13	
	902	6

Продажбите на продукция са от продажби на асортимент от 1 вид продукт на стойност 760 151,68лв. Приходите от продажба на ДА са 32 000лв. Услугата, която е генерирала приход през 2012 г., е наем на оборудване в размер на 97 125лв. Другите приходи включват приходи от продажба на отпадъчни продукти в размер на 12254,40лв

2. Промени в салдата на продукцията, незавършеното производство и отчетна стойност на продадените активи без продукция

<i>В хиляди лева</i>	31 Декември 2012	31 Декември 2011
Себестойност на продадените активи	31	
	31	

3. Разходи за суровини, материали и консумативи

<i>В хиляди лева</i>	31 Декември 2012	31 Декември 2011
Разходи за материали	239	
Разходи за амортизации	273	15
Разходи за външни услуги	187	136
	699	151

Разходите за материали за 2012 г. включват: вложени материали в производството на стойност 239 490,84лв

Разходите за външни услуги за 2012 г. се формират основно от :

-Наеми-17 839,46лв

-Ел.Енергия-6 022,23лв

-Охрана на обектите-60 602лв

-Застраховки на сгради,машини и съоръжения-35 517,66лв

-Други/вода,счетов.одити,скици,такси,разрешителни,нот.заверки,договори,преводи и др/-65 949,12лв

За одитиране на годишният финансов отчет е сключен договор на стойност 2000 лв. Не са извършвани други услуги от одитора на дружеството.

Бележки към финансовите отчети

4. Разходи за персонал

В хиляди лева

	31 Декември 2012	31 Декември 2011
Разходи за заплати	353	41
Разходи за социални осигуровки и обезщетения	54	7
	407	48

Средният списъчен брой на служителите за 2012 г. е 41 души.

В разходите за заплати през 2012 г. е включена провизията за неизползван отпуск размер на 3 300,14 лв и провизиите за социални осигуровки и обезщетения в размер на 610,51 лв.

5. Други оперативни разходи

В хиляди лева

	31 Декември 2012	31 Декември 2011
Разходи за еднократни данъци	28	7
Други разходи	184	22
	212	29

-Разходи за еднократни данъци, застраховки - 28 012,23 лв

-Други разходи/поддръжка на сгради, машини, съоръжения, транспортни средства, работно облекло, неустойки по договори, гориво и др. - 184 052,51 лв

6. Нетни финансови приходи/(разходи)

В хиляди лева

	31 Декември 2012	31 Декември 2011
Разходи за лихви	(1064)	(306)
в т. ч. на свързани лица	(418)	(241)
Нетна печалба / (загуба) от валутни операции	(68)	(84)
Приходи от лихви	23	25
в т. ч. на свързани лица		
Нетна печалба от валутни операции	64	70
	(128)	(179)
Други финансови разходи	(1173)	(474)

Бележки към финансовите отчети

Разходите за лихви включват лихви по получени заеми от Белла България АД- 417 868,55лв,ББР-596 056,80лв,Намена Холдинг-34 946,13лв,Родопа АД- 10 136,30лв,Разходи за лихви върху данъци, такси и други държавни вземания-605,25лв и финансов лизинг-14 155,37лв,други лихви-612,73лв. В другите финансови разходи се включват банкови такси и обработки и обслужване по заеми-127 635,20лв

7. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

В хиляди лева

Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане с данъци

Данък по приложимата данъчна ставка

Данъчен ефект от постоянни данъчни разлики, нетно

Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

31 Декември 2012 31 Декември 2011

(1620) (696)

(1620) (696)

Към 31 декември 2012 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата са следните:

В хиляди лева

Възникнали отсрочени данъчни активи

Възникнали отсрочени данъчни пасиви

Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

31 Декември 2012 31 Декември 2011

(105) (28)

26

(79) (28)

8. Печалба/(загуба) за периода

Отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци

Активите и пасивите по отсрочени данъци се разпределят по следния ред:

Активи по отсрочени данъци С-ка 4971	Салдо на 01.01. 2012 г.	Оборот 2012 г		Салдо на 31.12. 2012 г.
Слаба капитализация	28	105		133
Пасиви по отсрочени данъци С-ка 4972				
Счетоводни и данъчни амортизации			26	(26)
ОБЩО:	28	105	26	107

Данъчната ставка за изчисляване на активите и пасивите по отсрочени данъци, която прилага Дружеството, е в съответствие с действащото законодателство и е 10% .

Загубата за 2012 г. е 1 541 690.53лв

9. Дълготрайни материални активи

Движението на инвестиционните имоти на дружеството през отчетната година, е както следва:

Салдо към 01 Януари 2011г.

Покупки

Продажби

Салдо към 31 Декември 2011 г.

г.

Салдо към 01 Януари 2012 г.

Покупки

Продажби

Салдо към 31 Декември 2012 г.

г.

Амортизация

Салдо към 01 Януари 2011 г.

Амортизация за годината

Продажби

Салдо към 31 Декември 2011 г.

г.

Салдо към 01 Януари 2012 г.

Амортизация за годината

Продажби

Салдо към 31 Декември 2012 г.

г.

Балансова стойност

Към 31 Декември 2011 г.

Към 31 Декември 2012 г.

	Земни и подобрен	Сгради и конструкции	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспорти и средства	Разходи за придобиване ДМА	Общо
Салдо към 01 Януари 2011г.	6620	390		73		7846	14929
Покупки	6620	390		73		7846	14929
Продажби							
Салдо към 31 Декември 2011 г.	6620	390		73		7846	14929
Салдо към 01 Януари 2012 г.	6620	390		73		7846	14929
Покупки	164	3051	6819	1850	284	5053	16526
Продажби	45				35	9493	8878
Салдо към 31 Декември 2012 г.	6739	3441	6819	1923	249	3406	22577
Амортизация							
Салдо към 01 Януари 2011 г.							
Амортизация за годината		12		3			15
Продажби							
Салдо към 31 Декември 2011 г.		12		3			15
Салдо към 01 Януари 2012 г.		12		3			15
Амортизация за годината	7	95	72	40	23		237
Продажби					4		4
Салдо към 31 Декември 2012 г.	7	107	72	43	19		248
Балансова стойност							
Към 31 Декември 2011 г.	6620	378	0	70	0	7846	14914
Към 31 Декември 2012 г.	6732	3334	6747	1880	230	3406	22329

Към 31 декември 2012 г. дълготрайни материални активи с обща балансова стойност 5 481 хил. лв. са ипотекирани за обезпечение на получени банкови заеми.

Дълготрайните активи, представени като такива в процес на изграждане, представляват капитализирани разходи за придобиване на машини, съоръжения и СМР-3 405 657,64лв

Бележки към финансовите отчети

10. Дълготрайни нематериални активи

В хиляди лева

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
Салдо към 01 Януари 2011 г.			
Покупки			
Салдо към 31 Декември 2011 г.	196		196
Салдо към 01 Януари 2012 г.	196		196
Покупки		4	4
Салдо към 31 Декември 2012 г.	196	4	200
<i>Амортизация</i>			
Салдо към 01 Януари 2011 г.			
Амортизация за годината			
Салдо към 31 Декември 2011 г.			
Салдо към 01 Януари 2012 г.			
Амортизация за годината	36	0	36
Салдо към 31 Декември 2012 г.	36	0	36
<i>Балансова стойност</i>			
Към 31 Декември 2011 г.	196		196
Към 31 Декември 2012 г.	160	4	164

11. Дългосрочни инвестиции

В хиляди лева

	31 Декември 2012	31 Декември 2011
Витоша лес ООД	1	
Към 31 Декември 2012 г.	1	

Дружеството притежава 51% Дялово участие във „Витоша Лес” ООД

Бележки към финансовите отчети

12. Имоти

Към 31 декември 2012 г. имотите на дружеството са представени, както следва:

В хиляди лева

	31 Декември 2012	31 Декември 2011
Земни		
Етрополе	766	669
Габрово	431	431
Хаджидимово	82	82
Велинград	235	223
Костиево	249	249
Ямбол	403	401
Момчилград	592	592
Пещера 2	486	485
Съединение	2066	2066
Костиево	1019	1019
Ямбол 2	403	403
Сгради		
Сглобяем склад-тъкачница	91	100
Метален склад-720кв.м.	105	115
Производствен корпус-Момчилград	162	175
Сграда Каломаслоуловител-505кв.м	5	
Сграда Компенсиращ съд- 88.5кв.м.	158	
Сграда Газификационен блок-168.33кв.м.	75	
Сграда Газификационен блок-168.33кв.м.	76	
Сграда Газификационен блок-168.33кв.м.	76	
Сграда Помпено помещение Газификатори-40кв.м.	18	
	104	
Сграда Силоз голям 17м-232кв.м.	66	
Сграда Силоз малък 11м.-103кв.м.	89	
Сграда Басейн голям-528кв.м.	53	
Сграда Басейн малък-220кв.м.	568	
Сграда Дробилка-927кв.м.	1230	
Сграда Хале генератори+офис-1 182кв.м.	53	
Сграда Помпено помещение Двигатели-80кв.м.		
Сграда БКТП 5x1250-34.15кв.м.	185	
Сграда БКТП 1x1250-9кв.м.	86	
Сграда Метан станция-230кв.м.	134	
Общо	10066	7010

Движението на имотите на дружеството през отчетната година, е както следва:

В хиляди лева

	31 Декември 2012	31 Декември 2011
Земни		
Стойност в началото на периода	6620	
Придобити през периода	164	6620
Продадени през периода	45	

Стойност в края на периода

6739

6620

Сгради

Стойност в началото на периода

390

Придобити през периода

3051

390

Продадени през периода

Имоти в края на периода

3441

390

Във връзка с получени от дружеството банкови заеми, имоти на обща стойност към 31 декември 2012 г. за 5 481 хил. лв са ипотекирани като обезпечение. Съответно към 31 декември 2011 г. стойността на ипотекираните имоти е възлизала на 4 814 хил. лв.

13. Дългосрочни вземания

Дългосрочните вземания на Дружеството към 31.12.2012 г. са в размер на 92 хил. лева от предоставени заеми.

14. Материални запаси

В хиляди лева

Материали

31 Декември 2012	31 Декември 2011
750	70
750	70

15. Търговски и други вземания

В хиляди лева

Вземания от клиенти и доставчици

в т. ч. от свързани лица

31 Декември 2012	31 Декември 2011
378	7

Вземания от доставчици по аванси

2151

1142

Вземания по депозити

1

658

Вземания по предоставени заеми

426

53

Вземания за лихви

44

1

Платени аванси за застраховки и за абонамент

14

4

Вземания по ДДС

240

2275

3 254

4 140

Бележки към финансовите отчети

Вземанията от свързани лица включват предоставен заем в размер на 10000лв+лихви 586,73лв

Като вземания по предоставени заеми са представени краткосрочни кредити, отпуснати на други търговски дружество. Към 31.12.2012 г. отпуснатите заеми са на стойност общо 519.хил. лв. Предоставените кредити са с годишен лихвен процент в размер 6% .

16. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

31 Декември 2012

31 Декември 2011

Банкови сметки

3804

1452

Към 31 Декември 2012 г. няма блокирани парични средства.

Бележки към финансовите отчети

17. Основен капитал

Основният капитал е на стойност 50 хил. лв., разделен на 50 000 дяла по 1 лв. всеки, собственост на Димитриос Виндтзилеос и Венцислав Георгиев. Внесен е 100% от капитала /25000лв- Димитриос Виндтзилеос и 25000лв- Венцислав Георгиев/

Към 31 декември 2012 г. общият брой на акциите на дружеството е разпределен както следва:

	31.12.2012 хил. броя	31.12.2011 хил. броя
Физически лица	50	50
Общо	50	50

Бележки към финансовите отчети

18. Банкови заеми и лизингови договори

Дружеството ползва два дългосрочни инвестиционни кредита, както и един кредит за оборотни нужди и един банков овърдрафт за покриване на плащанията към доставчиците си до определен размер. Състоянието на тези кредити към 31 декември 2012 г. е както следва:

	Размер хил. лв.	Лихвен процент	Падеж	Обезпечение
Дългосрочна част от банковите кредити				
Заем Белла България АД	10660	6%	След 01.01.2014	няма
Банков кредит ББР АД	4679	8%	30.09.2014	Активи на дружеството
Лизингов договор 20208/А-16.03.12 г.	77			
Общо	15 416			
Краткосрочни част от банковите кредити и текущи кредити за периода				
Заем Белла България АД	135	6%	01.07.2013	няма
Краткосрочна част от банковия кредит-ББР АД	3618	8%	30.12.2013	Активи на дружеството
Краткосрочна част от банковия кредит ББР АД-ДДС	880	8%	28.02.2013	Белла,Пик-Ко
Кредит ББР АД-оборудване	1502	0.25%	28.02.2013	депозит
Заем Родопа АД	923	5%	30.12.2013	няма
Общо	7 058			
Лизингов договор 20208/А-16.03.12 г.	22			

Заемите са от Българска Банка за Развитие АД, общо на стойност 10 679 хил.лв.,от които 6 000 хил.лв. краткосрочна част и 4 679 хил.лв. дългосрочна част.

Няма лихвен риск. С очакваните приходи за 2013г щеса достатъчни да се покриват вноските по кредитите.

Бележки към финансовите отчети

19. Задължения по лизингови договори

В хиляди лева

Договор за финансов лизинг на ИНТЕРЛИЙЗ ЕАД

31 Декември 2012 31 Декември 2011

99

99

Към 31 декември 2012 г. дружеството има задължения по договори за финансов лизинг за придобиване на оборудване в размер на 99 хил. лв., в т.ч. дългосрочна част за 77 хил. лв. През 2012 г. дружеството е сключило договор за финансов лизинг за оборудване в размер на общо 143 хил. лв. Договорът е сключен при лихвен процент при тримесечен EURIBOR плюс 4,25 %. Крайният срок на погасяване на лизинговите задължения е 25.03.2017г.

20. Задължения към персонала при пенсиониране

В хиляди лева

31 Декември 2012

31 Декември 2011

0

0

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации

21. Търговски и други задължения

В хиляди лева

31 Декември 2012

31 Декември 2011

Задължения към доставчици и клиенти

9468

5416

в т. ч. към свързани лица

3261

Задължения към персонала

24

11

Задължения към социалното осигуряване

7

4

Данъчни задължения

6

1

9 505

5 432

Бележки към финансовите отчети

22. Печалба за разпределение/загуба на една акция

В хиляди лева

Загуба установена по отчета за всеобхватния доход в хил. лв.

Средно претеглен брой на акциите за периода в хил. бройки

Печалба за разпределение на една акция в лева

31 Декември 2012 31 Декември 2011

(1541) (668)

50 50

(30.82) (13.36)

Доходът на една акция е изчислен като нетната печалба/(загуба) за разпределение към датата на финансовия отчет е разделена на средно-претегления брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението, само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им. Емитираните акции срещу направена апортна вноска се включват от момента на признаването на тази апортна вноска.

23. Оценка на финансови инструменти по справедливата стойност

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на финансовия отчет. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

24. Дивиденди

Годишното общо събрание на дружеството за предходната 2012 г. е взело решение, че поради загуба, няма да се разпределят дивиденди.

Бележки към финансовите отчети

25. Свързани лица

Самоличност на свързаните лица и име на държавата

- Белла България АД-България
- Фермата АД-България
- Идеа България АД-България
- Пик-КО АД-България
- Раух Шпек АД-България
- Еко Добруджа Енерджи ООД-България

Естество на взаимоотношенията е съвместен контрол и значително влияние.

Стойност на сделките между свързаните лица, в т. ч. естество и стойност на всяка значима сделка

- Идеа България АД-България-996 хил.лв-покупка на имот
- Раух Шпек АД-България-248 хил.лв.-покупка на имот
- Фермата АД-България-2 006хил.лв-покупка на имот

Неуредени салда:

Вземанията от свързани лица към 31.12.2012 г. са:

- Еко Добруджа Енерджи ООД-117 хил.лв

Задълженията към свързани лица към 31.12.2012 г. са:

- Идеа България АД-България-996 хил.лв.
- Раух Шпек АД-България-248 хил.лв.
- Фермата АД-България-2 006хил.лв.

През 2012 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Бележки към финансовите отчети

Възнаграждения на ключов управленски персонал

	Начислено възнаграждение	Изплатено възнаграждение
Доходи на Съвета на директорите	67	55
	<u>67</u>	<u>55</u>

Никой от членовете на ключовия управленски персонал не получава други доходи от дружеството, извън посочените по-горе краткосрочни доходи.

26. Условни задължения

Дружеството не е гарант по получени от свързани лица инвестиционни и оборотни кредити на обща стойност към 31.12.2012 г.

27. Корекции на грешки и промени в счетоводната политика

Не настъпиха корекции и промени в счетоводната политика.

28. Други оповестявания

През 2012 г. Дружеството има финансираня.

През 2012 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност;

Дружеството е задължено да съставя консолидиран финансов отчет, има дялови участия в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция;

Дружеството участва в група за консолидация. Дружество майка "Грийн Форест Проджект" АД - гр.Пловдив Мястото, където могат да се получат копия от консолидираните отчети, е гр.Пловдив, ул.Нестор Абаджиев №37

29. Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на отчета за финансовото състояние, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Дата: 01.03.2013 г.

Ръководител: Ивета Баблиева



Съставител: Стефка Бенева

ДОКЛАД НА ДЕЙНОСТТА

На „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД през 2012г

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Акционерното дружество „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД е записано в Регистър БУЛСТАТ с Единен идентификационен код: **201418442**. Дружеството „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД е със седалище и адрес на управление- Република България, гр.Пловдив, ул.„Нестор Абаджиев” №37

II. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Собственият капитал е на стойност 50 хил. лв., разделен на 50 000 дяла по 1 лв. всеки, собственост на Димитриос Винтзилеос и Венцислав Георгиев. Внесен е 100% от капитала/25000лв- Димитриос Винтзилеос и 25000лв Венцислав Георгиев/.

Акционери са:

Димитриос Виндзилеос- притежаващ 2500бр.акция
Венцислав Георгиев-притежаващ 2500бр.акции

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на дружеството „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД са:

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите,който включва:

1. Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013
2. Димитриос Винтзилеос,ЕГН 6802037040
3. Венцислав Константинов Георгиев ЕГН 6608264569

Дружеството „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД се представлява от:

Изм.Директор- Ивета Северинова Балиева, ЕГН: 7205030013

IV. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Дружеството през 2012г е закупуване на земи и специализирано оборудване за производство на ел.енергия от възобновяеми източници. В тази връзка ими платени аванси и по договори към доставчици на оборудване с цел изграждане на електроцентрали за производство на електроенергия от възобновяеми източници.

Дружеството има получени заеми от:

Българска Банка за Развитие АД-основен кредит
Българска Банка за Развитие АД-ЛДС кредит
Българска Банка за Развитие АД-кредит за оборудване
Белла България АД
Родопска АД

Дружеството има предоставени заеми на:

ЗАУБЕРГ ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД
Волкано Интернешънъл
Агроин Груп
Глобал Грийн Сити
Преджио ЕООД

През 2012г дружеството отчита загуба в размер на 1 541 690.53лв.
Ръководството счита че дружеството има подходящ ресурс да продължи развитието си.
По тази причина Ръководството приема за подходящ принципа на действащото предприятие при изготвяне на финансовите отчети за 2012г

V. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка календарна година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика на „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводство и Международните стандарти за финансово отчитане и съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2012 е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за изготвянето и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

VI. ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Капиталов риск- дружеството управлява капитала с цел да осигури осъществяването на дейността си като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 31 декември 2012 собственият капитал на „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД е в размер на (2159) хил. лв., в т.ч. основен капитал -внесен 50 хил. лв. и загуба – 2209 хил. лв.

Кредитен риск- кредитният риск е рискът на срещната страна да не изплати договорените си задължения. Поради естеството на финансовите активи и отсъствието на концентрация на кредитен риск по отделни партньори, ръководството счита, че е изложено на незначителен риск, без потенциал той да повлияе съществено на резултатите.

Ликвиден риск- ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. Поради естеството на финансовите активи и пасиви Ръководството счита, че Дружеството е изложено на незначителен ликвиден риск.

Валутен риск- Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Приходите и разходите не се генерират във валути, различни от българския лев. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата и загубата.

Лихвен риск- Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни банкови кредити. Банковите кредити са обезпечени с ипотека на недвижими имоти и годишната лихва по тях се определя от едномесечен EURIBOR с надбавка от 6,25 пункта. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойността на банковия ресурс и определен индивидуално от финансиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните банкови кредити.

VII. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА.

След датата на отчета за финансово състояние не са установени никакви събития, които биха изисквали корекция или оповестяване във финансовия отчет за 2012.

VIII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ИЗИКВАНИЯТА НА ТЗ

Възнаграждения на членове на съвета на директорите които са изплатени за 2012г са 60 хил.лв-по Договор за Управление и контрол.
Придобити, притежавани и прехвърлени през годината акции на дружеството от членовете на съвета на директорите НЯМА.

Участие на членове на съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници и притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество:

Ивета Северинова Балиева

50%-„СИАЛ 78“ООД

50%-„ЛЕСОПЛАСТ“ООД

Димитриос Вингзилеос:

50%-„ЕКО ДОБРУДЖА ЕНЕРДЖИ“ООД

80%-„ДИ ЕНД ВИ ДЖИМ“ООД

50%-„ДРАЙ КЛИЙН“ЕООД

30%-„ВИП СИЙ“-ООД

99,98%-„Д ФРАНЗАЙЗ КО-БЪЛГАРИЯ“АД

50%-„ТРАКИЯ ЕНЕРДЖИ“2000 АД

100%-„ЮНИ КЛИЙН“ЕООД

100%-„ФРАНЧАЙЗИНГ-БЪЛГАРИЯ“ЕООД

100%-„ВЕРДЕ ФУУДС“ЕООД

100%-„ФЕНСТРОЙ“ЕООД

Венцислав Георгиев:

50%-„ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС“АД

100%-ЕТ“ВИ-ЕН-С-ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ“

30%-„ВИП СИЙ“ООД

33,33%-„360 ГРАДУСА“ООД

50%-„ЕКО ДОБРУДЖА ЕНЕРДЖИ“ООД

35%-„ГЛОБАЛ ГРИЙН СИТИ“АД

50%-„ТРАКИЯ ЕНЕРДЖИ 2000“АД

50%-„ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“АД

Договори по чл. 240“б”- няма.

Участие на членовете на съвета на директорите в управлението на други дружества като управители, прокуристи или членове на съвети:

Ивета Балиева:

„Д ФРАЙНЧАЙЗ КО-БЪЛГАРИЯ“АД, „ТИК-КО“АД, „ИМПАЛА ИНВЕСТ Б.В.“,

„ВИТОША ЛЕС“ ООД, ОЛЯ ДИМИТРОВА 76 ЕООД

Димитриос Вингзилеос:

„ЛИДЕР ФУУДС“ ООД, „КАРИНА 200“ АД, „Д ФРАЙНЧАЙЗ КО-
БЪЛГАРИЯ“ АД, „ПИК-КО“ АД, „ЕКО ДОБРУДЖА ЕНЕРДЖИ“ ООД, „ДРАЙ
КЛИНИНГ“ ООД, „ФРАНЧАЙЗИНГ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „ВЕРДЕ ФУУДС“ ЕООД,
„ДИ ЕНД ВИ ДЖИМ“ ЕООД

Венцислав Георгиев:

„САЧИ“ АД, „ПЕРЕЛИК-1988“ АД, „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО
МАНОЛЕ“ АД, „ИДЕА БЪЛГАРИЯ“ АД, „ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС“ АД, „БЕЛЛА
АЛАТИНИ“ АД, „РАУХ ШПЕК“ АД, „БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД,
„ФЕРМАТА“ АД, „ГЛОБАЛ ГРИЙН СИТИ“ АД, „ОЛИТРЕЙД“ ЕООД, „ЛАКИС
ФРАНЧАЙЗИНГ“ АД, „ДИЛТУР“ ЕООД, „КАРИНА 2000“ ЕООД, „ВИ-ЕН“ ЕООД,
ЛАКИС ФРАНЧАЙЗИНГ АД, „Еко Добруджа Енерджи“ ООД,
ЕТ „ВИ-ЕН-С - ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ“

Дата 01.03.2013г.

Изпълнителен Директор :


/Ивета Балиева/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

Акционерите на

“ТРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД

гр. Пловдив

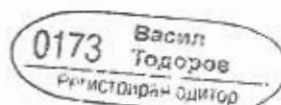
Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Дружеството “ТРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД - гр. Пловдив към 31 декември 2012 година, включващ баланс към 31 декември 2012 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 1 до стр. 35.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора



Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството "ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ"

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одитор

АД - гр. Пловдив към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

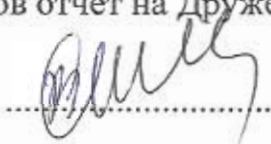
Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви, обръщаме внимание на факта, че в резултат на реализираната загуба собственият капитал е спаднал под регистрирания, за което акционерите следва да вземат решение във връзка с изискванията на Търговския закон. Реализирането на загуби поражда значителна несигурност относно възможността Дружеството да продължи да се отчита като действащо предприятие.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него от стр. 36 до стр. 40. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на Дружеството.

Васил Тодоров



Регистриран одитор

02.07.2013 г.

гр. Пловдив

ул. "Белица" № 22