

До едноличния акционер на
„АГРА“ ЕАД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „АГРА“ ЕАД включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 г. и отчет за доходите и всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, както и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на

рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на компанията „АГРА“ ЕАД към 31 декември 2013 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети.

София, 10.04.2014 г.

Дипломиран експерт-счетоводител:



/Н. Желенски/

Отчетна единица:	АГРА ЕАД
Гр. (с.)	гр.Провадия
Община	Провадия

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
124690525

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2013 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	15	18
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130	24	31
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	39	49
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 181	1 225
Земи	02211	111	111
Сгради	02212	1 070	1 114
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1 845	1 427
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224	536	
Съоръжения и други	02230	1 695	1 768
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	536	2
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	5 257	4 422
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	5	
Общо за раздел Б	02000	5 301	4 471

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	413	34
Незавършено производство	03120	1 014	972
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	2	1
Продукция	03131		
Стоки	03132	2	1
Предоставени аванси	03140	79	164
Общо за група I	03100	1 508	1 171
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	43	36
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220	1	
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	465	396
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	509	432
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2	115
Касови наличности в лева	03411	1	113
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	1	2
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2	115
Общо за раздел В	03000	2 019	1 718
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	286	7
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	7 606	5 196

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	50	50
Акционерен капитал	05110	50	50
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112	50	50
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	91	91
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	91	91
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 041	929
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1 041	929
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	427	112
Общо за раздел А	05000	1 609	1 182
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	327	305
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	327	305
Получени аванси	07300	0	16
До 1 година	07301		16
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	37	4
До 1 година	07401	37	4
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	4 640	3 617
До 1 година	07601	4 640	3 617
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	77	43
До 1 година	07801	77	34
Над 1 година	07802		9
в това число:			
Към персонала	07810	21	14
До 1 година	07811	21	14
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	9	7
До 1 година	07821	9	7
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	28	12
До 1 година	07831	28	12
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	5 081	3 985
До 1 година	07001	4 754	3 671
Над 1 година	07002	327	314
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	916	1 029
в това число:			
Финансирания	08001	916	1 029
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	7 606	6 196

Ръководител: Тодор Костадинов Губатов

Съставител: Светлин Мирев Сотиров

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Светлин Мирев Сотиров

(име, презиме, фамилия)

Дата: 27/03/2014

(подпис)

058603063

(телефон)

0439

Николай

Желевски

Регистриран одитор

Отчетна единица:	АГРА ЕАД
Гр. (с.)	гр. Провадия
Община	Провадия

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
124690525

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2013 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	2 602	2 551
Суровини и материали	10210	1 401	1 327
Външни услуги	10220	1 201	1 224
Разходи за персонала	10300	450	295
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	413	252
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	37	43
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	695	220
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	695	220
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	695	220
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	107	858
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	79	822
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	3 854	3 924
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	111	126
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	111	126
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	475	122
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	3 965	4 050
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	475	122
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	48	10
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400	427	112
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	4 440	4 172

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	3 579	3 577
Продукция	15110	3 152	2 525
Стоки	15120	56	827
Услуги	15130	371	225
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	42	110
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	819	485
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	752	462
от тях: от правителството	15411		462
Приходи от продажби на суровини и материали	15420	8	15
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	54	
Общо за група I	15000	4 440	4 172
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	4 440	4 172
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	4 440	4 172

0439 Николай
Желенски
Регистриран одитор



Отчетна единица:	АГРА ЕАД
гр. (с.)	гр. Провадия
Община	Провадия

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
124690525

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	50			91				929		112	1 182	
2. Промени в счетоводната политика	61620											0	
3. Грешки	61630											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	50	0	0	91	0	0	0	929	0	112	1 182	
5. Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651											0	
Намаление	61652											0	
6. Финансов резултат за текущия период	61660										427	427	
7. Разпределение на печалбата	61670											0	
в т. ч. за дивиденди	61671											0	
8. Покриване на загуба	61680											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	
Намаление	61692											0	
10. Други изменения в собствения капитал	61710								112		-112	0	
11. Салдо към края на отчетния период	61720	50	0	0	91	0	0	0	1 041	0	427	1 609	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 12)	61740	50	0	0	91	0	0	0	1 041	0	427	1 609	

Дата: 27/03/2014

Николай Желевски
0439
Регистриран одитор

Ръководител: Тодор Костадинов Губатов

Съставител: Светлин Мирев Сотиров

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Светлин Мирев Сотиров

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

058603063

(телефон)

Отчетна единица:	АГРА ЕАД
Гр. (с.)	гр.Провадия
Община	Провадия

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
124690525

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	4 179	2 065	2 114	3 285	1 673	1 612
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		453	-453		297	-297
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		36	-36		40	-40
Други парични потоци от основна дейност	61538		693	-693	5	321	-316
Общо за раздел А	61530	4 179	3 247	932	3 290	2 331	959
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	55	838	-783		440	-440
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	55	838	-783	0	440	-440
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	1 083	1 605	-522	1 032	1 853	-821
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0	1		1
Плащания на задължения по лизингови договори	61555		305	-305			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557	568	3	565	380	25	355
Общо за раздел В	61550	1 651	1 913	-262	1 413	1 878	-465
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	5 885	5 998	-113	4 703	4 649	54
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	115	х	х	61
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	2	х	х	115

Ръководител: Тодор Костадинов Губатов

Съставител: Светлин Мирев Сотиров

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Светлин Мирев Сотиров

(име, презиме, фамилия)

Дата: 28/03/2014

(подпис)

058603063

(телефон)

0439 Николай Желевски
Регистриран одитор

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА АГРА ЕАД ПРЕЗ 2013 година

I. Развитие и резултати от дейността на фирма през 2013 година.

„Агра“ ЕАД, гр. Провадия е учредено през 2006 г. като еднолично акционерно дружество. Капиталът на дружеството е в размер на 50 000.00 лева, разпределен в 500 акции по 100.00 лв. и е изцяло внесен.

„Агра“ ЕАД е с предмет на дейност производство на непреработена земеделска продукция – растениевъдство. Сумата на нетните приходи от продажби от 3 577 хил.лева за 2012 година е увеличена на 3 579 хил. лева за 2013 г. Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) е в размер на 427 хил. лева. и е увеличена с 315 хил. лева в сравнение с 2012 г.

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди

Състоянието на дружеството се определя като стабилно и изготвянето на финансов отчет за 2013 година на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано. Основание за такъв извод дават:

Разработките на отдел „Анализи и прогнози“ не показват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост.

Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 16.06.2013 г. се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2013 г. изготвянето му е приключило на 27.03.2014 г. На тази дата финансовият отчет е одобрен от едноличния собственик на капитала за оповестяване и за представяне на избрания от дружеството законов одитор. В периода между 27.03.2014 г. и 16.06.2014 г. не са настъпили съществени некоригиращи събития (коригиращите събития са отразени в отделните съставни части на отчета).

IV.Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

На този етап не се предвиждат такива дейности.

V. Информация, изисквана на основание чл. 187д и 247 от Търговския закон

Не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството.

През 2013 г. дружеството е ръководено от съвет на директорите състоящ се от трима членове. Изплатено е възнаграждение на изпълнителния директор в размер на 50 899.00 лв.

Собственикът на дружеството притежава пряко 100% от акциите на дружеството.

„Агра“ ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на пискове за финансово състояние на дружеството. Поради това не е предприемано през 2013 г. действия за хеджиране на финансовите позиции.

Добрич, 16.06.2014 г.

Изпълнителен директор : /...../

