

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЗЕТ ЕСТЕЙТ ЕООД
към 31.12.2020 г.

АКТИВ		текуща	предходна
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		година	година
		(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
A	Записан, но невнесен капитал		
B	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I	Нематериални активи		
	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и		
1.	други подобни права и активи	20	20
	Общо за група I :	20	20
II.	Дълготрайни материални активи		
1.	Земли и сгради, в т.ч.	2 944	2 593
	земи	332	91
	сгради	2 612	2 502
2.	Съоръжения и др.	588	697
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на		
4.	изграждане	727	
	Общо за група II :	4 259	3 290
III.	Дългосрочни финансови активи		
	Общо за група III :	-	-
IV.	Отсрочени данъци		
	Общо за раздел B :	4 279	3 310
B	Текущи (краткотрайни) активи		
I	Материални запаси		
1.	Предоставени аванси		
	Общо за група I :	-	-
II.	Вземания		
1.	Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	290	469
2.	Други вземания, в т.ч.	244	64
	Общо за група II :	534	533
III.	Инвестиции		
	Общо за група III :	-	-
IV.	Парични средства, в т.ч.		
	- в брой	1	
	- в безсрочни сметки / депозити/	13	2
	Общо за група IV :	14	2
	Общо за раздел B:	548	535
Г	Разходи за бъдещи периоди		
	СУМА НА АКТИВА	4 827	3 845

ПАСИВ	текуща	предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	година	година
	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
A Собствен капитал		
I Записан капитал	166	166
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерв от последващи оценки	-	-
IV. Резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	522	335
- непокрита загуба	(187)	(187)
Общо за група V:	335	148
VI. Текуща печалба (загуба)	95	187
Общо за раздел A:	596	501
B Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел B:	-	-
B Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	1 876	2 222
- до 1 година	1 876	2 222
2. Получени аванси, в т.ч.	274	356
- до 1 година	274	356
3. Задължения към доставчици, в т.ч.	322	293
- до 1 година	322	293
4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	1 458	358
- до 1 година	1 458	358
5. Други задължения, в т.ч.	301	115
до 1 година	115	115
- към персонала, в т.ч.	9	9
до 1 година	9	9
- осигурителни задължения, в т.ч.		3
до 1 година		3
- данъчни задължения, в т.ч.	3	7
до 1 година	3	7
Общо за раздел B, в т.ч.:	4 231	3 344
- до 1 година	4 045	3 344
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел Г:	-	-
СУМА НА ПАСИВА	4 827	3 845

Дата на съставяне:
23.6.2021

Съставител:
ЕМПИРИКО БООДЯ

Ръководител:
ВАНГЕЛИЯ МИХАЙЛОВА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЗЕТ ЕСТЕЙТ ЕООД
към 31.12.2020 г.

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
А РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	146	420
а/ суровини и материали	41	76
б/ външни услуги	105	344
2. Разходи за персонала, в т.ч.	-	51
а/ разходи за възнаграждения		44
б/ разходи за осигуровки в т.ч.		7
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	221	133
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	221	133
- разходи за амортизации	221	133
4. Други разходи, в т.ч.	18	13
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	-	
Общо разходи за оперативната дейност	385	617
5. Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.	71	63
Общо финансови разходи	71	63
6. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	105	208
ОБЩО РАЗХОДИ	456	680
7. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	105	208
8. Разходи за данъци от печалбата	10	21
9. ПЕЧАЛБА	95	187
ВСИЧКО	561	888

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
Б ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	118	616
Услуги	118	616
2. Други приходи, в т.ч.	438	272
- приходи от финансираня	10	
Общо приходи от оперативна дейност	556	888
7. Други лихви и финансови приходи в т.ч	5	
Общо финансови приходи	5	-
2. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	-
9. Извънредни приходи		
ОБЩО ПРИХОДИ	561	888
ВСИЧКО	561	888

Дата на съставяне:
23.6.2021

Съставител:
ЕМПИРИКО ЕООД

Ръководител:
ВАНГЕЛИЯ МИХАЙЛОВА



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ЗЕТ ЕСТЕЙТ ЕООД
за 2020 г.

ХИЛ.ЛВ.

	Записан капитал	финансов резултат от минали години		текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		Неразпре- делена печалба	Непокрит а загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	166	522	(187)		501
2. Финансов резултат за текущия период				95	95
4. Собствен капитал към края на отчетния период	166	522	(187)	95	596

Дата на съставяне:
23.6.2021

Съставител:
ЕМПИРИКО ЕООД

Ръководител:
ВАНГЕЛИЯ МИХАЙЛОВА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на ЗЕТ ЕСТЕЙТ ЕООД

за 2020 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	767	1 604	(837)	967	2 267	(1 300)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-		26	(26)
Други парични потоци от основна дейност	231	73	158	236	122	114
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	998	1 677	(679)	1 203	2 415	(1 212)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 108	346	762	1 311	223	1 088
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		71	(71)		44	(44)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1 108	417	691	1 311	267	1 044
Г. Изменение на паричните средства през периода			12			(168)
Д. Парични средства в началото на периода			2			170
Е. Парични средства в края на периода			14			2

Дата на съставяне:
23.6.2021

Съставител:
ЕМПИРИКО ЕООД

Ръководител:
ВАНГЕЛИЯ МИХАИЛОВА



СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДАГОТТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ЗЕТ ЕСТЕЙТ ЕООД
31.12.2020

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи					Посадаваща оценка		Преопишена стойност (4+5-6)		Амортизация				Посадаваща оценка		Преопишена амортизация в края на периода (11+12-13)	Валутна стойност в края на периода (7-14)
	активи					оценка	оценка	7	Амортизация				Посадаваща оценка				
	1	2	3	4	5				6	8	9	10	11	12	13		
а	в началото на периода	на постъпния през периода	на излезния през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преопишена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Преопишена амортизация в края на периода (11+12-13)	Валутна стойност в края на периода (7-14)		
I. Нематериални активи																	
I. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програми	20			20			20										
ПРОДАТКИ И ДРУГИ ПОДОБНИ ПРАВА	20			20			20										
Общо за група I:	20	-	-	20	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20		
II. Дълготрайни материали																	
активи																	
1. I. Земи и сгради, в т.ч.:	2 653	453	-	3 106	-	-	3 106	60	102	-	162	-	-	162	2 944		
земи	91	241		332			332								332		
сгради	2 562	212		2 774			2 774	60	102		162			162	2 612		
2. Съоръжения и други	787	9		796			796	90	118		208			208	588		
4. Преходяващи активи и дълготрайни материали																	
в процес на изграждане		727		727			727								727		
Обща сума II:	3 440	1 189	-	4 629	-	-	4 629	150	220	-	370	-	-	370	4 259		
III. Дългосрочни финансови активи																	
активи																	
Обща сума III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
IV. Отсрочени данъци																	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	3 460	1 189	-	4 649	-	-	4 649	150	220	-	370	-	-	370	4 279		

Дата:

23.6.2021

Съставител:

ЕМПИРИКО ЕООД



Ръководител:

ВАНГЕЛИЯ МИХАЙЛОВА

