Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2017 година
на "ИЗТОК ПЛАЗА ИНВЕСТ" ЕООД, гр.София бул.Цариградско шосе №28, ЕИК 204416471

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума текуща година	(хил.лева) предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума текуща година	(хил.лева) предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**2 386**	
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
Общо за група I:	-	-	**III. Резерв от посредващи оценки**		
II. Дълготрайни материални активи			**IV. Резерви**		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	2 386	-	**Общо за група IV:**	-	-
- земи	2 386		**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
2. Съоръжения, транспортни средства и други	39		**Общо за група V:**	-	-
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	9		**VI. Текуща печалба (загуба)**	(28)	
Общо за група II:	**2 434**	-	**Общо раздел А:**	**2 358**	-
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за група III:	-	-	**Общо за раздел Б:**	-	-
IV. Отсрочени данъци			**В. Задължения**		
Общо за раздел Б:	**2 434**	-	1. Задължения към доставчици, в т. ч.:	1	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	1	
I. Материални запаси			2. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	422	-
1. Суровини и материали	1		- до 1 година	422	
Общо за група I:	**1**	-	3. Други задължения, в т. ч.:	10	-
II. Вземания			- до 1 година	10	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	50		- към персонала, в т. ч.:	5	-
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	189		- до 1 година	5	
3. Други вземания, в т. ч.:	8		- осигурителни задължения в в т. :	2	-
Общо за група II:	**247**	-	- до 1 година	2	
III. Инвестиции			- данъчни задължения, в т. ч.:	1	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година	1	
IV. Парични средства, в т. ч.:			**Общо раздел В, в т. ч.:**	**433**	-
- в безсрочни сметки (депозити)	123		- до 1 година	433	-
Общо за група IV:	**123**	-	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**	15	-
Общо за раздел В:	**371**	-			
Г. Разходи за бъдещи периоди	**1**		- приходи за бъдещи периоди	15	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2 806**	-	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**2 806**	-

Дата на съставяне: 23.01.2018г.

Съставител: /Ирена Дойчева/

Ръководител: /Иван Тиков/

Иванка Желева
0365
Регистриран одитор
30.05.2018г.

Изток Плаза Инвест ЕООД
София

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2017 година

на "ИЗТОК ПЛАЗА ИНВЕСТ" ЕООД, гр.София бул. Цариградско шосе №28, ЕИК 204416471

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б.Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	297	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	303	0
а) суровини и материали	2	0			
б) външни услуги	295	0	а) услуги	303	0
2. Разходи за персонала, в т. ч.:	24	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**
а) разходи за възнаграждения	21	0			
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	3	0			
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	1	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
а) разходи за амортизация и обезцинка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	1	0			
- разходи за амортизация	1	0	4. Други приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
4. Други разходи, в т. ч.:	9	0			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4):	**331**	**0**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	303	0
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
Общо финансови разходи (5):	**0**	**0**	**Общо финансови приходи (5)**	**0**	**0**
6. Печалба от обичайната дейност	0	0	**6. Загуба от обичайната дейност**	**28**	**0**
Общо разходи(1+2+3+4+5+6):	**331**	**0**	**Общо приходи(1+2+3+4+5)**	**303**	**0**
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**0**			
8. Разходи за данъци от печалбата	**0**	**0**			
9. Други данъци, алтернративни на корпоративния данък	**0**	**0**	**7. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	28	0
10. Печалба (7-8-9)	**0**	**0**	**8. Загуба (7 + ред 8 и 9 от Раздел А)**	**28**	**0**
Всичко (Общо разходи 8+9+10)	**331**	**0**	**Всичко (Общо приходи + 8)**	**331**	**0**

Дата на съставяне: 23.01.2018г.

Съставител: /Ирена Дойчева/

Ръководител: /Иван Тиков/

0365 Иванка Желева
Регистриран одитор
30.05.2018г.

Изток Плаза Инвест ЕООД
СОФИЯ

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2017 година
на "ИЗТОК ПЛАЗА ИНВЕСТ" ЕООД, гр.София бул."Цариградско шосе"№ 28 , ЕИК 204416471

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	193	68	125	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	15	(15)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	100	40	60	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	293	123	170	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с ДМА		47	(47)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	47	(47)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	293	170	123	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			
Е. Парични средства в края на периода			123			

Дата на съставяне:23.01.2018г.

Съставител: /Ирена Дойчева/

Ръководител: /Иван Тиков/

0365 Иванка Желева
Регистриран одитор
30.05.2018г.

Изток Плаза Инвест ЕООД
София

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2017 година
на "ИЗТОК ПЛАЗА ИНВЕСТ" ЕООД, гр.София , бул. "Цариградско шосе" №28 ЕИК 204416471

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собстве-ни акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-пределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А. Салдо в началото на отчетния период											
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	2 386										2 386
- увеличение	2 386										2 386
2. Финансов резултат за текущия период										(28)	(28)
В. Салдо към края на отчетния период	**2 386**									**(28)**	**2 358**
Г. Собствен капитал към края на отчетния период	**2 386**									**(28)**	**2 358**

Дата на съставяне: 23.01.2018г.

Съставител: Ирена Дойчева

Ръководител: /Иван Тиков/

Изток Плаза Инвест ЕООД СОФИЯ

0365 Иванка Желева Регистриран одитор 30.05.2018г.

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2017 година

на "ИЗТОК ПЛАЗА ИНВЕСТ" ЕООД гр. СОФИЯ, бул "Цариградско шосе" №28 ЕИК 204416471

Приложение № 5 към СС 1

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	0	2386	0	2386	0	0	2386	0	0	0	0	0	0	0	2386
- земи	0	2386	0	2386	0	0	2386	0	0	0	0	0	0	0	2386
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Съоръжения, тр.средства и други в т.ч.:	0	40	0	40	0	0	40	0	1	0	1	0	0	0	39
- транспортни средства	0	40	0	40	0	0	40	0	1	0	1	0	0	0	39
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	9	0	9	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Общо за група II:	0	**2435**	0	**2435**	0	0	**2435**	0	**1**	0	1	0	0	0	**2434**
III. Дългосрочни финансови активи															
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	**0**	**2435**	**0**	**2435**	**0**	**0**	**2435**	**0**	1	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**2434**

Дата на съставяне: 23.01.2018г.

Съставител: /Ирена Дойчева/

Ръководител: /Иван Тиков/

Изток Плаза Инвест ЕООД СОФИЯ