

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
Интерпред СТЦ София АД

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на компанията Интерпред СТЦ София АД включващ баланс към 31 декември 2014 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричния поток за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните Стандарти за Финансово Отчитане на малки и средни предприятия и за такъв вътрешен контрол какъвто ръководството счете за необходим, който да позволи изготвянето на финансови отчети свободни от съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че аз да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Интерпред СТЦ София АД към 31 декември 2014 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните Стандарти за Финансово Отчитане на малки и средни предприятия.

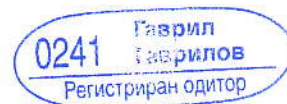
Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, аз прегледах приложения Годишен доклад за дейността, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на дружеството към и за годината завършваща на 31.12.2014 година. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

24.01.2015 година

Регистриран одитор:



Гаврил Гаврилов, д.е.с.
Гр. София, п.к. 1309, ж.к. Илинден, бл.1, ап.45

**СПИСКЪ НА АКЦИОНЕРИТЕ, ПРИСЪСТВАЛИ ИЛИ ПРЕДСТАВЛЯВАНИ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
ИНТЕРПРЕД – СТЦ СОФИЯ АД, СЪСТОЯЛО СЕ НА 29 април 2015 г. В ЦЕНТРАЛНИЯ ОФИС НА ДРУЖЕСТВОТО –**

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ДРАГАН ЦАНКОВ“ № 36

Акционер	Брой акции	% от капитала	Лично /пълномощно	Подпис
„Б.Р.Е.“ С.А, Люксембург, L- 2346, ул. Рю дьо ла Пост 20, фирмен № В 132548	4 982 881	99,65762%		
Александър Минков Цочев	133	0,00266%		
Ивайло Любенов Константинов	10	0,0002%		
Йордан Христов Бакалки	22	0,00044%		
Людмил Петров Логофетов	10	0,0002%		
Петър Димитров Маринков	80	0,0016%		
Веска Тодорова Калаканова	35	0,0007%		
Татяна Николаева Матеева	4	0,00008%		
Людмил Стоянов Петрински	510	0,0102%		
Цветан Божилов Величков	128	0,00256%		
Анна Стефанова Йорданова	72	0,00144%		
Антония Здравкова Запрянова – Паспалеева	8057	0,16114%		
Александър Здравков Запрянов	8058	0,16116%		
ОБЩО:	5 000 000	100 %		

Настоящият списък е изготвен на 29.04.2015 г., като регистрацията на акционерите започна в 9.30 ч. и завърши в 10.00 ч. на същия ден.

Никола Р. Николов:

*Длъжностно лице по проверка
на присъствието и мандатите*

Нели Г. Ташева:

Председател на събрание

Никола Р. Николов:

Секретар-протоколист

Никола Р. Николов:

Преброител

БАЛАНС

на Интерпрет СТИ София АД
към 31 декември 2014

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)
а	1	а	1
текуща година	2	текуща година	2
предходна година		предходна година	
А. Записан, но невнесен капитал		А. Собствен капитал	
Б. Негекущи (дълготрайни активи)		1. Записан капитал	
1. Нематериални активи		II. Премии от емисии	
1. Продукти от развойна дейност		III. Резерв от последващи оценки	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		IV. Резерви	
3. Търговска репутация		1. Законови резерви	
4. Предост. аванс и нематериални активи в процес на изграждане		2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група I:		3. Резерв съгласно учредителен акт	
II. Дълготрайни материални активи		4. Други резерви	
1. Земи и сгради, в т.ч.	7 206	Общо за група IV:	
- земи	462	V. Направена печалба (загуба) от мин. год., в т.ч.	
- сгради	6 744	- непланирана печалба	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	419	- непланирана загуба	
3. Съоръжения и други	318	Общо за група V:	
4. Предост. аванс и дълготр. матер. активи в процес на изграждане	79	VI. Текуща печалба (загуба)	
Общо за група II:		Общо за раздел А:	
III. Дългосрочни финансови активи		Б. Провизии и сходни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от група		1. Провизии за пенсии и др. подобни задължения	
2. Предоставени заеми на предприятия от група		2. Провизии за данъци, в т.ч.:	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		- отсрочени данъци	
4. Предостав. заеми, свързани с асоциир. и смесени предприятия		3. Други провизии и сходни задължения	
5. Дългосрочни инвестиции		Общо за раздел Б:	
6. Други заеми	420	В. Задължения	
7. Изкупени собствени акции		1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	
номинална стойност.....ХИЛ.ЛВ.	X	до 1 година	
Общо за група III:		над 1 година	
IV. Отсрочени данъци		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	
Общо за раздел Б:		до 1 година	
В. Текущи (краткосрочни) активи		над 1 година	
1. Материални запаси		3. Получени аванси, в т.ч.:	
1. Суровини и материали	420	до 1 година	
2. Незавършено производство	228	над 1 година	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	8 670	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	
- продукция		до 1 година	
- стоки		над 1 година	
		440	
		77	
		363	
		484	
		133	
		351	

БАЛАНС

на Интерпрет СТП София АД
към 31 декември 2014

БУЛСТАТ
121 053 911

ДНО 06/06/14

ПАСМ ПО/ПО, ПМ

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2		текуща година 1	предходна година 2
а			а		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
I. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година	25	27
- над 1 година	291	372	над 1 година	25	27
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоц. и смесени предпри. в т.ч.		
над 1 год.			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциир. и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 год.			8. Други задължения, в т.ч.		
4. Други вземания, в т.ч.:			до 1 година	43	60
над 1 год.	164	113	над 1 година	43	60
Общо за група II:	455	485	- към персонала		
III. Инвестиции			до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции	X	X	осигурителни задължения, в т.ч.:		
номинална стойност.....хил.лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			данъчни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	43	60
в брой	6	7	над 1 година		
в безрочни сметки (депозити)	983	765	Общо за раздел В, в т.ч.:	508	571
Общо за група IV:	989	772	до 1 година	145	220
Общо за раздел "В":	1 444	1 257	над 1 година	363	351
G. Разходи за бъдещи периоди	44	52	G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	547	601
			финансирания	543	596
			приходи за бъдещи периоди	4	5
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	10 158	10 142	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	10 158	10 142

Дата: 22.01.2015

Съставител:



Регистриран одитор:

Гаврил Гаврилов

Ръководител:

Дора Неделчева Влахова



Геновева Тодорова Събева - Вукова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Интерпрет СТИ София АД
към 31 декември 2014

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1 991	2 045
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	643	759
а) суровини и материали	1 348	1 286
б) външни услуги	423	380
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	371	333
а) разходи за възнаграждения	52	47
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	33	35
- осигуровки свързани с пенсия	897	937
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	831	935
а) разходи за амортиз. и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	831	935
- разходи за амортизации		
- разходи от обезценка	66	2
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	11	16
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за операционна дейност (1+2+3+4+5)	3 322	3 378
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.):	4	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	51	
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	55	
8. Печалба от обичайната дейност	1 534	1 382
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	3 377	3 378
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	1 534	1 396
11. Разходи за данъци от печалбата	153	139
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	1 381	1 257
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	4 911	4 774
Наименование на приходите и разходите	а	б
Б. Приходи от обичайната дейност		
1.. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4 802	4 686
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги	4 802	4 686
2. Увеличение на запасите от прол. и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	92	70
- приходи от финансиране	53	53
Общо приходи от операционна дейност (1+2+3+4)	4 894	4 756
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия в група	17	4
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	17	4
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	4 911	4 774
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11. Загуба (10-ред 11 и 12 от Раздел А)		
Всичко (Общо приходи +11)	4 911	4 774

Дата: 22.01.2015

Регистриран одитор:

Гаврил Гаврилов

Съставител:



Геновеа Тодорова Събсва - Вукова

Ръководител:

Лора Неделчева Влакова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Интерпрет СТП София АД
към 31 декември 2014

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 822	(2 733)	3 089	5 720	(2 426)	3 294
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(419)	(419)		(371)	(371)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др. подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		(168)	(168)		(140)	(140)
Плащания при разпределение на печалби		(1 246)	(1 246)		(1 290)	(1 290)
Други парични потоци от основната дейност		(395)	(395)	1	(566)	(565)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5 822	(4 961)	861	5 721	(4 793)	928
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	21	(179)	(158)		(358)	(358)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др. подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	21	(179)	(158)		(358)	(358)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Интерпрет СТЦ София АД
към 31 декември 2014

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобив. на ценни книжа						
Парични потоци от допълн. вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		(500)	(500)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др. подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни вал. курсови р-ки						
Други парични потоци от финансова дейност	15	(1)	14			
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	15	(501)	(486)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (A + B + B)	5 858	(5 641)	217	5 721	(5 151)	570
Д. Парични средства в началото на периода			772			202
Е. Парични средства в края на периода			989			772

Дата: 22.01.2015

Съставител:

Геновска Тодорова Събсва - Вукова

Ръководител:

Лора Нейелчева Влахова



Регистриран одитор:

Гаврил Гаврилов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Интерпрет СТЦ София АД
към 31 декември 2014

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	5 000				500	2 167	24		1 257	8 948
2. Промени в счетоводната политика										
3. Грешки										
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5 000				500	2 167	24		1 257	8 948
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. а. увеличение б. намаление										
6. Финансов резултат от текущия период										
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.: - за дивиденди							7		(1 257) (1 250)	(1 250) (1 250)
8. Покриване на загуба										
9. Последващи оценки на активи и пасиви а. увеличение б. намаление										
10. Други изменения в собствения капитал										
11. Салдо към края на отчетния период	5 000				500	2 167	31		1 381	9 079
12. Промени от преходи на ГФО на предпри-я в чужбина										
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	5 000				500	2 167	31		1 381	9 079

Дата: 22.01.2015

Съставител:

Ръководител:



Регистриран одитор:
Гаврил Гаврилов

Геновева Тодорова Сърева Вукова
Лора Неделчева Влахова

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на Интерпрет СТЦ София АД
към 31 декември 2014

Показатели	Очгетна стойност на нетекущите активи				Последва оценка		Преогенена стойност	Амортизация					Балс/ст в края на периода (7-14)		
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В края на периода (8-9-10)	Отписана през периода	Начислена през периода					
											Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, Търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	306				306		306	306			306			306	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I	306			306	306		306	306			306			306	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. земи	16 693	1		16 694	462		16 694	8 805	683		9 488			9 488	7 206
2. Машини, произв. оборудване и апаратура	16 231	1		16 232			16 232	8 805	683		9 488			9 488	462
3. Съоръжения и други	1 144	85	5	1 224	1 224		1 224	727	83	5	805			805	6 744
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 066	93	130	1 029	1 029		1 029	776	65	130	711			711	419
Общо за група II	18 918	127	63	19 026	79		19 026	10 308	831	135	11 004			11 004	318
III. ДЪЛГОСР. ФИНАНС. АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															79
2. Предоставени заеми на предпр. от група															8 022
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр.															
4. Предостав. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми		420			420		420								420
7. Изкупани собствени акции															
Общо за група III	223	5	198	19 980	420		420	10 614	831	135	11 310			11 310	420
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАЛЪЦИ															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	19 447	311	198	19 980	228		19 980	10 614	831	135	11 310			11 310	8 670

Дата: 22.01.2015

Съставител:

Генерал Тодорова Събева - Вукова

Ръководител:

Лора Нелелчева Влахова



“ИНТЕРПРЕД СТЦ СОФИЯ” АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31.12.2014 г.

I. Акционери на дружеството към 31.12.2014 г.

№ по ред	Акционери	Акции Броя	Акционерен капитал	%
1	2	3	4	5
I.	<u>Акционери – юридически лица</u>			
I	Б.Р.Е. С.А. Люксембург	4 982 881	4 982 881	99,7
II.	<u>Акционери - физически лица с над 5 % участие</u>	0	0	0,0
III.	<u>Други акционери до 5 % участие</u>	17 119	17 119	0,3
	ОБЩО I+II+III/	5 000 000	5 000 000	100,0

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно критериите посочени в Закона за счетоводството, дружеството прилага Националните Стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2013 и за 2014 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 700 лева.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3 Материалните запаси се признават първоначално по цена на придобиване, а се отписват по средно-претеглена цена.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 г. Вследствие на извършения от ръководството анализ на възрастовата структура на вземанията се установи, че са налице предпоставки за обезценка на някои от тях. Включената в перото разходи за амортизации и обезценка сума в отчета за приходите и разходите за 2014 година е 66 х.лв.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Агенцията по Вписванията. Към 31.12.2014 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 000 хил. лв. и е разпределен в 5 000 000 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от един лев.

2.3.7. Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 г.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

- ❖ Административни и търговски сгради - 4 %; 10 %
- ❖ Съоръжения 4 %;
- ❖ Машини и оборудване до 30 %
- ❖ Автомобили до 25 %;
- ❖ Стопански инвентар до 15 %;
- ❖ Нематериални активи 20 % и 50 %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Няма промяна в метода и в нормите на амортизация в сравнение с предходните отчетни периоди.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от услуги от наеми през 2014 година са в размер на 4 802 х.лв. – увеличение с 2,4 %. Приходите от услуги представляват 98 % от всички приходи.

От разходите за материали по съществени са следните: ел. енергия 409 х.лв. (451 х.лв. към 31.12.2013 г.) 64 % от разходите за материали, топлоенергия 147 х.лв. (186 х.лв. към 31.12.2013 г.) 23 % от разходите за материали.

От разходите за външни услуги по съществени са следните: поддръжка и почистване на офиси 702 х.лв. (711 х.лв. към 31.12.2013 г.) 52 % от разходите за външни услуги, охрана 210 х.лв. (197 х.лв. към 31.12.2013 г.) 16 % от разходите за външни услуги.

2.6. Данъчно облагане

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при които временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да реализира данъчния актив. Към 31.12.2014 година, нетните отсрочени данъци представляват актив в размер на 228 х.лв. в т.ч. 225 х.лв. от разлика между данъчната и счетоводна балансова стойност на дълготрайните материални активи и 3 х.лв. от счетоводен пасив по повод неползвани отпуски от персонала.

2.7. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и броя на обикновените поименни акции към 01.01.2014 година и към 31.12.2014 година и е в размер на 0,28 лв. на акция.

2.8. Дългосрочни финансови активи

Същите представляват предоставени заеми вследствие на цесия на налични депозити в КТБ. Заемът е към Е. Миролио ЕАД в размер на 450 х.лв., от които дългосрочна част 420 х.лв. и краткосрочна част 30 х.лв.

3. Дългосрочни пасиви

Дългосрочните пасиви се състоят от депозити от клиенти - наематели на дружеството, държани до напускане на същите в размер на 363 х.лв. (351 х.лв. към 31.12.2013 г.).

4. Провизии

Наличното салдо включва бъдещите плащания свързани с натрупващите се компенсируеми отпуски на персонала, заедно с начислените вноски за ДОО и ЗО, оценени към 31.12.2014 година в размер на 24 х.лв. (22 х.лв. към 31.12.2013 г.) Начислените разходи през 2014 г. възлизат нетно на 2 х. лв. ((1) х.лв. за 2013 година).

5. Правителствена помощ

В баланса е посочено финансиране в размер на 543 х.лв. (596 х.лв. към 31.12.2013 г.) представляващо преотстъпен данък печалба в периода 1998 – 2003 години. Със средствата от този преотстъпен данък са закупени нетекущи материални активи. Годишно се признава приход в размер на начислената амортизация на тези активи. За 2014 г. (както и за 2013 г.) сумата призната за приход е в размер на 53 х.лв.

6. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица: Наем на площи на Е. Миролио ЕАД. Стойността на услугите за 2014 г. е 43 х.лв. (45 х.лв. за 2013 г.) Наем на площи на Проект Трейдинг ЕООД. Стойността на услугите за 2014 г. е 40 х.лв. (30 х.лв. за 2013 г.), Наем на площи на Едоардо Миролио ЕООД. Стойността на услугите за 2014 г. е 2 х.лв. или общо – 85 х.лв. – 1,8 % от продажбите на услуги. Няма отклонение от пазарните цени. Към 31.12.2014 г. няма салда по вземания от свързани лица. Салдото на задълженията към свързани лице е в размер на 25 х.лв., към физически лица по повод задължение за изплащане на дивиденди – 4,7 % от всички задължения.

7. Събития между датата на отчета и датата на изготвянето му

Няма съществени събития настъпили след датата на отчета, които да се отразяват на отчетените активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи.

СЪСТАВИТЕЛ НА ГФО:



ПЪРВОВОДИТЕЛ:



22.01.2015 г.

ДОКЛАД

За дейността на Интерпред–Световен Търговски Център София АД

В настоящия отчет представяме основните резултати от дейността на дружеството през 2014 г. както и основните насоки на развитие през 2015 г.

Основната цел през изминалата година беше да се запази степенната на заетост в сградата както развиване и подобряване качеството на основните предлагани услуги – отдаване офиси под наем, зали за конферентни и други мероприятия, паркинг, гараж и бизнес център.

Стремежът на Дружеството през изминалата година беше да се работи ефективно с цел повишаване качеството на предлаганите услуги, комфорта и добрите условия за работа на наемателите и потребителите на услуги.

За 2015 г. се предвиждат инвестиции в подобряване на климатизацията на някои офиси и други дейности – ремонти и други. Предвиденият бюджет е 153 х.лв.

Отчетената нетна печалба на Дружеството за 2014 г. е 1 381 хил. лева.

Непрекъснато извършващата се модернизация на сградата и привеждането ѝ към съвременните архитектурно-строителни решения, водят до повишаване стойността на марката “Световен Търговски Център”, което приравнява предлаганите от нея услуги на аналогичните центрове в света.

Финансово-икономическите показатели от дейността на Дружеството са както следва:

№ по ред	Финансово-икономически показатели	2013 год.	2014 год.
1.	Коефициент рентабилност на приходите от продажби	0,27	0,29
2.	Коефициент на ефективност на разходите	1,41	1,45
4.	Коефициент на ефективност на приходите	0,71	0,69
5.	Коефициент на обща ликвидност	2,09	2,71
6.	Коефициент на абсолютна ликвидност	1,28	1,86
7.	Срок на събиране на вземанията в дни	39 дни	35 дни

За 2015 година не смятаме, че предприятието е изправено пред големи рискове.

Броят на персонала към 31.12.2013 г. – 13, а към 31.12.2014 г. – 13.

2. Събития след датата към която е съставен годишният финансов отчет

Няма настъпили съществени събития след датата на годишния финансов отчет, които да оказват съществено влияние върху оценката на активите, пасивите, собствения капитал, приходите и разходи: посочени в отчета към 31.12.2014 година.

3. Научно – изследователска и развойна дейност.

През 2014 г. предприятието не е развивало научно-изследователска и развойна дейност. Не е предвижда такава и през 2015 година.

Предприятието няма клонове.

През 2014 г. няма придобити и прехвърлени собствени акции. Няма налични такива към 31.12.2014 година.

През 2014 г. членовете на Съвета на Директорите не са получавали възнаграждения в качеството и на такива. Същите не са придобивали, притежавали или прехвърляли акции на предприятието. В устава няма предвидени права на членовете на Съвета на Директорите да придобиват акции или облигации на дружеството. Няма информация за участието на членовете на Съвета на Директорите като неограничени отговорни съдружници в други дружества, както и за участие в управлението на други дружества. Няма сключени договори по Чл. 240б от Търговския Закон.

гр. София, 22.01.2015 година

Упълномощен Представител:

Лора Влахова

