Приложение № 6 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "БЛЕКСИРАМА РЕЗИДЪНС" ООД

към 31.12.2013 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*	2661	2661	
I. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*			
II. Дълготрайни материални активи	157	157		*III. Резерв от последващи оценки*			
III. Дългосрочни финансови активи	2843	2831		*IV. Резерви*			
IV. Отсрочени данъци	17	19		*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години*	(174)	(164)	
Общо за раздел Б:	3017	3007		VI. Текуща печалба (загуба)	20	(10)	
В. Текущи (краткотрайни) активи				***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:***	2507	2487	
I. Материални запаси	16	34		**Б. Провизии и сходни задължения**			
II. Вземания, в т.ч. :	2	14		**В. Задължения, в т.ч.:**	537	587	
над 1 година				до 1 година	537	587	
III. Инвестиции				над 1 година			
IV. Парични средства:	8	18					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	26	66					
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1		***Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:***			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	3044	3074		**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	3044	3074	

Дата на съставяне: 19.03.2014 г.

Съставител:

/"РОДИС" ООД, Светослав Станиславов/

Ръководител:

/Кънчо Стойчев/

/Красимир Узунов/

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "БЛЕКСИРАМА РЕЗИДЪНС" ООД
за 2013 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		А	1	2	
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	133	168	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	61	63		а) продукция			
а) суровини и материали	9	16		б) стоки			
б) външни услуги	52	47		в) услуги	133	168	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	5	63		***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)***	133	168	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	5	63		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация	5	63		- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	0	0	
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	66	126		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	45	53					
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)	45	53					
Всичко разходи от обичайната дейност:	111	179		**Всичко приходи от обичайната дейност:**	133	168	
8. Печалба от обичайна дейност	22	0		8. Загуба от обичайна дейност	0	11	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	111	179		*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	133	168	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	22	0		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	11	
11. Разходи за данъци от печалбата	2	-1					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)	20	0		**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	0	10	
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	133	178		***ВСИЧКО (Общо приходи + 11)***	133	178	

Дата на съставяне: 19.03.2014 г.

Съставител:
/"РОДИО" ООД, Светослав Станиславов/

Ръководители:
/Кънчо Стойчев/
/Красимир Узунов/

Приложение № 1 към НСС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

на "БЛЕКСИРАМА РЕЗИДЪНС" ООД

за 2013 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			Бележка
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
а	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	172	65	107	188	76	112	
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения							
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Платени и възстановени данъци върху печалбата							
Платени и възстановени други данъци		26	(26)	2	30	(28)	
Плащания при разпределение на печалби							
Други парични потоци от основна дейност		2	(2)		2	(2)	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***172***	***93***	***79***	***190***	***108***	***82***	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		13	(13)		4	(4)	
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***0***	***13***	***(13)***	***0***	***4***	***(4)***	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		76	(76)		75	(75)	
Парични потоци , от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Плащания на задължения по лизингови договори							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от финансова дейност							
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***0***	***76***	***(76)***	***0***	***75***	***(75)***	
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**172**	**182**	**(10)**	**190**	**187**	**3**	
Д. Парични средства в началото на периода			**18**			**15**	
Е. Парични средства в края на периода			**8**			**18**	

Дата на съставяне: 19.03.2014 г.

Съставител: "РОДИС" ООД, Светослав Станиславов/

Ръководител: Кънчо Стойчев/

Красимир Узунов/

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "БЛЕКСИРАМА РЕЗИДЪНС" ООД

за 2013 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал	Бележка
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	2661								(164)	(10)	2487	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2661	0	0	0	0	0	0	0	(164)	(10)	2487	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период										20	20	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:									(10)	10	0	
- за дивиденти											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	2661	0	0	0	0	0	0	0	(174)	20	2507	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	2661	0	0	0	0	0	0	0	(174)	20	2507	

Дата на съставяне: 19.03.2014 г.

Съставител: /"РОДИС" ООД, Светослав Станиславов/

Ръководител: /Кънчо Стойчев/

/Красимир Узунов/

Приложение № 5 към СС 1

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи
на "БЛЕКСИРАМА РЕЗИДЪНС" ООД
към 31.12.2013 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	Бележка
		В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В нача-лото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление			
а		1	2	3	4	5	6	ю	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I.	**Нематериални активи**																
1.	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0	
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0	
3.	Търговска репутация				0			0				0			0	0	
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0	
	Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II.	**Дълготрайни материални активи**																
1.	Земи и сгради, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- земи				0			0				0			0	0	
	- сгради				0			0				0			0	0	
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	26			26			26	1			1			1	25	
3.	Съоръжения и други	138			138			138	6			6			6	132	
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0	
	Общо за група II	164	0	0	164	0	0	164	7	0	0	7	0	0	7	157	
III.	**Дългосрочни финансови активи**																
1.	Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0	
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0	
3.	Акции и дялове в асоциирани предприятия				0			0				0			0	0	
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия				0			0				0			0	0	
5.	Дългосрочни инвестиции	2913	17		2930			2930	82	5		87			87	2843	
6.	Други заеми				0			0				0			0	0	
7.	Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0	
	Общо за група III	2913	17	0	2930	0	0	2930	82	5	0	87	0	0	87	2843	
IV.	**Отсрочени данъци**	19		2	17			17				0			0	17	
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	3096	17	2	3111	0	0	3111	89	5	0	94	0	0	94	3017	

Дата на съставяне: 19.03.2014 г.

Съставител: /РОДИС ООД, Светослав Станиславов/

Ръководител: /Атанчо Стойчев/

/Красимир Узунов/

Бележки към годишния финансов отчет

за 2013 г.
на "БЛЕКСИРАМА РЕЗИДЪНС" ООД

1. Информация за дружеството

„Блексирама Резидънс“ ООД е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 22.01.2011г.

1.1. Собственост и управление

Собственици на капитала на „Блексирама Резидън“ ООД са:

- "Блексирама Инвест" АД - 1 330 754 /един милион триста и тридесет хиляди седемстотин петдесет и четири/ дяла с номинална стойност 1330 754 /един милион триста и тридесет хиляди седемстотин петдесет и четири/ лева, представляващ 50% /петдесет процента/ от капитала на дружеството;
- "Интерсервиз Узунови" АД - 1 330 754 /един милион триста и тридесет хиляди седемстотин петдесет и четири/ дяла с номинална стойност 1330 754 /един милион триста и тридесет хиляди седемстотин петдесет и четири/ лева, представляващ 50% /петдесет процента/ от капитала на дружеството;

1.2. Предмет на дейност

Дружеството е създадено за осъществяване на проучване, строеж и обзавеждане на апартаментен комплекс, с цел експлоатация и продажба.

1.3. Структура на дружеството

„Блексирама Резидънс“ ООД няма клонове и представителства в страната. Обект за осъществяване на дейността на дружеството е апартаментен комплекс „Блексирама Резидънс“.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със ЗС и със СС за МСП(НСФОМСП) или по МСС и МСФО, тълкуванията на ПКРТ на Комитета за разяснения на МСФО.

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2013 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от:

валутни разлики

банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради - 600 г.;
- машини и оборудване – 300 г.;
- други дълготрайни активи – 400 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7. Инвестиционни имоти

Предприятието отчита като инвестиционни имотите, държани за получаване на приходи от наем или за увеличение на стойноста им, или и за двете.

Инвестиционният имот се признава, когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, преписвани на инвестиционния имот, де се получат от предприятието и цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

Инвестиционният имот се оценява първоначално по:

- при покупка: по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.
- инвестиционен имот, построен по стопански начин се признава по цена на придобиване към датата, когато строителството или разработването е завършено.
-при прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.
- когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива стойност.
- инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Предприятието е избрало модел на цената на придобиване за оценяване след първоначално признаване, като оценява всеки от своите инвестиционни имоти съгласно СС 16 – Дълготрайни материални активи.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

• платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

• неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;

• поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;

• при прекратяване на трудовия договор поради болест - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;

• при пенсиониране - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж - на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;

• за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки), в недисконтиран размер. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и сумите към тях за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи, по недисконтиран размер.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да направи актюерска оценка на тези задължения, за да определи тяхната сегашна стойност, по която да ги включи в баланса си като дългосрочно задължение към персонала, а респективно стойността им за периода - в отчета за приходи и разходи.

2.14. Собствен капитал

„Блексирама Резидънс“ е дружество с ограничена отговорност. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство -Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10%.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2013 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

- отсрочен данъчен актив върху данъчна загуба за 2011г. - 16 хил.лв.
- отсрочен данъчен актив върху данъчна загуба за 2012г. - 1 хил.лв.

2.16. Нетни приходи от продажби

- приходи от отдаване под наем - 133 хил.лв;

2.17. Разходи за материали

- режийни разноски - 9 хил.лв.

2.18. Разходи за външни услуги

- комунални услиги - 30 хил.лв.;
- данъци недвижим имот и такса битови отпадъци - 9 хил.лв.;
- счетоводни услуги - 6 хил.лв.;
- застрахователни услуги - 2 хил.лв
- ремонтни услуги- 3 хил.лв

2.19. Разходи за персонала – няма.

2.20. Други разходи – няма.

2.21. Финансови приходи и разходи

Финансови приходи:

- приходи от лихви по разплащателни сметки - няма.

Финансови разходи:

- разходи за лихви по краткосрочни заеми - 45 хил.лв.

2.22. Данъчно облагане

Счетоводен финансов резултат -печалба 22 хил.лв.

Увеличения на финансовия резултат – 5 хил.лв.:

- годишни разходи за счетоводни амортизации - 5 хил.лв.

Намаления на финансовия резултат - 28 хил.лв.

- годишни данъчни амортизации -1 хил.лв.
- приспадане на загуба от източник в страната - 27 хил.лв.

Данъчен финансов резултат – 0 хил.лв.

2.23. Дълготрайни материални активи

- машини и оборудване - 25 хил.лв.
- обзавеждане - 132 хил.лв.

2.24. Инвестиционни имоти

- сграда - апартаментен комплекс , с прилежащи паркинг, басейн и сауна - 2 931 хил.лв.
- линеен метод на амортизация;
- приложена амортизационна норма за 2013г. - 0%

Прираст на инвестиционния имот през 2013 г. - 17 хил.лв.

Амортизационни отчисления към 01.01.2013г. – 82 хил.лв.

Амортизационни отчисления за годината – 5 хил.лв.

Загуби и обезценки през 2013г. – няма;

Балансова стойност към 31.12.2013г. – 2 843 хил.лв.

2.25. Материални запаси

- материали апартаментен комплекс - 16 хил.лв.

2.26. Търговски вземания
- вземания от клиенти свързани лица "Блексирама" АД - 1 хил.лв.;
2.27. Други вземания и предплатени разходи – 1 хил.лв.
- данъчен кредит ползван през 2014г. - 1 хил.лв.
2.28. Парични средства и парични еквиваленти
Разплащателни сметки - 8 хил.лв
Парични средства в каса - няма
Общо: 8 хил.лв.
2.29. Собствен капитал
- основен капитал - 2 661 хил.лв.;
- непокрита загуба от минали години - 174 хил.лв.
- печалба за годината - 10 хил.лв.
2.30. Задължения към персонала и осигурителни предприятия – няма
2.31. Задължения за данъци – няма
2.32. Задължения към доставчици
- задължения към доставчици - 1 хил.лв.;
- задължения към доставчици при определени условия - гаранции за качество - 1 хил.лв.
- аванси от клиенти - няма.
2.33. Задължения към свързани лица към 31.12.2013г.
- главница по краткосрочен заем от "Блексирама Инвест" АД - 197 хил.лв.
- главница по краткосрочен заем от "Интерсервиз Узунови" АД - 197 хил.лв.
Общо главници по краткосрочни заеми със свързани лица: 394 хил.лв.
- лихва по краткосрочен заем с "Блексирама Инвест" АД - 70 хил.лв.
- лихва по краткосрочен заем с "Интерсервиз Узунови" АД - 70 хил.лв.
Общо лихви по заеми със свързани лица: 140 хил.лв.
2.34. Сделки със свързани лица
- погасена част от заем от "Блексирама Инвест" АД през годината - 38 хил.лв.
- начислена лихва по заема през годината - 22 хил.лв.
- погасена част от заем от "Интерсервиз Узунови" АД през годината – 38 хил.лв
- начислена лихва по заема през годината - 22 хил.лв.
Получени услуги с ДДС от "Блексирама" АД - 49 хил.лв.
Оказани услуги с ДДС на " Блексирама" АД – 160 хил.лв.
2.35. Задължения към финансови институции - няма
2.36. Задължения към застрахователи – към ЗАД „УНИКА“ - 1 хил.лв.
2.37. Условни задължения и ангажименти
- оперативни лизинги - няма;
- съдебни дела - няма.
2.38. Събития след датата на баланса – няма.

3. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ:

	коефициенти	
	текуща год. 2013г.	предходна год. 2012г.
РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ	0,148038	0,000000
РЕНТАБИЛНОСТ НА СОБСТВЕН КАПИТАЛ	0,007854	0,000000
РЕНТАБИЛНОСТ НА ПАСИВИТЕ	0,036648	0,000000
ЕФЕКТИВНОСТ НА РАЗХОДИТЕ	1,202213	0,938482
ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРИХОДИТЕ	0,831799	1,065551
ОБЩА ЛИКВИДНОСТ	0,049456	0,112216
БЪРЗА ЛИКВИДНОСТ	0,021475	0,077683
НЕЗАБАВНА ЛИКВИДНОСТ	0,015002	0,030797
АБСОЛЮТНА ЛИКВИДНОСТ	0,015002	0,030797

~~ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ~~	4,665924	4,240359
ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ	0,214320	0,235829

Дата:19.03.2014 г.

Съставител: /"РОДИС" ООД, Светослав Станиславов/

Ръководител: /Кънчо Стойчев/

/Красимир Узунов/