

БАЛАНС**ЛЕСОСТРОЙ 2010 ЕООД****България, гр. Банско, ул. Христо Силянов 8****31.12.2020**

на

адрес

към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	120	143
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	120	143
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	62	65
- земи	0	0
- сгради	62	65
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	45	61
3 Съоръжения и други	73	86
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	180	212
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	400	417

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	0	0
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	0	76
- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:	0	76
VI. Текуща печалба (загуба)	331	36
Общо раздел A:	331	112
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
Общо за група III:		400	417
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		700	772
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	68	62
2	Незавършено производство	651	530
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		719	592
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	126	176
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	624	11
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		750	187
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	273	76
	- в брой	267	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	6	76
Общо за група IV:		273	76
Общо за раздел В:		1742	855
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	29	35
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		2471	1662

В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	579	399
	- до 1 година	378	170
	- над 1 година	201	229
3	Получени аванси, в т.ч.:	795	585
	- до 1 година	795	585
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	537	280
	- до 1 година	502	254
	- над 1 година	35	26
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	161	206
	- до 1 година	111	206
	- над 1 година	50	0
	към персонала, в т.ч.:	13	8
	- до 1 година	13	8
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	20	3
	- до 1 година	20	3
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	74	28
	- до 1 година	74	28
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		2072	1470
	- до 1 година	1786	1215
	- над 1 година	286	255
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	68	80
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	68	80
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		2471	1662

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЛЕСОСТРОЙ 2010 ЕООД

България, гр. Банско, ул. Христо Силянов 8

01.01.2020 - 31.12.2020

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1864	1490
	а) суровини и материали	1171	1028
	б) външни услуги	693	462
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	208	118
	а) разходи за възнаграждения	176	100
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	32	18
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	117	114
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	117	114
	аа) разходи за амортизация	117	114
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	38	76
	а) балансова стойност на продадените активи	2	49
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		2227	1798
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	36	30
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		36	30
8	Печалба от обичайна дейност	370	41
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		2263	1828
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	370	41
10	Разходи за данъци от печалбата	37	5
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	331	36
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		2631	1869
Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2472	1288
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	2472	1288
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	121	530
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	38	50
	а) приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		2631	1868
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	1
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	1
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		2631	1869
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		2631	1869

Дата: 23.06.2021

Съставител: Мария Димитрова Праматарова

Ръководител: Димитър Георгиев Даутов

1. Обща информация

„ЛЕСОСТРОЙ 2010“ ЕООД е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон с ЕИК 201365790.

Адресът на управление на Дружеството е град Банско, община Банско, област Благоевград, ул. „Христо Силянов“ №8.

Едноличен собственик на капитала е : Димитър Георгиев Даутов.

Управител на дружеството е: Димитър Георгиев Даутов, който представлява и управлява дружеството.

Финансовите отчети са одобрени от Управителя на 23.06.2021г.

Основната дейност на дружеството е: Строителни и земни работи.

Спомагателна дейност на дружеството е: отдаване под наем на офиси и строително оборудване.

2. Значими счетоводни политики

(i) База за изготвяне

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/.

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена.

Отчетната валута на дружеството е българския лев (BGN). Финансовите отчети са представени в хиляди лева.

(i) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен при предположението, че дружеството е действащо предприятие.

3. Дълготрайни материални активи

(i) Собствени активи

Имотите, машините и оборудването се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

След първоначалното признаване за актив всеки имот, машина, съоръжение и оборудване се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат поотделно.

(i) Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините и оборудването, който се отчита отделно, включително разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се очаква бъдеща икономическа изгода от този актив. Всички останали разходи се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

(i) Амортизация

Амортизация се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията и трайните насаждения, като основните компоненти се осчетоводяват отделно. Земята не се амортизира.

4. Материални запаси

Оценката при първоначалното признаване на материалните запаси е цената на придобиване, включваща: доставната стойност, транспортни разходи, мита, невъзстановени данъци, товаро – разтоварни разходи.

5. Пари и парични еквиваленти

(i) Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности и разплащателни сметки в банки.

6. Основен капитал

(i) Основният капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

7. Търговски и други задължения

(i) Търговски и други задължения се отчитат по тяхната номинална стойност при възникване, които се очаква да бъдат изплатени в бъдеще.

7. Разходи

(i) Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване при спазването на принципа за текущо начисляване.

(ii) Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват лихви, банкови такси и комисионни.

8. Данък върху печалбата

(i) Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи, като „Разходи за данъци от печалбата“ т.е. текущия данък по данъчната декларация и отсрочените данъчни активи и пасиви, начислени за сметка на текущия финансов резултат.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

1. Информация към счетоводни стандарти**СС – 2 – Отчитане на стоково материалните запаси**

Възприетата база за разпределение на косвените, постоянните и променливи общо-производствени разходи/заплати, социални осигуровки, амортизации, ел.енергия, спомагателни материали/ са реализираните приходи от продажба на услуги и приходи от продажба на стоки.

Стоково-материалните запаси се отчитат по сметка 302 и/или 304 със съответна аналитичност по видове материали и/или стоки.

Изписването на горепосочените се извършва на база препоръчителен подход – средно претеглена стойност съгл. НСС2.

Наличните материали към края на отчетната година са на стойност 67 553,62лв.

Наличните стоки към края на отчетната година са на стойност 50,60лв.

Стоково-материалните запаси са представени по нетна реализируема стойност.

Няма намаление на отчетната стойност на стоково-материалните запаси до нетната реализируема стойност, отчетена като текущ разход.

Не съществуват стоково-материалните запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

СС – 4 Отчитане на амортизациите

През отчетната година не е извършвана промяна в методите на амортизация спрямо предходна и минали години.

Начислените счетоводни амортизации в размер на 116 700,34лв. Стойността на данъчните амортизации е в размер на 116 700,34лв.

СС – 8 Нетни печалби или загуби, фундаментална грешка

Промяна в счетоводната политика през годината не е извършвана. Не са отчетени извънредни статии –приходи или разходи, получени в резултат на събития или операции, ясно разграничени от обичайната дейност на дружеството.

СС – 10 Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Датата, на която годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване е 23.06.2021 г. Органът, одобрил годишния финансов отчет за публикуване и решението за одобряване е от общото събрание на съдружниците. Не са настъпили събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

СС – 11 Договори за строителство

През отчетната година предприятието е сключило договори за строителство, като всички договори са

на база „твърда цена“. Общата сума на приходите от строителство е 2 435 623,33 лв.

Приходите по договорите са първоначално определени в договора. Преките разходи – разходите за материали, разходи за конкретна договорна дейност, други разходи, които могат да бъдат надлежно изчислени към договор за строителство, се отнасят към всеки строителен обект, а косвените и общо-производствени разходи се разпределят пропорционално на прихода, т.е чрез изчисляване на относителен дял на тези разходи.

Признаването на приходите и разходите се извършват чрез метода „Дял на завършеното строителство“, т.е приходите и разходите се признават в отчета за приходи и разходи през отчетните периоди, през които е била извършвана дейността.

СС – 12 Данъци от печалбата

Отчетеният финансов резултат е 369 576,43 лв. печалба. Същият е преобразуван в посока увеличение със сумата от 129 284,37лв. по реда на чл. 54 ал.2, чл.66 ал.1 и чл.26 от ЗКПО и намален със сумата от 116 880,61лв по реда на чл.54 ал.1, чл.66 ал.2 . Начислен е корпоративен данък в размер на 38 198,02лв.

СС – 16 Дълготрайни материални активи

Във връзка с приетата от предприятието счетоводна политика относно дълготрайните материални активи, възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни е съобразен изцяло с изискванията на счетоводния стандарт. Възприетият стойностен праг на същественост е 700 лева, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Балансовата стойност, на ДМА в началото и в края на периода е както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
1. Земи и сгради в т.ч.:	66			66	1	3		4	62
- земи									
- сгради	66			66	1	3		4	62
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	184	13		197	123	29		152	45
3. Съоръжения и други	244	31		275	158	44		202	73
4.Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане									
Общо:	494	44		538	282	76		358	180

СС 17 – Лизинг

През отчетната година дружеството обслужва редовно два лизингови договора. Към 31.12.2020г. задължението към лизингодателя ДСК Лизинг е 10 201,74лв По втория лизингов договор с „ОТП Лизинг“ЕАД към 31.12.2020г. задължението е 24 880,27лв.

Сумата отразена като финансови разходи за бъдещи периоди по финансовите лизингови договори, ипотечен кредит и застраховки към 31.12.2020г. е 29 153,94лв.

СС 18 – Приходи

В счетоводната политика, е приет приходът да се признава, когато:

- а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Приходите от продажби се отчитат по сметка 703 и 702 със съответната аналитичност.

Приходите от основната дейност - Строителни дейности и са 98% от общите приходи. Приходите от спомагателната дейност - наеми на помещения и строително оборудване са 2% от общите приходи.

СС – 19 Доходи от персонала

Разходите за заплати/разход за доходи на персонала/ са в размер на 176 000,21 лв. Начислените осигурителни вноски са 32 236,05лв

Неизплатените заплати са в размер на 12 947,14лв представляващи начислените заплати за м.12.20г.

Собственикът на дружеството получава възнаграждение за положен личен труд в дружеството съгл. Протокол-решение на ОС в размер на 700.00лв. месечно до 30.04.2020г. и 1 000,00лв. месечно до 31.12.2020г.

СС – 37 Провизии, потенциални задължения, условни активи

През годината не са начислявани провизии за потенциални задължения.

3. Допълнителна информация

Материални запаси

	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	2020 година	2019 година
1	Суровини и материали	68	62
2	Незавършено производство	651	530
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо:		719	592

Вземания

1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	126	176
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	624	11
1	- над 1 година	0	0
Общо :		750	187

Задължения

1	Задължения към доставчици, в т.ч.:	537	280
	- до 1 година	502	254
2	Други задължения, в т.ч.:	161	206
	- до 1 година	111	206
	към персонала, в т.ч.:	13	8
	- до 1 година	13	8
	Осигурителни и данъчни задължения, в т.ч.:	94	31
	- до 1 година	94	31
Общо:		698	486

Финансови разходи

Финансовите разходи са в размер на 36 223,94лв., представляващи суми за банкови такси и комисионни и лихви по лизинги и овърдрафти.

Приложението към Годишния отчет за дейността е изготвена в два екземпляра - един за „ЛЕСОСТРОЙ 2010“ ЕООД и един за Търговски регистър.

Управител:.....

(Димитър Г. Даутов)

Изготвил:.....

(Мария Д. Праматарова)