

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ровотел ФМ Пропърти АД

гр. София

През 2016 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство (ДВ, БР.95 от 2015г.) и Националните Счетоводни Стандарти, приети с ПМС №394 от 30.12.2015г. Този финансов отчет е одитиран от проф. д-р Стоян Стоянов, д.е.с.

Във връзка с приключване на финансовата 2016 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2016 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2016 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 65 хил.лв., и корпоративен данък върху печалбата 7 хил.лв.

1. Информация за дружеството:

„Ровотел ФМ Пропърти“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200571022.

Капиталът на дружеството е в размер на 128 000 лева, разпределен в 128 000 броя акции с номинална стойност 1 лев. Основното акционерно участие към 31.12.2016 година е както следва:

Акционери	Акционерно участие	Номинална стойност (лв)
Ровел Консулт ЕООД	73,44%	94 000
Таня Бикова	26,26%	34 000
	100.00%	128 000

През отчетната 2016 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

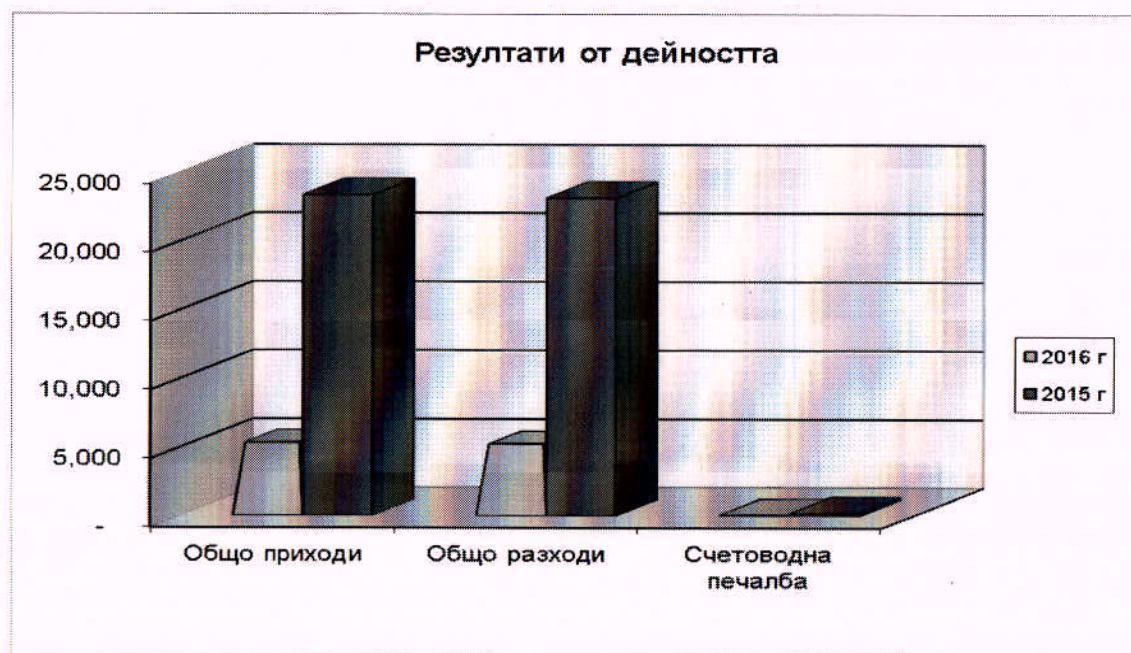
2. Преглед на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е търговия на едро със скрап.

3. Резултати от дейността

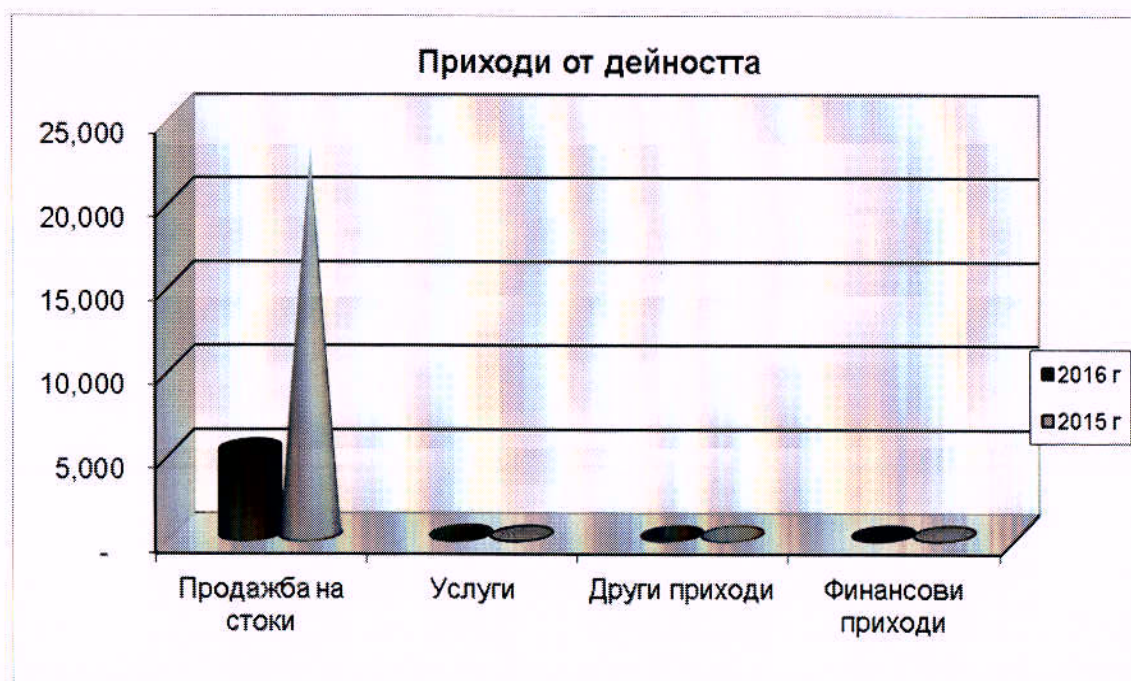
Финансовият резултат на „Ровотел ФМ Пропърти“ АД за 2016 г. след данъци е печалба 65 хил. лева. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2016г. в хил.лв.	2015г. в хил.лв.
Брутна печалба	72	207
Общо приходи	5,195	23,333
Общо разходи	5,123	23,126
Счетоводна печалба	65	186



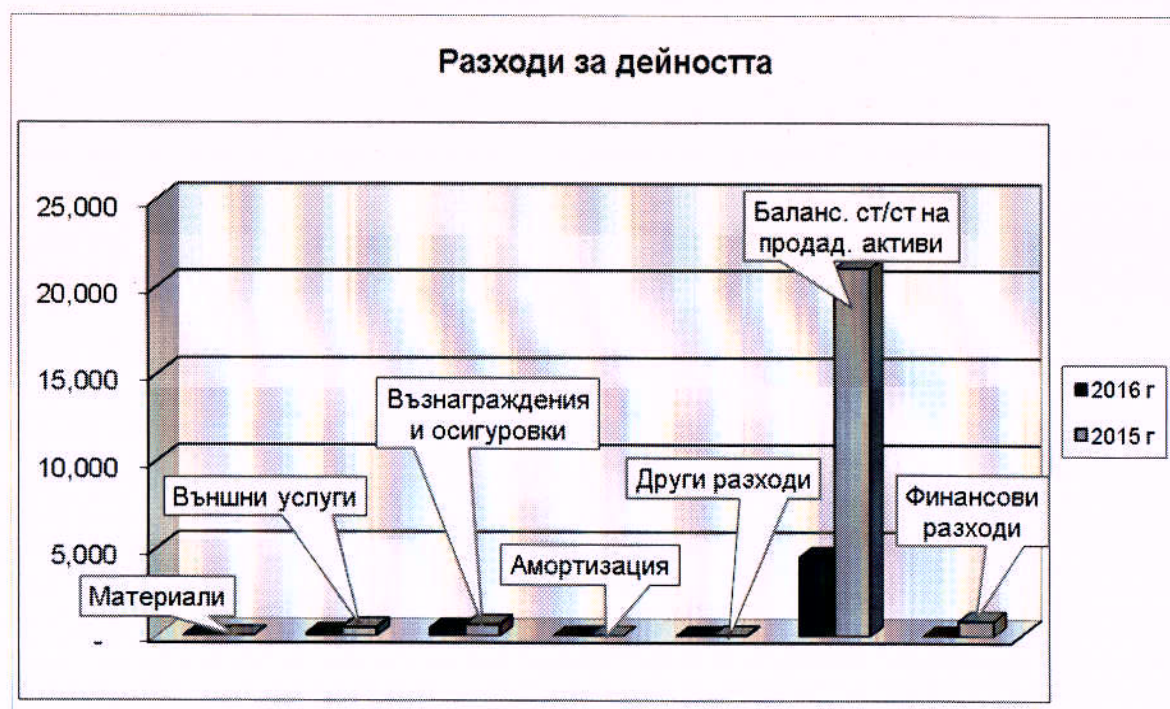
Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2016г. в хил.лв.	2015г. в хил.лв.
Продажба на стоки	5,141	23,023
Услуги	50	69
Други приходи	-	20
Финансови приходи	4	221
Общо:	5,195	23,333



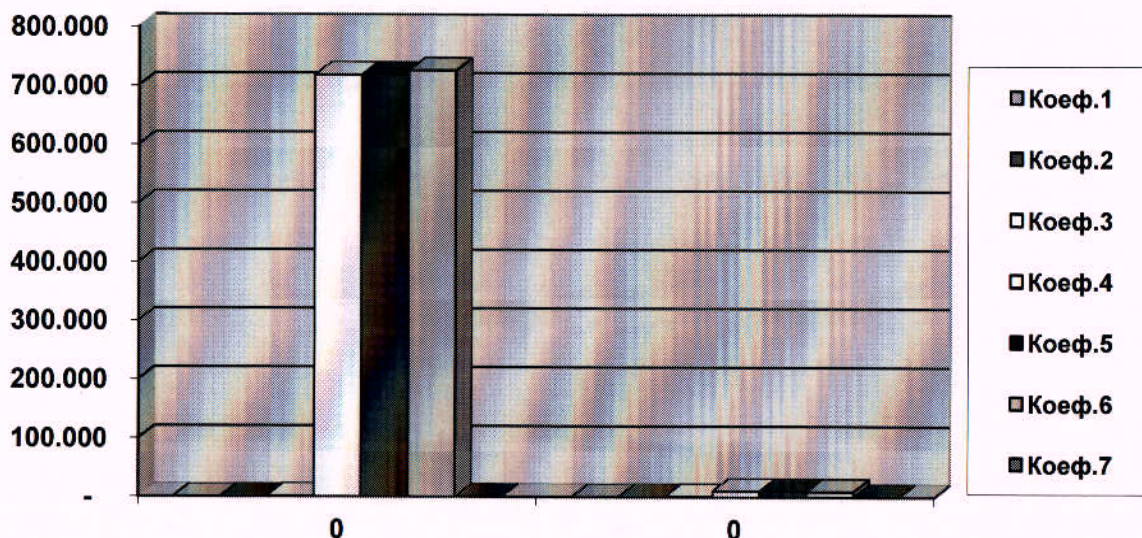
Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2016г. в хил.лв.	2015г. в хил.лв.
Материали	1	6
Външни услуги	150	481
Възнаграждения и осигуровки	428	651
Амортизация	-	4
Други разходи	-	27
Баланс. ст/ст на продад. активи	4,539	21,089
Финансови разходи	5	868
Общо:	5,123	23,126



Финансови показатели от дейността на Дружеството:

	2016 г.	2015 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите	0.01	0.04
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.04	0.13
3. Ефективност на приходите от дейността	0.99	0.99
4. Коефициент на обща ликвидност	479.00	10.07
5. Коефициент на бърза ликвидност	479.00	10.07
6. Коефициент на финансова автономност	483.67	9.19
7. Коефициент на задлъжнялост	0.00	0.11



4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

На 23.12.2016 г. „Ровотел ФМ Пропърти“ АД е осъдено, като солидарно задължено лице заедно с „Ровотел стийл“ ООД от „Мармит“ ЕООД въз основа на арбитражно решение да заплати сумата от 30 000 хил. лв. – цена по договор за покупко-продажба на акции от 05.01.2016 г., ведно с неустойки и разноски по арбитражно производство. С оглед на факта, че „Ровотел стийл“ ООД не е предприело действия по изпълнение на арбитражното решение, на 12.01.2017 г., е подадена молба от „Мармит“ ЕООД за откриване на производство по несъстоятелност на „Ровотел стийл“ ООД. Образовано е т.д. 184/2017г. по описа на Софийски Градски Съд, който постановява решение от 12.04.2017г, с което е обявена неплатежоспособност на „Ровотел стийл“ ООД, с начална дата – 31.12.2016 г.

Съгласно СС 37 - ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ - задълженията в размер на 33 009 хил. лв. са заведени като условни задължения, тъй като са възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието

5. Стопански цели за 2017г.

Изложените в т. 4 събития и факти пораждат съществена несигурност в развитието на „Ровотел ФМ Пропърти“ АД през 2017 г.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2016 г., Ровотел ФМ Пропърти АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2016 г., *Съветът на директорите* се състои от следните членове:

1. Ровотел Метал ООД
2. Автомобилно рециклиране АД
3. Струма Метал АД

Изпълнителен Директор на Дружеството е “Ровотел метал” ООД чрез Румен Биков.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите не притежават повече от 25% от капитала на други дружества.

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

- „Ровотел метал“ ООД участва в: „Курило метал“ АД, „НФ Терна 1923“ АД;
- „Автомобилно рециклиране“ АД участва в: „Ровотел ФМ“ АД;

През 2016 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили през 2016 г. като възнаграждения членовете на Съвета на директорите са в размер общо на 0 (нула) хил. лева;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Към 31 декември 2016 г. „Ровотел ФМ Пропърти“ АД има участие в „Нуба рециклиране“ АД.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2016 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 65 хил. лева, да бъде капитализирана.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „Ровотел ФМ Пропърти“ АД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Изпълнителен директор:

гр. София,
20.03.2017 г.

