

ДО:
Окръжен съд –Пловдив
По т.д. № 45/2021 г.

Длъжник:
„Хюманита ” АД – в несъстоятелност, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул."Марица" № 154, бл. А, ет. 10.

Синдик:
адв. Радослав Иванов Тонев, синдик, със служ. адрес: гр. София, ул. Лавеле № 38, ап.4; тел.: 02 981 3430, 02 9810636

**ОСОБЕНА ЧАСТИЧНА СМЕТКА № 1
ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СУМИ
ОТ МАСАТА НА НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТТА НА
„ХЮМАНИТА” АД – В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ**

правно основание: чл. 717 в във вр. чл. 717 „д”, ал. 2 от ТЗ

Днес, **22.08.2022 г.**, подписаният **Радослав Иванов Тонев**, в качеството си на **постоянен синдик на „Хюманита” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул."Марица" № 154, бл. А, ет. 10, в **несъстоятелност по т. дело № 45/2021 г. по описа на ОС - Пловдив**, на основание чл. 717 в във вр. с чл. 717 „д”, ал. 2 от ТЗ, съставих настоящата особена частична сметка за разпределение, както следва:

Сума, подлежаща на разпределение по тази сметка – 5 940 000, 00 лева /пет милиона деветстотин и четиридесет хиляди лева/, представляващи продажна цена на обособена част „Недвижими имоти” от масата на несъстоятелността на „Хюманита” АД – в несъстоятелност, предложена от обявения за купувач „Пловдив Индъстриъл Билдинг” АД, ЕИК 206642211 – кредитор –правоприемник на „С.Г.Груп” ЕАД, което от своя страна е правоприемник на „Юробанк България” АД, с прието вземане по т.д. 45/2021 г. по описа на ОС - Пловдив.

Осребрен актив от масата несъстоятелността на проведената продажба на пряко договаряне по реда на чл. 717 в от ТЗ:

Обособена част „Недвижими имоти” от имуществото от масата на несъстоятелността на „Хюманита“ АД/н/, която включва недвижими имоти, ведно с подобрения подробно описани в обявлението за проданта от 22.07.2022, насрочена за 08.08.2022 г. от 09.00 до 09.30 ч.

Кредитор	Списък, по който е прието вземането	Размер и основание на вземането, прието в производството по несъстоятелност	Размер на вземането към датата на съставяне на настоящата сметка за разпределение	Поредност по чл. 722, ал. 1 ТЗ	Привилегия/ обезпечение	Сума за прихващане по настоящата сметка по	Сума, реално платима на кредитора по	Степен на удовлетворяване (%)
----------	-------------------------------------	---	---	--------------------------------	-------------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------

						чл. 717 д ТЗ	настоящата сметка*	
"ПЛОВДИВ ИНДЪСТРИЪЛ БИЛДИНГ" АД, ЕИК: 206642211, правопреемник по силата на договор за цесия от 29.09.2021 г. на „С.Г.Груп“ ЕАД, което, от своя страна, е правопреемник по силата на договор за цесия от 30.06.2021 г. на „Юробанк България“ АД.	Списък на приетите от синдика вземания, предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ, обявен в ТРРЮЛНЦ на 16.07.2021 г. одобрен с определение на съда по несъстоятелността № 261288 от 28.07.2021 г.	Общ размер на вземането: 5 579 795, 86 лв. /пет милиона петстотин седемдесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет и шест стотинки/, от които:	Общ размер на вземането, с което се прихваща към датата на съставяне на настоящата сметка за разпределение: 6 178 092. 88 лв. /шест милиона сто седемдесет и осем хиляди и деветдесет и два лева и осемдесет и осем стотинки/, от които:	Чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ		5 412 177. 14 лв. /пет милиона четиристотин и дванадесет хиляди сто седемдесет и седем лева и четиринадесет стотинки/	517 134, 80 лв.	87, 60 %
		1. По Договор за кредит овърдрафт № 100-1894/13.01.2017 г. в общ размер на 211 860, 12 лв., от които: - главници – 199 907, 14 лв. (сто деветдесет и девет хиляди, деветстотин и седем лева, четиринадесет стотинки), - договорна лихва – 4 971, 39 лв. (четири хиляди, деветстотин седемдесет и един лева, тридесет и девет стотинки), - мораторна лихва до датата на РОПН – 4 520, 30 лв. (четири хиляди, петстотин и двадесет лева, тридесет стотинки); - такси – 1 000, 09 лв. (хиляда лева,	1. По Договор за кредит овърдрафт № 100-1894/13.01.2017 г. в общ размер на 235 460, 23 лв., от които: - главници – 199 907, 14 лв. (сто деветдесет и девет хиляди, деветстотин и седем лева, четиринадесет стотинки), - договорна лихва – 4 971, 39 лв. (четири хиляди, деветстотин седемдесет и един лева, тридесет и девет стотинки), - мораторна лихва до датата на РОПН – 4 520, 30 лв. (четири хиляди, петстотин и двадесет лева, тридесет стотинки); - такси – 1 000,					
					- Особен залог, учреден по силата на договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи № 100-1894-1/13.01.2017 г., вписан в ЦРОЗ под № 2017011302490. Особен залог, учреден по силата на договор за особен залог върху вземания за наличности по сметки № 100-1894-2/13.01.2017 г., вписан в ЦРОЗ под № 2017011302508			

		девет стотинки), - застраховки – 336, 22 лв. (триста тридесет и шест лева, двадесет и две стотинки). - мораторна лихва за периода 17.05.2021 г. – 09.06.2021 г. - 1 124, 98 лв. (хиляда, сто двадесет и четири лева, деветдесет и осем стотинки); - законна лихва върху главницата от 10.06.2021 г. (вкл.) до окончателното погасяване на същата.	09 лв. (хиляда лева, девет стотинки), - застраховки – 336, 22 лв. (триста тридесет и шест лева, двадесет и две стотинки). - мораторна лихва за периода 17.05.2021 г. – 09.06.2021 г. - 1 124, 98 лв. (хиляда, сто двадесет и четири лева, деветдесет и осем стотинки); - законна лихва върху главницата към 08.08.2022 г. – 23 600, 11 лв.				
		2. По Договор за инвестиционен кредит № 435/01.12.2017 г. в общ размер на 4 361 510, 14 лв., от които: - главници – 3 958 853, 85 лв. (три милиона, деветстотин петдесет и осем хиляди, осемстотин петдесет и три лева, осемдесет и пет стотинки), - договорни лихви – 199 197, 54 лв. (сто деветдесет и девет хиляди, сто деветдесет и седем лева, петдесет и четири стотинки), - мораторна лихва до датата на РОПН в размер на 141 796, 82 лв. (сто четиридесет и една	2. По Договор за инвестиционен кредит № 435/01.12.2017 г. в общ размер на 4 828 901, 83 лв., от които: - главници – 3 958 853, 85 лв. (три милиона, деветстотин петдесет и осем хиляди, осемстотин петдесет и три лева, осемдесет и пет стотинки), - договорни лихви – 199 197, 54 лв. (сто деветдесет и девет хиляди, сто деветдесет и седем лева, петдесет и четири стотинки), - мораторна лихва до датата на РОПН в размер на 141 796, 82 лв. (сто		- Особен залог, учреден по силата на договор за особен залог върху вземания № 435-1-2017/01.12.2017 г., вписан в ЦРОЗ под № 2017120501430. - Договорна ипотека, учредена с н.а № 133, том II, рег. № 2270, дело № 313 от 05.12.2017 г. на Веселина Благоева, нотариус с район на действие при РС – гр. Пловдив, вписан под рег. № 057 на Нотариалната камара, който акт		

	хиляди, седемстотин деветдесет и шест лева, осемдесет и две стотинки), - такси – 17 530, 99 лв. (седемнадесет хиляди, петстотин тридесет лева, деветдесет и девет стотинки); - застраховки – 5 730, 68 лв. (пет хиляди, седемстотин и тридесет лева, шестдесет и осем стотинки); - мораторни лихви за периода 17.05.2021 г. - 09.06.2021 г. - 38 427,26 лв. (тридесет и осем хиляди, четиристотин двадесет и седем лева, двадесет и шест стотинки); - законна лихва върху главницата от 10.06.2021 г. (вкл.) до окончателното погасяване	четиридесет и една хиляди, седемстотин деветдесет и шест лева, осемдесет и две стотинки), - такси – 17 530, 99 лв. (седемнадесет хиляди, петстотин тридесет лева, деветдесет и девет стотинки); - застраховки – 5 730, 68 лв. (пет хиляди, седемстотин и тридесет лева, шестдесет и осем стотинки); - мораторни лихви за периода 17.05.2021 г. - 09.06.2021 г. - 38 427,26 лв. (тридесет и осем хиляди, четиристотин двадесет и седем лева, двадесет и шест стотинки); - законна лихва върху главницата към 08.08.2022 г. – 467 364, 69 лв.	е вписан в Служба по вписванията към РС – Пловдив под акт № 182, т. 12, дв. вх. рег. № 39243 от 05.12.2017 г., кн. Договорни ипотеки;			
	3. По Договор за револвиращ кредит № 436/01.12.2017 г. в общ размер на 428 151, 20 лв. (четиристотин двадесет и осем хиляди, сто петдесет и един лева, двадесет стотинки), от които: - главници – 391 166, 00 лв. (триста деветдесет и една	3. По Договор за револвиращ кредит № 436/01.12.2017 г. в общ размер на 474 330, 50 лв. (четиристотин седемдесет и четири хиляди, триста тридесет лева и петдесет стотинки), от които: - главници –	- Особен залог, учреден по силата на договор за учредяване на особен залог върху вземания № 436-1/2017/01.12.2017 г., вписан в ЦРОЗ под № 2017120501487. - Договорна ипотека, учредена			

	хиляди, сто шестдесет и шест лева), - договорна лихва – 17 051, 79 лв. (седемнадесет хиляди, петдесет и един лева, седемдесет и девет стотинки), - мораторна лихва до датата на РОПН в размер на 15 191, 75 лв. (петнадесет хиляди, сто деветдесет и един лева, седемдесет и пет стотинки); - такси – 944, 67 лв. (деветстотин четиридесет и четири лева, шестдесет и седем стотинки); - мораторна лихва за периода 17.05.2021 г. - 09.06.2021 г. - 3 796, 99 лв. (три хиляди, седемстотин деветдесет и шест лева, деветдесет и девет стотинки); - законна лихва върху главницата от 10.06.2021 г. (вкл.) до окончателното погасяване на същата.	391 166, 00 лв. (триста деветдесет и една хиляди, сто шестдесет и шест лева), - договорна лихва – 17 051, 79 лв. (седемнадесет хиляди, петдесет и един лева, седемдесет и девет стотинки), - мораторна лихва до датата на РОПН в размер на 15 191, 75 лв. (петнадесет хиляди, сто деветдесет и един лева, седемдесет и пет стотинки); - такси – 944, 67 лв. (деветстотин четиридесет и четири лева, шестдесет и седем стотинки); - мораторна лихва за периода 17.05.2021 г. - 09.06.2021 г. - 3 796, 99 лв. (три хиляди, седемстотин деветдесет и шест лева, деветдесет и девет стотинки); - законна лихва върху главницата към 08.08.2022 г. – 46 179, 30 лв.		с н.а. № 134, том II, рег. № 2271, дело № 314 от 05.12.2017 г. на Веселина Благоева, нотариус с район на действие при РС – гр. Пловдив, вписан под рег. № 057 на Нотариалната камара, който акт е вписан в Служба по вписванията към РС – Пловдив под акт № 183, т. 12, дв. вх. рег. № 39244 от 05.12.2017 г., ;			
	4. По Договор за инвестиционен кредит № 833/2018 г. в общ размер на 577 474,40 лв. (петстотин седемдесет и седем хиляди лева, четиристотин	4. По Договор за инвестиционен кредит № 833/2018 г. в общ размер на 639 400, 32 лв. (шестстотин тридесет и девет хиляди лева и четиристотин лева и		- Особен залог, учреден по силата на договор за учредяване на особен залог върху вземания № 833-1/2018/18.12.2018			

		седемдесет и четири лева, четиридесет стотинки), от които: - главници – 524 549,03 лв. (петстотин двадесет и четири хиляди, петстотин четиридесет и девет лева, три стотинки), - договорна лихва – 26 490,33 лв. (двадесет и шест хиляди, четиристотин и деветдесет лева, тридесет и три стотинки), - мораторна лихва до датата на РОПН– 19 150,57 лв. (деветнадесет хиляди, сто и петдесет лева, петдесет и седем стотинки); - такси – 2 098,20 лв. (две хиляди, деветдесет и осем лева, двадесет стотинки); - мораторна лихва за периода 17.05.2021 г. - 09.06.2021 г. - 5 186,27 лв. (пет хиляди, сто осемдесет и шест лева, двадесет и седем стотинки); - законна лихва върху главницата от 10.06.2021 г. (вкл.) до окончателното погасяване на същата.	тридесет и две стотинки), от които: - главници – 524 549,03 лв. (петстотин двадесет и четири хиляди, петстотин четиридесет и девет лева, три стотинки), - договорна лихва – 26 490,33 лв. (двадесет и шест хиляди, четиристотин и деветдесет лева, тридесет и три стотинки), - мораторна лихва до датата на РОПН– 19 150,57 лв. (деветнадесет хиляди, сто и петдесет лева, петдесет и седем стотинки); - такси – 2 098,20 лв. (две хиляди, деветдесет и осем лева, двадесет стотинки); - мораторна лихва за периода 17.05.2021 г. - 09.06.2021 г. - 5 186,27 лв. (пет хиляди, сто осемдесет и шест лева, двадесет и седем стотинки); - законна лихва върху главницата към 08.08.2022 г. – 61 925, 92 лв.		г., вписан в ЦРОЗ под № 2018122702048. - Договорна ипотека, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 177, том II, рег. № 2240, дело № 359 от 27.12.2018 г. на Веселина Благоева, нотариус с район на действие при РС – гр. Пловдив, вписан под рег. № 057 на Нотариалната камара, който акт е вписан в Служба по вписванията към РС – Пловдив под акт № 21, т. 15, дв. вх. рег. № 43499 от 27.12.2018 г., кн. Договорни ипотеки.			
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			Общ размер на вземането: 56 000.00 лв. /петдесет и шест хиляди лева/, предплатени средства за покриване на текущите разноси в ПН на осн.чл. 629б от ТЗ ** с платежни нареждания от 28.06.2021 г.; 12.01.2022 г.; 14.03.2022 г. и 27.07.2022 г.**	Чл. 722, ал. 1, т. 3 ТЗ	Няма	10 688. 06 лв. /десет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева и шест стотинки/	-	19, 09 %
--	--	--	--	-------------------------	------	--	---	----------

Забележки:

* Цялото имущество, включено в обособена част „Недвижими имоти“ /недвижими имоти и телефонна централа, трайно прикрепена към сградата/, с изключение на дизелов агрегат и охранителна система, е ипотekiрано/заложено за обезпечаване на задължения на длъжника „Хюманита“ АД към "Пловдив Индъстриъл Билдинг" АД, правопреемник по силата на договор за цесия от 29.09.2021 г. на „С.Г.Груп“ ЕАД, което, от своя страна, е правопреемник по силата на договор за цесия от 30.06.2021 г. на „Юробанк България“ АД. Цените на отделните активи, включени в обособената част са пропорционално изчислени на база стойностите съгласно изготвената оценка.

Частта от предложената от "Пловдив Индъстриъл Билдинг" АД цена за имуществото, която се прихваща по реда на чл. 717д, ал. 2 от ТЗ срещу вземането на кредитора "Пловдив Индъстриъл Билдинг" АД с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ е в размер на 5 412 177. 14 лв. /пет милиона четиристотин дванадесет хиляди сто седемдесет и седем лева и четиринадесет стотинки/.

Сума в размер на 517 134, 80 лв. /петстотин и седемнадесет хиляди сто тридесет и четири лева и осемдесет стотинки/, представляващи платен от „Пловдив Индъстриъл Билдинг“ АД задатък за участие в публичната продажба на търг с тайно наддаване по чл. 717в от ТЗ и явяващ се част от покупната цена по арг. от чл. 717 „д“ от ТЗ се разпределя на кредитора „Пловдив Индъстриъл Билдинг“ АД.

Частта от предложената от "Пловдив Индъстриъл Билдинг" АД цена за имуществото, която се прихваща по реда на чл. 717д, ал. 2 от ТЗ срещу вземането на кредитора "Пловдив Индъстриъл Билдинг" АД с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 3 от ТЗ за възстановяване по реда на чл. 632а ТЗ на предплатените на основание чл. 629б от ТЗ от кредитора „Пловдив Индъстриъл Билдинг“ АД разноси за издръжка на производството по несъстоятелност, е в размер на 10 688. 06 лв. /десет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева и шест стотинки/.

**Съгласно мотивите към т. 9 от ТР 1/2017 на ОСТК на ВКС възстановяването по чл. 632а ТЗ на предплатените от кредиторите разноси по чл. 629б от ТЗ се извършва след изготвяне на сметка за разпределение с поредност 722 ал.1 т.3 ТЗ.

22.08.2022 г.

Съставил сметката:

Радослав Тонев – постоянен синдик

