ИНИТИУМ ЕООД

ЕИК 831644182

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ/
БАЛАНС

Към 31 декември 2014 г.	**2014**	**2013**
	хил.лв.	*хил.лв.*
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	430	469
Активи в процес на изграждане	444	444
Инвестиции в предприятия	542	545
Общо нетекущи активи	**1 416**	**1 458**
Текущи активи		
Търговски и други вземания	262	255
Вземания от свързани лица	69	65
Разходи за бъдещи периоди		1
Парични средства и краткосрочни депозити	66	52
Общо текущи активи	**397**	**373**
ОБЩО АКТИВИ	**1 813**	**1 831**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Собствен капитал, относим към собствениците	5	5
Резерви	55	55
Текуща печалба/загуба		-47
Натрупана печалба/загуба	(47)	
Общо собствен капитал	**13**	**13**
Нетекущи пасиви		
Обезпечени заеми/ лизинг	15	21
Търговски и други задължения	471	374
Задължения към свързани лица	1 162	1 190
Общо нетекущи пасиви	**1 648**	**1 585**
Текущи пасиви		
Отсрочени приходи	107	188
Текущи данъчни пасиви	45	45
Общо текущи пасиви	**152**	**233**
Общо пасиви	**1 800**	**1 818**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**1 813**	**1 831**

30.03.2015г.
Съставител:
Елена Рашкова

Управител:
Кирил Недев

ИНИТИУМ ЕООД
ЕИК 831644182

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД/ СЪЩНОСТ НА РАЗХОДИТЕ (първи подход)

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

	2014	2013
	хил.лв.	*хил.лв.*
Приходи от продажби	135	184
Други приходи	81	
Приходи	**216**	**184**
Балансова стойност на продадените активи		
Разходи за материали и консумативи	(3)	(6)
Разходи за амортизация	(40)	(40)
Разходи за външни услуги	(169)	(166)
Други разходи	(2)	(14)
Оперативна печалба/загуба	**2**	**(42)**
Финансови разходи	(2)	(6)
Финансови приходи		1
Печалба/загуба преди данъци	**-**	**(47)**
(Разход) за данък върху доходите		
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	**-**	**(47)**
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	**-**	**(47)**

30.03.2015г.

Съставител:
Елена Рашкова

Управител:
Кирил Недев

ИНИТИУМ ЕООД
ЕИК 831644182

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Към 31 декември 2014 г.

	Основен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо
	хил.лв.	*хил.лв.*	*хил.лв.*	*хил.лв.*
На 1 януари 2013	**5**	**55**	**80**	**140**
Печалба/загуба за годината			(47)	**(47)**
Изменения за сметка на собствениците			(80)	**(80)**
На 31 декември 2013г.	**5**	**55**	**(47)**	**13**
На 1 януари 2014	**5**	**55**	**(47)**	**13**
На 31 декември 2014г.	**5**	**55**	**(47)**	**13**

30.03.2015г.

Съставител:
Елена Рашкова

Управител:
Кирил Недев

ИНИТИУМ ЕООД
ЕИК 831644182

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Към 31 декември 2014г.

	2014	2013
	хил.лв.	*хил.лв.*
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНИ ДЕЙНОСТИ		
Парични постъпления от клиенти	159	249
Парични плащания на доставчици	(146)	(222)
Други плащания	(30)	(4)
Други постъпления от основна дейност		2
Нетен поток, генериран от оперативни дейности	**(17)**	**25**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННИ ДЕЙНОСТИ		
Паричнипотоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др.	3	(80)
Парични потоци от продажба/придобиване на акции	(1)	(4)
Нетен поток, генериран от инвестиционни дейности	**2**	**(84)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ		
Парични плащания свързани с дългосрочни заеми		(55)
Парични постъпления, свързани с дългосрочни заеми		21
Парични плащания за лихви, комисионни и др.	(1)	(3)
Други парични потоци от финансова дейност	30	
Нетен поток, генериран от финансови дейности	**29**	**(37)**
Нетно намаляване/нарастване на пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт	**14**	**(96)**
Пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт на 1 януари	**52**	**148**
Пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт на 31 декември	**66**	**52**

30.03.2015г.

Съставител:
Елена Рашкова

Управител:
Кирил Недев

"ИНИТИУМ" ЕООД

Финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки

Статут и предмет на дейност

"ИНИТИУМ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с дело №9943/1994 година от Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул. "А.П. Чехов" № 65.

Основната дейност на Дружеството е вътрешна и външна търговия, проучване, проектиране и реализация на обекти в областта на строителството, сделки с недвижими имоти, производство и реализация на селскостопанска продукция, както и всяка друга дейност, незабранена от закона /изброява се съобразно регистрирания предмет на дейност/.

Финансовите отчети, изготвени за годината приключваща на 31 декември 2014 година, са одобрени от Управителя на Дружеството.

Значими счетоводни политики

(а) **Изразяване за съответствие**

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти. Изготвен е встъпителен баланс по МСФО към 01.01.2004г., съгласно който няма промени предизвикани от ефект от прехода от НСС към МСФО. Преходът не е повлиял на отчетеното финансово състояние на предприятието, на финансовото му представяне и на паричните потоци. Счетоводните политики прилагани към встъпителния баланс и към следващите /2005г., 2006г., 2007г., 2008г., 2009г., 2010г., 2011г., 2012г., 2013г., 2014г./ са еднакви и не се различават помежду си. Всички активи и пасиви, признати в встъпителния баланс са признати на основата, изисквана от съответните МСФО.

(б) **База за изготвяне**

Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда. Дружеството прилага Международните стандарти за финансова отчетност при изготвянето на годишния финансов отчет.

Финансовите отчети са изготвени на базата на действащо предприятие.

(в) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката.

Цената финансовия лизинг е определена в евро, като погашенията на този лизинг се извършват по курса в деня на плащането.

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутни курсови разлики при приключване на операциите се отчитат в отчета за приходите и разходите. Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутни курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2014 г.	**31 декември 2013 г.**
	лева	**лева**
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

(г) Дълготрайни материални активи

(i) Собствени активи

Предприятието избира да разглежда справедливата стойност на отделните пера на имотите, машините, съоръженията и оборудването към датата на преход към МСФО по тяхната справедлива стойност като намерена стойност.

При придобиване, всеки актив се оценява първоначално по себестойност съгласно МСС 16. Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700,00 лева. Оценяването, след първоначално признаване се извършва по препоръчителния подход. Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

(ii) Наети активи по финансово-обвързани договори

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Лизинговите вноски се отчитат в съответствие със счетоводна политика.

(iii) Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(г) Дълготрайни материални активи, продължение

(iv) Амортизация

Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(д) Нематериални активи

(i) Права, програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи

Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване /преоценена стойност/, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(е) Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти се отразяват по фактурната им стойност, намалена с провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави, в случай че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценка е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент, приложим за сходни клиенти.

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(ж) Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

(з) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

(i) Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

(ii) Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка за вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценка.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

(й) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа стойност в деня на регистриране.

(к) Приходи

(i) Продажба на стоки и извършване на услуги, от наем, финансови приходи.

Приходите включват фактурираната сума на продадените стоки и услуги без данък добавена стойност. Приходът от продажбата на стоки се признава, когато значителните рискове и ползи от собствеността на стоката се прехвърлят на купувача. Приходът от услуги се признава на база етапа от завършеност на оказваната услуга. Приходът от лихви се признава на пропорционален времеви принцип.

(л) Разходи

(i) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(ii) Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

(iii) Финансови разходи

Финансовите разходи включват платими лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови такси и комисионни.

(м) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за всеобхватния доход.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

(н) Сравнителна информация

Сравнителната информация в отчетите е представена при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на Дружеството.

1. Дълготрайни материални активи

В хиляди лева	Земя и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар и компютърна техника и др.	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1.1.2014 г.	704	15	36	77	444	1276
Промяна в счетоводната политика						
Преизчислен баланс към 1.1.2014 г.	704	15	36	77	444	1276
Придобити активи				1		
Вътрешни трансфери						
Отписани активи						
Баланс към 31.12.2014 г.	704	15	36	78	444	1277
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2014 г.	288	5	13	57		363
Промяна в счетоводната политика						
Преизчислен баланс към 1.1.2014 г.	288	5	13	57		363
Амортизация за периода	24	5	8	4		
Амортизация на отписаните активи						
Баланс към 31.12.2014 г.	312	10	21	61		404
Балансова стойност						
Към 1.1.2014г. (преизчислена)	416	10	23	20	444	913
Към 31.12.2014 г.	392	5	15	17	444	874

2. Вземания от клиенти и доставчици

По-големите търговски вземания на Дружеството са както следва:

В хиляди лева	31 декември 2014	31 декември 2013
Вземания от клиенти и доставчици	262	255
Вземания от свързани лица	69	65

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет една значителна част от вземанията са погасени.

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки, продължение

3. Лихвени кредити и заеми.
Задължения по финансов лизинг.

В хиляди лева	**Остатък за плащане 2014**	**Остатък за плащане 2013**
	15	21

4. Задължения към доставчици

По-големите търговски задължения на Дружеството са както следва:

В хиляди лева	**31 декември 2014**	**31 декември 2013**
Задължения към свързани предприятия	*1162*	*1378*
Задължения към доставчици и клиенти	*471*	*374*

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет една значителна част от задълженията са погасени.

5. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице като мажоритарен собственик с предприятие под контрол в групата, а именно: "Агрокомерс" АД. През 2014 година няма сделки с Агрокомерс АД.

През 2014г. отчетите на групата не подлежат на консолидация на основание чл.37а, ал.1, т.2 и т.3 от Закона за счетоводството.

6. Финансов резултат

През 2014г., дружеството реализира отрицателен финансов резултат – загуба в размер на 176,76 лв.

7. **Приходи и разходи**

През 2014 година приходите от продажби са в размер на 216 хил.лева. Разходите са в размер на 216 хил.лева.

8. Събития след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили след датата на баланса.

Ръководител: _____
/Кирил Недев/

Съставител: _____
/Елена Рашкова/