СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

На "ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЦЕРУСОЙШ КЛОН" АД **ЕИК: 175073433**

София, ул. "Лидице" № 2

Към 31.12.2014 г.

Актив **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	-	-
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	-
1. Продукти от развойна дейност	-	-	**III. Резерв от последващи оценки**	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация	-	-	1. Законови резерви	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	-	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	***Общо за група IV:***	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	-	-	- неразпределена печалба	116	116
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	- непокрита загуба	(24 708)	(23 483)
3. Съоръжения и други	-	1	***Общо за група V:***	***(24 592)***	***(23 367)***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(1 077)	(1 225)
Общо за група II:	-	1	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**(25 669)**	**(24 592)**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	1. Провизии за пенсии и други подобни задължени	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	1 610	1 433	2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	- отсрочени данъци	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	3. Други провизии и сходни задължения	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	2	-	**Общо за раздел Б:**	-	-
6. Други заеми	-	-	**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	***1 612***	***1 433***	- до 1 година	-	-
IV. Отсрочени данъци	16	37	- над 1 година	-	-
Общо за раздел Б:	**1 628**	**1 471**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч	-	1 760
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	-	1 760
I.Материални запаси			- над 1 година	-	-
1. Суровини и материали	-	-	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство	-	-	- до 1 година	-	-
3. Продукци и стоки в т.ч.:	-	-	- над 1 година	-	-
- продукция	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	88
- стоки	-	-	- до 1 година	5	88
4. Предаставени аванси	-	-	- над 1 година	-	-
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			- до 1 година	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	70	442	- над 1 година	-	-
- над 1 година	-	70	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	27 323	25 221
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	108	509	- до 1 година	-	36
- над 1 година	108	509	- над 1 година	27 323	25 185
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година	-	-	- до 1 година	-	-
4. Други вземания в т.ч.:	159	164	- над 1 година	-	-
- над 1 година	133	137	8. Други задължения, в т.ч.:	312	367
Общо за група II:	***337***	***1 115***	- до 1 година	25	51
III. Инвестиции			- над 1 година	287	316
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	- към персонала, в т.ч.:	12	12
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	12	12
3. Други инвестиции	-	-	- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	3
			- до 1 година	3	3
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	-
- в брой	-	4	- данъчни задължения	290	290
- безсрочни сметки (депозити)	5	254	- до 1 година	3	2
Общо за група IV:	***5***	***258***	- над 1 година	287	288
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**27 640**	**27 436**
Общо за раздел В:	**342**	**1 373**	- до 1 година	30	1 935
			- над 1 година	27 610	25 501
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	-	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**		-
			- финансирания		-
			- приходи за бъдещи периоди		-
СУМА НА АКТИВА	**1 971**	**2 844**	**СУМА НА ПАСИВА**	**1 971**	**2 844**

Дата на съставяне:
28.02.2015

Съставител:
"Ди Ти Консулт" ООД - Кирил Петков

Ръководител:

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На "ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЦГРУСОЙШ
За 2014 г.

ЕИК: 175073433

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**370**	**362**
а) суровини и материали	9	15
б) външни услуги	361	347
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**116**	**89**
а) разходи за възнаграждения	97	74
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	**19**	**15**
- осигуровки свързани с пенсии	10	9
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч	**1**	**2**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**1**	**2**
- разходи за амортизация	1	2
- разходи от обезценка	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-
5. Други разходи, в т.ч.:	**517**	**872**
а) балансова стойност на продадени активи	-	150
б) провизии	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	**1 004**	**1 325**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	1	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**298**	**524**
- разходи, свързани с предприятия от група	228	201
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо финансови разходи	**299**	**524**
Общо разходи за обичайната дейност	**1 303**	**1 849**
8. Печалба от обичайната дейност	**-**	**-**
9. Извънредни разходи	-	-
Общо разходи	**1 303**	**1 849**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**-**	**-**
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	21	(1)
13. Печалба	**-**	**-**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**1 324**	**1 848**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**13**	**340**
а) продукция	-	-
б) стоки	-	-
в) услуги	13	340
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4. Други приходи, в т.ч.:	81	177
- приходи от финасирания	-	-
Общо приходи от оперативната дейност	**94**	**517**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- приходи от участия в предприятия от група	-	-
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
- приходи от участия в предприятия от група	-	-
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**153**	**106**
а) приходи от предприятия от група	112	106
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	-
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Общо финасови приходи	**153**	**106**
Общо приходи от обичайната дейност	**247**	**623**
8. Загуба от обичайната дейност	**1 056**	**1 226**
9. Извънредни приходи	-	-
Общо приходи	**247**	**623**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**1 056**	**1 226**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**1 077**	**1 225**
Всичко (Общо приходи + 11)	**1 324**	**1 848**

Дата на съставяне:
28.02.2015 г.

Съставител: "Одитконсулт" ООД - Кирил Петков

Ръководител:

ОДИТКОНСУЛТ СОФИЯ ООД

ЕЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЦГРУСОЙШ СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
На ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЦРУСОЙШ ЕИК: 175073433
За 2014 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	212	371	(159)	680	494	186
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	199	(199)	-	163	(163)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	71	(71)	-	325	(325)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
7	Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
8	Други парични потоци от основна дейност		2	(2)	-	302	(302)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**212**	**643**	**(431)**	**680**	**1 284**	**(604)**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	1	(1)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	2	(2)	-	-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**2**	**(2)**	**-**	**1**	**(1)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 021	1 841	180	2 679	2 154	525
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
5	Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
7	Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2 021**	**1 841**	**180**	**2 679**	**2 154**	**525**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2 233**	**2 486**	**(253)**	**3 359**	**3 439**	**(80)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**258**			**338**
Е.	Парични средства в края на периода			**5**			**258**

Дата на съставяне: 28.02.2015

Съставител: "Одитконсулт" ООД - Кирил Петков

Ръководител:

ОДИТКОНСУЛТ СОФИЯ * ООД *

ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЦРУСОЙШ СОФИЯ * НОЛ-ЕЗ *

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
На "ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЦРУСОЙШ КЛОН" АД ЕИК: 175073433
За 2014 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	116	(23 483)	(1 225)	**(24 592)**
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	**116**	**(23 483)**	**(1 225)**	**(24 592)**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1 077)	**(1 077)**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- за дивиденти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаления	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	(1 225)	1 225	-
11. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	**116**	**(24 708)**	**(1 077)**	**(25 669)**
12. Промени от преводи на годишни финансови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Собствен капитал към края на отчетния	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Период (11+/- 12)	-	-	-	-	-	-	-	**116**	**(24 708)**	**(1 077)**	**(25 669)**

Дата на съставяне:
28.02.2015

Съставител
"Одитконсулт" ООД - Кирил Петков

Ръководител:

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2014 година
На "ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЦРУСОЙШ КЛОН" АД

ЕИК: 175073433

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3	-	-	3	-	-	3	3	-	-	3	-	-	3	-
3. Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	**3**	**-**	**-**	**3**	**-**	**-**	**3**	**3**	**-**	**-**	**3**	**-**	**-**	**3**	**-**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- сгради	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 .Машини, производствено оборудване и апарат	169	-	-	169	-	-	169	169	-	-	169	-	-	169	-
3. Съоръжения и други	144	-	-	144	-	-	144	143	1	-	144	-	-	144	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група II:	**313**	**-**	**-**	**313**	**-**	**-**	**313**	**312**	**1**	**-**	**313**	**-**	**-**	**313**	**-**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	1 433	193	16	1 610	-	-	1 610	-	-	-	-	-	-	-	1 610
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	-	2	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
6. Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група III:	**1 433**	**195**	**16**	**1 612**	**-**	**-**	**1 612**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 612**
IV. Отсрочени данъци	***37***	***1***	***22***	**16**	**-**	**-**	**16**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**16**
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***1 786***	***196***	***38***	***1 944***	**-**	**-**	***1 944***	***315***	***1***	**-**	***316***	**-**	**-**	***316***	***1 628***

Дата на съставяне:
28.02.2015

Съставител: "Одитконсулт" ООД - Кирил Петков

Ръководител:

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2014 година

на ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЩРУСОЙШ КЛОН АД
(наименование и правна форма на предприятието)

гр СОФИЯ,ул. "ЛИДИЦЕ"№ 2
(адрес на предприятието)

Обща информация

ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЩРУСОЙШ А.Д. – КЛОН, ЕФН 2106043049 със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, ул. „Лидице" № 2, ет. 3, ап. 8, е клон на чуждестранно юридическо лице и е с предмет на дейност: строителство, покупка и продажба на недвижими имоти и обществени съоръжения, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Принципал на клона е: „ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЩРУСОЙШ" АД, Португалия, Кинта да Сардиня , Санта Катарина да Сера, гр. Лейрия, с рег. Номер 925.

Клонът се управлява от ЖОАКИМ ПАУЛО КОРДЕЙРО ДА КОНСЕЙШАО, Португалия, ПАУЛО МИГЕЛ ГОНСАЛВЕШ ДА СИЛВА РЕЙШ, Португалия.

Начин на представяне:

а/ заедно от двама от членовете на управителния съвет;

б/ от един от членовете на управителния съвет с провомощия дадени от управителния съвет;

в/ от упълномощени лица в рамките на правомощията си.

Основа за изготвяне на Годишния финансов отчет на *ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЩРУСОЙШ А.Д. – КЛОН* към 31.12.2014 г. е Закона за счетоводството, НСФОМСП, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Годишния финансов отчет *на ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЩРУСОЙШ А.Д. – КЛОН*, е съставен според СС 1 и включва:

а) ***Счетоводен баланс*** - който представя активите, пасивите и собствения капитал на дружеството към 31.12.2014 г. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните от предходната година.

б) ***Отчет за приходите и разходите***, където класификацията на приходите и разходите е по видове, е в съответствие с СС 1 и е реализиран в двустранна форма. Съпоставени са данните за 2014 г. с данните за 2013 г.

в) ***Отчет за паричния поток***, изготвен по прекия метод в съответствие с СС 7, като паричните потоци се представят в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период, произтичащи от сделките и операциите, които са извършени от дружеството през 2014 г., съпоставени с данните за същия отчетен период на 2013 г.

г) ***Отчет за собствения капитал,*** в който се посочва информация за изменението в отделните елементи на собствения капитал.

д) ***Справка за нетекущите активи.***

е) ***Приложение към ГФО.***

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2014 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1.955830

Активи и пасиви

I. Активи

1. Нетекущи активи

Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

1.1 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Активи, които отговарят на определението за дълготраен материален актив, но са със стойност при придобиването им под 700 лева, се отчитат като текущи разходи.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на СС 16.

През отчетния период няма придобити ДМА.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване се начислява, като се прилага СС 16.

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	***Средна норма на полезен живот (год.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Сгради	25 г.	25 г.
Машини	3.33 г.	3.33 г.
Транспортни средства	4 г.	4 г.
Компютри	2 г	2 г.
Стопански инвентар	6.67 г.	6.67 г.

Балансова стойност на дълготрайни материални активи:

Групи дълготрайни материални активи	***Балансова стойност в хил.лв.***	
	2014 г.	***2013 г.***
Машини и съръжения	-	-
Транспортни средства	-	-
Компютърна техника	-	1
Стопански инвентар	-	-
Други ДМА	-	-
ДМА в процес на изграждане	-	-
Всичко:	***-***	***1***

Към 31.12.2014 г. не са налице ДМА предоставени като обезпечение.

Отчетна стойност на напълно амортизирани дълготрайни материални активи:

Групи дълготрайни материални активи	***Отчетна стойност в хил.лв.***	
	2014 г.	***2013 г.***
Машини и съоръжения	169	169
Транспортни средства	95	95
Компютърна техника	34	33
Стопански инвентар	15	15
Други ДМА	-	-
Всичко:	***313***	***312***

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с СС 16 . При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи.

За 2014 год. не са отписвани активи поради продажбата.

Отписани дълготрайни материални активи	***Стойност в хил.лв.***	
	2014 г.	***2013 г.***
Транспортни средства	-	18
Други ДМА	-	-
Разходи за придобиване на ДМА	-	150
Всичко:	***-***	***168***

1.2 Нематериални дълготрайни активи (СС 38)

В *„ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЦРУСОЙШ А.Д. – КЛОН* няма придобити нематериални дълготрайни активи през 2014 г.

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	***Средна норма на полезен живот (год.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Програмни продукти	2 г.	2 г.
Ремонт на офис	33.33 г.	33.33 г.

Балансова стойност на дълготрайни нематериални активи:

Групи дълготрайни нематериални активи	***Балансова стойност в хил.лв.***	
	2014 г.	***2013 г.***
Програмни продукти	0	0
Всичко:	***0***	***0***

Отчетна стойност на напълно амортизирани дълготрайни нематериални активи:

Групи дълготрайни нематериални активи	***Отчетна стойност в хил.лв.***	
	2014 г.	***2013 г.***
Програмни продукти	3	3
Всичко:	***3***	***3***

1.3 Финансови дълготрайни активи

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, предоставени заеми, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

През 2014 г *„ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЦРУСОЙШ А.Д. – Португалия* придобива акции от капитала на „ЛМ Енерджи“ ООД. Акциите са придобити чрез клона на дружеството. Размерът на дяловото участие е 30% и се равнява на 1 500 лв.

Предоставените заеми на предприятия от групата са както следва:

Предприятие	***Размер на предоставения заем***			
	31.12.2014 г.	***в т.ч.лихва***	***31.12.2013 г.***	***лихва***
Ленастрой България	1 609	370	1 432	258
Лена Индустрия	-	-	-	-
Лена Концрусойш България	-	-	-	-
Лена Агрегадош клон	1	-	1	-
Общо:	***1 610***	***370***	***1 433***	***258***

На 24.06.2013 г. с Вх. № 20130624130056 на Търговски регистър при Агенция по вписванията, е вписано преобразуване чрез вливане на Лена Индустрия и Лена Конщрусойш България в Ленастрой България. Главниците по предоставените заеми, заедно с начислените лихви са прехвърлени от Лена Индустрия към Ленастрой България, както и Лена Конщрусойш България към Ленастрой България.

1.4 Свързани лица

През 2014 година свързани лица на Дружеството, съгласно определението на Счетоводен стандарт 24 – Оповестяване на свързани лица, са:

Наименование и седалище на свързаното лице	***Вид на връзката***
1. „Lena Engenharia E Construcoes" – гр. Лейрия	Принципал на дружеството
2. "Ленастрой България" ЕООД – гр. София	Под общ контрол с дружеството
3. "Лена Агрегадош клон" АД – гр.София	Под общ контрол с дружеството
4. "Lena Constructii Romania – Букурещ	Под общ контрол с дружеството
5. „Lena Eurometal Constructii" - Букурещ	Под общ контрол с дружеството
6. "MaghrebLena" SA - Мароко	Под общ контрол с дружеството
7. "ЛМ Енерджи" – гр. София	30% от капитала на "ЛМ Енерджи" ООД

През 2014 и 2013 година Дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица (в хил. лв.):

Свързано лице	*Вид сделка*	*2014 год.*	*2013 год.*
"Ленастрой България" ЕООД	Лихви по заем	112	106
"Ленастрой България" ЕООД	Префактуриране на разходи	-	150
"Ленастрой България" ЕООД	Наем	35	30
"Лена Индустрия" ООД	Лихви по заем	-	-
"Lena Engenharia E Construcoes" Португалия	Предоставени услуги	74	275
"Lena Engenharia E Construcoes" Португалия	Финансови услуги	228	200

Към 31 декември 2014 г. и 2013 г. разчетите със свързани лица са както следва (в хил. лв.):

Свързано лице	**Вид сделка**	**31.12.2014 г.**	**31.12.2013 г.**
Вземания			
MaghrebLena" SA	Префактуриране	-	163
„Lena Engenharia E Construcoes" PT	Префактуриране	-	166
„Ленастрой България"	Префактуриране	108	180
„Ленастрой България"	Заем	1 240	1 175
„Ленастрой България"	Лихви по заем	370	258
„Лена Индустрия"	Заем	-	-
„Лена Индустрия"	Лихви по заем	-	-
		1 718	**1 942**

Свързано лице	Вид сделка	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения			
„Lena Engenharia E Construcoes" PT	Заеми	20 107	18 102
„Lena Engenharia E Construcoes" PT	Префактурири услуги	4 924	5 018
„Lena Engenharia E Construcoes" PT	Финансови услуги	1 694	1 467
„Lena Constructii Romania"	Заем	585	585
„Lena Constructii Romania"	Услуги	13	13
„Ленастрой България"	Наем	0	36
		27 323	**25 221**

2. Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват: материални запаси, краткосрочни вземания, парични средства в каса – лева и валути и разплащателна сметка – левова и валутна.

2.1 Материални запаси

Материални запаси се отчитат съгласно СС 2 и са структурирани по следния начин: материали – основни и спомагателни; продукция; стоки и незавършеното производство.

Методът, по който се изписват използваните материали, съгласно СС 2 е метод на средно претеглената стойност

Закупените материали се заприходяват по цената на придобиване.

Незавършено производство, като съвкупност от разходи, от които се очаква да се трансформират в произведена продукция и се установява в края на отчетния период.

За посочения период дружеството няма налични материални запаси и незавършено производство.

2.2 Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са под формата на вземания от клиенти, вземания от свързани предприятия и други вземания със срок на изискуемост 1 год., в размер на 196 хил.лв.

Вземания	2014 г.			2013 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Предоставени заеми, отчетна стойност, (+):	**1 610**	**-**	**1 610**	**1 433**	**-**	**1 433**
1. Предоставени заеми на предприятия от група	1 610	-	1 610	1 433	-	1 433
II. Обезценка на вземания от предоставени заеми (-)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
III. Вземания от клиенти, отчетна стойност, (+):	**178**	**70**	**108**	**951**	**362**	**589**
1. Вземания от трети лица	60	60	0	432	362	70
2. Вземания от свързани лица	108	0	108	509	-	509
3. Доставчици по аванси	*10*	*10*	*0*	*10*	-	*10*
IV. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	**19**	**6**	**13**	**35**	**22**	**13**
1. Корпоративен данък	-	-	-	-	-	-
2. Данък върху добавената стойност	19	6	13	35	22	13
3. Други данъци	-	-	-	-	-	-
V. Други вземания, в т.ч:	**142**	**20**	**122**	**129**	**15**	**114**
1 Вземания по съдебни спорове	120	0	120	27	-	27
2. Разчети по гаранции	19	19	0	87	-	87
3. Разчети с подотчетни лица	-	-	-	7	7	-
4, Инвестиции	*2*	-	*2*	-	-	-
5.Други вземания	*1*	*1*	-	*8*	*8*	-
Всичко сума на вземанията отчетна стойност (+):	**1 949**	**96**	**1 853**	**2 548**	**399**	**2 149**
Сума на обезценка (-):	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Нетен размер на вземанията:	**1 949**	**96**	**1 853**	**2 548**	**399**	**2 149**

2.3 Краткосрочни финансови активи

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови сметки. В зависимост от тяхното местонахождение са класифицирани като: парични средства в брой; парични средства в безсрочни депозити и разплащателни сметки в банки;

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2014 г.	2013 г.
Парични средства в брой	-	4
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в лева	5	254
Краткосрочни банкови депозити	-	-
Общо:	**5**	**258**

2.4 Обезценка на активи

През 2014 година не е извършвана обезценка на наличните активи на дружеството.

3. Данъци от печалбата

Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	***Стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Облагаема печалба	-	-
Ставка на корпоративния данък	**10%**	**10%**
Данък върху печалбата	-	-

Като отсрочени данъчни активи съгласно §4.3 от Счетоводен стандарт 12 - Данъци от печалбата, Дружеството е признало сумата на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди по отношение на разходите за неизплатени доходи на местни физически лица и на разходи за лихви от прилагане режима на слаба капитализация. Дружеството не е признало пренесените напред неизползвани данъчни загуби, понеже е малко вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалба, за да бъдат те използвани.

Начислени:	***Начисл.през 2014 г. (лв.)***	
	Разходи	***ДВР***
Разходи, представляващи доход на местни физ. лица	6 589.20	658.92
Общо	***6 589.20***	***658.92***

Отписани:	***Отписани през 2014 г. (лв.)***	
	Разходи	***ДВР***
Разходи, от прилагане на режима на слаба капит-я	111 598.57	11 159.86
Разходи, от прилагане на режима на слаба капит-я	100 908.00	10 090.80
Разходи, представляващи доход на местни физ. лица	6 579.60	657.96
Общо	***219 086.17***	***21 908.62***

Отсрочен актив:	***В хил. лв***	
	2014 г.	***2013 г.***
В началото на периода	37	36
Изменение през периода	(21)	1
В края на периода	***16***	***37***

4 Пасиви

1. Собствен капитал

Собственият капитал на „*ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЩРУСОЙШ А.Д. – КЛОН* към 31.12.2014 г. е (25 669) хил. лв. Като елементи в него се включват: финансов резултат към 31.12.2014 г., включително текуща печалба и непокрита загуба от минали години.

Компоненти:	Стойност (хил.лв.)	
	2014 г.	2013 г.
Неразпределена печалба от минали години	116	116
Непокрита загуба от минали години	(24 708)	(23 483)
Текущ финансов резултат	(1 077)	(1 225)
Общо	**(25 669)**	**(24 592)**

2. Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане.

Нетекущите пасиви са под формата на задължения към предприятия от групата в размер на 27 323 хил.лв. и други задължения в размер на 287 хил.лв

3. Текущи пасиви

Задължения	2014 г.			2013 г.		
	Сума на задължението (хил.лв.):	До 1 год.	Над 1 год.	Сума на задължението (хил.лв.):	До 1 год.	Над 1 год.
I. Задължения към свързани лица	***27 323***	***-***	***27 323***	***25 221***	***36***	***25 185***
II. Задължения към доставчици, в т.ч.:	***5***	***5***	***-***	***88***	***88***	***-***
1. Задължения към трети лица	5	5	-	88	88	-
III Задължения към банки:	***-***	***-***	***-***	***1 760***	***1 760***	***-***
II. Задължения към бюджета, в т.ч.:	***293***	***6***	***287***	***293***	***5***	***288***
1. МДТ	-	-	-	-	-	-
2. Осигуровки	3	3	-	3	3	-
3. Данъци	290	3	287	290	2	288
III. Задължения към персонала, в т.ч.:	***12***	***12***	***-***	***12***	***12***	***-***
1. За възнаграждения	12	12	-	12	12	-
IV. Други задължения, в т.ч.	***7***	***7***	***-***	***62***	***34***	***28***
Гаранции	-	-	-	3	3	

Съдебни спорове	-	-	-	28	-	28
1. Други подотчетни лица	7	7	-	31	31	-
Всичко сума на задълженията	***27 640***	***30***	***25 610***	***27 436***	***1 935***	***25 501***

Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	***Средносписъчен състав (брой)***	
	2014 г.	***2013 г.***
1. Ръководители	-	-
2. Аналитични специалисти	2	2
3. Приложни специалисти	-	-
4. Административен персонал	-	-
5. Помощен персонал	1	1
6. Професии, неизискващи спец.квалификация	4	4
Общо:	***7***	***7***

Краткосрочни доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	***Сума (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Възнаграждения по трудови правоотношения, в т.ч.:	*113*	*86*
Възнаграждения	**97**	**74**
Осигуровки	**16**	**12**
Лица на граждански договор, в т.ч.:	*84*	*80*
Хонорари	**81**	**77**
Осигуровки	**3**	**3**
Общо:	*197*	*166*

II Приходи и разходи

1. Приходи

В съответствие с дефинициите на СС 18 се определят като приходи от реализираната продукция, реализираните стоки и услуги на клиентите в хода на обичайната си дейност.

Категория приходи	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Приходи от оперативна дейност, в т.ч.	*13*	*340*
- ***Приходи от услуги***	**13**	**340**
Други приходи, в т.ч.	-	*177*
- ***Приходи от продажба на активи***	**-**	***150***
- ***Приходи от описване на салда с изтекла давност***	***81***	***27***
По предоставени заеми	-	-
От участия в дъщерни предприятия	-	-

От малцинствени участия	-	-
Приходи от лихви от предприятия в групата	***112***	***106***
Приходи от лихви по просрочено вземане	41	-
Обща сума на приходите:	*247*	*623*

2. *Разходи*

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***			
	2014 г.	***В т.ч. неплатени към 31.12.2014г.***	***2013 г.***	***В т.ч. неплатени към 31.12.2013г.***
Разходи за материали	9	-	15	-
Разходи за външни услуги и данъци	361	*6*	347	*6*
Разходи за амортизации	1	-	2	-
Разходи за възнаграждения	97	8	74	8
Разходи за осигуровки	19	2	15	2
Други оперативни разходи	517	-	872	-
Общо оперативни разходи:	***1 004***	***16***	***1 325***	***16***

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

- Разходи за материали

Разходи за материали	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
1. Разходи за гориво	3	3
2. Канцеларски материали	1	2
3. Хигиенни материали	1	1
4. Резервни части	3	3
5 Други	1	6
Общо разходи за материали	***9***	***15***

- Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Преводи	18	28
Телефони	8	10
Вода, ел.енергия, отопление	-	-
Раходи за счетоводство	22	21
Разходи за наем на офис	21	9
Разходи за наем на ПТС	1	-
Транспортни услуги	3	4
Разходи за куриерски услуги	1	1
Разходи за застраховки	2	1
Консултантски услуги	138	105

Граждански договори	81	77
Подбор на персонал		5
Разходи за наем на склад	36	30
Конкурсна документация	-	1
Копирни услуги	3	1
Нотариални такси	1	3
Техническо обслужване коли	2	4
Услуги, фактурирани от Португалия	24	41
Други	-	6
Общо разходи за външни услуги	***361***	***347***

- Разходи за персонала

Разходи за персонала	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Възнаграждения	97	74
Осигуровки	19	15
Общо разходи за персонала	***116***	***89***

- Други оперативни разходи

Други оперативни разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Командировки	58	34
Балансова стойност на отписани активи	-	150
Представителни	-	-
Разходи без документи	20	18
Разходи, несвързани с дейността	82	72
Отписани задължения	-	97
Самолетни билети	13	-
Глоби и лихви към държавата	-	-
Отписани салда	316	302
Преобразуване на фин.резултат – непризнати разходи	22	197
Други	6	2
Общо други оперативни разходи	***517***	***872***

Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2014 г.	***2013 г.***
Разходи за лихви	68	319
Разходи по валутни операции	1	
Други финансови разходи	231	205
Общо финансови разходи:	***300***	***524***

Нетни печалби и загуби за периода

Нетната загуба на *„ЛЕНА ЕНЖЕНЯРИЯ И КОНЩРУСОЙШ А.Д. – КЛОН* за 2014 г. е 1077 хил. лв.

Промени в счетоводната политика СС 8.

Промени в счетоводната политика на дружеството за 2014 г. спрямо 2013 г. няма.

След датата на изготвяне на Счетоводният баланс не са настъпили събития, които следва да бъдат оповестени.

28.02.2015 г.

Съставител:

„Одитконсулт ООД" – Кирил Петков

Ръководител: