

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС "ХВ ПРОПЪРТИС" ООД

Приложение №1 към СС 1

на

към

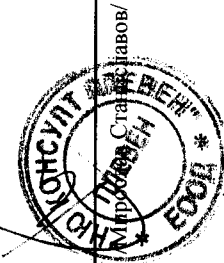
31 декември 2019 г.

ЕИН 114671042

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		Сума (хил.лв.)
	Текуща година	Предходна година	
a	1	2	
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Дълготрайни материални активи			
Земни	54	54	54
Страни	163	166	(52)
Общо за група:	217	220	(52)
Общо за раздел:	217	220	2
Текущи (краткотрайни) активи			
Вземания			4
Вземания от клиенти и доставчици	4	7	230
Общо за група:	4	7	230
Парични средства, в т. ч.:	13	16	230
- в брой	12	10	230
- в безсрочни сметки (депозити)	1	6	241
Общо за група:	13	16	241
Общо за раздел:	17	23	241
СУМА НА АКТИВА	234	243	243

Дата на съставяне: 19.02.2020 г.

Съставител:



Ръководител:

Миряна Ставова

Димитър Мицарки

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

"ХВ ПРОПЪРТИС" ООД

на
към

31 декември 2019 г.

ЕИН 114671042

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни	3	15	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	4	8
б) външни услуги	3	15	в) услуги	4	8
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	3	4	4. Други приходи, в т. ч.:	10	175
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи,	3	4	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	14	183
- разходи за амортизация	3	4	8. Загуба от обичайна дейност		
5. Други разходи, в т. ч.:	6	113	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	14	183
а) балансова стойност на продадените активи		105			
Общо разходи за оперативна дейност	12	132			
8. Печалба от обичайна дейност	2	51			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	12	132			
10. Счетоводна печалба	2	51			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	2	51	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	14	183	Всичко (Общо приходи + 11)	14	183

Дата на съставяне: 19.02.2020 г.

Съставител:



Марселав Станиславов/

Ръководител:

/Димитър Мицаркин/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ХВ ПРОПЪРТИС" ООД

31 декември 2019 г.

ЕИН 114671042

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4	4		181	16	165
Други парични потоци от основната дейност		3	(3)		8	(8)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	4	7	(3)	181	24	157
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците					152	(152)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)					152	(152)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	4	7	(3)	181	176	5
Д. Парични средства в началото на периода			16			11
Е. Парични средства в края на периода			13			16

Дата:

19.02.2020 г.

Съставител:

/Мирослав Станиславов



Ръководител:

/Димитър Мицар



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ "ХВ ПРОПЪРТИС" ООД

31 декември 2019 г.													ЕИН 114671042		
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ							фин. резултат		текуща		ОБЩО
				законни	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	10				
1. Салдо в началото на отчетния период	54	2	3	4	5	6	7	8	9	(103)	51	2	11		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	54									(103)	51	2			
6. Финансов резултат за текущия период											2	2			
Прехвърляне печалба от предходна година										51	(51)				
11. Салдо към края на отчетния период	54									(52)	2	4			
13. Собствен капитал към края на отчетния период	54									(52)	2	4			

Дата: 19.02.2020 г.

Съставител:



Ръководител:

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2019 година

ХВ ПРОПЪРТИС ООД

гр. ПЛЕВЕН ОСВОБОЖДЕНИЕ № 2, ЕТАЖ 2

ЕИК 114671042

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

ХВ ПРОПЪРТИС ООД е дружество с ограничена отговорност, с адрес на управление гр. Плевен, "Освобождение" № 2, ет. 2, ЕИК 114671042.

Адресът за кореспонденция е гр. Плевен, ул. "Иван Вазов" № 4, ет.2, ап.1.

През отчетната 2019 г. се управлява и представлява от Валери Атанасов Караманов и Димитър Лазаров Мицаркин.

2. Капитал

Дружеството е: 100 % - частна собственост, с регистриран основен капитал 53700 лв.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет на "ХВ ПРОПЪРТИС" ООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет.

2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

Нетекущи (дълготрайни) активи

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани за продължителен период от време /през повече от един оперативен цикъл в дейността на предприятието се представят като нетекущи.

1. Нематериални активи

1.1. Съдържание - Като дълготрайни нематериални активи се признават придобитите и контролирани от дружеството установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2.Оценка -през отчетния период дружеството не е придобило дълготрайни нематериални активи:

2. Дълготрайни материални активи

2.1.Съдържание - Като дълготрайни материални активи се признават придобитите и притежавани от дружеството установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2.Структура на представените материални дълготрайни активи по балансова стойност:

	2019 г.	2018 г.	/х.лв./
Земя	54	54	
Сгради	163	166	

2.3.Оценка -Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

б) Себестойност - когато са създадени в дружеството (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

През отчетната година не са извършвани подобрения и усъвършенствания на материални дълготрайни активи.

2.4. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база на линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от датата на въвеждането им в експлоатация.

2.5.Други оповестявания

2.5.1.Дружеството не притежава напълно амортизирани дълготрайни материални активи

2.5.2.Няма изведени от употреба дълготрайни материални активи за по-вече от 12 м.

Текущи /краткотрайни/ активи

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани и реализирани в оперативния цикъл на предприятието се представят като текущи.

3. Материални запаси

3.1. Съдържание – текущи материални активи под формата на:

-материали, придобити главно чрез покупка и предназначени за влягане в производството или за преки продажби

-продукция, създадена в резултат на производствения процес и предназначена за продажба

-стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба

3.2. Оценка - по доставна стойност, представляваща сумата от всички разходи, направени за закупуването и преработката им, както и от други разходи, направени във връзка с привеждането им в готов за тяхното използване вид.

4. Търговски и други вземания

4.1. Структура:	2019 г.	2018 г.	хил. лв.
Вземания от клиенти	4	7	

4.2. Оценка - Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

В отчета не са представени вземания във валута.

5. Пари и парични еквиваленти

5.1. Съдържание - Парите и паричните еквиваленти включват налични парични средства в каса и наличности в разплащателни сметки в банки и депозити.

5.2. Структура	2019 г.	2018 г.	х. лв.
Парични средства в брой.	12	10	
По разплащателни сметки	1	6	

В състава на паричните средства са отчетени и парични средства във валута в левовата им равностойност.

6. Разходи за бъдещи периоди

6.1. Съдържание – разходи, извършени през текущия период, които се отнасят и предстои да се признаят като текущи през следващите отчетни периоди. Дружеството не е извършило през отчетният период разходи за бъдещи периоди.

7. Задължения

7.1. Оценка – задълженията се оценяват по стойност на тяхното възникване

7.2. Структура:	2019 г.	2018 г.	х. лв.
Задължения към финансови институции	-	-	
Задължения към доставчици	-	-	
Други задължения, в т.ч.	230	241	

8. Приходи

8.1. Структура	2019 г.	2018 г.	/х. лв./
Приходи от услуги	4	8	
Други приходи	10	175	

8.2. Оценка на приходите – приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

8.3. Признаване на приходите

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават след завършване на услугата или пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на приход.

8.4. Отчетени през годината, неизплатени приходи - сумата на отчетените приходи през годината, неплатени към 31/12/2019г. е 0 /хил.лв./

Обща сума на признатите, но неполучени приходи е 0 хил.лв.

9. Разходи.

9.1. Съдържание:

Разходите за обичайна дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство относно съдържанието на първичните документи.

Разходите, извършени през годината, но отнасящи се за следващи години се разсрочват.

9.2. Структура на извършените разходи

В състава на извършените разходи са включени:

	2019 г.	2018 г.	/х.лв./
- външни услуги	3	15	
- амортизация	3	4	
- Други в т.ч.	6	113	
Балансова стойност на продадените активи		105	

10. Други оповестявания:

10.1. Фундаментални грешки - През годината не са констатирани фундаментални грешки от минали периоди.

10.2. Условни активи и пасиви - Не са представени условни активи и пасиви.

10.3. Събития след датата на баланса - Няма възникнали събития след датата на баланса, имащи съществено отражение върху представения отчет

Дата на съставяне: 24.02.2020 г.

Съставител: Мирослав Станиславов
(име и фамилия)

Ръководител: Димитър Мицаркин
(име и фамилия)

