

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЕЛИТВИЖЪН 23” ООД

Глава I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване, наименование, седалище, срок.

Чл. 1. С настоящия Дружествен договор се урежда статута на дружество с ограничена отговорност /ООД/ по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон, което осъществява стопанската си дейност под фирменото наименование "ЕЛИТВИЖЪН 23" ООД.

Чл. 2. Седалището на Дружеството е Република България, град Гълъбово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора

Чл. 3. Адресът на управление на Дружеството е: град Гълъбово, кв."Строител", бл.37, вх. Г, ет. 3, ап. 79

Юридически статут на дружеството

Чл. 4. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България.

Чл. 5. 1/. Дружеството не отговаря за задълженията на своите съдружници.
2/. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството се ограничава до размера на тяхното участие в неговия капитал.

Чл. 6. Дружеството се ръководи в своята дейност от условията на настоящия дружествен договор и действащите нормативни актове.

Предмет на дейност

Чл. 7. Предметът на дейност на Дружеството е: Строително-монтажни работи и всички, произтичащи от тяхната специфика дейности за обекти, включващи изграждане на жилищни сгради и всякакви видове строителна дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, а когато се изисква разрешителен режим – след издаване на съответното разрешение.

Чл. 8. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Основни права, задължения и отговорности на съдружниците

Препис, съдържащ всички изменения и допълнения към 22.11.2024 г. / Управители:

Камен Стоянов Атанасов

Илиян Стефанов Дончев

Чл. 9. Съдружници в дружеството са:

1. „АВА СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК 203393728, със седалище и адрес на управление: град Гълъбово, област Стара Загора, кв. „Строител“, бл. 37, вх. Г, ап. 79, представлявано от Камен Стоянов Атанасов – Управител

и

2. „КАРИС – 22“ ЕООД с ЕИК 206872032, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. „Баба Мота“ № 16, вх. А, ет. 3, ап. 9, представлявано от Илиян Стефанов Дончев – Управител.

Чл. 10.1/. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата съобразно дяловото си участие;
3. да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството или дела си в случай на прекратяване на участието си в дружеството;
4. да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;
5. да иска свикване на общо събрание на съдружниците.

2/. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на Дружеството.

Чл. 11. Всеки съдружник може на свои разноски да прави извлечения от книгата на съдружниците и от протоколите на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 12. Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска в размерите и сроковете, определени с решение на Общото събрание, според изискванията на дружествения договор и действащото законодателство;
2. да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управление на Дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност, независимо от начина си на гласуване при приемането им;
4. да не създава пречки на Дружеството при осъществяване на неговата стопанска дейност;
5. да бъде добросъвестен и коректен във взаимоотношенията си със останалите съдружници;
6. да пази търговските тайни на Дружеството;
7. да не осъществява нелоялна конкуренция по отношение на Дружеството;
8. да прави определените от Общото събрание допълнителни вноски.

Чл. 13. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловете си вноски, които са направили или са длъжни да направят в капитала на дружеството.

Глава II РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Препис, съдържащ всички изменения и допълнения към 22.11.2024 г.! Управители:

Камен Стоянов Атанасов



Илиян Стефанов Дончев



Размер на капитала и разпределение

Чл. 14. 1/. (изменен на 22.11.2024 г.) Капиталът на Дружеството е в размер на 871 000 (осемстотин седемдесет и една хиляди) лева, разпределени в 871 000 (осемстотин седемдесет и една хиляди) дружествени дяла с номинална стойност от по 1 /един/ лев, всеки. Капиталът е разпределен между съдружниците по следния начин:

- „АВА СТРОЙ“ ЕООД притежава 348 400 (триста четиридесет и осем хиляди и четиристотин) дяла по 1 /един/ лев всеки на обща стойност 348400 (триста четиридесет и осем хиляди и четиристотин) лева и
- „КАРИС – 22“ ЕООД притежава 522 600 (петстотин двадесет и две хиляди и шестстотин) дяла по 1 /един/ лев всеки на обща стойност 522 600 (петстотин двадесет и две хиляди и шестстотин) лева.

2/. Към датата на първоначалната регистрация на Дружеството, капиталът му е 1 000 лева, внесени по равно от съдружниците по банков път.

3/ С решение на Общото събрание на съдружниците от 08.4.2024 година капиталът на дружеството е увеличен с 870 000 лева, като увеличението е записано и внесено от съдружниците както следва:

1. Съдружникът "АВА СТРОЙ" ЕООД е записал нови дялове от капитала на дружеството в размер на 435 000 лева (435 000 броя дялове по 1 лев всеки от тях) като е внесъл срещу тях непарична вноса – правото на собственост върху следните свои собствени недвижими имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.301.480 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и едно, точка, четиристотин и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2022г., с площ 239 кв.м. /двеста тридесет и девет квадратни метра/, с адрес в град София, район Възраждане, улица Българска морава № 79-а (седемдесет и девет буква „а“), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м) номер по предходен план 25 /двадесет и пет/, квартал: 177, парцел: XV- част, със съседни на имота: имот 68134.301.481, имот 68134.301.469, имот 68134.301.479, имот 68134.301.484, имот 68134.301.483 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.301.481 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и едно, точка, четиристотин осемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2022г., с площ 235 кв.м. /двеста тридесет и пет квадратни метра/, с адрес в град София, район Възраждане, улица Българска морава № 77 /седемдесет и седем/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м) номер по предходен план 26 /двадесет и шест/, квартал: 177, парцел: XVI, със съседни на имота: имот 68134.301.622, имот 68134.301.469, имот 68134.301.480, имот 68134.301.483.

Препис, съдържащ всички изменения и допълнения към 22.11.2024 г. /Управители:

Камен Стоянов Атанасов

Илиян Стефанов Дончев

и

2. Съдружникът "КАРИС - 22" ЕООД е записал нови дялове от капитала на дружеството в размер на 435 000 лева срещу парична вноска в същия размер.

4/ Извършената от съдружника „АВА СТРОЙ“ ЕООД съгласно ал.3 т.1 непарична вноска е оценена на стойност 1 347 500 лева съгласно заключение на извършена оценителна експертиза по акт № 20240131112130/01.02.2024 г. на Агенция по вписванията. При извършване на вноската, вносителят е удостоверил правата си със следните документи: Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот от 27.04.2022 г., № 119, том III, рег. № 3746, дело № 433/2022 година на Нотариус с рег. № 508 на НК, вписан в Служба по вписванията София с вх. рег. № 29398/27.04.2022 година, акт № 76, том LXXI, дело 21937/2022 г.; Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот от 27.04.2022 г., № 118, том III, рег. № 3743, дело № 432/2022 година на Нотариус с рег. № 508 на НК, вписан в Служба по вписванията София с вх. рег. № 29397/27.04.2022 година, акт № 75, том LXXI, дело 21956/2022 г.; Скица на поземлен имот № 15-585259-31.05.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, град София; Скица на поземлен имот № 15-585256-31.05.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, град София.

Чл. 15. 1/Управителят на дружеството, при поискване издава удостоверение – свидетелство за дяловото участие и размера на дела на всеки съдружник.

2/. Удостоверение за дяловото участие може да бъде издавано само за цял дял. Удостоверението не е ценна книга и представлява доказателство за членството в дружеството.

Увеличаване и намаляване на капитала и прехвърляне на дялове

Чл. 16. Увеличаването на капитала се извършва с решение на Общото събрание, в което се определя начинът на извършването му съобразно възможностите, които Търговският закон предвижда за това.

Чл. 17. При извършване на непарични вноски в капитала на Дружеството, оценката им се извършва по реда, предвиден в Търговския закон. По взаимно съгласие на съдружниците в дружествения договор може да бъде вписана по – ниска оценка на непаричната вноска от оценката, посочена от вещите лица.

Чл. 18. При увеличение на капитала, несвързано с приемане на нови съдружници, всеки съдружник има право да участва в увеличението пропорционално на размера на притежавания дял, освен ако в решението на Общото събрание не се предвиди друго разпределение.

Чл. 19. Капиталът може да бъде намален с решение на Общото събрание при спазване изискванията на Търговския закон.

Чл. 20. 1/. Прехвърлянето на дялове между съдружници е свободно, а на лица, които не са съдружници – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Препис, съдържащ всички изменения и допълнения към 22.11.2024 г. / Управители:

Камен Стоянов Атанасов

Илиян Стефанов Дончев

2/. Прехвърлянето се извършва с договор, чиито подписи трябва да са нотариално заверени. Прехвърлянето на дялове между съдружници трябва да се заяви пред Дружеството в седемдневен срок от извършването му.

3/. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 21. Всеки съдружник има право на глас в Общото събрание на съдружниците, на дивидент и на ликвидационен дял, които съответстват на броя на притежаваните от него дялове от дружествения капитал.

Имущество и дружествен дял

Чл. 22. Имуществото на Дружеството включва всички негови активи, пасиви, права и задължения.

Чл. 23.1/. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя от дяловете му в капитала.

2/. Докато трае Дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

3/. Недопустимо е уговарянето на лихви върху дяловете на съдружниците.

Чл. 24. Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествен дял.

Чл. 25. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражнят правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с Дружеството.

Допълнителни парични вноски

Чл. 26.1/. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

2/. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете от капитала освен, ако Общото събрание не реши друго.

3/. Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.1 има право да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие по реда, предвиден в настоящия дружествен договор. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението – за всички останали съдружници.

4/. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството и за тях може да се уговори изплащането на лихви от Дружеството.

Препис, съдържащ всички изменения и допълнения към 22.11.2024 г. / Управители:

Камен Стоянов Атанасов

Илиян Стефанов Дончев

5/. Направените допълнителни вноски подлежат на връщане на съдружниците по реда, определен с решение на Общото събрание.

Глава III

ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Чл. 27.1/. Отношенията между съдружниците се уреждат съгласно разпоредбите на този договор и нормите на Търговския закон.

2/. Всеки съдружник е длъжен да спазва договора и решенията на Общото събрание на Дружеството.

Приемане на нов съдружник

Чл. 28.1/. Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците, в която новият съдружник декларира, че приема членството в Дружеството при условията на настоящия договор.

2/. Управителят докладва постъпилата молба на Общото събрание на съдружниците, което проверява дали кандидатът отговаря на останалите законови и договорни изисквания.

3/. В решението за приемане Общото събрание определя и размера на вноската, която новият съдружник трябва да направи, освен ако новият съдружник се приема на основание придобиване на дружествен дял и дялове от капитала от съдружник.

4/. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

Прекратяване на участие в Дружеството

Чл. 29. Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

А/ при смърт или поставяне под пълно запрещение, когато съдружникът е физическо лице;

Б/ при изключване;

В/ при прекратяване с ликвидация /за съдружник – юридическо лице/;

Г/ при обявяване на съдружника в несъстоятелност;

Д/ при напускане от съдружника по негово желание

Е/ когато съдружникът отчужди дружествения си дял – съответно всички притежавани от него дялове от капитала.

Чл. 30.1/. Всеки съдружник може да напусне Дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестieto е 3 месеца.

2/ Прекратилият участието си съдружник се заличава като съдружник след изтичане на предизвестieto.

Чл. 31.1/. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

А/ не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството.

Препис, съдържащ всички изменения и допълнения към 22.11.2024 г.! Управители:

Камен Стоянов Атанасов

Илиян Стефанов Дончев

Б/ не изпълнява решенията на Общото събрание.

В/ действа против интересите на Дружеството.

Г/ при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане.

2/ Предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването. В гласуването не участва предложеният за изключване съдружник.

3/ Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника и го предупреждава за изключването. В този случай, съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл. 32.1/. При прекратяване на участието в дружеството, независимо от основанията за това, може да бъде постигнато съгласие с прекратилия участието си съдружник /съответно – с неговите наследници или правоприменници/ дяловото му участие да се изкупи от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала или в съотношение, определено с решение на Общото събрание.

2/ При непостигане на съгласие за изкупуване по ал.1 с този дял се намалява капитала на дружеството, а на прекратилия участието си съдружник /съответно – на неговите наследници или правоприменници/ се изплаща паричната равностойност на дела му, съобразно закона и клаузите на този договор.

Чл. 33.1/. Имушествените последици при прекратяването на участието в Дружеството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

2/. Срокът за изплащане на паричната равностойност на дружествения дял, определен по размер съобразно предходната алинея, се определя от Общото събрание, но не може да бъде по – дълъг от края на календарната година, следваща годината през която е настъпило прекратяването.

Глава IV

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 34. Органи на управление на Дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителя/ите/.

Общо събрание

Чл. 35. Общото събрание се свиква най- малко два пъти годишно на редовно заседание от Управителя/ите/.

Чл. 36. Управителят/ите/ е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 10% от капитала. Ако Управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

Препис, съдържащ всички изменения и допълнения към 22.11.2024 г.! Управители:

Комен Стоянов Атанасов

Илиян Стефанов Дончев

Чл. 37. Мястото, времето и предварителния дневен ред на събранието се уточняват и съобщават с писмена покана на всички съдружници най-малко 7 дни преди провеждането му. Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по настоящия член. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 38. Заседанията на Общото събрание са редовни, ако участват всички съдружници.

Чл. 39. Решенията на Общото събрание се вземат с единодушие на двамата съдружници.

Чл. 40. Всеки съдружник има право на глас в Общото събрание. Броят на гласовете се определя съобразно дяловата им вноска в дружествения капитал.

Чл. 41.1/. Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

2/ Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техните представители.

3/ Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала.

4/ Управителят на Дружеството участва в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 42. Съдружниците могат да участват в Общото събрание чрез представител, който е писмено упълномощен. Съдружник - юридическо лице се представлява в Общото събрание от неговия законен представител или от специално упълномощено физическо лице.

Чл. 43. 1/. Общото събрание има изключителната компетентност да решава следните въпроси:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството;
3. избира управител/и/ на Дружеството, когато прецени, че това е необходимо, определя възнаграждението му, освобождава го от отговорност и взема решения за неговото санкциониране;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участие в други дружества;
5. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
6. приема годишния отчет и баланс на Дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса срещу него;
9. решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
10. взема решения за придобиване или прехвърляне на ценни книжа;
11. приема плановите на Дружеството;
12. взема решение за сключване на договори за банкови и други кредити, ако това право не е предоставено на управителя по решение на Общото събрание на съдружниците;

Препис, съдържащ всички изменения и допълнения към 22.11.2024 г. / Управители:

Камен Стоянов Атанасов

Илиян Стефанов Дончев

13. определя фондовете, които ще формира Дружеството и начина на образуването и използването им, когато това не е определено от норма с повелителен характер;
14. определя щата на Дружеството;
15. решава въпросите за прекратяване на дружеството и определя ликвидатор при прекратяването му, когато това не следва да извърши Окръжния съд или друг компетентен орган;
16. взема решения по други въпроси свързани с дейността на Дружеството.

Чл. 44. Решенията на Общото събрание са задължителни за съдружниците и управителя/управителите/.

Чл. 45. Общото събрание не може да приема решения по въпроси, които не са включени в дневния ред, посочен в поканата за свикването му, освен ако на заседанието на Общото събрание на съдружниците присъстват всички съдружници или техни представители и ако няма възражения от тяхна страна.

Чл. 46. 1/. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

2/. В тези случаи управителят изготвя проекторешение и го изпраща на всички членове на Общото събрание, като определя срок за неприсъствено гласуване. Всеки от съдружниците е длъжен в посочения срок да гласува като заяви писмено дали е "за" или "против" предложеното проекторешение. Изпращането на проекторешението и гласуването може да става и по пощата или с електронен подпис. Каквато и да било резерва по предложеното проекторешение или липсата на гласуване се смята за несъгласие. Решението се счита прието, ако всички съдружници са гласували "за" предложеното решение.

Чл. 47. 1/. За заседанията на Общото събрание на съдружниците и приетите решения се съставят протоколи, които се подписват от съдружниците.

2/ За взетите от Общото събрание решения по всички въпроси от неговата компетентност се съставя протокол в писмена форма и не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола.

3/. Преписи и извлечения от протоколите се издават от Управителя на Дружеството.

Чл. 48. Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците от съответния Окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или настоящия договор. Ако решението на Общото събрание на съдружниците е атакувано от Управителя на дружеството, Общото събрание на съдружниците избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

Управител

Чл. 49. Дружеството се управлява и представлява от Камен Стоянов Атанасов и Илиян Стефанов Дончев, ЗАЕДНО, или от избрано от общото събрание на дружеството лице.

Препис, съдържащ всички изменения и допълнения към 22.11.2024 г.! Управители:

Камен Стоянов Атанасов



Илиян Стефанов Дончев.....



Чл. 50. 1/ В случай че за управител е избрано лице, което не е съдружник, Общото събрание определя условията на Договорите за управление и овластява съдружник, който да сключи договор от името на Дружеството.

2/ Договорът за управление на управителя може да бъде прекратен по решение на Общото събрание и преди изтичането на определения в договора срок.

Чл. 51. Управителят може да поиска да бъде освободен от заеманата длъжност и заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В случай, че в срок от един месец от получаване на уведомлението Дружеството не приеме решение и не впише освобождаването му в търговския регистър, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство.

Чл. 52. 1/. Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всичките въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците.

2/. При водене на работите на Дружеството, Управителят е длъжен да се ръководи от закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 53. 1/. Управителят няма право, освен със съгласие на дружеството:

а/ от свое или чуждо име да извършва търговски сделки за своя или чужда сметка;

б/ да участва в събирателни или командитни дружества или дружества с ограничена отговорност;

в/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

2/. Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

3/ Съгласието на дружеството по ал.1 се смята, че е дадено, когато с решението за избор на управител/и/, общото събрание на съдружниците не е наложило изрично някое от ограниченията по ал.1. Ограниченията по ал. 1 могат да бъдат наложени и с последващо решение на общото събрание, с което се определя и срок за преустановяване на дейностите за които то се отнася.

Чл. 54. При нарушаване на ограниченията по предходния член, когато такива са наложени с решение на общото събрание, управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Глава V **БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ**

Чл. 55. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година, освен ако не е предвидено друго със закон.

Чл. 56.1/. Дружеството води счетоводство, в което отразява движението на имуществото и го регистрира в хронологичен ред при спазване на изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон.

Препис, съдържащ всички изменения и допълнения към 22.11.2024 г. ! Управители:

Камен Стоянов Атанасов

Илиян Стефанов Дончев.....

2/. Ежегодно, в законоустановения срок управителят свиква Общото събрание за разглеждане на годишния финансов отчет и въпросите относно разпределението на печалбата.

Чл. 57. Когато действащото законодателство изисква годишният финансов отчет да се заверява от регистриран одитор или специализирано одиторско предприятие, Общото събрание на съдружниците избира проверител преди изтичането на календарната година.

Чл.58. 1/. При спазване изискванията на закона, Общото събрание определя печалбата, която подлежи на разпределение под формата на дивидент.

2/. Размерът на дивидента на всеки съдружник се определя пропорционално на неговия дял в капитала.

3/. Дружеството не може да разпределя дивиденди преди да покрие загубата, включително за предходни години.

4/. По решение на Общото събрание дължимият за разпределение дивидент може да се капитализира и да послужи за увеличение на капитала на Дружеството.

Глава VI **КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 59. Дружеството води счетоводни и търговски книги съгласно изискванията на Търговския закон и Закона за счетоводството.

Чл. 60. Дружеството води Книга за дяловото участие на съдружниците, в която се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Чл.61. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на дружествените книги.

Глава VII **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

Чл. 62. Дружеството се прекратява по решение на Общото събрание на съдружниците или в предвидените от закона случаи.

Чл. 63. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в закона. При ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от актива се разпределя между съдружниците съразмерно с дяловото им участие в капитала.

За неуредените с настоящия дружествен договор отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите норми на действащото законодателство.

Изменения и допълнения на този договор се правят само по реда, предвиден в него и подлежат на обявяване в търговския регистър.

Препис, съдържащ всички изменения и допълнения към 22.11.2024 г.! Управители:

Камен Стоянов Атанасов

Илиян Стефанов Дончев