ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„Технолинк Инвест“ АД

2018 година

Годишният доклад за дейността на "Технолинк Инвест " АД, гр.Пловдив за 2018 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 187д и чл. 247 на Търговски закон, на база анализ на развитието, пазарните тенденции и присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състоянието на Групата за 2018 г. и перспективите за развитие.

28.03.2019г.
гр. Пловдив

Изп. директор: .....
(Здравко Линкин)

Годишният доклад за дейността на "Технолинк Инвест " АД, гр.Пловдив за 2018 г. е обсъден и приет от Изпълнителният директор на 28.03.2019 г.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"Технолинк Инвест " АД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 160099148

Фирма:	"Технолинк Инвест " АД
Седалище:	гр. Пловдив
Адрес на управление:	гр.Пловдив, ул."Нестор Абаджиев" №55

Предмет на дейност: Придобиване и управление на съучастия, дялове, инвестиционни имоти и други финансови активи ; Консултантска дейност по стопанско и друго управление.

Собственост:	*100* % - частна собственост;
Капитал:	"Технолинк Инвест " АД е с капитал 4 200 000лв., разпределен в 4 200 бр. акции с номинална стойност 1000лв. всяка една.
Органи на управление:	Съвет на директорите Здравко Тодоров Линкин Йордан Димитров Фиданов Теодор Здравков Линкин Изп.директор : Здравко Тодоров Линкин
Клонове	Няма регистрирани клонове
Свързани лица:	Групата оповестява следните свързани лица:

ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ" АД – дружество майка, притежаващо контролен пакет дялове от капитала на:

„ПРОФИЛИНК "ООД – дъщерно дружество

„ИНТЕРЛИНК ГРУП "АД – дъщерно дружество

"PROFILINK TRADE COMPANY" SRL- дъщерно дружество

"PROFILINK UA" LTD- дъщерно дружество

"ЕКО РЕЦИКЛАТ" ЕООД – дъщерно дружество

„ТЕОЛИНО ПЛАСТ" ООД – дъщерно дружество

„ТРАНС ЕКСПО МАРКЕТ" ООД - дъщерно дружество

Свързани лица, които не участват в консолидираният отчет:
„Интер Експо България ЕООД" –100% собственост на Здравко Линкин.
„Интер Флора България ЕООД" – дъщерно предприятие на „Интер Експо България ЕООД"
Теолино Пласт София ООД – 80% собственост на Здравко Линкин

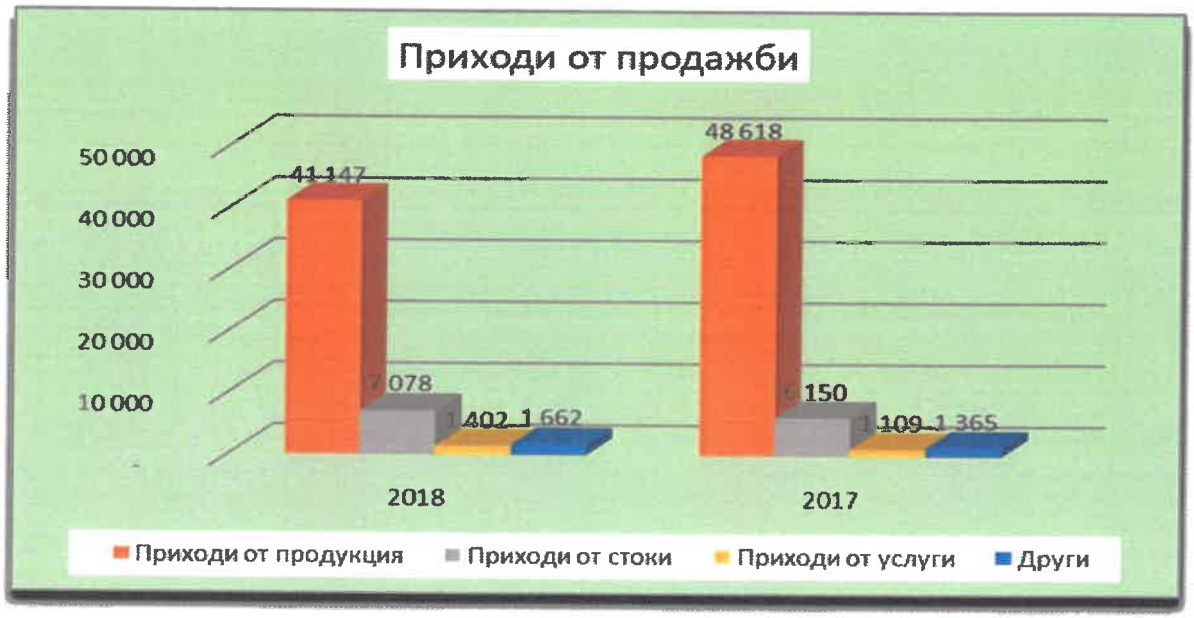
II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА (съгл. чл.39, т.1 от ЗС)

Осъществяваната от "Технолинк Инвест " АД основна дейност е:
Придобиване и управление на съучастия, дялове, инвестиционни имоти и други финансови активи ; Консултантска дейност по стопанско и друго управление.

Реализираните приходи по видове: готова продукция; стоки; материали; услуги и други от дейността за 2018 г. и тяхното изменение спрямо 2017 г. са както следва:

(хил.лв.)

Реализирани приходи от продажби			
по видове стоки/ продукти/услуги	2018	2017	изменение
Приходи от продукция	41 147	48 618	-7 471
Приходи от стоки	7 078	6 150	928
Приходи от услуги	1 402	1 109	293
Други	1 662	1 365	297
Общо приходи от продажби	**51 289**	**57 242**	-5 953



➢ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

При осъществяване на дейността си "Технолинк Инвест " АД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

- **Систематични рискове:**

✓ Макроикономически рискове:

Икономиката на България като малка държава е силно зависима от европейската и световната икономика. Подобрението на водещите индикатори за еврозоната формират очаквания за нейното бавно и постепенно възстановяване. В краткосрочен план вътрешното търсене се очаква да бъде благоприятно повлияно от забавянето на инфлационните процеси.

Конюктурноводещите индикатори показаха известно подобрение през последните месеци, но основните пазарни движещи сили се очаква да останат силно променливи. Темповете на възстановяване на световната икономика се очаква да останат умерени. В същото време, с нарастване на структурните предизвикателства, икономическата активност в развивашите се страни показа известна загуба на инерция.

➢ Валутен риск:

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. Като гарант за макроикономическата стабилност, България ще запази паричния съвет при съществуващото равнище на фиксиран валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро до присъединяването на страната към еврозоната.

- *На база посоченото и познаването на икономическата среда в страната, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме валутния риск като:* ***нисък риск.***

➢ Инфлационен риск:

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестициите в България. Основните рискове, свързани с инфлацията се отнасят до развитието на международните цени и до темпа на икономически растеж в страната. *Средногодишната инфлация остана ниска под влияние на благоприятната конюктура на международните пазари на* суровини. Цената на петрола пада поради факта, че държавите в ОПЕК и извън картела се задължават да сключат споразумение за понижение на добива, което влиза в сила от 1 януари 2017 г. Свиването на продукцията в рамките на общо 1,8 млн. барела дневно ще бъде осъществено на няколко етапа. Това косвено се отразява и върху цените на горивата, а оттам върху разполагаемия доход на хората, които могат да купуват стоки и услуги с по-висока добавена стойност. Това положение може да е временно предвид несигурната политическа обстановка в Близкия изток, която би довела до повишаване цената на петрола.

В същото време ниският икономически растеж на българската икономика запазва базисната инфлация на ниско равнище към днешна дата, тъй като домакинствата се адаптираха към несигурната икономическа среда и продължават да спестяват, свивайки вътрешното потребление.

- *На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме инфлационния риск като* ***нисък риск.***

✓ Финансов риск:

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията и изплащането на задълженията към банковите и др. институции, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Като основен проблем в макроикономически аспект са високите стойности на междуфирмена задлъжнялост. Негативен ефект върху предприятията и задлъжнялостта имат ниският ръст на БВП, неблагоприятният бизнес климат, свиването на инвестициите, нарастването на случаите с фактическа неплатежоспособност, фалитите и бавните процедури по несъстоятелност. Броят на необслужените кредити остава висок. Положително влияние върху задлъжнялостта може да се очаква от засилването на износа, ниските петролни цени, получаването на средства от ЕС и евентуалното ускоряване на икономическия ръст у нас благодарение на постепенното икономическо подобрение в страните на ЕС. Но основно решение на проблема засега е ускореното

усвояване на еврофондове и по-достъпното, нисколихвено, банково финансиране за бизнеса, както и директивното налагане на срокове за разплащане.

Управлението на финансовия риск за дружеството ни е фокусирано върху оптимизиране на оперативните разходи /повишаване събираемостта на вземанията/ определяне на адекватни и конкурентоспособни цени на продуктите и услугите, адекватна оценка на формите на поддържане на свободни ликвидни средства.

- *На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като:* ***среден риск.***

✓ Ликвиден риск:

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и към клиентите на дружеството.

Управлението на ликвидния риск за дружеството ни изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на фирмената дейност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

- *На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като:* ***среден риск.***

✓ Риск, свързан с паричния поток:

Рискът, свързан с паричния поток разглежда проблемите с наличните парични средства в дружеството. Тук от съществено значение е договорната политика, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията.
Управлението на риска, свързан с паричните потоци за дружеството ни изисква поддържане на положителна стойност на ликвидността, т.е. готовност за посрещане на текущите задължения.

- *На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като:* ***среден риск.***

✓ Кредитен риск:

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Възниква, когато съществува вероятност кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем или когато клиентите на дружеството не са в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидимите срокове дължимите от тях суми.

Управлението на кредитния риск за дружеството ни изисква предоставяне на отсрочени плащания (продажби с отложен падеж) на клиенти с дългогодишна история и партньорски взаимоотношения, добро финансово състояние и липса на нарушения по спазване на кредитния период. Кредитната ни политика има отношение към събираемостта на вземанията, които следва да се контролират текущо чрез ежедневен преглед на откритите позиции по клиенти и извършените плащания.

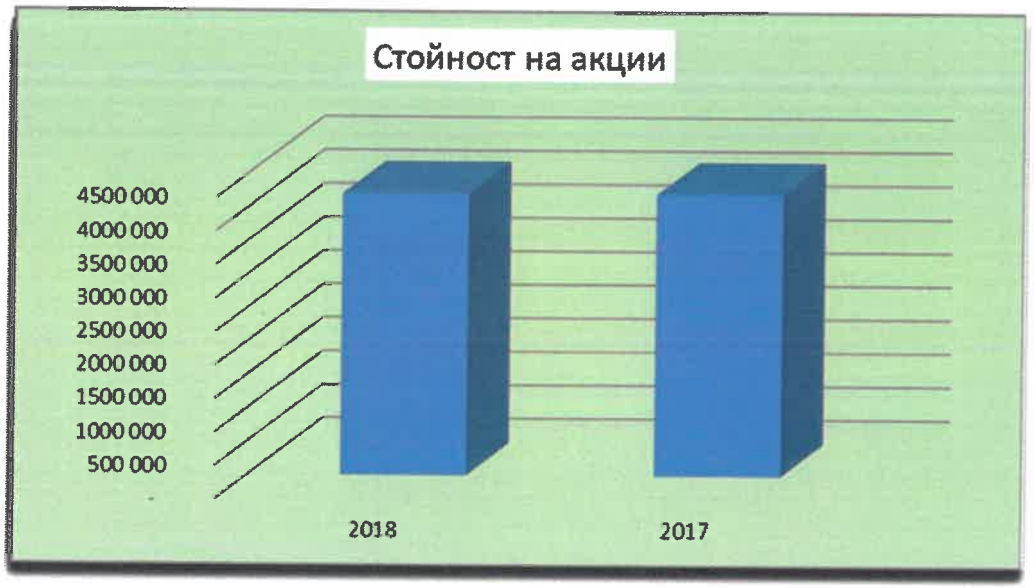
- *На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, състоянието на банковата система по време на финансова криза, както и кредитната политика на дружеството, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като:* ***среден риск.***

III. АНАЛИЗ на ФИНАНСОВИ и НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ (съгл. чл. 39, т. 2 от ЗС)

Стойността на акциите на Групата за 2018 г. спрямо 2017 г. е както следва:

(лева)

	2018	2017
Стойност на 100% от собствения капитал	4 200 000	4 200 000
Брой акции	4 200	4 200
Стойност на 1 акция	1 000лв	1 000лв

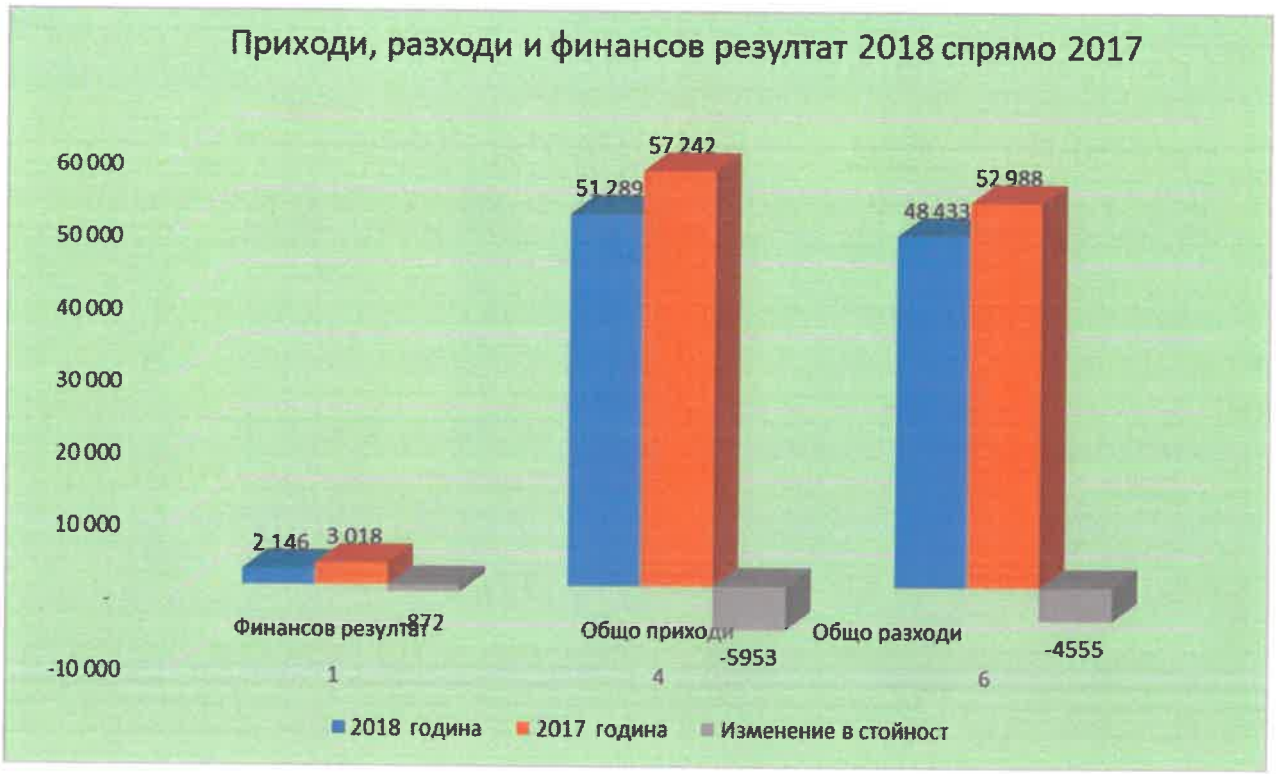


✓ Финансови показатели

Постигнатите от Групата **финансови показатели** за 2018 г. спрямо 2017 г. са както следва:

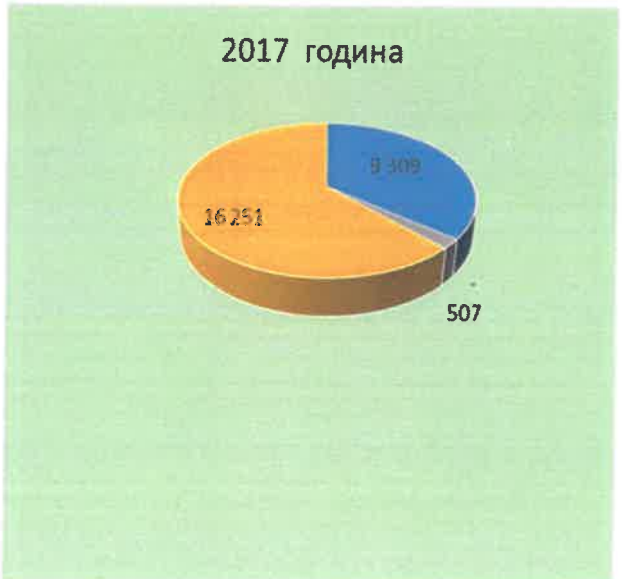
(хил.лв.)

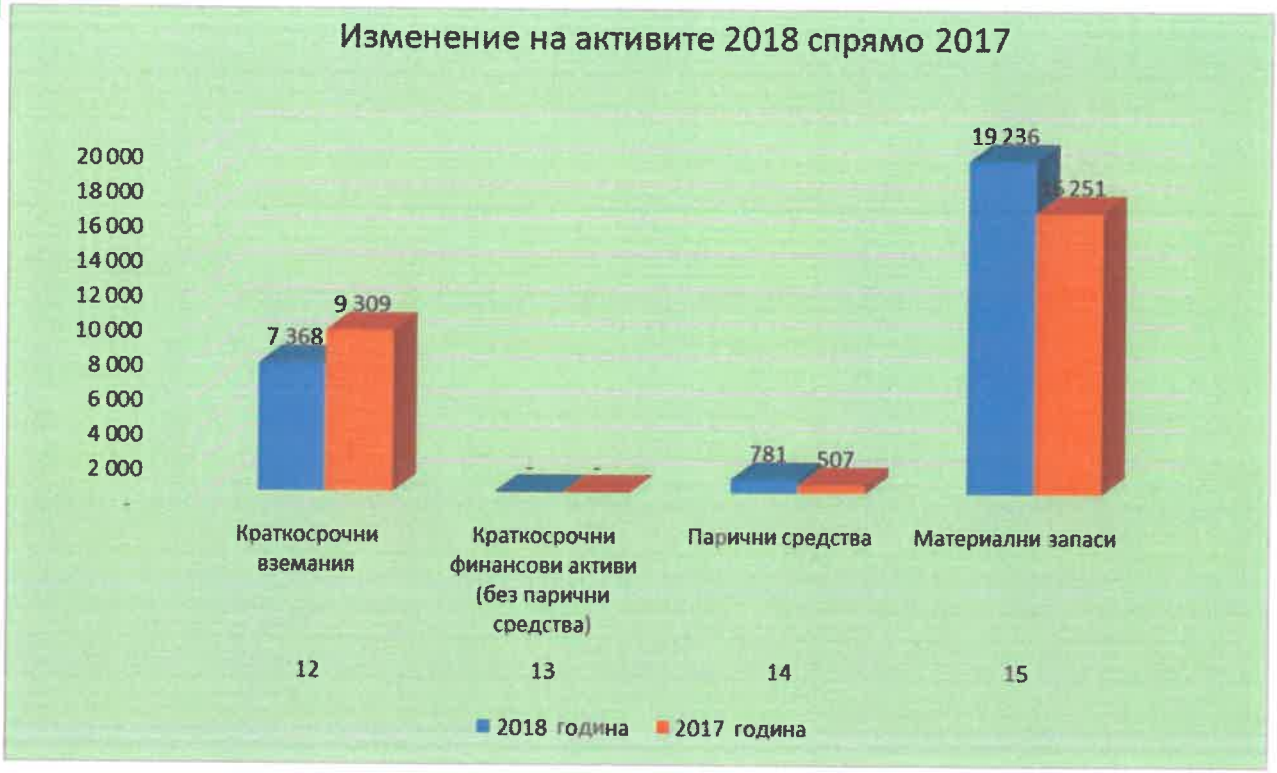
N:	Показатели:	2018	2017	2018/2017	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	2 146	3 018	-872	-28.89%
2	Нетни приходи от продажби	49 627	55 877	-6250	-11.19%
4	Общо приходи	51 289	57 242	-5953	-10.40%
6	Общо разходи	48 433	52 988	-4555	-8.60%
7	Общо собствен капитал	29 990	28 475	1516	5.32%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	35 844	28 207	7637	27.07%
9	Обща сума на активите	67 982	59 472	8510	14.31%
10	Краткотрайни активи	27 385	26 067	1318	5.06%
11	Краткосрочни задължения	15 739	11 718	4021	34.31%
12	Краткосрочни вземания	7 368	9 309	-1941	-20.85%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	-	-	0	
14	Парични средства	781	507	274	54.04%
15	Материални запаси	19 236	16 251	2985	18.37%
16	Дългосрочни задължения	20 105	16 489	3616	21.93%
	Рентабилност:				
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.043	0.054	-0.011	-19.94%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0.072	0.106	-0.034	-32.49%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0.060	0.107	-0.047	-44.04%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0.032	0.051	-0.019	-37.79%
	Ефективност:				
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1.059	1.080	-0.021	-1.97%
	Ликвидност:				
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1.740	2.225	-0.485	-21.78%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.518	0.838	-0.320	-38.15%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	0.050	0.043	0.006	14.69%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	0.050	0.043	0.006	14.69%
	Финансова автономност				
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	0.837	1.009	-0.173	-17.12%
28	Коеф. на платежоспособност (9/8)	1.897	2.108	-0.212	-10.05%



Структура на активите по години

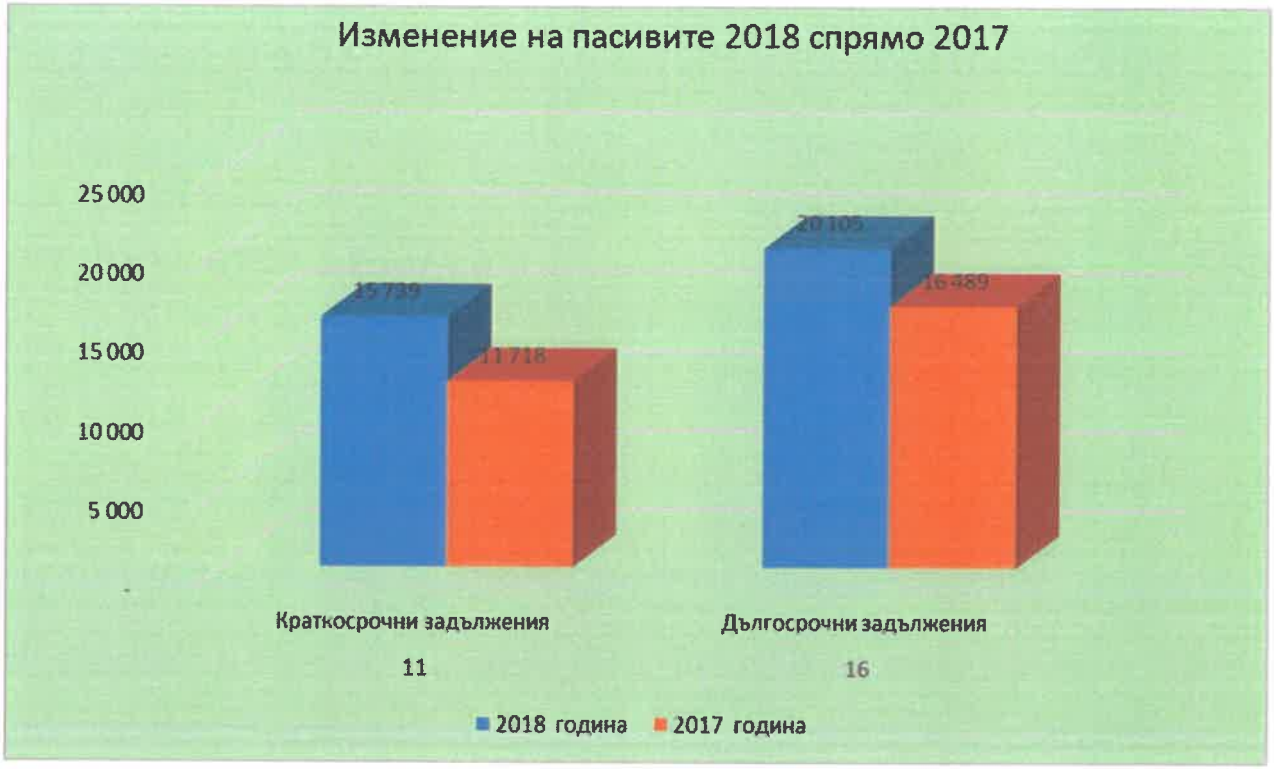


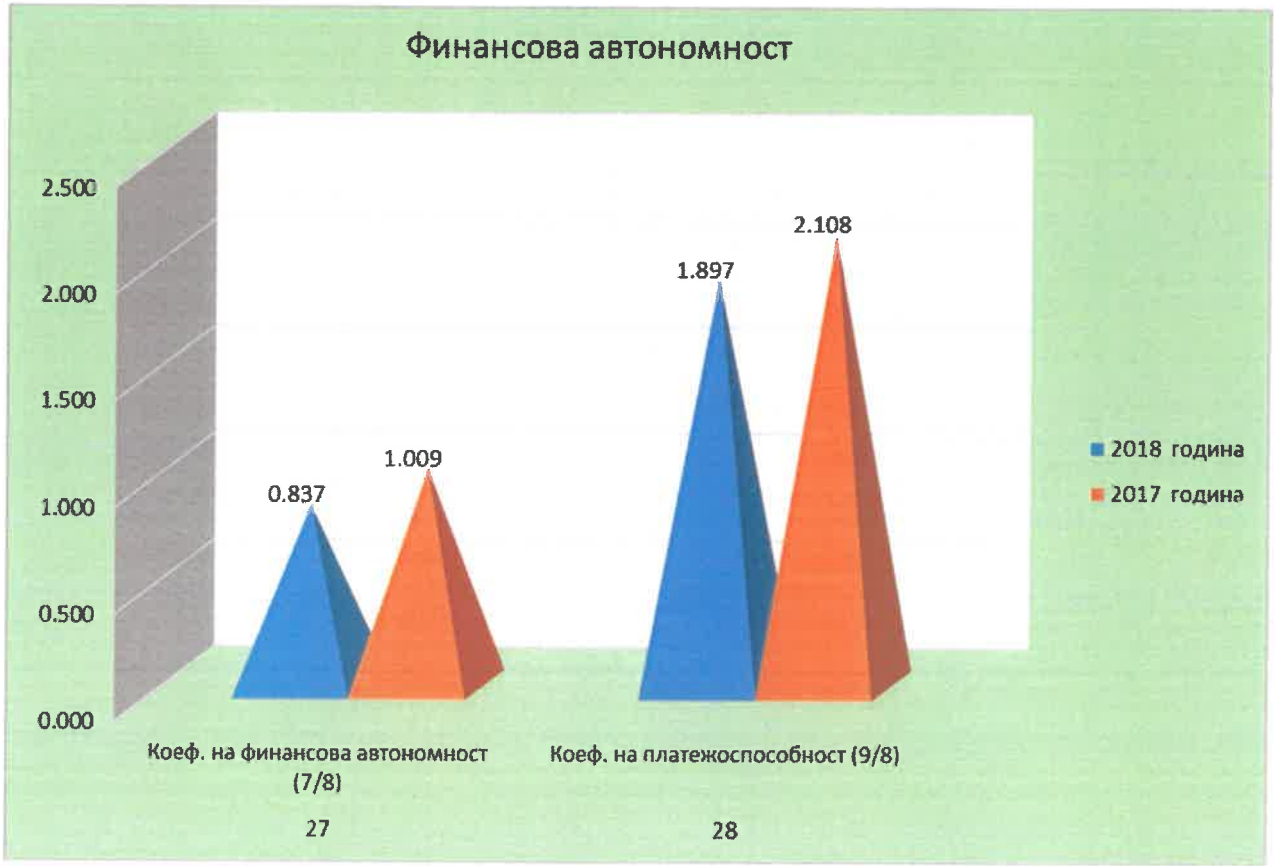


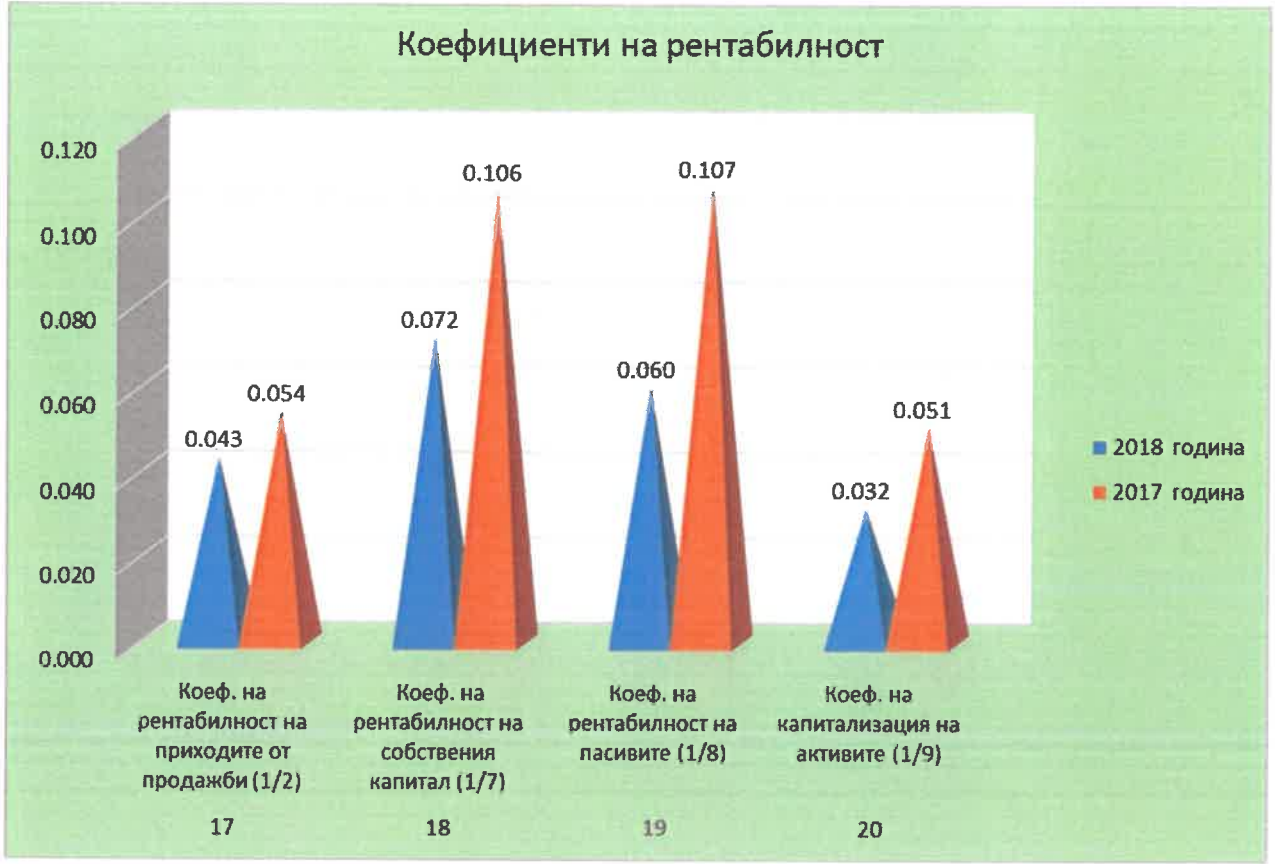


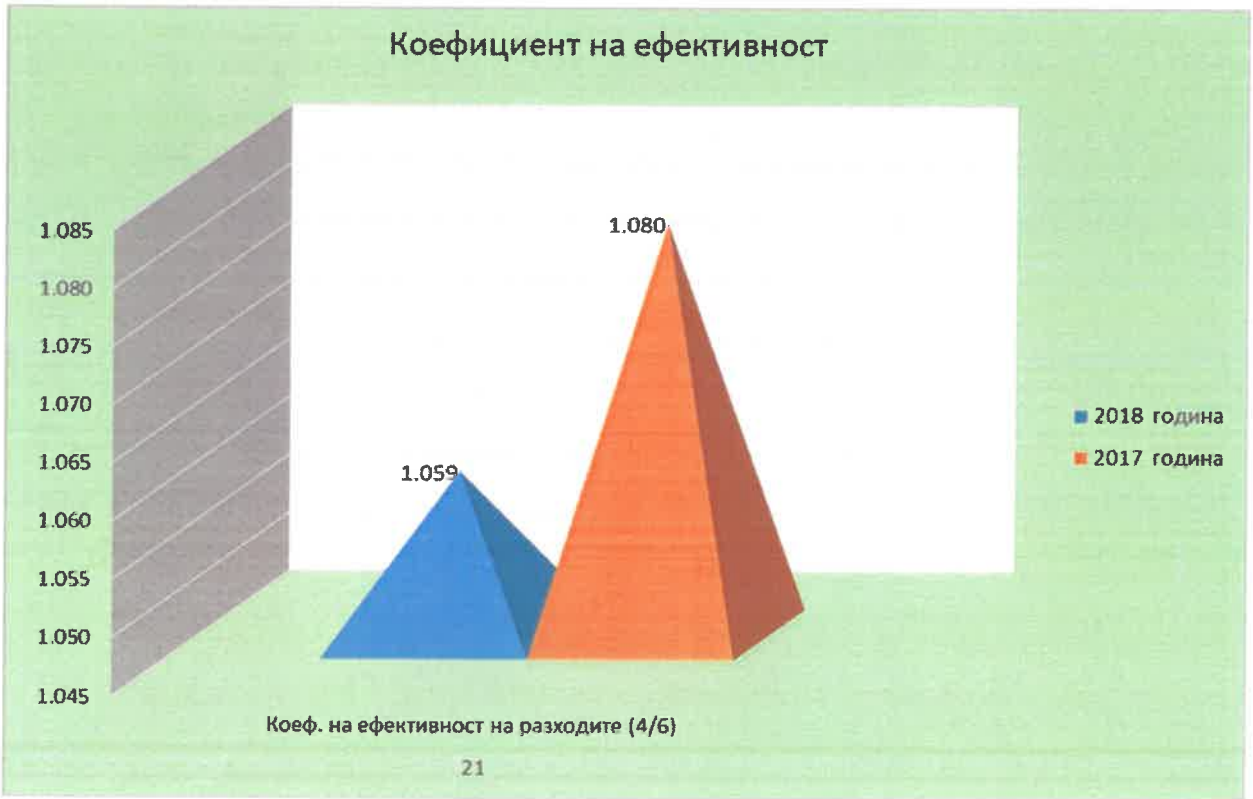
Структура на пасивите по години

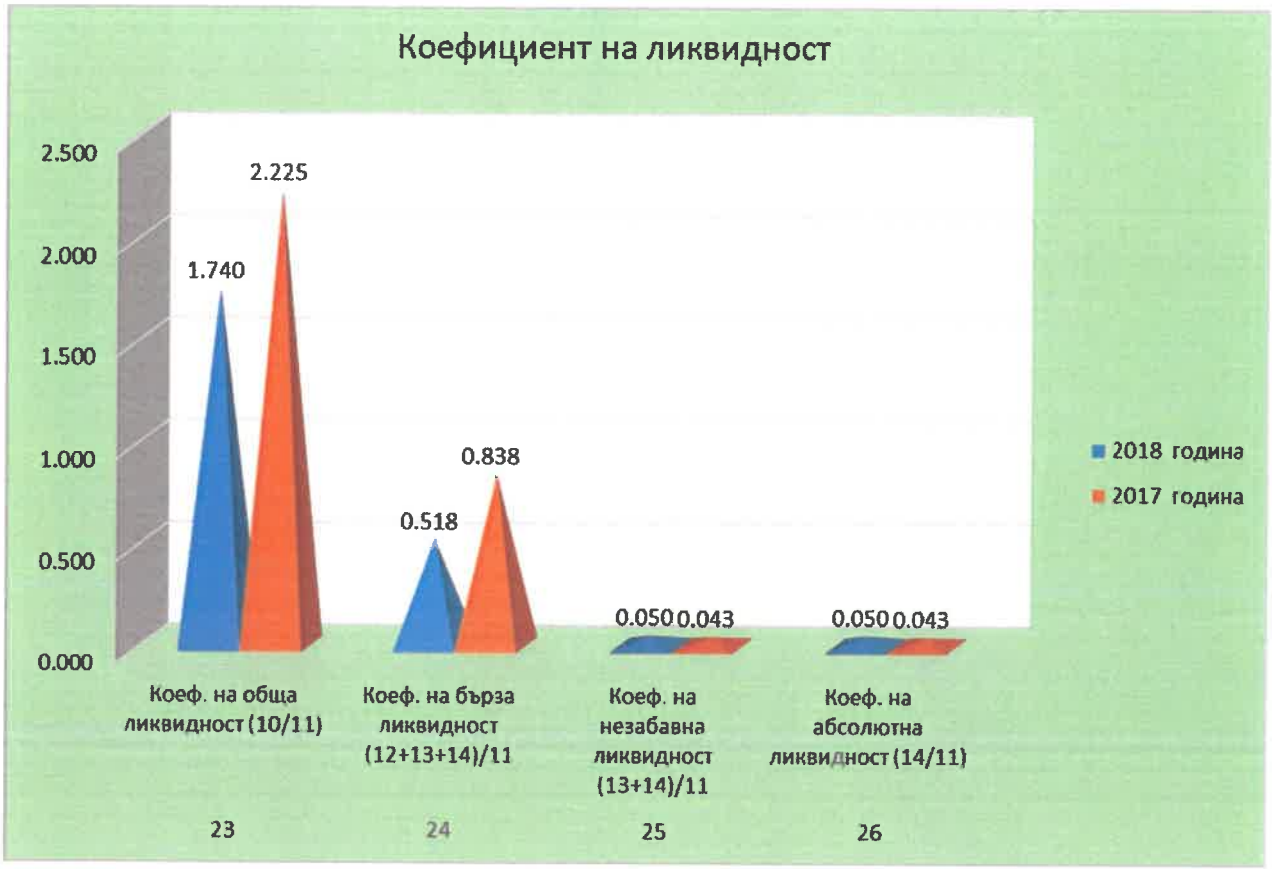



Изменение на пасивите 2018 спрямо 2017
25 000
20 000
15 000
10 000
5 000
15 739
11 718
20 105
16 489
Краткосрочни задължения
11
Дългосрочни задължения
16
2018 година
2017 година


Финансова автономност
2.500
2.000
1.500
1.000
0.500
0.000
0.837
1.009
1.897
2.108
2018 година
2017 година
Коеф. на финансова автономност (7/8)
27
Коеф. на платежоспособност (9/8)
28


Коефициенти на рентабилност
0.120
0.100
0.080
0.060
0.040
0.020
0.000
0.043
0.054
0.072
0.106
0.060
0.107
0.032
0.051
2018 година
2017 година
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)
Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)
Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)
Коеф. на капитализация на активите (1/9)
17
18
19
20


Коефициент на ефективност
1.085
1.080
1.075
1.070
1.065
1.060
1.055
1.050
1.045
1.059
1.080
2018 година
2017 година
Коеф. на ефективност на разходите (4/6)
21

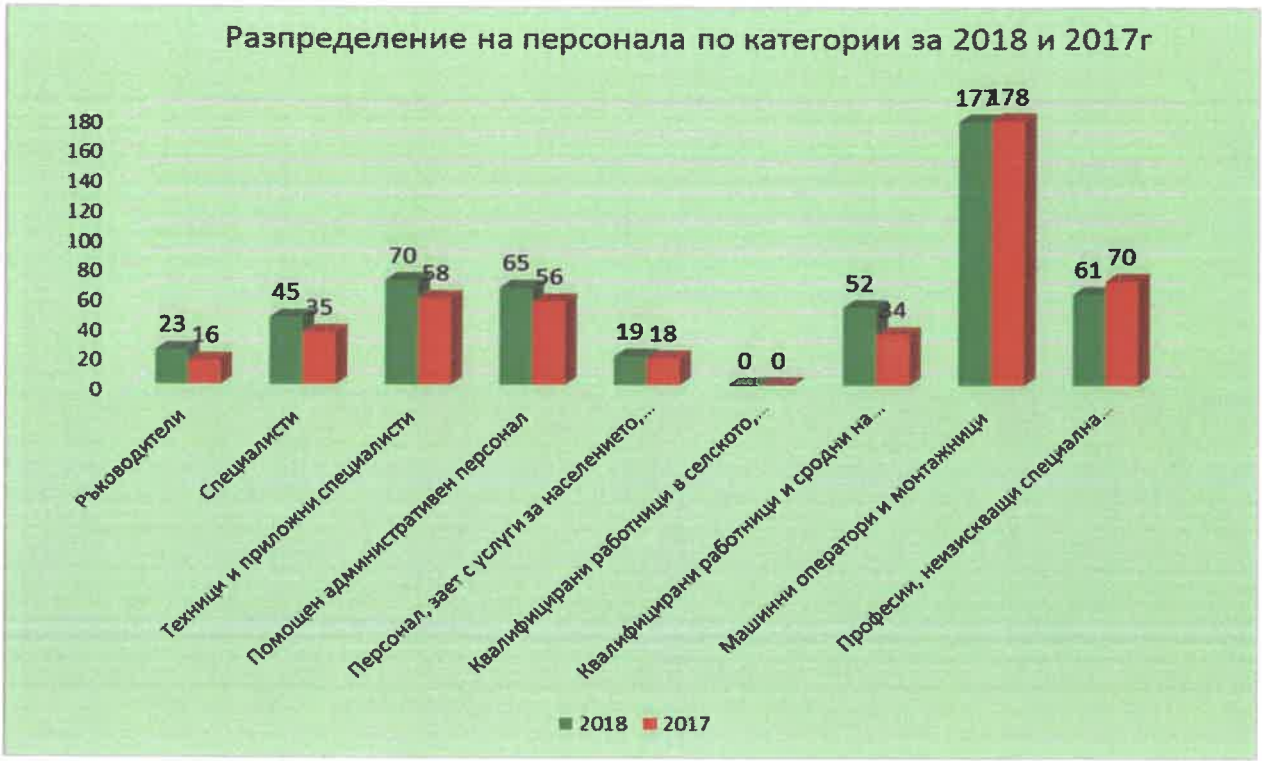


✓ **Нефинансови показатели**

➢ **Численост и структура на персонала:**

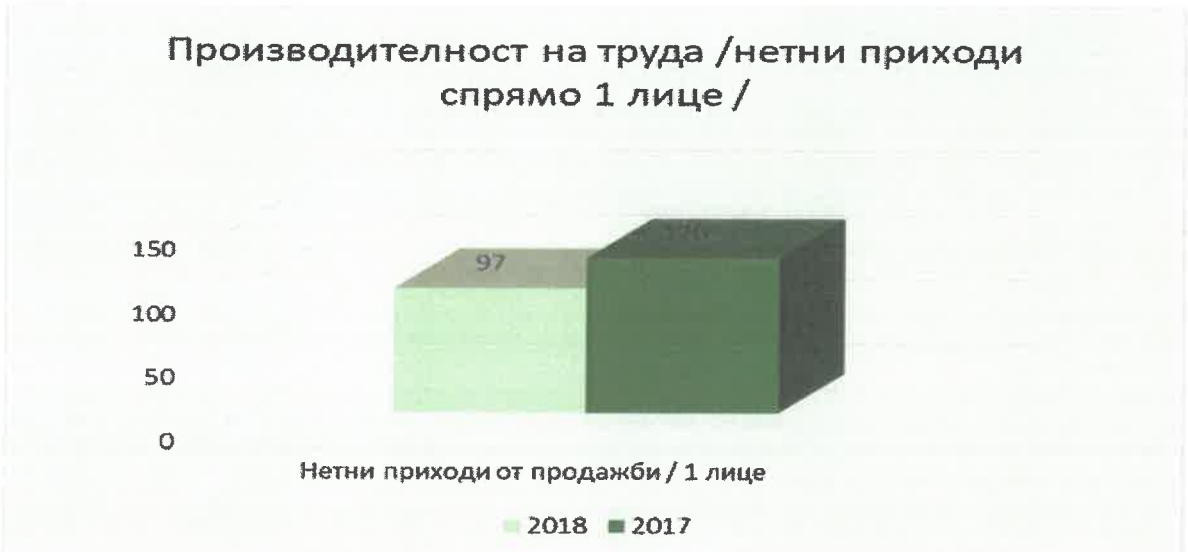
(брой)

Категория	2018	2017
Общо, в т.ч.	512	465
Ръководители	23	16
Специалисти	45	35
Техници и приложни специалисти	70	58
Помощен административен персонал	65	56
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	19	18
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	0	0
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	52	34
Машинни оператори и монтажници	177	178
Професии, неизискващи специална квалификация	61	70



➢ **Производителност на труда:**

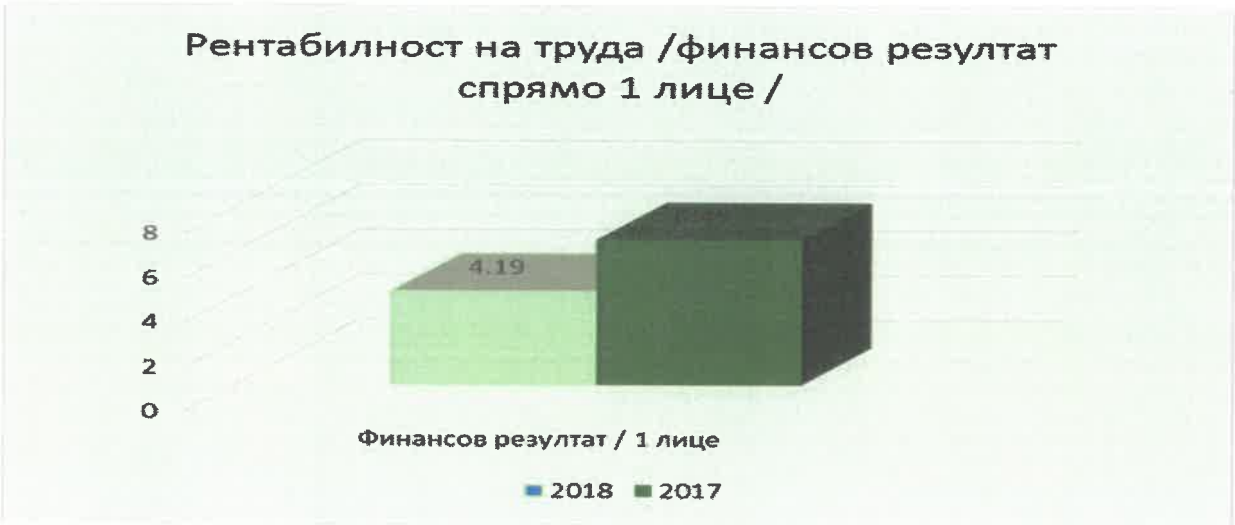
Производителност на труда		
Години	2018	2017
Средносписъчен състав	512	465
Нетни приходи от продажби	49 627	55 877
Нетни приходи от продажби / 1 лице	97	120



➢ **Рентабилност на труда:**

(лева)

Рентабилност на труда		
Години	2018	2017
Средносписъчен състав	512	465
Финансов резултат	2 146	3 018
Финансов резултат / 1 лице	4.19	6.49



➢ **Политика по опазване на околната среда**

„Профилинк" ООД полага усилия за постигане на непрекъснато подобрение на екологичните показатели и резултатността си спрямо околната среда при осъществяване на дейността си в производството и предлагането на стоки,продукти и услуги:

Основните принципи и приоритети на политиката по опазване на околната среда са:

- спазване на всички нормативни актове и вътрешни разпоредби за опазване на околната среда;
- икономия на енергия – изградена собствена ФЕЦ, материали и хартия във всички дейности;
- ефективно управление на генерираните отпадъци, намаляването и рециклирането им – фирма от групата за преработване на производственият отпадък;
- ангажираността и съпричастността на работещите в дружестовото по отношение на политика за опазване на околната среда;
- обучение и засилване на персоналната отговорност на работещите към опазване на околната среда;

Всички данни и стойности, използвани при изчисление на финансовите и нефинансовите показатели са представени в годишния финансов отчет на „Профилинкг" ООД за 2018г. и всички от съществено значение разяснения по отношение на сумите на разходите са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

IV. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ (съгл. чл. 39, т.5 от ЗС)

През 2018г. предприятията от Групата не са развивали действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (съгл. чл. 39, т. 3 от ЗС)

След съставянето на Годишния консолидиран финансов отчет за отчетната 2018г. в Групата не са настъпили важни събития.