ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"КГС 2025" ООД

Днес, 24.08.2026г. в гр. Стара Загора, на основание Протокол от общо събрание на съдружниците на "КГС 2025" ООД, ЕИК 208407434 от 24.08.2026г. се прие нов дружествен договор на дружество с ограничена отговорност /ООД/.

Глава I
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
Член 1

С настоящия дружествен договор съдружниците образуват Дружество с ограничена отговорност по реда на чл. 113 и следващи от Търговския закон под наименованието: **"КГС 2025" ООД**.

Член 2

Седалището на дружеството е: **Република България, Област Стара Загора, Община Стара Загора, град Стара Загора.**

Адресът на управление на дружеството е: **ул. Захарий Княжевски № 79, вх. 0, ет. 1, партер.**

Глава II
СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

(1) Предметът на дейност на дружеството е:

Покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем или аренда на недвижими имоти, проектиране и строителство на сгради и на други съоръжения, некласифицирани другаде, търговска дейност и услуги, външна и вътрешна търговия с всякакъв вид стоки, външно търговска дейност, търговско представителство и посредничество, покупки на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен и обработен вид, продажба на стоки собствено производство, транспортни услуги, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки с интелектуална собственост, производство и реализация на селскостопанска продукция, хотелиерски, туристически, информационни, програмни, импресарски, внедряване, проучване и проектиране в сферата на териториалното устройство, градоустройството, обекти на общественото обслужване, промишлени и селскостопански сгради, инженерна инфраструктура, пречиствателни станции за питейни, битови и промишлени отпадъчни води, транспортно комуникационни обекти, благоустройство, геодезически работи и озеленяване, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителен мениджмънт, инвестиране и изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, интериорно и екстериорно озеленяване на недвижими имоти, обслужване и управление на недвижима собственост и други услуги, а също така и извършването на всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон, а когато се изисква лиценз или разрешителен режим - след издаване на съответния лиценз или разрешение.

(2) Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Глава III
СЪДРУЖНИЦИ
Член 5

СЪДРУЖНИЦИ в дружеството са :

ЖАНЕТА КОЙЧЕВА ЖЕЛЕВА-БАДЖАКОВА, ЕГН ....., притежаваща Л.К. ....., издадена на ..... от ....., с постоянен адрес .....

и

Веселина Йорданова Димитрова, ЕГН ....., притежаваща Л.К. ....., издадена на ..... от ....., с постоянен адрес .....

Глава IV

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 6

(1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на **51 евро** /петдесет и едно евро/, разпределен в 100 дяла / сто дяла/, по 0,51€ /петдесет и един цента/ всеки дял, като към момента е внесен 100% от капитала.

(2) Всички дялове са равни, като всеки дял е със стойност 0,51€ /петдесет и един цента/.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

(а) За съдружника **ЖАНЕТА КОЙЧЕВА ЖЕЛЕВА-БАДЖАКОВА** – 50 (петдесет дяла) дяла по 0,51€ /петдесет и един цента/ всеки един от тях, на обща стойност 25,50 € /двадесет и пет евро и 50 цента/.

(б) За съдружника **Веселина Йорданова Димитрова** – 50 (петдесет дяла) дяла по 0,51€ /петдесет и един цента/ всеки един от тях, на обща стойност 25,50 € /двадесет и пет евро и 50 цента/.

Глава V

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 7

(1)Органи на управление на дружеството са Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и Управителя/управителите.

(2) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се състои от **СЪДРУЖНИЦИТЕ** или техните представители и е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството и изключителна компетентност за приемане на решения, визирани в чл.137 от ТЗ. Решенията по чл.137, ал.1, т.1, т.2 и т.9 от ТЗ се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по чл.137, ал.1, т.4 от ТЗ – с единодушие от всички съдружници. Всички останали решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала.

(3) Управителят/управителите на дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас.

(4) За решенията по чл.137, ал.1, т.2 (приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член), т.4 (взема решения за намаляване и увеличаване на капитала), т.5, предложение първо (избира управителя) и т.7 (взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях) от Търговския закон се съставя протокол само в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Член 8

(1)Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се свиква на редовно заседание от управителя/управителите на дружеството най-малко веднъж годишно, съгласно разпоредбите на закона.

(2) Ако **СЪДРУЖНИЦИТЕ** са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 9

(1) Управителят се избира от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ.**

(2) Общото събрание може да избере повече от един управител.

(3) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и има правомощията уговорени в ТЗ.

(4) При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия договор-устав и решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Глава VI

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 10

Всеки **СЪДРУЖНИК** има право:

а) да участва в управлението на дружеството;

б) да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;

в) право на ликвидационен дял;

г) да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;

д) да иска от управителя, свикване на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 11

Всеки **СЪДРУЖНИК** е длъжен:

а) да внесе дяловата си вноска в определените срокове;

б) да участва в управлението, чрез Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**;

в) да изпълнява решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;

г) да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност;

д) да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

е) да уведоми незабавно Управителя на дружеството в писмен вид и по начин установяващ надлежното получаване на уведомлението, когато промени адреса си в Република България, който е посочил в настоящия договор или в молбата си за приемане на нов съдружник. В случай че не стори това, всички съобщения изпратени до съдружника на последния му известен адрес, се считат за редовно връчени.

ж) да не осъществява конкурентна дейност на тази на дружеството, както лично така и с посредници.

Глава VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 12

Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**;

б) когато капиталът спадне под 1 евро (едно евро);

в) в другите случаи, посочени в закона.

Настоящият договор се подписа в 4 еднообразни екземпляра –по един за всеки съдружник, един за дружеството и един за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

За неуредените в него въпроси се прилагат правилата на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....

/ ЖАНЕТА КОЙЧЕВА ЖЕЛЕВА-БАДЖАКОВА /

2. .....

/ Веселина Йорданова Димитрова /