

Фирма: ТРАНССТРОЙ ЕКО ООД  
Адрес: гр. Бургас ул. Проф. Асен Златаро

ИН: 200937523

Б А Л А Н С към 31.12.2018г.

| АКТИВ                             | Сума (хиляди лева) |            | ПАСИВ                              | Сума (хиляди лева) |            |
|-----------------------------------|--------------------|------------|------------------------------------|--------------------|------------|
|                                   | Тек. год           | Предх. год |                                    | Тек. год           | Предх. год |
| А. Записан, но невнесен капитал   |                    |            | А. Собствен капитал                | 487                | 434        |
|                                   |                    |            | I. Записан капитал                 | 1                  | 1          |
| Б. Нетекущи (дълготрайни) активи  | 124                | 141        | II. Премии от емисии               |                    |            |
| I. Нематериални активи            |                    | 1          | III. Резерв от последващи оценки   |                    |            |
| II. Дълготрайни материални активи | 124                | 140        | IV. Резерви                        |                    |            |
| III. Дългосрочни финансови активи |                    |            | V. Печалба/загуба от минали години | 144                | 244        |
| IV. Отсрочени данъци              |                    |            | VI. Текуща печалба/загуба          | 342                | 189        |
| В. Текущи (краткотрайни) активи   | 937                | 681        | Б. Провизии и сходни задължения    |                    |            |
| I. Материални запаси              | 239                | 85         |                                    |                    |            |
| II. Вземания                      | 438                | 112        | В. Задължения                      | 588                | 391        |
| Общо за група II > 1г.            |                    |            | Общо за раздел В < 1г.             | 588                | 258        |
| III. Инвестиции                   |                    |            | Общо за раздел В > 1г.             |                    | 133        |
| IV. Парични средства, в т.ч.:     | 260                | 484        |                                    |                    |            |
| Г. Разходи за бъдещи периоди      | 14                 | 3          | Г. Финансирания и ПБП              |                    |            |
| Сума на актива (А+Б+В+Г)          | 1075               | 825        | Сума на пасива (А+Б+В+Г)           | 1075               | 825        |

Дата: 29.03.2019г. Управител съставител  
МАРИЯНА КОСТАДИНОВА АПОСТОЛОВА ФСК ВАЛМАР БУРГАС ООД

Съставител

Управител  
ЙОНКО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ



О Т Ч Е Т    З А    П Р И Х О Д И Т Е    И    Р А З Х О Д И Т Е

Януари - Декември

2018 година

| РАЗХОДИ                               | Сума (хиляди лева) |            | ПРИХОДИ                               | Сума (хиляди лева) |            |
|---------------------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|--------------------|------------|
|                                       | Тек. год           | Предх. год |                                       | Тек. год           | Предх. год |
| А. Разходи                            |                    |            | Б. Приходи                            |                    |            |
| Общо р-ди операт. дейност (1+2+3+4+5) | 2119               | 890        | Общо п-ди операт. дейност (1+2+3+4)   | 2504               | 1103       |
| Общо финансови разходи (6+7)          | 4                  | 3          | Общо финансови приходи (5+6+7)        |                    |            |
| 8. Печалба от обичайна дейност        | 381                | 210        | 8. Загуба от обичайна дейност         |                    |            |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)          | 2123               | 893        | Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)          | 2504               | 1103       |
| 9. Счетоводна печалба                 | 381                | 210        | 9. Счетоводна загуба                  |                    |            |
| 10. Разходи за данъци от печалбата    | 39                 | 21         |                                       |                    |            |
| 11. Други алтернативни данъци         |                    |            |                                       |                    |            |
| Общо данъци                           | 39                 | 21         |                                       |                    |            |
| 12. Печалба (9-10-11)                 | 342                | 189        | 10. Загуба (9+ред 10, 11 от Раздел А) |                    |            |
| Всичко (Общо разходи+10+11+12)        | 2504               | 1103       | Всичко (Общо приходи+10)              | 2504               | 1103       |

Дата: 29.03.2019г.    Управител съставител    Съставител

МАРИЯНА КОСТАДИНОВА АПОСТОЛОВА ФСК ВАЛМАР БУРГАС ООД

Управител  
ЙОНКО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
към финансовия отчет  
на „ Трансстрой еко“ ООД за 2018 година

**1. Учредяване и предмет на дейност - информация за дружеството**

1. Бележки относно съдебна регистрация или регистрация в търговски регистър

Дружеството е учредено на 23.11.2009 г.

Седалището и адресът на управление са гр.Бургас, ул. „Проф. Асен Златаров“ № 50, ет.2.

Идентификационният код на дружеството е 200937523.

1.1. Собственост и управление.

При учредяване на дружеството съдружници са Мария Петрова Белински - Илиева и Милен Маринов Маринов. Наименованието на дружеството е „Еко проект ММ“ ООД. Капиталът е в размер на 500 лв., разделен на 10 дяла, всеки от които с номинал от по 50 лв., разпределен по равно между съдружниците. Дружеството се управлява и представлява от двамата съдружници, заедно и поотделно.

На 28.08.2012 г. Милен Маринов Маринов прехвърля дружествените си дялове: 5 дяла, всеки от които с номинал по 50 лева, на Илина Димитрова Маринова. Съдружници в дружеството са Мария Петрова Белински - Илиева и Илина Димитрова Маринова, които го управляват и представляват заедно и поотделно.

На 20.09.2014 г. Мария Петрова Белински - Илиева придобива дружествения дял от съдружника Илина Димитрова Маринова и на 08.10.2014 г. дружеството е преобразувано в еднолично дружество с ограничена отговорност. Едноличен собственик на капитала е Мария Петрова Белински - Илиева.

На 13.05.2015 г. едноличният собственик на капитала Мария Петрова Белинска- Илиева прехвърля дружествените си дялове на Йонко Георгиев Георгиев - 5 /пет/ дяла по 50 /петдесет/ лева и на Петър Христов Илиев - 5 /пет/ дяла по 50 /петдесет/ лева. На 20.05.2015 г. дружеството се преобразува в дружество с ограничена отговорност и променя наименованието си от „Еко проект ММ“ ЕООД на „Трансстрой еко“ ООД с адрес на управление: гр.Бургас, ул. Проф. „Асен Златаров“ № 50, ет. 2.

1.2. Предмет на дейност

Строителство на сгради и съоръжения от всички категории, в това число, но не единствено, изграждане на автомагистрала, пътища, улици и съоръжения към тях, мрежи на техническата инфраструктура и съоръжения към тях в областта на водоснабдяването, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването и други дейности, реконструкции, преустройства, основни ремонти на сгради и съоръжения от всички категории, благоустрояване, проектиране и авторски надзор, извършване на сертифициране на сгради и обследване за енергийна ефективност, търговия с машини и съоръжения, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни и спедиционни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, транспортни услуги - превоз на пътници и товари по въздух, вода и суша, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги

1.3. Структура на дружеството

Дружеството е дружество с ограничена отговорност. Няма клонове в страната и в чужбина.

**2. Основни положения от счетоводната политика на**



## дружеството

### 2.1. База за изготвяне на финансов отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НССФОМСП), действащи през 2018 г. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и с оповестяване на съответните места в приложението.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане такова и през следващия отчетен период.

### 2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### 2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран към еврото като официална валута на Европейския съюз в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

## Приложени счетоводни политики

### 1. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи. Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Стойностният праг на същественост на дълготрайните материални активи е 700 лв.

#### Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност. При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

#### Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Ползният живот по групи активи е както следва:

- машини и оборудване – 3 г.;
- автомобили – 4 г.;
- стопански инвентар – 2 г., 7 г.
- програмни продукти – 2 г.

#### Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице

такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

В годишния финансов отчет дълготрайните активи са представени по описаната методика, като считаме, че в края на отчетния период няма условия за съществена обезценка.

### Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активите, които отговарят на определението на нематериален актив, както и на критериите за отчитане съгласно СС 38 Нематериални активи.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Амортизацията е съгласно СС 4 Отчитане на амортизациите по линейния метод за срока на определения полезен живот.

### Материални запаси

Материалните запаси за предприятието са под формата на материали – строителни материали, гориво.

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи – покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата на гориво-смазочни материали се използва методът на средно-претеглената цена.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност. Считаме, че в края на отчетния период няма условия за съществена обезценка.

### Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура /по номинална стойност на лева, а тези в чуждестранна валута – по централния курс на БНБ в деня на възникване/, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

Вземанията от клиенти и други дебитори не са обезценени, тъй като ръководството смята всички тях за събираеми.

### Пари и парични еквиваленти. Чуждестранна валута

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и по разплащателните сметки, съответно в левове и валута.

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално в левова



равностойност, като се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, в който възникнат. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2018 г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ както следва:

Евро/лев – 1,95583;

#### Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатени разходи, които засягат следващи отчетни периоди и са свързани с получаването на приходи или на стопански изгоди през следващи отчетни периоди.

Конкретно за предприятието те са:

- разходи за застраховки и трудова медицина;
- разходи за сертификати и удостоверения;
- разходи за материали, които следва да се отчитат за бъдещи периоди.

#### Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от: основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно дружествения договор. Същият възлиза на 500 и е изцяло внесен.

Резерви няма.

#### Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари от кредитори се класифицират като финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието. Най-напред тези задължения се отчитат по себестойност. След първоначалното им признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. За задълженията в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ за деня. През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева, респективно по фиксинга на централната банка за деня на погасяване.

В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по легова равностойност при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута.

Като задължения към персонала и осигурителни организации се класифицират задължения по повод минал труд, положен от наетия персонал, и съответните осигурителни вноски, изисквани от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Текущите данъчни задължения са задълженията на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне стойността на всеки вид данък.

Като дългосрочни се класифицират задължения с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Дружеството няма задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години нито предоставени обезпечения. Няма непогасени задължения с изтекъл давностен срок от 5 години.

## ЛИЗИНГ

### Финансов лизинг.

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

През отчетния период дружеството има закупен колесен мини товарач на лизинг.

### Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Дружеството има сключени договори за наем на офис и машини.

## Данъци върху печалбата

### Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018 г. е 10%.

### Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2018 г. няма отсрочените данъци.



## Приходи

Дружеството отчита текущо приходи от обичайната дейност по видове както следва: приходи, свързани с договори за строителство, увеличение на запасите от продукция.

При продажба на строителна продукция приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката или предстоящи да се извършат за приключването ѝ.

Дружеството спазва разпоредбите на СС11 "Договори за строителство". Отчитането на договори за продажба на строителна продукция на база трърда цена се извършва по метода „Дял на завършено строителство“ – метод за признаване на приходи и разходи чрез отнасянето им към етапа на изпълнение на договора към датата на баланса. Методът се прилага, ако са изпълнени условията:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

При метода "Дял на завършено строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят. Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

## Разходи

Дружеството отчита текущо разходи за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Структурата на разходите е следната:

Разходи за материали: строителни материали, консумативи, горива и смазочни материали, строително оборудване, резервни части за автомобили, обзавеждане, и други.

Разходи за външни услуги: разходи за смр по обекти, телефон, наем, данъци и такси, поддръжка на ДА, консултации-юридически и счетоводни, застраховки, и други.

Разходи за амортизации

Разходи за персонала: разходи за заплати и за социални осигуровки  
Други разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документи.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: валутни разлики, банкови такси и комисионни.

## Свързани лица

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото ли да упражнява върху него значително влияние при вземане на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически



или физически лица, в т.ч. управленски персонал.

Оповестяваме следната информация:

- задължително оповестяване на свързани лица:

Петър Христов Илиев е съдружник в следните фирми:

ИНДИВИДУАЛ ХОУМ ООД с ЕИК 147240601, ИНЖПРОЕКТ ООД с ЕИК 102879014 и АНТИК 2004 ООД с ЕИК 102897471.

Йонко Георгиев Георгиев е едноличен собственик в Т-Проект ЕООД с ЕИК 203737111.

- сделки между свързани лица - осъществени са на пазарни нива, съпоставими със сделки с несвързани лица.

Сделките между свързани лица са както следва:

- „Инжпроект“ ООД извършва услуга на „Трансстрой еко“ ООД.

- извършване на СМР като подизпълнител на договори за строителство с „Антик 2004“ ООД.

Сделки с управители и админ.персонал - няма такива сделки.

Промени в счетоводната политика и корекции на грешки, извършени през 2018 г. Събития след датата на баланса

Дружеството е приело да отразява корекции от промяна на счетоводната политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Не е извършвана промяна в счетоводната политика.

Събития след датата на баланса няма.

Извънредни приходи, разходи няма.

#### Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информация за паричните потоци, като съставя отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС7.

Паричните потоци се класифицират от: основна, инвестиционна и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна и финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна и финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата /корпоративни данъци/ се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

#### Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

Нетна печалба и загуба за периода.

Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода.

Всички статии на приходи и разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Общият ефект от промените в счетоводната политика и фундаментални грешки в съответствие със СС8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на изменения по всички елементи на собствения капитал.

Съставител:.....  
"ФСК ВАЛМАР БУРГАС" ООД

Управител:.....  
Йонко Георгиев Георгиев

*Марияна Анастолочева - управител*

