

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "България Профити" ЕООД
към 31.12.2011

АКТИВ**ПАСИВ**

Раздел, група, статия		Сума (в лева)		Раздел, група, статия		Сума (в лева)	
Бележка	Техническа оценка	Проектирана оценка	Бележка	Техническа оценка	Проектирана оценка	Бележка	Техническа оценка
а	1	2	а	1	2	а	1
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
B. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. Записан капитал			
I. Нематериални активи				II. Превенитивен капитал			
1. Превенитивен капитал				III. Резерв от изчисляване печалба			
2. Баланси, патенти, лицензи, търговски марки, променливи кредити и други подобни права и активи				IV. Резерв			
3. Търговски резултати				I. Законен резерв			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изчисляване				2. Резерв, свързан с изчисления собствен капитал			
Общо за група I:				3. Резерв съгласно уредбата за			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земни и строения в т.ч.:				Общо за група IV:			
- земи				I. Изчисляване печалба (изуба) от изчисления печалба			
- строения				- Неразпределена печалба			
2. Машини, производствени оборудвания и апаратури				- Изчисляване губа			
3. Съоръжения и други				Общо за група V:			
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изчисляване				VI. Текуща печалба (изуба)			
Общо за група II:				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":			
III. Дълготрайни финансови активи				B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Аванси и данове в предприятия от групата				I. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени аванси на предприятия от групата				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Аванси и данове в изчисляване и сметки предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени аванси, свързани с асоциирани и съюзни предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дълготрайни инвестиции				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":			
6. Други аванси				B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
7. Изчисления собствен капитал поизчисляване стойност - Хил лева				I. Облигационни задължения и отсрочено изчисляване на амортизираните, в т.ч.:			
Общо за група III:				до 1 година			
IV. Свързани данови				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				до 1 година			
I. Материални активи				над 1 година			
1. Свързани в материални				3. Получени аванси, в т.ч.:			
2. Нематериално производство				до 1 година			
3. Превенитивен капитал, в т.ч.:				над 1 година			
- превенитивен				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
- стоки				до 1 година			
4. Предоставени аванси				над 1 година			
Общо за група I:				5. Задължения от изчисления, в т.ч.:			
II. Изчисления				до 1 година			
1. Изчисления от изчисления и данови, в т.ч.:				над 1 година			
2. Изчисления от предприятия от групата, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:			
3. Изчисления, свързани с асоциирани и съюзни предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
4. Други изчисления, в т.ч.:				над 1 година			
Общо за група II:				7. Задължения свързани с асоциирани и съюзни предприятия, в т.ч.:			
III. Изчисления				до 1 година			
1. Аванси и данове в предприятия от групата				над 1 година			
2. Изчисления собствен капитал поизчисляване стойност - Хил лева				8. Други задължения, в т.ч.:			
3. Други изчисления				до 1 година			
Общо за група III:				над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				9. Изчисляване задължения			
- в брой				до 1 година			
- в безплатен сметка (депозити)				над 1 година			
Общо за група IV:				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":				Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B", в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
				Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				- финансиране			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)				СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)			

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "България Пропърти" ЕООД
към 31.12.2011

Наименование на разходите	Бележки	Сума (лв.)		Наименование на приходите	Бележки	Сума (лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		35	21	а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги		35	21	в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи от дейността, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:				Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)			
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизации				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи за обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи активи, в т.ч.:			
б) разходи за обезценка на текущи активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:			1	7. Други лични и финансови приходи, в т.ч.:		864	
а) балансова стойност на продаваните активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		35	22	в) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5+6+7)		864	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			1				
а) разходи, свързани с предприятията от групата							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6+7)			1				
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		829		8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			23
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		35	23	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		864	-
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		829		10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		-	23
11. Разходи за данъци от печалба							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния							
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		829	-	11. ЗАГУБА		-	23
ВСИЧКО		864	23	ВСИЧКО		864	23

Дат.: 28.2.2012

Счетоводител: Димитър Димитров

Ръководител: Димитър Димитров



"България Пропърти" ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 131236156

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "България Пропърти" ЕООД
към 31.12.2011

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти			
Плащания на доставчици			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)			
Платени данъци върху печалбата			
Получени лихви			
Платени лихви			
Платени банкови такси, комисионни и други подобни			(1)
Други постъпления		4	
Други плащания		(35)	(22)
Паричен поток от оперативната дейност		(31)	(23)
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденди от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		-	-
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			
Изплатени дивиденди			
Получени заеми			
Изплатени заеми			
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност		-	-
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(31)	(23)
Парични средства на 1 януари		31	54
Парични средства на 31 декември		-	31

Дата: 28.2.2012

Съставител: "Диагонали плюс" ООД

Ръководител: Димитър Вринчев



"България Пропърти" ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град (село) ул. №

БУЛСТАТ: 131236156

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ
на "България Пропърти" ЕООД
към 31.12.2011

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразмразявана печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Салдо в началото на отчетния период		17 484							(1 173)		16 311	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		17 484	-	-	-	-	-	-	(1 173)	-	16 311	
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:											-	
- увеличение											-	
- намаление											-	
6. Финансов резултат за текущия период										829	829	
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:											-	
- за дивиденди											-	
8. Покриване на загуба											-	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-	
- увеличение											-	
- намаление											-	
10. Други изменения в собствения капитал											-	
11. Салдо към края на отчетния период		17 484	-	-	-	-	-	-	(1 173)	829	17 140	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-	
Собствен капитал към края на отчетния период		17 484	-	-	-	-	-	-	(1 173)	829	17 140	

Дата: 28.2.2012

Съставител: "Диана Димитрова" ЕООД

Ръководител: Димитър Врифис



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "България Пропърти" ЕООД
към 31.12.2011

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност							-				-				
2. Концесии, патенти, лицензи, търговска марка, програмни продукти и други подобни							-				-				
3. Търговска репутация							-				-				
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	1 838			1 838			1 838				-			-	1 838
Общо за група I:	1 838	-	-	1 838	-	-	1 838	-	-	-	-	-	-	-	1 838
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т.ч.:	14 184	-	-	14 184	-	-	14 184	-	-	-	-	-	-	-	14 184
- земи	14 184			14 184			14 184				-			-	14 184
- сгради							-				-			-	-
2. Машина, производствено оборудване и апаратура							-				-			-	-
3. Свържания и други							-				-			-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	1 121			1 121			1 121				-			-	1 121
Общо за група II:	15 305	-	-	15 305	-	-	15 305	-	-	-	-	-	-	-	15 305
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата	2			2			2				-			-	2
2. Предоставени заеми на предприятия от групата							-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия							-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия							-				-			-	-
5. Дълготрайни инвестиции							-				-			-	-
6. Други заеми	4			4			4				-			-	4
7. Изкупени собствени акции							-				-			-	-
Общо за група III:	6	-	-	6	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
IV. Открити дългове															
Общо за група IV:							-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV):	17 149	-	-	17 149	-	-	17 149	-	-	-	-	-	-	-	17 149

Дата: 28.2.2012

Съставител: "Диана Мария Иванова"

Ръководител: Димитър Димитров

