

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КОНВЕРС ПРОДЖЕКТ АД

31 декември 2014 г.

Конверс проджект АД
Финансов отчет
31 декември 2014 г.

Съдържание

1.	Баланс	2
2.	Отчет за приходите и разходите	3
3.	Отчет за паричните потоци	4
4.	Отчет за промените в собствения капитал	5
5.	Пояснения към финансовия отчет	6

До
Акционерите
на „Конверс проджект“ АД
с. Водни пад, общ.Девин

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Конверс проджект“ АД, включващ баланс към 31 декември 2014 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, базирано на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните норми, както и одитът да бъде планиран и проведен, така че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и приемливостта на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Конверс проджект“ АД към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.



Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение обръщаме внимание на следното: През годината дружеството не е реализирало приходи от дейността си и натрупаните загуби към 31.12.2014 година са на стойност 28 хил.лв. Тези обстоятелства са показателни за значително съмнение относно приложимостта на принципа за действащо предприятие, без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4) ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2014 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, предоставена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2014 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

18.03.2015 година

ул. Венера №1
гр. София

Регистриран одитор:



0264 Нели
Шопова
Регистриран одитор

/Нели Шопова/

1. Баланс

	Пояснение	2014 '000 лв	2013 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Земя	1	75	75
Сгради	1	125	125
Съоръжения	1	5	5
		205	205
Текущи активи			
Парични средства	2	8	7
		8	7
Общо активи		213	212
Собствен капитал			
Основен капитал		206	206
Загуба от минали години		(24)	(23)
Загуба за периода		(4)	(1)
Общо собствен капитал		178	182
Пасиви			
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	3	7	7
Търговски задължения	3	2	1
Краткосрочни задължения към свързани лица	3	26	22
		35	30
Общо пасиви		35	30
Общо собствен капитал и пасиви		213	212

Изготвил:



Кепитъл Адвайзър ЕООД
 Управител: Иво Сеизов
 Гл.сч.: Милена Илиева

Дата: 02 февруари 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад

Изпълнителен
 директор:

Димитър Бойкинов



18.03.2015г.

2. Отчет за приходите и разходите

Пояснение	2014 '000 лв	2013 '000 лв
Приходи		2
Разходи за външни услуги	(2)	(2)
Загуба от оперативна дейност	(2)	-
Разходи за лихви	(2)	(1)
Загуба от финансова дейност	(2)	(1)
Нетна загуба за периода от дейността	(4)	(1)

Изготвил:



Кепитъл Адвайзър ЕООД
Управител: Иво Сеизов
Гл.сч.: Милена Илиева

Дата: 02 февруари 2015 г.

Изпълнителен
директор:

Димитър Бойкинов



Заверил съгласно одиторски доклад



18.03.2015 г.

3. Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2014	2013
		'000 лв	'000 лв

Оперативна дейност

Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1)	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1)	(2)

Финансова дейност

Получени заеми	2	1
Нетен паричен поток от финансова дейност	2	1
Нето увеличение/(намаление) на парични средства	1	(1)
Парични средства в началото на периода	7	8
Парични средства в края на периода	8	7

Изготвил:



Кепитъл Адвайзър ЕООД
 Управител: Иво Сеизов
 Гл.сч.: Милена Илиева

Дата: 02 февруари 2015 г.

Изпълнителен
 директор:

Димитър Бойкинов *



Заверил съгласно одиторски доклад



18.03.2015 г.

4. Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Резерви	Финансов резултат	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2014 г.	206	-	(24)	182
Финансов резултат за годината до 31 декември 2014 г.			(4)	(4)
Салдо към 31 декември 2014 г.	206	-	(28)	178

Изготвил:



Кепитъл Адвайзър ЕООД
Управител: Иво Сеизов
Гл.сч.: Милена Илиева

Изпълнителен директор:

Димитър Бойкинов



Дата: 02 февруари 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад


0264 Нели Шопова
Регистриран одитор
18.03.2015 г.

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Обща информация

„Конверс проджект” е регистрирано като акционерно дружество с решение на Смолянски окръжен съд по ф.д. 663/2006 г. и е вписано в Търговския регистър към Агенци по вписванията под ЕИК 120604742.

Дружеството е с основен капитал в размер на 206 000 /двеста и шест хиляди/ лева, разпределен в 206 000 бр. обикновени акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка. Системата на управление на дружеството е едностепенна, като управленските органи са: Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите, състоящ се от 3 члена.

Предметът на дейност на дружеството е: строителство, ремонт, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, както и всякакъв вид друг дейност, незабранена от закона.

Описание на счетоводната политика на дружеството прилагана през 2014 г.

База за изготвяне на Годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на “Конверс проджект” АД за 2014 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2014 г., в т.ч. и към датата на финансовия отчет – 31.12.2014 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Финансовият отчет за 2014 г. е изготвен при спазване на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите разходите; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс; и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с национален счетоводен баланс се изисква друго. Последващото оценяване на активите и пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на

националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Дефиниция и оценка на елементите на Годишния финансов отчет

2.1. *Дълготрайните (нетекущи) активи* при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена, която включва покупната цена и всички преки разходи. Дълготрайните материални и нематериални активи се класифицират и признават като такива, когато отговарят на СС 16 и СС 38. Стойностния праг на същественост при класификация на активите като дълготрайни е в размер над 700 (седемстотин) лева. Измененията в дълготрайните активи на дружеството е представена в Справка за нетекущите (дълготрайни) активи, която е неразделна част от настоящото Приложение.

2.2. *Вземанията* на предприятието се оценяват по стойност към момента на тяхното възникване. В края на всеки отчетен период всички вземания подлежат на проверка за обезценка.

2.3. *Паричните средства* в лева са оценени по номиналната им стойност.

2.4. *Основният капитал* на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Целият размер на основният капитал към 31.12.2014 г. е ефективно внесен.

2.5. *Задълженията*, изразени в лева са оценени по стойността на възникването им.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на основните счетоводни принципи – текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

2.7. Данъци от печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, за дейността си през 2014 г. дружеството дължи данъци върху печалбата. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчната ставка, която следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10 % .

Други оповестявания, изисквани от Закона за счетоводството и приложимите стандарти

Дружеството няма нает персонал.

Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за Счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2014 г. е в размер на 800 лева.

2.8. Събития след датата на баланса

Няма непредвидими събития, настъпили по време на съставяне на годишния финансов отчет, т.е. събития, които се отнасят за следващия отчетен период, но могат да имат съществено значение върху имущественото и финансово състояние на предприятието.

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване на 10.03.2015 година от Изпълнителния директор на дружеството.

Пояснителни бележки към ГФО

1. Дълготрайни активи

	31 декември 2014 хил.лева	31 декември 2013 хил.лева
Земи	75	75
Сгради	125	125
Съоръжения	5	5
ОБЩО:	205	205

2. Парични средства

	31 декември 2014 хил.лева	31 декември 2013 хил.лева
Парични средства в брой	6	6
Парични средства в лева по разплащателни сметки	2	1
ОБЩО:	8	7

3. Задължения

	31 декември 2014 хил.лева	31 декември 2013 хил.лева
Задължения към доставчици	2	1
Задължения към свързани лица	26	22
Задължения по получен търговски заем	7	7
ОБЩО:	35	30

4. Данъчно облагане

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство се прилага единна данъчната ставка за определяне на корпоративния данък върху печалбата в размер на 10%. Счетоводния резултат на дружеството е загуба в размер на 3511.39 лева, след данъчно преобразуване резултатът отново е отрицателен, поради което дружеството не дължи корпоративен данък.

Съставител:



Кепитъл Адвайзър ЕООД
Управител: Иво Сеизов
Гл.Счетоводител: Милена Илиева

Изп.директор:



Димитър Бойкинов