БАЛАНС

на *БЪЛГЕРИАН ПРОПЕРТИС СОФИЯ СИТИ ЕООД*

адрес *България, гр. СОФИЯ, СОФИЯ, БУЛ.ВИТОША 69, ЕТ.2, АП.7*

към *31.12.2008*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
	- земи	0	0
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	7	5
3	Съоръжения и други	45	60
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група II:	*52*	*65*
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	*0*	*0*
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразпределена печалба	527	228
	- непокрита загуба	0	0
	Общо за група V:	*527*	*228*
VI.	Текуща печалба (загуба)	83	369
	Общо раздел А:	615	602
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	0	0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0

	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	Отсрочени данъци	0	0
	Общо за раздел Б:	**52**	**65**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	55	60
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	24	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	*79*	*60*
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	558	551
	- в брой	556	540
	- в безсрочни сметки (депозити)	2	11
	Общо за група IV:	*558*	*551*
	Общо за раздел В:	**637**	**611**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	4	10
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**693**	**686**

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	46	60
	- до 1 година	14	0
	- над 1 година	32	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	10	3
	- до 1 година	8	0
	- над 1 година	2	0
5	Задължения по облиги, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	22	21
	- до 1 година	22	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	9	0
	- до 1 година	9	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	4	0
	- до 1 година	4	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	9	21
	- до 1 година	9	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**78**	**84**
	- до 1 година	44	0
	- над 1 година	34	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**693**	**686**

Дата: 28.07.2009г

Съставител: .....

Ръководител: .....

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за БЪЛГЕРИАН ПРОПЕРТИС СОФИЯ СИТИ ЕООД

адрес България, гр. СОФИЯ, СОФИЯ, БУЛ.ВИТОША 69, ЕТ.2, АП.7

за 01.01.2008 - 31.12.2008

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	123	95
	а) суровини и материали	13	9
	б) външни услуги	110	86
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	43	17
	а) разходи за възнаграждения	36	12
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	5
	- осигуровки, свързани с пенсии		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	21	5
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	21	5
	- разходи за амортизация	*21*	*5*
	- разходи от обезценка	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	7
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**187**	**124**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*0*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	5	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**5**	**1**
8	Печалба от обичайна дейност	92	409
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**192**	**125**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	92	409
11	Разходи за данъци от печалбата	9	40
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	83	369
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		**284**	**534**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	284	534
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	284	534
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	*0*	*0*
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**284**	**534**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**284**	**534**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+11)		**284**	**534**

Дата: 28.02.2009г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на БЪЛГЕРИАН ПРОПЕРТИС СОФИЯ СИТИ ЕООД

адрес България, гр. СОФИЯ, СОФИЯ, БУЛ.ВИТОША 69, ЕТ.2, АП.7

за 01.01.2008 - 31.12.2008 (хил. лева)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основната дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	347	141	206	627	125	502
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	30	(30)	0	27	(27)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	1	(1)	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	70	(70)	0	51	(51)
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	52	(52)	0	94	(94)
8	Други парични потоци от основната дейност	0	31	(31)	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност		**347**	**325**	**22**	**627**	**297**	**330**
Б.	**Парични потоци от инвестиционната дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансовата дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	14	(14)	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**14**	**(14)**	**0**	**1**	**(1)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**347**	**339**	**8**	**627**	**298**	**329**
Д. Парични средства в началото на периода				**550**			**222**
Е. Парични средства в края на периода				**558**			**551**

Дата: 29.07.2009 Съставител: .....

Ръководител: .....

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *БЪЛГЕРИАН ПРОПЕРТИС СОФИЯ СИТИ ЕООД*

адрес: *България, гр. СОФИЯ, СОФИЯ, БУЛ.ВИТОША 69, ЕТ.2, АП.7*

за *01.01.2008 - 31.12.2008*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	597	0	0	602
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83	83
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	(70)	0	0	(70)
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	(70)	0	0	(70)
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	527	0	83	615
12. Промени от операции на годишния финансов отчет на предприятие в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	527	0	83	615

Дата: 29.02.2009г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

„МИЛТОНИЯ" ЕООД СОФИЯ

„БЪЛГЕРИАН ПРОПЕРТИС СОФИЯ СИТИ" ЕООД СОФИЯ

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на: *БЪЛГЕРИАН ПРОПЕРТИС СОФИЯ СИТИ ЕООД*

адрес: *България, гр. СОФИЯ, СОФИЯ, БУЛ.ЛИТОША 69, ЕТ.2, АП.7*

за: *01.01.2008 - 31.12.2008*

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	13	8	0	21	0	0	21	8	6	0	14	0	0	14	7
3	Съоръжения и други	60	0	0	60	0	0	60	0	15	0	15	0	0	15	45
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група II:	*73*	*8*	*0*	*81*	*0*	*0*	*81*	*8*	*21*	*0*	*29*	*0*	*0*	*29*	*52*
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV.	Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):		73	8	0	81	0	0	81	8	21	0	29	0	0	29	52

Дата: 29.02.2009 г.

Съставител:

„МИХАЛИЯ" 1 София ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовият отчет на "Българиан Пропертис София Сити" ЕООД,
гр.София
за 2008 г.

Сведения за учредяването и регистрацията

Търговско дружество "Българиан Пропертис София Сити" ЕООД, гр.София е учредено през 2004 г. като дружество с ограничена отговорност. Капиталът на дружеството в размер на 5 000 лв. е разпределен в 100 дяла по 50 лв.

Основен предмет на дейност на дружеството е извършване на посреднически услуги при сделки с недвижими имоти.

Б. Описание на счетоводната политика на "Българиан Пропертис София Сити" ЕООД през 2008г.

1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2008 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2008 г., в това число и към датата на баланса - 31.12.2008 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2008 г .е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване: действащо предприятие: предимство на съдържанието пред формата: предпазливост: съпоставимост на приходите и разходите: постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и на пасивите е извършвано в съответствие и изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2008 г.

2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3. Сравнителна информация

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. При корекции на грешки и промяна на счетоводната политика, сравнителната информация се преизчислява и рекласифицира. С оглед на спазването на изискванията на Счетоводен стандарт 1 Представяне на финансови отчети дружеството възприема нов формат на представяне на елементите на

баланса и отчета за приходите и разходите. Сравнителната информация е преизчислена и рекласифицирана.

4. Отчетна валута

Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева /BGN/

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2008 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се третират като текущи приходи и разходи и се отчитат в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи и разходи. Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се преоценяват в лева по курса на деня, в който са възникнали транзакциите.

5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машини, и оборудване (дълготрайни материални активи) са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

През настоящият период не е извършвана преоценка на имоти, машини съоръжения и оборудване.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и агрегати или на подобрения и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив.

Същевременно неамортизираната част се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройство.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Срокът на годност по отделни активи е определен от ръководството на дружеството, като е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване Срокът на годност по група активи е както следва:

- Други 6 - 7 години
- Компютърна техника и софтуер 2 години
- Съоръжения 25 години
- Автомобили 4 години

Основните обновления се амортизират за оставащия полезен живот на съответния актив или до датата на следващото основно обновление, което от двете е по-рано.

Определеният срок на полезен живот на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използуване, същият се коригира перспективно.

6. Нематериални активи

Към датата на съставяне на настоящият отчет дружеството не разполага с нематериални активи.

7. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се представят и отчитат по стойност на оригинално издадена фактура (себестойност), намалена с размера на обезценка за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за загуби от съмнителни, и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи или се изписват, когато се

установят правните основания за това. Загубите от обезценка се представят в отчета за доходите.

8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: себестойността и нетната реализируема стойност. Разходите които се извършват за да се доведе даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността, както следва:

- Суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват фактурна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- Готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и припадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, без административните и финансови разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно – притеглена цена (себестойност) и конкретно определена цена.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити. За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- Блокираните парични средства са третирани като парични средства и еквиваленти.

10. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се отчита в отчета за доходите и/или за сметка на преоценъчния резерв.

11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална стойност), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходи като финансови приходи / разходи през периода на амортизация или когато се отпишат или редуцират.

12. Лизинг

Финансов лизинг

Финансов лизинг, при който се трансферира извън дружеството съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписват от състава на имотите, машините и оборудването на лизингодателя и се представят в баланса като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция от лизинга е брутната инвестицията, намалена с непризнатия финансов приход. Брутната инвестиция е сумата на минималните лизингови плащания по финансов лизинг и не гарантираната остатъчна стойност, принадлежаща на лизингодателя.

Финансовият лизинг при който се трансформира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под

финансов лизинг, се капитализират в счетоводния баланс на дружеството като се представя като имоти, машини и оборудване.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихва) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение (вземане) към лизингодателя (от лизингополучателя) и се включват в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Оперативен лизинг

Лизинг при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията / постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за доходите на база линеен метод за периода на лизинг.

13. Провизии

Към датата на съставяне на финансовият отчет в предприятието няма начислени провизии.

14. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други текущи задължения се отчитат по стойност на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

15. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция и стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Предплатените приходи се отлагат за признаване като текущ приход за периода, за който се отнасят.

16. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за които се отнасят.

Финансовите приходи и разходи се включват в включват: курсови разлики от валутни операции, лихви и банкови такси по заеми, доходи от инвестиционни имоти.

17. Корпоративен данък

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 година е 10% (2007 година :10%).

Към 31.12.2008 дружеството няма отсрочени данъци върху печалбата.

18.Околна среда

През отчетния период във фирмата няма извършени разходи за опазване на околната среда.

19. Инвентаризация – Извършена е инвентаризация на наличните активи и пасиви към 31.12.2008 г.

20. Фундаментални грешки.

Няма открити фундаментални грешки през отчетния период.

21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетния период във фирмата няма извършени сделки със свързани лица

23.Последващи събития.

Не са настъпили събития които да изискват преизчисление или оповестяване във финансовия отчет или приложението към него.

В. Други оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри;
- предприятието не отчита финансова информация по сектори:
-през 2008 г.предприятието е било лизингополучател по финансов лизингов договор.

Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация.

- сумата, призната като разход за доходи на персонала, е представената в отчета за приходи и разходи на съответните редове;

- няма неизплатени доходи на персонала към датата на съставяне на финансовия отчет;

-не са отчислявани средства за доходи на персонала при напускане –като компенсации във формата на акции и дялове, както и по други програми за дългосрочни доходи през 2008година:

- през 2008 г. предприятието не е получавало правителствени дарения , не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
- през 2008 г не са осъществявани бизнескомбинации.

-предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2008г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.

- не е задължително да оповестява доход на акция:

- през 2008 г.предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията;

-предприятието няма преустановявани дейности през 2008 година:

-не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи.

През 2008 г. не са отчетни провизии за гаранционно обслужване.

Предприятието не разполага с инвестиционни имоти.

Предприятието не е отчитало през 2008 година биологични активи.

Заедно със счетоводната политика, в приложението към годишния финансов отчет се оповестяват и показателите за финансово-счетоводен анализ, както и диференцирана информация по някои показатели, представени на лицевата страна на финансовия отчет.

В закона за счетоводството, който е в сила за 2008 г.,бяха включени нови изисквания към предприятията - във връзка с изготвяне на годишни доклади за дейността. Тези изисквания са валидни и за консолидираните финансови отчети и консолидираните доклади за дейността през 2008 г.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената информация в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Изготвил: МИЛТОНИЯ София ЕООД

Управител: БЕЛГЕРИАН ПРОПЕРТИС СОФИЯ ЕООД София