ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ПРОМЕНЛИВ КАПИТАЛ

„УЗИ – УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ“

Днес, 08.10.2025 г., между:
1. **Тихомир Игнатов Ангелов,** ЕГН
2. **Любомир Димитров Иванов**, ЕГН
3. **Димитър Антонов Стоименов**, ЕГН

И

4. **Христо Атанасов Сираков**, ЕГН

наричани всички заедно „Съдружниците“, на основание чл. 260в, ал. 1 от Търговския закон, бе сключен настоящият Дружествен договор на дружеството с променлив капитал „УЗИ – Управление на Земеделски Имоти“ ДПК, наричано по-долу за краткост „Дружеството“.

ПРАВЕН СТАТУТ И ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Чл. 1. (1) „УЗИ – Управление на Земеделски Имоти“ ДПК е българско юридическо лице - дружество с променлив капитал, учредено в съответствие с българския Търговски закон.
(2) Дружеството отговаря към кредиторите с имуществото си. Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала му.
(3) Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

ФИРМА

Чл. 2. (1) Наименованието (фирмата) на Дружеството е **„УЗИ – Управление на Земеделски Имоти“ ДПК**, като то може да се изписва допълнително с латински букви, както следва: **UZI – Agricultural Properties Management DPK**.
(2) Дружеството може да открива клонове в страната и в чужбина, както и да участва в други дружества. Наименованието (фирмата) на клона ще се образува като към наименованието на Дружеството се прибавят думата „клон“ и името на населеното място, в което ще е седалището на клона.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството е в гр. Велико Търново, Република България.
(2) Адресът на управление на Дружеството е в гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Магистрална“ № 30.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Предметът на дейност на Дружеството е: Покупка и продажба на земеделски земи и други недвижими имоти, аренда и отдаване под наем, търговия със селскостопанска продукция и животни, аграрни машини и препарати, производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопанска продукция в страната и чужбина, комисионерство, производство и продажба на семена и посадъчен

материал, агрохимически препарати и торове, както и всяка друга дейност незабранена от закона, като в случай че за осъществяването на някоя дейност е необходимо разрешение, лиценз или регистрация, съответната дейност ще се осъществява след сдобиване с необходимите разрешение, лиценз или регистрация.

КАПИТАЛ И ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е променлив и не подлежи на вписване в Търговския регистър.
(2) С решение на редовното годишно Общо събрание на съдружниците, свикано за разглеждане на годишния финансов отчет, се установява размерът на капитала при приключване на финансовата година и неговото изменение по отношение на предходната финансова година.

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството към датата на учредяването му е в размер на **1000 (хиляда) лева** и се състои от **1000 (хиляда)** дружествени дяла (обикновени дялове с право на глас) всеки с номинална стойност от **1 (един) лев**.
(2) Всеки дружествен дял дава право на глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на дела.

Чл. 7. (1) Дружеството може да издава привилегировани дялове с решение на Общото събрание на съдружниците.
(2) Привилегированите дялове могат да осигурят гарантиран или допълнителен дивидент и/или ликвидационен дял, право на обратно изкушуване на дружествените длове, и/или привилегия при упражняване на правото на глас и/или право на вето при приемането на решения от общото събрание, както и други права, определени с решението на Общото събрание за издаването на привилегированите дялове.

КНИГА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8. (1) В дружеството се води книга на съдружниците, в която се записват имената и адресът, ЕГН/ЛНЧ или ЕИК на всички съдружници, датата на придобиване на дяловете, броят дялове, стойността и видът на вноските, срещу които са придобити дяловете, класът на дяловете. Книгата се води от управителя или определено от него лице.
(2) Управителят вписва в книгата на съдружниците на обстоятелствата по ал. 1 и настъпилите в тях промени не по-късно от 7 дни от представяне на документите съобразно изискванията на закона и дружествения договор.
(3) Всеки съдружник има право на достъп до книгата на съдружниците в дружеството, както и на извлечение от нея.
(4) Трети заинтересовани лица имат право да поискат от управителя извлечение от книгата на съдружниците, отнасящо се до притежаваните от конкретен съдружник дялове.
(5) Прехвърлянето и наследяването на дружествени дялове, учредяването на залог върху дялове и налагането на възбрана върху дялове имат действие спрямо Дружеството само ако са вписани в книгата на съдружниците.

Чл. 9. (1) На всеки съдружник се издава удостоверение за притежаваните от него дялове от капитала на Дружеството. Удостоверението се подписва от управителя.
(2) Удостоверението, издадено на съдружниците за участието им в Дружеството, не е ценна книга.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ И НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ. ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 10. Всеки обикновен или привилегирован дружествен дял може да се наследява, прехвърля и залага.

Чл. 11. (1) Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва свободно.
(2) Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с договор в писмена форма с нотариално удостоверени подписи.
(3) Прехвърлянето на дружествени дялове между съдружници се извършва в проста писмена форма.

Чл. 12. При смърт на съдружник в Дружеството встъпват изявилите желание негови наследници. Наследниците заявяват искането си да встъпят в дружеството в срок до три месеца от откриване на наследството. Ако наследниците не желаят да станат съдружници, дружеството им изплаща стойността на дружествения дял на починалия съдружник към момента на неговата смърт.

Чл. 13. (1) Дружеството може да придобива собствени дружествени дялове като общата номинална стойност на придобитите собствени дялове не може да надхвърля 50 на сто от общата стойност на дяловете.
(2) Дружеството не може да упражнява правата по собствените дялове до тяхното прехвърляне и те не се пресмятат при определяне на необходимия кворум и мнозинство за провеждане на Общо събрание на съдружниците. Собствените дялове се описват в годишния финансов отчет.
(3) Дружеството е длъжно да прехвърли в тригодишен срок притежаваните собствени дялове, които надхвърлят размера по ал. 1. Ако не бъдат прехвърлени в срока по предходното изречение, те се обезсилват.
(4) При промяна на контрола в съдружник-юридическо лице, той трябва писмено да уведоми Дружеството не по-късно от 3 (три) дни преди извършване на промяната. В този случай Общото събрание на съдружниците може да вземе решение този съдружник да не упражнява правото си на глас или да бъде изключен, като Дружеството придобие дяловете му при условия, определени с решението на Общото събрание, взето с мнозинство от 2/3 от всички дялове.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14. Всички съдружници имат следните права:
а) право на глас в Общото събрание на съдружниците;
б) право да участват в управлението на Дружеството;
в) право на дивидент;
г) право да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела;
д) право да преглеждат книжата на Дружеството;
е) право на ликвидационен дял.

Чл. 15. Всички съдружници имат следните задължения:
а) да платят вноската си срещу поетия дял;
б) да участват в управлението на Дружеството;
в) да изпълняват решенията на Общото събрание на съдружниците;
г) да оказват съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството.

ОСОБЕНИ ПРАВА

Право на привличане

Чл. 16. (1) В случай че към съдружник/ци, притежаващ/и самостоятелно или заедно повече от 51% от дяловете в капитала на Дружеството **(Мажоритарен съдружник/Мажоритарни съдружници)**, бъде отправено предложение от трето лице, което не е съдружник **(Потенциален купувач)**, за придобиване на всички дялове от капитала на Дружеството за цена, отговаряща на пазарна оценка на дружеството, извършена от независим консултант, като се вземат предвид активите и пасивите на дружеството и участието му в други дружества, платима в пари и в разумен срок, но не по-късно от 2 месеца от постъпване на предложението, то Мажоритарният съдружник/Мажоритарните съдружници има/т право да задължат оостаналите съдружници **(Привличани съдружници)** да прехвърлят заедно с Мажоритарния съдружник/Мажоритарните съдружници всички свои дялове срещу цена на дял при условията и сроковете, еднакви като тези за Мажоритарния съдружник/Мажоритарните съдружници **(Право на привличане)**.

(2) Мажоритарният съдружник/Мажоритарните съдружници може/гат да упражни/ят Правото на привличане по ал.1 чрез изпращане на писмено уведомление до всички съдружници **(Уведомление за привличане)**, в което се посочват: името на Потенциалния купувач; предложената от Потенциалния купувач цена за един дял и начинът и сроковете за нейното изплащане; срок за извършване на сделката с Потенциалния купувач. Към уведомлението за упражняване на Правото на привличане се прилага и обвързваща оферта от Потенциалния купувач, адресирана до всички съдружници в Дружеството.

(3) Уведомлението за упражняване на Правото на привличане по този член, което **(а)** не отговаря на изискванията на ал.2 или **(б)** в което предлаганата цена за един дял е по-ниска от пазарната ѝ оценка, извършена от независим консултант при условията по ал. 1 и **(в)** Потенциалният купувач не е трето независимо лице, несвързано с който и да е от останалите съдружници, не е обвързващо за съдружниците и не може да произведе действието, предвидено в настоящия член.

(4) В случай че Правото на привличане по този член е валидно упражнено от Мажоритарния съдружник/Мажоритарните съдружници, но двама или повече от Привличаните съдружници откажат да прехвърлят своите дялове в съответствие с посоченото в Уведомлението за привличане, те дължат на Мажоритарния съдружник/Мажоритарните съдружници обезщетение в размер, равен на цената, предложена от Потенциалния купувач, която Мажоритарният съдружник/Мажоритарните съдружници би/биха получил/и за дяловете си. Това обезщетение се изплаща от тях пропорционално на притежаваните дялове. В случай че само един от Привличаните съдружници откаже да прехвърли своите дялове в съответствие с посоченото в Уведомлението за привличане, то той дължи: **(а)** обезщетение на Мажоритарния съдружник/Мажоритарните съдружници в размер, равен на цената, предложена от Потенциалния купувач, която Мажоритарният съдружник/Мажоритарните съдружници би/биха получил/и за дяловете си; както и **(б)** обезщетение на останалите Привличани съдружници, които са дали съгласието си за продажба на своите дялове, в размер, равен на цената, предложена от Потенциалния купувач, която тези Привличани съдружници биха получили за дяловете си.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО НА СЪДРУЖНИК В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. (1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник-физическо лице;
2. при прекратяване с ликвидация на съдружник-юридическо лице;
3. при обявяване в несъстоятелност на съдружник-юридическо лице;
4. при изключване;
5. при напускане на съдружник при условия и ред, определени в дружествения договор;
6. в други случаи, посочени в дружествения договор.

(2) В 7-дневен срок от датата на прекратяването, респ. от датата, на която е бил уведомен за настъпване на съответното обстоятелство по ал. 1, управителят заличава съдружника от книгата на съдружниците.

(3) При прекратяване на участието на съдружник по ал. 1 Дружеството изплаща на съдружника, респ. на неговите наследници, стойността на дружествения му дял, определена към датата на прекратяването. В срок от 7 (седем) работни дни от датата на прекратяването, респ. от датата, на която управителят е бил уведомен за настъпване на съответното обстоятелство по ал. 1, Дружеството изготвя междинен счетоводен баланс към датата на прекратяването. Стойността на дружествения дял на прекратилия участието си съдружник се изплаща в срок от 14 (четиринадесет дни) от изготвянето на междинния счетоводен баланс.

Чл. 18. Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството като отправи 2-месечно писмено предизвестие.

Чл. 19. Съдружник, който не е изпълнил задължението си за вноска, се смята за изключен, ако не изпълни задължението си в определен от Общото събрание допълнителен срок, който не може да е по-кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. Изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски.

Чл. 20. (1) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:
1. не изпълнява решенията на Общото събрание;
2. действа против интересите на Дружеството.

(2) Правото на глас на изключвания съдружник не се отчита при определяне на кворума и мнозинството.

(3) Дружествените дялове на изключения съдружник се поемат по решение на Общото събрание от останалите съдружници съобразно дяловото им участие в капитала, а ако някои от тях не желаят да поемат полагащите им се дялове, тези дялове се поемат от Дружеството.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. (1) Органи на дружеството са:
1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител.

(2) С решение на Общото събрание на съдружниците може да бъде избран и управителен съвет по реда на чл. 260ц от Търговския закон.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 22. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

(2) Право на глас в Общото събрание имат съдружниците, вписани в книгата на съдружниците към последното число на месеца преди датата на провеждане на общото събрание.

(3) Съдружник може да бъде участва в Общото събрание и чрез пълномощник с писмено пълномощно за представителство на определено общо събрание или на всички общи събрания. Съдружник-юридическо лице се представлява от своя законен представител или от изрично упълномощено лице. Преупълномощаване не се допуска.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 23. Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. издава нови дялове и определя начина за поемането им, обезсилва дялове, приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;
3. преобразува и прекратява дружеството, избира и освобождава ликвидатор, определя възнаграждението му и срока на ликвидацията;
4. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
5. взема решение за назначаване на прокурист на Дружеството;
6. назначава и освобождава регистриран одитор, когато извършването на одит е задължително съгласно закона или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
8. приема решение за придобиване собствени дялове и за учредяване на право на придобиване на дялове от наети от Дружеството лица;
9. приема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и в чужбина;
10. взема решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него/тях;
11. взема решения за допълнителни парични вноски;
12. взема решения за учредяване на ипотеки и залог на дълготрайни активи на Дружеството;
13. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
14. взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне на Дружеството, както и за продажба, предоставяне на ползването или учредяването на залог на цялото търговско предприятие;
15. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и дружествения договор.

Свикване на Общото събрание

Чл. 24. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя. То може да се свика и по писмено искане на съдружници, които притежават най-малко 5 на сто от капитала на Дружеството, съгласно извлечение от книгата на съдружниците.

(2) Ако в едномесечен срок от заявяване на искането по ал. 1 Общото събрание не бъде свикано или ако не бъде проведено в тримесечен срок, съдружниците, поискали свикването, свикват Общото събрание чрез покана, обявена в търговския регистър.

(3) Свикването на Общото събрание може да се извърши по всеки един от следните начини:

а) чрез писмена покана, обявена в търговския регистър поне 15 дни преди датата на общото събрание;

б) с писмена покана, връчена лично срещу подпис на съдружника поне 7 дни преди

датата на общото събрание;
в) с покана, изпратена на електронната поща на съдружника с изрично потвърждение за получаването и получена поне 7 дни преди датата на общото събрание.
(4) Поканата за Общото събрание трябва да съдържа:
1. фирмата и седалището на Дружеството;
2. мястото, датата и часа на Общото събрание;
3. дневния ред на Общото събрание и предложения за решения.
(5) Когато на заседание на Общото събрание се определи датата и часа на следващото събрание, присъстващите съдружници се считат за редовно поканени.
(6) Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, се предоставят на разположение на съдружниците най-късно до датата на обявяване или изпращане на поканите за свикване на Общото събрание. При поискване копие от материалите или извлечения от тях се предоставят на всеки съдружник безплатно. По решение на управителя материалите могат да се предоставят и по електронен път - чрез публикуване на интернет страницата на дружеството в секция с достъп само за съдружници, на електронната поща на съдружника или по друг подходящ начин.

Провеждане на Общото събрание
Чл. 25. (1) Редовното годишно Общо събрание на съдружниците се провежда не по-късно от 30 юни всяка година. Мястото на провеждане на събранието се определя в поканата за свикването му, но не може да бъде извън територията на Република България.
(2) Заседанията на Общото събрание се ръководят от управителя. При отсъствие на управителя или когато в дневния ред е включено решение за предявяване на искове срещу управителя, Общото събрание избира председател и секретар.
(3) За всяко заседание на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите съдружници или на техните представители и на броя на правата на глас, които упражняват. Списъкът се заверява от управителя, респ. от председателя и секретаря. Съдружниците и пълномощниците удостоверяват присъствието си с подпис в списъка на присъстващите.
(4) Общото събрание може да приема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено или чрез електронни средства съгласието си за решението.
(5) Общото събрание може да се проведе и/или съдружник да участва в него чрез използване на електронни средства по някой от следните начини:
1. чрез предаване на заседанието на Общото събрание в реално време;
2. чрез двупосочни съобщения в реално време, позволяващи на съдружниците да участват в обсъждането и приемането на решения от разстояние;
3. чрез механизъм за гласуване преди или по време на Общото събрание, без да е необходимо упълномощаване на лице, което да участва лично на събранието.
(6) Конкретният начин на участие по ал. 5 се посочва в поканата за свикване на Общото събрание. Участието на съдружниците чрез електронни средства се отчита при определяне на кворума, а гласуването се отбелязва в протокола от Общото събрание.
(7) Дружеството осигурява необходимите мерки за идентификация на съдружниците и пълномощниците чрез подходящи електронни средства и мерки за сигурност, само доколкото са необходими за постигане на тези цели.
(8) За заседанията на Общото събрание се води протокол на хартиен и/или електронен носител. Протоколът се подписва от управителя, респ. от председателя и секретаря, и към него се прилагат:

1. списък на участвалите съдружници, заверен от управителя, респ. от председателя и секретаря;
2. списък на лицата, упражнили правото си на глас в Общото събрание чрез електронни средства и броя на техните гласове, заверен от управителя, респ. от председателя и секретаря;
3. документите, свързани със свикването и провеждането на Общото събрание;
4. извлечение от книгата на съдружниците за съдружниците с право на глас съгласно.

Кворум и мнозинства
Чл. 26. (1) Общото събрание може да заседава и да взема решения, ако е спазена процедурата за свикването му и присъстват лично или чрез представител толкова съдружници с право на глас, колкото са необходими за вземане на решения по дневния ред.
(2) Всички решения се вземат с обикновено мнозинство от представените на събранието дялове.
(3) Ако предложеното решение засяга правата на съдружниците от един клас, както и когато законът или дружествения договор предвиждат гласуване по класове за определени решения, изискванията за кворум и мнозинство се прилагат за всеки клас поотделно.
(4) Решенията на Общото събрание влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.
(5) Решенията за изменение и допълнение на дружествения договор, за избор и освобождаване на управителя, за назначаване на ликвидатори, както и за преобразуване и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Управител
Чл. 27. (1) Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители, избран/и от Общото събрание.
(2) Управител може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице. В случай че за управител бъде избрано юридическо лице, то определя представител за изпълнение на задълженията му. Юридическото лице отговаря неограничено за задълженията, произтичащи от действията на неговия представител.
(3) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.
(4) В случай че за управители бъдат назначени две или повече лица едновременно те управляват и представляват дружеството самостоятелно, освен ако не е посочено друго в решението на Общото събрание за назначаването им.

Чл. 28. (1) Управителят се избира за неопределен срок. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.
(2) Управителят може по всяко време да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 29. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно

закона, решенията на Общото събрание и настоящия дружествен договор.
(2) Управителят взема решения по всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството, освен тези, които са в изключителната компетентност на Общото събрание на съдружниците съгласно закона или този Дружествен договор.
(3) Управителят се отчита пред Общото събрание на съдружниците.

Чл. 30. (1) Управителят изпълнява задълженията си с грижата на добрия търговец, като съобразява риска от дейността с очаквания доход за Дружеството.
(2) Управителят изпълнява задълженията си в интерес на Дружеството като го предпочита пред собствения си интерес и пази търговските тайни на Дружеството, дори и след като е освободен като управител.
(3) Управителят избягва конфликт на интереси между своя интерес и интереса на Дружеството, а ако такъв конфликт възникне, го разкрива незабавно пред Дружеството. В този случай решението се взема от Общото събрание на съдружниците.
(4) В случай че за управители на Дружеството са назначени две или повече лица, те отговарят солидарно за причинените на Дружеството вреди.
(5) Управителят, ако е действал умишлено, отговаря към кредиторите за вредите, претърпени от сделки и действия на Дружеството, които са обявени за недействителни спрямо кредиторите съгласно чл. 135 от Закона за задълженията и договорите и чл. 647, ал. 1 и ал. 2 от Търговския закон, до размера, до който кредиторите не са могли да се удовлетворят от Дружеството.

Чл. 31. (1) Без съгласието на Дружеството управителят няма право:
1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.
(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1, управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 32. (1) Дружеството ежегодно съставя годишен финансов отчет във формата и сроковете, предвидени в Закона за счетоводството.
(2) В годишния финансов отчет се установява размера на капитала на Дружеството и неговото изменение спрямо предходната финансова година.
(3) Приетият от Общото събрание на съдружниците годишен счетоводен отчет се представя за обявяване в търговския регистър.

Чл. 33. С решение на Общото събрание на съдружниците може да бъде избран регистриран одитор или специализирано одиторско предприятие, който да провери и завери годишния финансов отчет на Дружеството. Годишният счетоводен отчет и докладът на проверителите се представя на Общото събрание на съдружниците за обсъждане и одобрение.

Чл. 34. Съдружниците имат право на дивидент, съразмерен на дяловото им участие в капитала на Дружеството.

Чл. 35. (1) Решението за размера, реда и начина за изплащане на дивидентите се

взема от Общото събрание на съдружниците.
(2) Дружеството е длъжно да изплати на съдружниците гласувания от Общото събрание дивидент в срок три месеца от вземане на решението за разпределянето на печалбата, освен ако Общото събрание не определи друг срок.

ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 36. (1) Ако при провеждане на редовното годишно общо събрание се установи, че към края на предходната финансова година Дружеството вече не отговаря на изискванията на чл. 260а, ал. 3 от Търговския закон, то трябва да се преобразува в капиталово дружество. Преобразуването се извършва по реда на раздел III от Глава шестнадесета на Търговския закон.
(2) Ако Дружеството не бъде преобразувано в срок до края на финансовата година, следваща редовното годишно Общо събрание, на което е установено, че Дружеството вече не отговаря на изискванията на чл. 260а, ал. 3 от Търговския закон, то се прекратява от окръжния съд по седалището му по иск на прокурора.

Чл. 37. (1) Дружеството се прекратява:
1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от гласовете;
2. с решение на окръжния съд:
а) по иск на съдружници с повече от една пета от дяловете, ако важни причини налагат това;
б) по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона, както и когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител;
в) по иск на прокурора в случаите по чл. 260ю, ал. 2 от Търговския закон.
(2) В случай на прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако с решение на Общото събрание на съдружниците, респ. с решението на съда, не бъде определено друго лице.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 38. За всички въпроси, неуредени от този Дружествен договор, се прилага българското законодателство.

Чл. 39. Промени в действащите нормативни актове, които отменят или изменят разпоредби на настоящия Дружествен договор, автоматично обезсилват или заменят засегнатите разпоредби.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Тихомир Иванов Лулев .....
2. Любомир Димитров Иванов .....
3. Димитър Антонов Стоилов .....
4. Христо Атанасов Стратев .....