

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
РУХАУС ООД, ЕИК 204261010
 към 31 декември 2019 година

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Нематериални активи				I. Записан капитал		10	10
1. Търговски марки и права		3	2	II. Непокрита загуба от минали години		(125)	(42)
Общо за група I:		3	2	III. Текуща печалба / (загуба)		227	(83)
II. Дълготрайни материални активи				Общо за раздел А:		112	(115)
1. Машини, производствено оборудване и апаратура		4	7	Б. Задължения			
Общо за група II:		4	7	1. Получени аванси до 1 година		4 600	4 416
III. Дългосрочни финансови активи				2. Задължения към доставчици до 1 година		86	37
1. Предоставени заеми на предприятия от група	9	56	56	3. Задължения към предприятия от група в т.ч.		3 116	2 332
Общо за група III:		56	56	- до 1 година		2 846	1 560
Общо за раздел А:		63	65	- над 1 година		270	772
Б. Текущи (краткотрайни) активи				4. Други задължения до 1 година, в т.ч.		101	2
I. Материални запаси				- към персонала		1	-
1. Незавършено производство		-	3 596	- данъчни задължения	5	85	-
2. Продукция		6 117	-	- други		15	2
3. Предоставени аванси		263	897	Общо за раздел Б, в т.ч.:		7 903	6 787
Общо за група I:		6 380	4 493	- до 1 година		7 633	6 015
II. Вземания				- над 1 година		270	772
1. Вземания от клиенти до 1 година	3	985	1 680				
2. Вземания от предприятия от група до 1 година	9	210	178				
3. Други вземания до 1 год.	4	28	42				
Общо за група II:		1 223	1 900				
III. Парични средства, в т.ч.:							
- в безсрочни сметки (депозити)		298	170				
Общо за група III:		298	170				
Общо за раздел Б:		7 901	6 563				
В. Разходи за бъдещи периоди		51	44				
СУМА НА АКТИВА		8 015	6 672	СУМА НА ПАСИВА		8 015	6 672

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 26.06.2020 година

Съставител:

"Атуин ЕООД" - Дуняна Гергова

Ръководител:

Евгени Рафаилов

Съгласно доклад на независимия одитор

Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

Владимир Колмаков

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

15.09.2020.



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

РУХАУС ООД, ЕИК 204261010

за годината, приключваща на 31.12.2019

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	Бележка	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		8 538	2 666	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		6 302	-
а) суровини и материали	6	1 344	175	а) продукция		6 273	-
б) външни услуги	7	7 194	2 491	б) услуги		29	-
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		9	4	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		2 521	2 607
а) разходи за възнаграждения		8	3	Общо приходи от оперативни дейности		8 823	2 607
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	1	3. Други тихви и финансови приходи		2	1
- осигуровки, свързани с пенсии		1	1	Общо финансови приходи		2	1
3. Разходи за амортизация		3	1	4. Загуба от обичайна дейност		-	83
4. Други разходи		5	-	Общо приходи		8 825	2 608
Общо разходи за оперативна дейност		8 555	2 671	5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		-	83
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		31	20	6. Загуба (5 + ред 8 от раздел А)		-	83
а) Разходи за лихви		29	19				
б) други		2	1				
Общо финансови разходи		31	20				
6. Печалба от обичайна дейност		239	-				
Общо разходи		8 586	2 691				
7. Счетоводна печалба (общо)		239	-				
8. Разходи за данъци от печалбата	8	12	-				
9. Печалба		227	-				
Всичко (Общо разходи + 7 + 8)		8 825	2 691	Всичко (Общо приходи + 6)		8 825	2 691

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 26.06.2020 година

Съставител:

"Атуин ЕООД" - Димитрина Тергова

Ръководител:

Евгени Рафаилов

Съгласно доклад на независим одитор:

Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

Владимир Колмаков

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

15.09.2020.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
РУХАУС ООД, ЕИК 204261010
за годината, приключваща на 31.12.2019

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7 229	7 386	(157)	1 978	1 937	41
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	9	(9)		2	(2)
3. Парични потоци, свързани с косвени данъци	353	13	340			-
4. Други парични потоци от основната дейност	-	20	(20)	57	86	(29)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	7 582	7 428	154	2 035	2 025	10
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-		10	(10)
2. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	55	(55)			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	55	(55)	-	10	(10)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	345	316	29	190	86	104
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	345	316	29	190	86	104
Г. Изменения на паричните средства през периода			128			104
Д. Парични средства в началото на периода			170			66
Е. Парични средства в края на периода			298			170

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 26.06.2020 година

Съставител:
"Атуин ЕООД" Дупчанка Гергова

Президент:
Евгени Радаев

Съгласно доклад на независимия одитор:
Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

Владимир Колмаков
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

15.09.2020.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
РУХАУС ООД, ЕИК 204261010
за годината, приключваща на 31.12.2019

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Непокри-та загуба	Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	10	(42)	(410)	(442)
2. Грешки (бележка 2.10)			327	327
3. Салдо след корекция на грешки	10	(42)	(83)	(115)
4. Финансов резултат за текущия период			227	227
5. Други промени		(83)	83	-
6. Салдо към края на отчетния период	10	(125)	227	112
7. Собствен капитал към края на отчетния период	10	(125)	227	112

Приложението е неразделна част от този финансов отчет
Дата на съставяне: 26.06.2020 година

Съставител: _____

"Атуин ЕООД" - Дупанка Геррова

Ръководител: _____

Евгени Рафаилов

ouse

Съгласно доклад на независимия одитор:
Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

Vladimir

Владимир Колмаков
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

15.09.2020



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Правен статут

Рухаус ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204261010. Седалището и адресът на управление е: гр. София, район Изгрев, п.код 1172, Тинтява 126, вх. Б, ап. офис 3.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на Рухаус ООД („Дружеството“) се състои в проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Средносписъчният брой на персонала на Дружеството през 2019 година е 1 служител (1 през 2018 година).

1.3. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Чрез прилагането на тази нормативна база се цели финансовите отчети на Дружеството да представят честно финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на предприятието.

Всички данни оповестени за 2018 и 2019 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева, закръглени към най-близките хиляда лева.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.3. Дълготрайни материални активи

Дружеството признава и отчита един актив като дълготраен материален актив, когато:

- (а) отговаря на определението за дълготраен материален актив;
- (б) стойността на актива може надеждно да се изчисли;
- (в) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;
- (г) има цена на придобиване, определена въз основа на принципите, изложени по-долу, не по-ниска от 700 лв.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Създаден от самото предприятие дълготраен материален актив се оценява по себестойност.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, които вече са признати, трябва да се прибавят към балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени. Разходът за ремонти или поддръжка на дълготрайните материални активи се извършва за възстановяване или поддръжка на бъдещите икономически ползи, които предприятието може да очаква от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Като такъв, разходът се признава за текущ разход, тъй като възстановява, а не увеличава първоначално оценената стандартна ефективност.

След първоначалното признаване като актив, Дружеството отчита всеки отделен дълготраен материален актив по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Печалбите и загубите от извеждането на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат във финансовия резултат за периода.

Когато балансовата стойност на даден дълготраен материален актив е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се обезценява до неговата възстановима стойност.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Дружеството използва линейния метод на амортизация за всички амортизируеми активи. Сроковете на годност, възприети от Дружеството, по класове от сходни активи са както следва:

- Машини и оборудване 3 – 4 години

Не са налице дълготрайни материални активи, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Не са налице напълно амортизирани дълготрайни материални активи.

2.4. Търговски вземания

Търговските вземания се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална обезценка, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на датата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават за разход в периода, в който бъдат установени.

В резултат на анализа на търговските вземания към 31.12.2019 г., ръководството е преценило, че не се налага извършването на обезценка на вземанията.

2.5. Материални запаси

Материалните запаси са съставени от:

- Материали;
- Продукция – в тази група са класифицирани изградени имоти (сгради) на етап "груб строеж", в процес на продажба;
- Незавършено производство – в тази група са класифицирани имоти (сгради) в процес на изграждане с цел последваща продажба.

Себестойността на продукцията (изградените имоти) включва следните видове разходи:

- разходи, непосредствено свързани със съответния имот (обект на строителство);
- разходи, свързани със строителството на няколко обекта, които могат да бъдат отнесени към конкретен имот (обект на строителство).

Разходите, непосредствено свързани с конкретен имот включват:

- разходи, платени на подизпълнители;
- разходи за материали, използвани при изграждането и пуска;
- разходи за проектиране и техническа помощ, пряко свързани с обекта;
- искове от 3-ти страни;
- разходи за такси, платени на държавни институции, надзорници и други организации за разрешителни или сертификати.

Разходите, свързани със строителството на няколко обекта и можещи да бъдат отнесени към конкретен обект на строителството включват:

- разходи за проектиране и техническа помощ, свързани с няколко обекта;
- разходи за изграждане на площадковата инфраструктура;
- разходи за изграждане на различни системи, обслужващи няколко обекта.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Втората категория разходи се отнасят към конкретен обект на база на относителния дял на неговото РЗП в общото РЗП на групата обекти на тази площадка. Този подход се прилага систематично и постоянно към всички разходи със сходни характеристики.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към конкретен обект на строителство, се отчитат като текущи разходи за дейността. Такива разходи включват:

- общи административни разходи;
- разходи, свързани с продажби;
- амортизация на ДМА, които не се използват за строителство.

Материалните запаси се посочват по по-ниската от историческата цена и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е оценка на продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за продажба.

Разходът при потребление се определя по метода "среднопретеглена стойност", изчислена на периодична основа - месечно.

Не са налице материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходи от продажба на продукция

Приходите от продажба на продукция (имоти) се признават в момента на тяхното реализиране, т.е. към момента на прехвърляне на собствеността върху тях с нотариален акт. Приходите от тези продажби се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение.

Приходи и разходи по сделки за предоставяне на услуги

Признаването на приходите и разходите по сделки за предоставяне на услуги се извършва в зависимост от етапа на завършеност на сделката. При метода „етап на завършеност“, приходът се признава през отчетните периоди, през които са извършени услугите. Дружеството определя етапът на завършеност на сделката чрез прилагането на метода: „извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени“.

Приходи от и разходи за лихви

Приходите от и разходите за лихви се признават в отчета за приходите и разходите, съгласно принципа на начисляването на база на метода на ефективния лихвен процент. Приходите от и разходите за лихви включват амортизация на скonto и премии, както и на други разлики между първоначалната стойност и стойността на падеж на финансовите активи и пасиви, изчислени на база ефективен лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент представлява метод за определяне на амортизираната стойност на финансов инструмент и за разпределяне на прихода от или разхода за него за определен период от време. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични постъпления или

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

плащания (включително всички получени такси и други надбавки или отбивки) за очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-кратък период, до балансовата му стойност.

2.7. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на Дружеството, се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2019 е 10% (2018: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се намалява до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появяват през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

2.8. Задължения към персонала и за социално осигуряване

Задълженията към персонала и за социално осигуряване включват основно трудови възнаграждения, плащания по планове с дефинирани вноски, платен годишен отпуск и плащания по планове с дефинирани доходи.

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

План с дефинирани доходи - обезщетения при пенсиониране

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. 3 от Кодекса на Труда (КТ). Към 31 декември 2018 и 2019 г. Дружеството не е извършило актюерска оценка на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране, тъй като преценката на ръководството е, че техният размер е несъществен за целите на годишния финансов отчет, имайки предвид броя и възрастта на персонала и отдалечеността на провизията от датата на нейното изплащане.

2.9. Парични средства и еквиваленти

За целта на изготвяне на Отчета за паричния поток, паричните средства и еквиваленти са съставени от парични средства в каса и парични средства по банкови сметки.

2.10. Корекция на счетоводна грешка

През 2019 година е идентифицирана счетоводна грешка, допусната през предходния отчетен период – начислени в повече разходи за лихви и задължения за лихви по получени заеми от свързани лица.

Дружеството е коригирало грешката, като е приложило препоръчителния подход, съгласно §7.1 от Счетоводен стандарт № 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

За целта Дружеството е намалило началното салдо към 01.01.2019 г. на непокритата загуба от минали години и е преизчислило сравнителната информация от предходния отчетен период.

Ефект от корекцията върху пасивите и собствения капитал

	Към 31.12.2018 (отчетено преди)	Корекция	Към 31.12.2018 (коригирано)
Задължения към предприятия от група	2 659	(327)	2 332
Общо пасиви	7 114	(327)	6 787
Непокрита загуба	(410)	327	(83)
Общо собствен капитал	(442)	327	(115)

Ефект от корекцията върху разходите

	За 2018 година (отчетено преди)	Корекция	За 2018 година (коригирано)
Разходи за лихви	346	(327)	19
Общо разходи	3 018	(327)	2 691

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010****За годината, приключваща на 31 декември 2019 г**

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Вземания от клиенти по продажби	985	1 430
Предоставени гаранции	-	250
Общо:	985	1 680

4. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Подотчетни лица	16	-
Вземания по съдебни спорове	12	13
ДДС за възстановяване	-	29
Общо:	28	42

5. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Данък върху добавената стойност	73	-
Корпоративен данък	12	-
Общо:	85	-

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2019 година	2018 година
Строителни материали	1 069	161
Материали за изолация	88	-
Ел. материали	59	-
Интериорни врати	21	-
Преградни стени	21	-
Енергия	14	5
Климатична техника	13	-
Компоненти за видео наблюдение	10	-
Други материали	49	9
Общо:	1 344	175

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г
(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2019 година	2018 година
Строително-монтажни работи	6 680	2 218
Проект инженеринг и геодезия	71	-
Архитектурен проект	70	-
Озеленяване	64	-
Монтаж, наем на скеле	44	-
Строително-ремонтни работи	46	3
Консултантски услуги	91	177
Проектиране интериорни решения	35	-
Наеми	24	-
Данъци и такси	15	1
Застраховки	6	-
Реклами	5	9
Други	43	83
Общо:	7 194	2 491

8. ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата се различава от теоретичната сума, която би възникнала в случай, че данъчната ставка се приложи към счетоводния финансов резултат (очакваното данъчно задължение) както следва:

	2019 година	2018 година
Печалба /(загуба) преди данъци върху печалбата	239	(83)
Данъчна ставка за периода	10%	10%
Очаквано данъчно задължение / (икономия) за периода	24	(8)
Данъчен ефект от постоянни данъчни разлики	-	-
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	(12)	8
Текущ разход за данък	12	-

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г
(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

9. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Състав на свързаните лица

<i>Предприятие</i>	<i>Вид свързаност</i>
Унистрой Холдинг АД	Съдружник
А.С.А. ЕООД	Съдружник
Сити Контрол ЕООД	Съдружник
Кариба 11 ЕООД	Съдружник
АСА Плюс ЕООД	Дружество под общ контрол
Булгарпроже ЕАД	Дружество под общ контрол
Ди Ви Ар Лимитид ЕАД	Дружество под общ контрол
ЕКО 77 ООД	Дружество под общ контрол
Ерфолг 1 ЕАД	Дружество под общ контрол
Рилон Пещерска Истейтс ЕАД	Дружество под общ контрол
Рилон Цапапица Инвестмънтс	Дружество под общ контрол
Рилон Златитрап Инвестмънтс ЕАД	Дружество под общ контрол
Рухоумс ЕООД	Дружество под общ контрол
Стрейтлайн ЕАД	Дружество под общ контрол
Уиарх ООД	Дружество под общ контрол

Търговски сделки със свързаните лица (сумите са без ДДС)

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид сделка</i>	<i>2019 година</i>
Покупки		
Съдружници	Услуги - СМР	3 224
Съдружници	Лихви	24
Дружества под общ контрол	Лихви	3
		3 251
Продажби		
Дружества под общ контрол	Лихви	2
		2

Разчети със свързаните лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид разчет</i>	<i>31.12.2019 г.</i>	<i>31.12.2018 г.</i>
Вземания			
<i>Дългосрочни</i>			
Дружества под общ контрол	Заеми	56	56
		56	56
<i>Краткосрочни</i>			
Съдружници	Аванси	207	177
Дружества под общ контрол	Лихви	3	1
		210	178
Общо вземания		266	234
Задължения			
Съдружници	Стоки и услуги	2 288	1 560
Съдружници	Заеми	745	705
Дружества под общ контрол	Заеми	83	67
Общо задължения		3 116	2 332

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

10. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2019 г. Дружеството не е страна по съдебни дела и няма наказателни постановления или други обстоятелства, които да предполагат съществуването на условно задължение.

11. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Извънредна ситуация, свързана с пандемията от коронавирус COVID-19

Ситуацията, свързана с COVID-19 представява съществено некоригирано събитие по смисъла на СС 10 Събития след края на отчетния период, поради което ръководството на Дружеството оповестява следното:

- (1) Идентифицирани рискове и несигурности за дейността на Дружеството и по-конкретно:
 - Зависимост от контрагенти в най-засегнатите от пандемията региони. Предметът на дейност на Дружеството е проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. До този момент българското правителство не е наложило забрана за извършване на строителни работи. Ограниченията, свързани със социалното дистанциране се отразиха незначително върху процеса на строителство.
 - Нарушения в линиите на доставка. Затварянето на националните граници и известните ограничения за движението на работници от чужбина, както и за вноса на някои материали предизвиква минимални смущения в дейността на Дружеството.
 - Значителен спад в приходите от продажби. Не е отбелязано значително влияние върху приходите от продажба. През 2019 г. Дружеството стартира разпродажбата на апартаменти в жилищен комплекс от затворен тип, намиращ се в гр. София. Към настоящия момент пандемията от COVID-19 не е довела до значителни промени на пазара на недвижими имоти в София. Търсенето на имоти ново строителство, както и банковото финансиране на покупката на такива имоти е на нива от преди пандемията.
 - Негативно влияние върху паричните потоци. Не е настъпило отрицателно въздействие върху паричните потоци.
 - Обявяване в несъстоятелност на значими клиенти. До колкото ни е известно, значими клиенти на дружеството не са обявявани в несъстоятелност.
 - Други рискове и несигурности за дейността на Дружеството. Не предвиждаме други несигурности и рискове за дейността на Дружеството поради пандемията Covid-19.
- (2) Оценка на потенциалния ефект на идентифицираните рискове и несигурности. Дружеството не очаква значителни неблагоприятни последици, причинени от пандемията COVID-19. Няма риск от фалит на Дружеството поради пандемията COVID-19.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г
(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- (3) Плановите и предприетите мерки от ръководството за справяне с извънредната ситуация. Ръководството на Дружеството поддържа тесен контакт с главния подизпълнител, за да следи прекъсванията в процеса на строителство, причинени от пандемията COVID-19. Досега не са идентифицирани специфични рискове от забавяне. Дружеството стриктно спазва всички мерки, предложени от правителството.

Дата на съставяне: 26 юни 2020 година

Съставител: _____

"Атуин ЕООД" - Дупанка Гергова



Ръководител: _____

Евгени Рафаилов

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА