"ГАЛУС" АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2012 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



20.03.2013 - гр. София

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

за 2012година

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

„Галус"АД е създадено през 1991 г.,съгласно Решение на Хасковкия окръжен съд ,със седалище и адрес на управление гр.София,ул."Институтска" № 8.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

Към 31 декември 2012 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

- „Галус 2004"ЕООД 95%
- Индивидуални участници 4,99%
- Нерегистрирани по чл.23 от ЗППДОП 0,01%

Дружеството има едностепенна система на управление със СД от трима членове. Председател на СД и изпълнителен директор е Д-р Павел Петров Челебиев.
Предметът на дейност на дружеството е както следва:

- Отдаване под наем на собствени ДМА – халета за отглеждане на патици, люпилня за излюпване на патета,офиси,столова и кухня,битова сграда и павилион.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2012 год.

1. Описание на основната производствена сфера на дейност.

И през 2012 година дейността на дружеството се извършва на територията на гр.Хасково и включва основно услуги – отдаване помещения под наем.

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

А. Приходи и разходи от основна производствена дейност.

Приходите на дружеството за отчетния период са 539 х.лв., от които с относителен дял 33.95 % са приходи от наеми в размер на 183 х.лв. ,префактурирана ел.енергия в размер на 356 х.лв. с относителен дял 66.05%.

Реалните приходи от услуги през 2012 г. са 539 х.лв.,или с 5 хил.лева 0.92% по-малко,спрямо предходния период.

Разходите за дейността на дружеството за отчетния период възлизат на 493 х.лв. , в сравнение с тези от 2011 г. - 496 хил.лв., наблюдава се общо намаление с 3 хил.лв.

От тях с най- голям относителен дял имат: разходите за текущи ремонти - 13 хил.лв. ,

и разходите за данъци и такси – 9 хил.лв.

Структура на разходите за дейността.

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2012 г.		ОТЧЕТ 2011 г.	
		хил.лв.	%	хил.лв.	%
1.	Разходи за материали	379	76.88	382	77.02
2.	Разходи за външни услуги	36	7.30	28	5.64
3.	Разходи за амортизации	78	15.82	80	16.13
4.	Други разходи за дейността	-	-	6	1.21
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	**493**	**100,00**	**496**	**100,00**

За 2012 година дружеството има балансова печалба в размер на 42 хил.лв.

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща година	Предходна година	Разлика	
		ст/ст	ст/ст	ст/ст	%
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ-ИЗЧИСЛЕНИ НА БАЗА ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ:					
1.	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,0779	0,0864	-0.0085	-9.81
2.	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,0357	0,0414	-0.0057	-13.83
3.	Коеф. на рентабилност на пасивите	1,0500	1,3824	-0.3324	-24.04
4.	Коеф.на рентабилност на активите	0,0345	0,0402	-0.0057	-14.16
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5.	Коеф. на ефективност на разходите	1,0845	1,0946	-0.0101	-0.92
6.	Коеф. на ефективност на приходите	0,9147	0,9136	0.0029	-0.32
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7.	Коеф. на обща ликвидност	15,5500	15,0294	0.5206	3.26
8.	Коеф. на бърза ликвидност	15,5500	15,0294	0.5206	3.26
9.	Коеф. на незабавна ликвидност	8.0750	9,3529	-1.2779	-13.67
10.	Коеф. на абсолютна ликвидност	8.0750	9,3529	-1.2779	-13.67
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11.	Коеф. на финансова автономност	29.4250	33,3529	-3.9279	-11.85
12.	Коеф. на задлъжнялост	0,03400	0,0300	0.0040	13.45
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13.	Времетраене на един оборот в дни	-	4,3	-4,3	-100
14.	Брой на оборотите	-	84	-84	-100
15.	Коеф. на заетост на материалните запаси	-	0,0119	-0.0119	-100

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (способността) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Следва да се отбележи, че показателите за рентабилност са положителни величини когато финансовият резултат е печалба, и отрицателни – когато финансовия резултат е загуба.

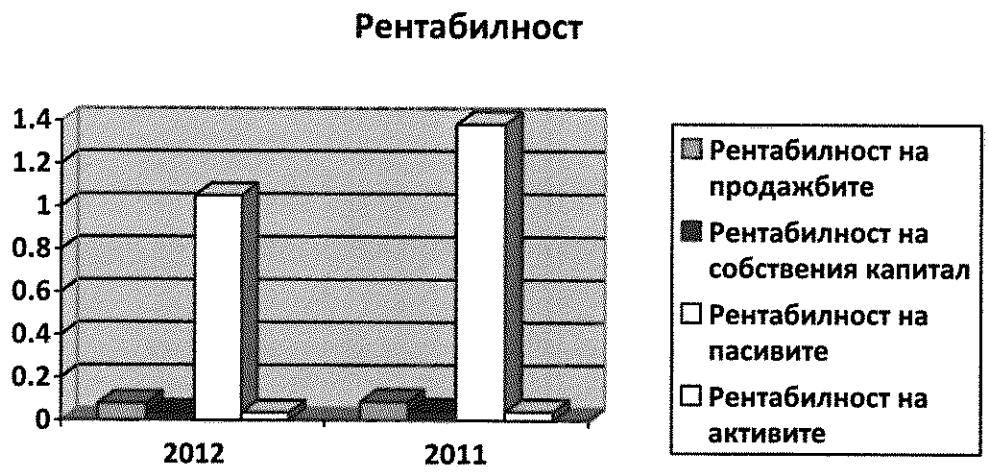
а) *коефициент на рентабилност на приходите от продажби.* Равен е на 0.0779. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби се е намалила с 0.0085 пункта, или с 9.81 %,защото приходите са се намалили с 5 хил.лв.

б) *коефициент на рентабилност на собствения капитал.* Равен е на 0,0357. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0,0057 пункта, или с -13.83 %.

в) *коефициент на рентабилност на пасивите.* Равен е на 1,0500. Изчислява се, като съотношение между финансовия резултат и привлечения капитал. Отразява възвращаемостта на привлечените от дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите се е намалила с 0.3324 пункта, или с -24.04 % ;

г) *коефициент на капитализация на активите.* Равен е на 0.0345. Изчислява се, като съотношение между финансовия резултат и сумата на реалните активи. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се е намалил с 0,0057 пункта, или с -14.16 %.

Резултатите от анализа на горните показатели за рентабилност показват сериозно положително повлияване от увеличение на приходите от една страна и от намаление на разходите от друга страна.

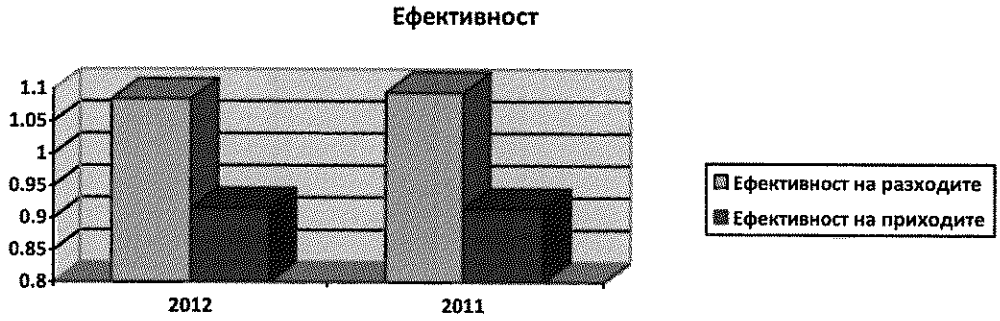


2. <u>Показатели за ефективност.</u>

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) *коефициент на ефективност на разходите*. Изчислява се като отношение на приходите към разходите. Означава размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1,0845. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 1.0946 , има намаление на ефективността на разходите с 0,0101 пункта, или 0.92 %.

б) *коефициент на ефективност на приходите*. Изчислява се като отношение на разходите към приходите Този показател обозначава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 0,9147. Стойността под 1 има благоприятен характер (*приходите превишават разходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 0.9118 има увеличение на ефективността на приходите от продажби с- 0.0029 пункта или с 0.32%.



3. <u>Показатели за ликвидност</u>.

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) *коефициент на обща ликвидност.* Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 15,5500 през отчетния период при 15.0294 през базисния период, което е с 0.5206 пункта повече, или с 3.26 % и е резултат на увеличението на краткотрайните активи и увеличени на краткосрочните задължения в сравнение с предходния период.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5 – 2. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е над максималната стойност.

б) *коефициент на бърза ликвидност.* Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

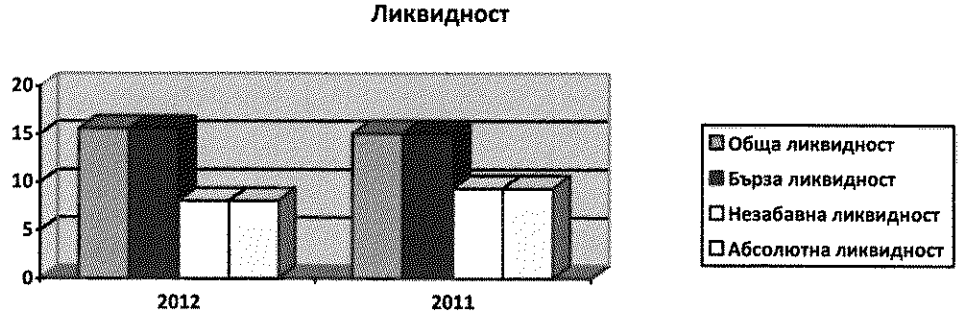
Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 15,5500 при 15.0294 през базисния период, т.е. с 0.5206 пункта повече, или 3.26 %.

Препоръчваната стойност на показателя е около единица. В дружеството бързоликвидните активи се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

в) *коефициентът на незабавна ликвидност* е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и текущите задължения. Показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните– текущите си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 8.0750 при 9,3529 през базисния период, т.е. с – 1.2749 пункта по-малко, или 13.67 %.

г) *коефициентът на абсолютна ликвидност* е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 8.0750, а през базисния 9,3529, т.е. намаление с -1.2749 пункта,или 13.67 %.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 – 0.5. Анализът показва, че е завишено ефективното управление на оборотния капитал под формата на парични средства.



4. <u>Показатели за финансова автономност</u>.

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) *коефициент на финансова автономност.* Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 29.4250 и спрямо базисния период е намален с 3.9279,което е 11.85%. Осигурява финансовата независимост на дружеството.

б) *коефициент на задлъжнялост.* През текущата година коефициентът е равен на 0.0340 и спрямо базисния период е увеличен с 0.0040,което е 13.45%.. Това потвърждава финансовата независимост на дружеството.



5. <u>Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи</u>.

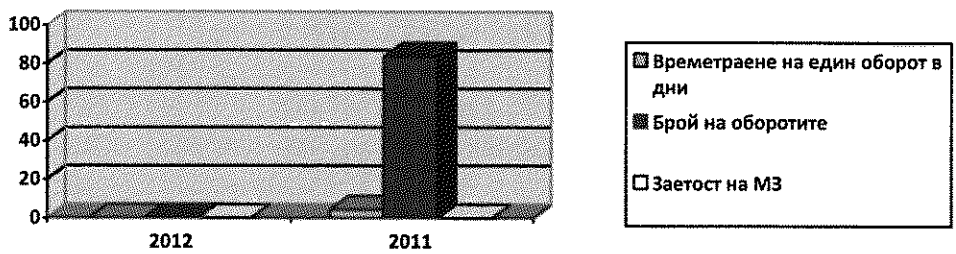
Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а) *времетраене на един оборот в дни.* Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

б) *брой на оборотите*. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси.

в) *заетост на краткотрайните материални активи.* Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби.

Спрямо базисния период тези показатели са подобрени.



В. Прегледи от ръководството.

Поне веднъж годишно се организират и провеждат прегледи от ръководството, на които се разглеждат отчети и анализи за различните процеси в дружеството, отчита се постигането на целите и задачите по. Резултатите се документират. Разглеждат се и се приемат направените предложения за подобрение целите и задачите за следващата година.

IV. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2012ГОД.

В средносрочен план ръководството на „Галус"АД ще се стреми да задържи и разшири кръга от клиенти чрез предлагане на коректност към тях.

V. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК - ВИДОВЕ ФИНАНСОВ РИСК

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари, за да се постигне минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от финансовия отдел съгласно вътрешната политика и управленска структура за разпределение на отговорностите.

Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операци и сделки са деноминирани в български лева .

б) Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

б)Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските, лизинговите и кредитните вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно съгласно установената кредитна политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти и индивидуални суми към тях, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Допълнително, дружеството има политика да лимитира общата си кредитна експозиция, която ползва, в рамките на финансовата година. Същата се утвърждава от Изп.директор, който определя общия размер на банковите кредити. В тези рамки дружеството определя с кои банки да работи и какъв вид кредити да използва. Това зависи от договорените лихвени проценти, предложени обезпечения и други условия.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел,като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящи плащания,групирани по срокове:за следващия ден и по падежи.

Риск на лихвоносни парични потоци

Като цяло дружеството има значителна част лихвоносни пасиви

Дужеството не е изложено на лихвен риск защото не ползва заеми.

VI.Отговорност на ръководството

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводните отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за активите,пасивите,приходите,разходите и капитала на дружеството към края на финансовата година,както и за финансовия резултат за годината.

Ръководството на дружеството вярва, че прилаганите счетоводни политики са уместни,както и че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовия отчет за 2012 година. А също и че финансовите отчети са изготвени в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципа за действащо предприятие.

Доклада за дейността на страници от 1 до 10 е одобрен за издаване от СД и подписан от негово име на 04.04.2013 г.

Изпълнителен директор:

Д-р Павел Челебиев

"ГАЛУС" - АД СОФИЯ

ПРОТОКОЛ

на "ГАЛУС"АД

Днес, 04.04.2013 в гр.София,се проведе Заседание на Съвета на Директорите на "ГАЛУС"АД със седалище и адрес на управление София, ул."Институтска"№8 ЕИК 126044817 вписан в Търговския регистър при Агенция по вписванията

№20080429125155/29.04.2008 г.

Присъствуваха членовете на Съвета на Директорите,а именно:

Председател на СД : Д-р ПАВЕЛ ПЕТРОВ ЧЕЛЕБИЕВ

Членове: ПЛАМЕН ПАВЛОВ ЧЕЛЕБИЕВ

СНЕЖАНКА ИВАНОВА ЧЕЛЕБИЕВА

Събранието се преведе при следния дневен ред:

1.Одобряване и приемане на годишния финансов отчет за 2012 г.

2.Освобождаване от отговорност на Съвета на Директорите за дейността през 2012 г.

Взеха се следните решения:

1. Одобряване и приемане на Годишния финансов отчет на дружеството за дейността му през 2012 г.

2. Освобождаване от отговорност Съвета на Директорите за дейността му през 2012г.

След изчерпване на дневния ред, събранието се закри.

Протоколът се изготви и се подписа от членовете на СД:

Д-р Павел Петров Челебиев.....

Пламен Павлов Челебиев.....

Снежанка Иванова Челебиева.....

"ГАЛУС" - АД СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА ГАЛУС АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Галус АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2012 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени отклонения , независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения .

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с

изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Галус АД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Галус АД по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на Галус АД за дейността на Дружеството за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Валентина Димитрова Димитрова
Регистриран ДЕС

10 май 2013 г.
ул. Гео Милев 11 Б 2
гр. Димитровград, България

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"ГАЛУС" АД

към 31.12.2012 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. *Нетекущи (дълготрайни) активи*			**А. *Собствен капитал***		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	**374**	**374**
1. Земи и сгради, в т. ч.:	27	27	**II. Резерви**		
- земи	27	27	1. Други резерви	1 583	1 583
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	69	72	" **Общо за група II. :**	**1 583**	**1 583**
3. Инвестиционни имоти	499	558	**III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
" **Общо за група I. :**	**595**	**657**	- неразпределена печалба	282	235
" ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :***	***595***	***657***	- непокрита загуба	(1 104)	(1 104)
Б. *Текущи (краткотрайни) активи*			" **Общо за група III. :**	**(822)**	**(869)**
I. Вземания			**IV. Текуща печалба (загуба)**	**42**	**47**
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	297	191	" ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :***	***1 177***	***1 135***
2. Други вземания, в т. ч.:		3	**Б. *Задължения***		
" **Общо за група I. :**	**297**	**194**	1. Задължения към доставчици, в т. ч.:	34	33
II. Парични средства, в т. ч.:			- до 1 година	34	33
- в брой	318	318	2. Други задължения, в. т. ч.:	4	1
- в безсрочни сметки (депозити)	5		- до 1 година	4	1
" **Общо за група II. :**	**323**	**318**	- данъчни задължения, в т. ч.:	4	1
" ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б. :***	***620***	***512***	- до 1 година	4	1
			" ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч. :***	***38***	***34***
			- до 1 година	38	34
СУМА НА АКТИВА	**1 215**	**1 169**	**СУМА НА ПАСИВА**	**1 215**	**1 169**

Дата на съставяне: 20.03.2013 г.
гр. София

Ръководител: .....
Д-р Павел Петров Челебиев

Съставител: .....
Мариана Боянова Владова

"ГАЛУС" - АД СОФИЯ

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

10/05/2013г.

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ГАЛУС" АД
за 2012 г.

1	Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
		текуща година	предходна година
1		2	3
А. РАЗХОДИ			
1	**Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:**	**415**	**410**
а)	суровини и материали	379	382
б)	външни услуги	36	28
2	**Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:**	**78**	**80**
а)	разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**78**	**80**
-	разходи за амортизация	78	80
3	**Други разходи, в т.ч.:**	**-**	**6**
"	***Общо разходи за оперативната дейност***	**493**	**496**
"	***Общо разходи за обичайната дейност***	**493**	**496**
4	**Печалба от обичайната дейност**	**46**	**48**
"	***Общо разходи***	**493**	**496**
5	**Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)**	**46**	**48**
6	***Разходи за данъци***	***4***	***1***
7	**Печалба**	**42**	**47**
	Всичко (общо разходи) + 6 + 7	**539**	**544**

1	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
		текуща година	предходна година
1		2	3
Б. ПРИХОДИ			
1	**Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**539**	**543**
а)	услуги	539	543
2	**Други приходи, в т.ч.:**		1
"	***Общо приходи от оперативната дейност***	**539**	**544**
"	***Общо приходи от обичайната дейност***	**539**	**544**
"	***Общо приходи***	**539**	**544**
	Всичко (Общо приходи)	**539**	**544**

Дата на съставяне: 20.03.2013 г.

гр. София

Ръководител: .....
Д-р Павел Петров Челебиев

Съставител: .....
Мариана Боянова Владова

"ГАЛУС" - АД СОФИЯ

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

10/05/2013 г.

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"ТАЛУС" АД
за 2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	541	488	53	503	496	7
2	Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			-
3	Други парични потоци от основна дейност		31	(31)		11	(11)
'	***Всичко парични потоци от основна дейност (А)***	***541***	***520***	***21***	***503***	***507***	***(4)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		16	(16)			-
"	***Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)***	-	**16**	**(16)**	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
"	***Всичко парични потоци от финансова дейност (В)***	-	-	-	-	-	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**541**	**536**	**5**	**503**	**507**	**(4)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**318**			**322**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**323**			**318**

Дата на съставяне: 20.03.2013 г.

гр. София

Ръководител: .....
Д-р Павел Петров Челебиев

Съставител: .....
Мариана Боянова Владова

"ТАЛУС" - АД СОФИЯ

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

10/05/2013г.

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ГАЛУС" АД
за 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6
1 *Салдо в началото на отчетния период*	**374**	**1 583**	**235**	**(1 104)**	**47**	**1 135**
2 *Салдо след промени в счетоводната политика и грешки*	**374**	**1 583**	**235**	**(1 104)**	**47**	**1 135**
3 Финансов резултат от текущия период					42	**42**
4 Разпределние на печалба в т.ч.:			47		(47)	-
5 *Салдо към края на отчетния период*	**374**	**1 583**	**282**	**(1 104)**	**42**	**1 177**
6 **Собствен капитал към края на отчетния период**	**374**	**1 583**	**282**	**(1 104)**	**42**	**1 177**

Дата на съставяне: 20.03.2013 г.
гр. София

Ръководител: ... ...
Д-р Павел Петров Челебиев

Съставител: ... ...
Мариана Боянова Владова

"ГАЛУС" - АД СОФИЯ

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

10/05/2013.

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2012 г.

"ГАЛУС" АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
Търговска репутация				-			-				-			-	-
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т. ч.:	**201**	-	-	**201**	-	-	**201**	**116**	**3**	-	**119**	-	-	**119**	**82**
земи	27			**27**			**27**				-			-	**27**
сгради	174			**174**			**174**	116	3		**119**			**119**	**55**
Машини, производствено оборудване и апаратура	324	16		**340**			**340**	252	19		**271**			**271**	**69**
Съоръжения и други	12		-	**12**			**12**	12		-	**12**			**12**	-
Инвестиционни имоти	1 303			**1 303**			**1 303**	803	56		**859**			**859**	**444**
Общо за група II:	**1 840**	**16**	-	**1 856**	-	-	**1 856**	**1 183**	**78**	-	**1 261**	-	-	**1 261**	**595**
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
Други заеми				-			-				-			-	-
Изкупени собствени акции номинална стойност				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	-			-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***1 840***	***16***	-	***1 856***	-	-	***1 856***	***1 183***	***78***	-	***1 261***	-	-	***1 261***	***595***

Дата на съставяне: 20.03.2013
гр. София

Изп.директор: .....
Д-р Павел Петров Челебиев

Съставител: .....
Мариана Боянова Владова

„ГАЛУС" - АД СОФИЯ

"ГАЛУС" АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Галус"АД е основано през м.януари 1991 год. ,съгл.Решение на ХОС.

Регистрирано от ХОС с решение №19 от 05.12.1990 г.,вписано в регистъра на търговските дружества под №89486,том 1141,стр.41,ф.д.№13722/2004 г. на СГС 5 с-в /ЕИК 126044817 при Търговски регистър към Агенция по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр.София, община „Овча купел",

ул. „Институтска" № 8.

През отчетната 2012 г. се управлява и се представлява от Съвет на Директорите в състав:

Изпълнителен директор и Председател на СД: Д-р Павел Петров Челебиев

Членове на СД: Снежанка Иванова Челебиева

Пламен Павлов Челебиев

2.Основен капитал

Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на акции,както следва:

„Галус 2004"ЕООД ..... ***95*** **%**

Индивидуални участници .....***4,99*** **%**

Нерегистрирани по чл.23 от ЗППДОП.....0,01 %

Броят на регистрираните акции е : 374 238 броя поименни акции

Номиналната стойност на една акция е : 1,00 лева

3. Предмет на дейност

Предмет на дейност на дружеството през 2012 г. включва:

Отдаване под наем собствени ДМА,а именно : халета за отглеждане и огушване на патици, люпилня за излюпване на патета,офиси,столова и кухня, битова сграда и павилион.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **Основни положения**

Настоящите финансови отчети на"Галус"АД,са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Съгласно ПМС №251/17,10,2007 г.,в сила от 01.01.2008 г.и приложими към 31.12.2012 г.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляди и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена на придобиване/себестойност).

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база прилагане на линеен метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "Галус"АД, се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева,под който придобитите активи независимо,че притежават характеристиката на дълготраен актив,се изписват,като текущ разход в момента на придобиването.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между

сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

3. Финансови инструменти

3.1. Значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието не са налице предпоставки за валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, ликвиден риск и/или други финансови рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност.

4. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни банкови депозити .

7. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

8.Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

9.Разходи за опазване на околната среда

В случаите, в които по силата на законови и подзаконови нормативни актове "Галус"АД , следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда, или възстановяване на щетите, нанесени върху околната среда, се признава провизия.

10. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент .

11. Приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Основните източници на приходи за "Галус"АД са: приходите от наеми на отдадени собствени ДМА и префактурирани текущи разходи на клиенти – наематели.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите,

събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

12. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

13. На 04.04.2013 годишният финансов отчет на "Галус"АД е официално одобрен за публикуване от Съвет на директорите, с решение от 04.04.2013 г.

14. Дълготрайни нематериални активи

14.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	***Средна норма на полезен живот (год.)***	
	2012 г.	***2011 г.***
програмни продукти	2	2

14.2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	***Отчетна стойност (хил.лв.)***	
	2012 г.	***2011 г.***
програмни продукти	1	1
Общо отчетна стойност:	**1**	**1**

15. Дълготрайни материални активи

15.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2012 г.	*2011 г.*
Сгради	25	25
Машини	3,33	3,33
Стопански инвентар	6,67	6,67
Съоръжения	25	25
Транспортни средства	4	4
компютри	2	2

15.2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	2012г.	*2011 г.*
Сгради	0	6
Машини	29	172
Стопански инвентар	2	3
Производствено оборудване и апаратура	0	4
Общо отчетна стойност:	**31**	**185**

16. Свързани лица

16.1. Предприятия, участващи в капитала на "Галус"АД и е под общ контрол на "Галус 2004"ЕООД.

Наименование и седалище на свързаното лице	*Описание на типа свързаност*
ГАЛУС 2004 ЕООД	Дружество майка- притежава 95%от акциите на "Галус"АД

16.2.Сделки с "Галус 2004"ЕООД,по които "Галус"АД е страна –доставчик:

Наименование на свързаното лице	*Вид на сдел-ката:*	*Отклонение на ценовата политика от характерната справедлива стойност за съответната сделка (+/-):*	*Обем на сделката:*		*Плаща-ния (хил.лв.):*	*Задължение в края на периода (хил.лв.)*	
			Стой-ност (хил.лв.):	*% от нетния обем идентич ни сделки:*		*От сделки през теку-щия период:*	*С натруп-ване от предход-ни периоди:*
ГАЛУС 2004 ЕООД	*НАЕМ*		10	5,5	17	1	1
Общо:			**10**	**5,5**	**17**	1	1

17. Директори, членове на органите на управление и изпълнителни служители:

Наименование и друга идентификация	*Описание на типа свързаност*
Павел Петров Челебиев Изп.Директор/Председател на СД	права
Пламен Павлов Челебиев Член на СД	права
Снежанка Иванова Челебиева Член на СД	права

18. Стоково-материални запаси

18.1. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет е 0.

Стоково-материален запас	*(хил.лв.)*	
	2012 г.	*2011 г.*
Материали	0	0
Общо отчетна стойност:	0	0

19. Търговски и други вземания

Вземания	*2012 г.*			*2011 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на ликвидност*		*Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца*	*Степен на ликвидност*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	**297**	**297**	-	**191**	**191**	-
1. Вземания от свързани лица	1	1	-	1	1	-
2. Вземания от трети лица	296	296	-	190	190	-
II. Други вземания:	**2**	**2**		**2**	**2**	
	-	-	-			-
Нетен размер на вземанията:	***299***	**299**	-	**193**	**193**	-

20. Пари и парични еквиваленти

20.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	***Сума (хил.лв.):***	
	2012г.	***2011 г.***
Парични средства в брой:	318	318
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	5	
Общо:	**323**	**318**

21. Данъци от печалбата

21.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	***Стойност (хил.лв.)***	
	2012г.	***2011г.***
Облагаема счетоводна печалба/загуба/	46	48
Ставка на корпоративния данък	10	10
Данък върху данъчната печалба	4	1

21.2. Преобразуване на финансовия резултат:

	2012 г.	*2011 г.*	
Счетоводна печалба/загуба	***46***	***48***	
Увеличения	*78*	*81*	
Намаления	79	120	
В т.ч.:приспадане данъчна загуба от мин.години		41	
Данъчен финансов резултат	**4**	**9**	

22. Търговски и други задължения

Задължения	*2012 г.*			*2011 г.*		
	Сума на задължението (хил.лв.):	***В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)***	***Обезпечение:***	***Сума на задължението (хил.лв.):***	***В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)***	***Обезпечение:***
I. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**34**			**33**		
1. Задължения към трети лица	34			33		
II. Задължения към бюджета, в т.ч.:	**6**					
1. За данък върху добавената стойност	2					
2. За данък в/у печалбата	4			1		
Всичко сума на задълженията	**40**			**34**		

23. Приходи

23.1. Приходи от извършването на услуги

Други приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2012г.	*2011г.*
НАЕМИ	**183**	**182**
ЕЛ.ЕНЕРГИЯ /префактуриране/	**356**	**361**
Продажба ДМА		
Отписани задължения		**1**
Общо други приходи:	**539**	**544**

24. Разходи

24.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2012 г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2012*	*2011 г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2011г.*
Разходи за материали	379	34	382	**33**
Разходи за услуги	36		28	
Разходи за амортизации	78		80	
Други оперативни разходи			6	
Всичко разходи:	**493**	**34**	**496**	**33**

25.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2012 г.	*2011 г.*
Ел.енергия	377	**381**
М-ли за текущи ремонти	2	1
Общо разходи за материали	**379**	**382**

25.1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2012 г.	*2011 г.*
Граждански договори	1	1
Текущи ремонти	13	5
Застраховки	7	
Други услуги	4	7
Раходи за одит	2	2
Данъци и такси	9	13
Общо разходи за други услуги	**36**	**28**

25.1.3. Други оперативни разходи

Други оперативни разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2012 г.	*2011 г.*
Р-ди за отписани вземания	**0**	*5*
Други разходи	-	
Общо други оперативни разходи	**0**	**5**

26.Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития с коригиращ характер след датата на Баланса

27.Други оповестявания

27.1.Услугите, предоставени от одиторите на дружеството са свързани единствено с независимия финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението, дължимо за текущия период е в размер на 2 хил. лв. (2011 г.: 2 хил. лв.)

27.2. ГФО е съставен към 31.12.2012 г.

27.3 ГФО е изготвен на 20.03.2013 г.

27.4. ГФО е одобрен от СД на 04.04.2013 г.