УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„ТЕДИ-ВИТ“ ЕООД

Днес, 26.08.2026г. в град Асеновград, подписаната **ТОШКА НИКОЛОВА БАКАЛОВА**, учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност със следния статут:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРАВЕН СТАТУТ

Чл. 1. ФИРМАТА на дружеството е: **„ТЕДИ-ВИТ“ ЕООД.**

Чл. 2 СЕДАЛИЩЕТО и адреса на управление на дейността е: област Пловдив, град Асеновград, ул. ”Крива” № 6.

Чл. 3. ПРЕДМЕТ на дейност на дружеството: посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване на недвижими имоти под наем; строителна дейност; производство на метални изделия за бита и промишлеността, маркетинг, разработка, внедряване, производство и пласмент на детайли и възли, механични, електро-механични и електро-механизирани изделия, инструментална екипировка и нестандартно оборудване; търговия на едро и дребно в страната и чужбина със стоки от всякакъв вид; ресторантьорство; хотелиерство; вътрешен и международен туризъм; извършване на превози в страната и чужбина; външнотърговска дейност-импорт, експорт и реекспорт; търговско представителство, посредничество и агентство; всички други дейности незабранени от закона.

Чл. 4. Дружеството е юридическо лице, което осъществява своята дейност, съгласно действащото в страната законодателство и съгласно настоящия учредителен акт.

Чл. 5. Дружеството може да създава клонове, представителства и други структурни звена, които да действат на територията на страната и в чужбина.

Чл. 6. СРОКЪТ на дружеството е неопределен.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Дружеството се учредява с капитал от 50 /петдесет/ евро, разпределен на 100 /сто/ дяла по 0,50 /петдесет евроцента/ евро всеки дял. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на капитала е: **ТОШКА НИКОЛОВА БАКАЛОВА**.

Чл. 8. При регистрацията на дружеството е внесен 100 % от капитала на дружеството.

Чл. 9. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание на съдружниците, залегнали в чл.137, ал. 1 от Търговския закон, за което се съставя протокол. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол, като е достатъчна **писмена форма** без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала: **ТОШКА НИКОЛОВА БАКАЛОВА**.

Чл. 11. Едноличният собственик може да възлага управлението на дружеството по всички или по точно определени въпроси и на други лица, които не са съдружници, като правата и задълженията между едноличния собственик и лицето се уреждат в писмен договор за управление.

Чл.12. Управителят на дружеството решава всички текущи оперативни въпроси във връзка с дейността на дружеството и представлява същото в отношенията му с трети физически и юридически лица.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13. Дружеството се прекратява:
а/ по решение на едноличния собственик на капитала;
б/ при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
в/ по решение на съда в предвидените в ТЗ случаи.

Чл.14. В предвидените за това случаи се открива производство по ликвидация на дружеството, която се провежда съгласно изискванията на глава XVII от Търговския закон.

Чл. 15. Едноличният собственик на капитала действа като ликвидатор, освен ако не посочи друго лице.

Чл.16. Дружеството съставя баланс, води отчетност и търговски книги, съгласно изискванията на Закона за счетоводството и специалните нормативни актове, отнасящи се до уреждане документацията на юридическите лица.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. За всички неуредени в този учредителен акт въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон /ТЗ/ и действащото в страната гражданско законодателство.

Чл.18 Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт са действителни, ако са съставени в писмена форма, ако са подписани от едноличния собственик и са приложени като неразделна част към него.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

/Тошка Николова Бакалова/