

**“ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД**

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗАЕДНО С**

**ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И**

**ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**за годината, завършваща на 31.12.2019 г.**

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

**Съдържание**

---

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Обща информация .....                                               | 3  |
| Доклад за дейността .....                                           | 4  |
| Доклад на независимия одитор .....                                  | 19 |
| Единен отчет за всеобхватния доход .....                            | 23 |
| Отчет за финансовото състояние .....                                | 24 |
| Отчет за промените в собствения капитал .....                       | 25 |
| Отчет за паричните потоци .....                                     | 26 |
| Пояснителни бележки                                                 |    |
| 1. Корпоративна информация .....                                    | 27 |
| 2. База за изготвяне .....                                          | 27 |
| 2.1. База за консолидация .....                                     | 28 |
| 2.2. Изявление за съответствие .....                                | 29 |
| 3. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания ..... | 29 |
| Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет .....      | 56 |
| 1. Отчет за всеобхватния доход .....                                | 56 |
| 2. Отчет за финансовото състояние .....                             | 59 |
| Други оповестявания .....                                           | 65 |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНESHЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

**Обща информация**

---

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2019 г. и завършващ на 31.12.2019 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018 г.

Годишният консолидиран финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е консолидираният отчет на групата “Главболгарстрой Интернешънал” АД.

Адрес на управление: гр.София, ул.“Дамяница”3-5.

**Дата на изготвяне: 31.07.2020 г.**

**Дата на одобрение: 03.08.2020 г.**

Годишният консолидиран финансов отчет е подписан от името на “Главболгарстрой Интернешънал” АД от :

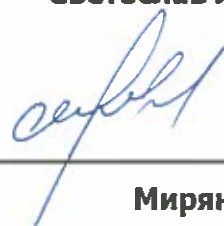
**Председател на СД:**

  
\_\_\_\_\_  
**Калин Пешов**

**Изпълнителен директор:**

  
\_\_\_\_\_  
**Светослав Любомиров**

**Съставител:**

  
\_\_\_\_\_  
**Миряна Миланова**

**Одитор:**

Р.О.№ 0738 Славена Филипова

ж.к. „Младост 4“, бл. 421, вх. 4, ап. 9

София 1715

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

Ръководството представя своя **консолидиран** годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети.

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

### I. Основна информация за групата

#### Наименование на предприятието майка:

##### **„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ“ АД**

Държава на регистрация на предприятието: Република България;  
Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул."Дамяница" № 3-5;

#### Място на офис и извършване на стопанска дейност:

1. Офис гр.София, ул."Дамяница" № 3-5;
2. Представителство с адрес: РФ, гр. Москва, ул "Улофа Пальме", д.1;
3. Филиал с адрес: РФ, гр. Москва, ул. "Улофа Пальме", д.1.

"Главболгарстрой Интернешънал" АД, гр. София, е учредено през 2007 година като еднолично акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 1 000 000 лв., разпределен в 1 000 броя поименни акции по 1000 лв. номинална стойност на една акция. Към 31.12.2019 година записаният капитал е изцяло внесен.

#### Наименование на дъщерното дружество:

##### **„ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД**

Държава на регистрация на предприятието: Република България];  
Седалище и адрес на регистрация: гр. София 1619, ул. "Дамяница" № 3-5;  
Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр. София 1619, ул. "Дамяница" № 3-5;  
Брой служители (наети в края на годината) 618.

„ГБС-Инфраструктурно строителство“ АД е вписано в Регистъра на търговски дружества под № 52421, том 570, стр. 10 по фирмено дело № 8548/1999 година на Софийски градски съд. С решение от 09.08.2000 година е вписано прехвърлянето на строително поделение "Ниско строителство" и кариера "Диабаз" - гара Бов като обособени части от предприятието, собственост на "Главболгарстрой" АД на "ГБС-Инфраструктурно строителство" АД.

С решение от 14.09.2005 година е вписано преобразуването на Акционерно дружество "Пътни строежи" АД чрез вливането му в "ГБС- Инфраструктурно строителство" АД.

До 28.10.2019 г. „ГБС - Инфраструктурно строителство“ АД е дъщерно предприятие на „Главболгарстрой Холдинг“ АД, като последното притежава 85% от акциите на „ГБС - Инфраструктурно строителство“ АД.

От 29.10.2019 г. мажоритарен собственик на „ГБС - Инфраструктурно строителство“ АД е „Главболгарстрой Интернешънал“ АД, притежавайки към 31.12.2019 г. 92.47% от акциите на Дружеството.

## **II. Описание на дейността и резултати за периода**

### **Предмет на дейност**

#### **1. „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ“ АД**

Предметът на дейност на Дружеството е: проектиране, строителство инженеринг, ремонтни работи, реконструкции и рехабилитация, строителство, ремонт и рехабилитация на пътища и други инфраструктурни обекти, геопроучвателни, хидроложки и сондажни работи, реализация на инвестиционни проекти в т.ч. строителство, ремонт, поддръжка, управление, стопанисване, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, научно-изследователска и развойна дейност, производство и търговия със строителни материали, машини, съоръжения и оборудване; проучване и добив на строителни материали, консултантски услуги, транспортна и спедиторска дейност, търговско представителство и посредничество, хотелиерство, ресторантьорство, обучение и преквалификация на работници и служители в строителството, посредническа дейност по информиране и наемане на работа.

Дружеството може да осъществява и всякаква друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

“Главболгарстрой Интернешънал” АД е член на Камарата на строителите в България. През 2009 г. с протокол 0127 от 24.06.2009 година на Управителния съвет на Камарата дружеството е включено в Централния професионален регистъра на строителя, и има право да изпълнява видове строителство по категории, както следва:

Първа група: строежи от високо строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, съгласно чл. 5, ал. 1, т.1 от ПРВВЦПРС; Удостоверение № 1 – 007865: 1.2 строежи от втора до пета категория съгласно чл. 5, ал. 6 от ПРВВЦПРС;

Втора група: строежи от транспортната инфраструктура съгласно чл. 5, ал. 1, т.2 от ПРВВЦПРС; Удостоверение № II – 0011634: 2.3, строежи от трета и четвърта категория;

Трета група: строежи от енергийната инфраструктура съгласно чл.5, ал. 1, т.3 от ПРВВЦПРС; Удостоверение III – 001663: 3.3;

Пета група: отделни видове строителни и монтажни работи (съгласно позиция 45 “Строителство” на Националната класификация на икономическите дейности): Удостоверение № V – 004830:45.11.

През 2008 г. “Главболгарстрой Интернешънал” ЕАД получи лиценз за извършване на строителна дейност на територията на Руската Федерация за срок от 5 години. През 2009 година в Русия настъпиха промени в реда за лицензиране, и то, като държавна дейност, е отменено считано от 1 януари 2010 г. Същевременно се въвежда организирането на строителните фирми в така наречени „саморегулиращи се организации“, които издават свидетелства за членство и за допуск до изпълнение на определени видове строително-монтажни работи и дейности.

„Главболгарстрой Интернешънал“ ЕАД беше приет за член на СРО „Международен съюз на строителите“.

В последните години Дружеството участва в реализацията на мащабни проекти от национално и регионално значение.

През 2019 г. дружеството е изпълнител на проект „Модернизация на 3 компресорни станции, чрез интегриране на 4 броя нискоемисионни

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

газтурбокомпресорни агрегати”, като участва като член на Консорциум „Газ Турбайн“ ДЗЗД заедно с „Главболгарстрой“ АД.

Дружеството, като член на консорциум „ГПСОВ Тутракан“ ДЗЗД, е спечелило процедурата за избор на изпълнител за обект „Инженеринг (проектиране и строителство) на „Инвестиционен проект за изграждане на ГПСОВ и доизграждане на канализационна мрежа в гр. Тутракан“.

През 2019 г. Дружеството, като партньор в ДЗЗД „ФЕРОЩАЛ БАЛКАНГАЗ“, започна работа по изпълнението на обект „Инвестиционно проектиране, доставка на необходимите материали и оборудване, изграждане и въвеждане в експлоатация на етап „КС „Расово“ и етап „КС „Нова Провадия“ към обект „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбска граница“.

С оглед нарастващия обем работа „Главболгарстрой Интернешънал“ АД продължава да инвестира средства за модернизация и внедряване на най-съвременни технологии за работа, включително специализирана механизация за тръбопроводно строителство, високопроходима транспортна техника и други.

Персоналът на трудов договор в „Главболгарстрой Интернешънал“ АД на територията на Руската Федерация и България към 31.12.2019 г. е 112 човека, като 109 са заетите в България и 3 в Русия.

През 2019 година „Главболгарстрой Интернешънал“ АД е изпълнил СМР на обща стойност 49 925 хил. лева.

Основният обем СМР в размер на 49 039 хил. лв. е формиран от обекти на територията на РБългария. Отчетени са приходи в размер на 23 277 хил.лв от обект „Разширение на газопреносната мрежа в участъка от българо-турската граница до КС „Странджа“, етап „Преносен газопровод отбългаро-турската ганица до ГИС „Странджа“ и възел за включване към Транзитните газопроводи ТГ1 и ТГ2“, където дружеството участва като член на Обединението „Странджа 2018“ ДЗЗД, избрано за изпълнител на посочената обществена поръчка.

Реализирани са приходи в размер на 25 386 хил.лв. от обект „Изграждане и въвеждане в експлоатация на ГИС Странджа“, където дружеството е подизпълнител на „Главболгарстрой“ АД.

През 2019 г. са сключени договори за отдаване под наем на ДМА, от които са реализирани приходи в размер на 1 455 хил.лв.

Изпълненият обем строително-монтажни работи от Филиал „Жулебино“ в Москва възлиза на 886 хил. лв. / по сключени договори за Православен храм „Свети Киприян“ Чертаново гр. Москва, както и набираемо строителство/.

Представителството в Москва реализира приходи от наеми през 2019 година в размер на 179 хил. лв.

В изпълнение на инвестиционната си програма, през 2019 г. дружеството придоби дълготрайни материални активи в размер на 14 255 хил.лв., в т.ч. разходи за придобиване на асфалтова база 3 281 хил.лв. Голяма част от активите /специализирана строителна техника, механизация, транспортни средства и др./ се придобиха чрез финансов лизинг 7 313 хил. лв.

През 2019 г. дружеството придоби дялове от капитала на „ГБС – Инфраструктурно строителство“ АД. Към 31.12.2019 г. дружеството притежава 92,47 % от общия брой акции.

## **2. „ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД**

Дружеството е с предмет на дейност: Проучвателна, проектантска и строително монтажна дейност в областта на инфраструктурното строителство, без ограничения, в това число – пътища, пристанища, летища, железопътни, тролейбусни, трамвайни и въжени линии, водоснабдителни, канализационни, електрически мрежи, газопроводи, нефтопроводи, топлопроводи и съоръженията към тях, добив и обработка на изделия от естествени скали, производство на бетонови и стоманобетонови изделия, инженерингова и търговска дейност по предмета на дейност в страната и чужбина, други дейности, които не са забранени със закон.

Акционерният капитал е 5 965 562 лв., разпределен в 5 965 562 поименни акции с право на глас, клас „А“ с номинална стойност по 1 лев на една акция. Записаният капитал е изцяло внесен.

Строителната програма за 2019 г. е за 163 227 хил. лв., отчитайки подписаните договори, осигуреното финансиране и ресурсите на фирмата.

През 2019 г. отчетените приходи от оперативна дейност са в размер на 159 247 хил. лева, като от тях:

- приходи от договори с клиенти – 158 363 хил. лв.,
- други приходи - 794 хил. лв.,
- приходи от продажба на нетекущи активи - 3 хил. лв.,
- приходи от финансираня - 87 хил. лв.

Основните възложители и инвеститори, с които „ГБС - Инфраструктурно строителство“ АД има подписани договори и изпълнен обем СМР през 2019 г., са както следва :

Агенция “Пътна инфраструктура”  
„Автомагистрали“ ЕАД  
Столична община

**По-големите завършени обекти през тази година са:**

- Текущ ремонт и поддържане на уличната мрежа и пътните съоръжения на територията на Столична община - шеста зона;
- Ремонт на ул. “Филип Кутев”;
- Инженеринг (проектиране и строителство) за рехабилитация на бул. “Президент Абрахам Линкълн”;
- Подмяна и изграждане на водопровод и канализация на територията на район Овча купел – стара част и кв. Горна баня;
- Аварийно укрепване на мост над река Джерман при км.62+700 на АМ „Струма”.

**През 2019 г. продължава работата по изграждането на строителните обекти, по големи от които са:**

- Извършване на ремонтно – възстановителни дейности на виадукт при км 19+260 на АМ „Хемус“, ляво и дясно платно, с. Потоп,
- Извършване на ремонтно-възстановителни дейности на виадукт „Коренишки дол“ при км36+450 на АМ „Хемус“.

**През 2019 г. стартира изпълнение на нови строителни обекти, по – големи от които са:**

- Модернизация на път I – 8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км.15+500 до км 32+447,20 и етапни връзки;
- Проектиране и строителство на автомагистрала „Струма“ Лот 3.1 тунел „Железница“ с три обособени позиции, за обособена позиция № 1: подучастък № 1 от км 366+000 до км 366+720, включително обслужващ тунелен път при северния портал на тунел „Железница“;

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

- Проектиране и строителство на Софийски околновръстен път в участъка от км 35+260 до км 41+340 / п.в. „Цариградско шосе“ до п.в. “Младост” ;
- Текущ ремонт и поддържане на уличната мрежа и пътните съоръжения на територията на Столична община - седма зона.

### III. Финансово състояние и основни рискове.

През 2019 г. ГРУПАТА реализира печалба в размер на 20 967 хил.лв.  
Общият размер на приходите за 2019 г. е 209 889 хил. лв., в т.ч. 415 хил.лв са финансови приходи.

| №  | Коефициенти                   | 2009 г.<br>Стойност | №  | Показатели                    | 2019<br>Стойност |
|----|-------------------------------|---------------------|----|-------------------------------|------------------|
|    | <b>Рентабилност:</b>          |                     |    |                               |                  |
|    |                               |                     | 1  | Дълготрайни активи /общо/     | 25,491           |
| 1  | На собствения капитал         | 0.61                | 2  | Краткотрайни активи в т.ч.    | 306,873          |
| 2  | На активите                   | 0.06                | 3  | Активи държани за продажба    | 0                |
| 3  | На пасивите                   | 0.07                | 4  | Материални запаси             | 26,641           |
| 4  | На приходите от продажби      | 0.10                | 5  | Краткосрочни вземания         | 104,786          |
|    | <b>Ефективност:</b>           |                     | 6  | Краткосрочни финансови активи | 0                |
| 5  | На разходите                  | 1.13                | 7  | Парични средства              | 175,274          |
| 6  | На приходите                  | 0.89                | 8  | Обща сума на активите         | 352,014          |
|    | <b>Ликвидност:</b>            |                     | 9  | Собствен капитал              | 34,558           |
| 7  | Обща ликвидност               | 1.07                | 10 | Финансов резултат             | 20,967           |
| 8  | Бърза ликвидност              | 0.98                | 11 | Дългострочни пасиви           | 31,525           |
| 9  | Незабавна ликвидност          | 0.61                | 12 | Краткосрочни пасиви           | 285,931          |
| 10 | Абсолютна ликвидност          | 0.61                | 13 | Обща сума на пасивите         | 317,456          |
|    | <b>Финансова автономност:</b> |                     | 14 | Приходи общо                  | 209,889          |
| 11 | Финансова автономност         | 0.11                | 15 | Приходи от продажби           | 208,464          |
| 12 | Задлъжнялост                  | 9.19                | 16 | Разходи общо                  | 186,322          |

Показателите за ликвидност на Групата за 2019 г. са добри. Коефициентът за обща ликвидност е 1.07, а за незабавната и абсолютната ликвидност са 0,61.



**“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019**  
**ЕИК 175402074**

Коефициентът на финансова автономност на дружеството по данните от счетоводния баланс е 0.11 или на 1 лев привлечен капитал се падат по 8 стотинки собствен капитал. Към 31.12.2019 г. стойността на привлечения капитал надвишава многократно стойността на собствения капитал, което е в резултат на получените аванси по действащите договори за СМР. Получените аванси са 66 % в структурата на краткосрочните пасиви.

Ръководството определя състоянието на Групата като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2019 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на рентабилност на собствения капитал на Групата**, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2019 г. е 0.61, което показва добра капитализация на дружеството за периода.
- **Коефициентът на обща ликвидност към 31.12.2019 г.**, който е 1,07 или на 1 лев текущи задължения Групата отчита към датата на баланса 1 лев и 7 стотинки бързоликвидни активи. Този коефициент е над 1-ца, което показва добра ликвидност и възможност за погасяване на текущи задължения;
- **Като цяло кредитните и ценовите рискове за Групата се оценяват като равни и по-малки от нормалните за отрасъла;**

**IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

На 13 март 2020 г. в Република България беше обявено извънредно положение за територията на цялата страна във връзка с епидемична обстановка от корона вирус (Covid-19). По тази причина ръководството на Групата не може да оцени надеждно влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но по консервативна оценка счита, че въздействието може да има негативен ефект върху дейността на Групата.

**V. Вероятно бъдещо развитие на Групата**

**1. „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ“ АД**

За 2020 г. има осигурен обем СМР по текущи договори за строителство в размер над 100 милиона лева.

Продължава участието на дружеството в тръжни процедури за нови обекти, както на територията на Република България, така и в Русия.

Дружеството ще продължи да управлява и поддържа притежаваните имоти и активи. Очакванията са тенденцията за разширяване на дейността и увеличаване на капацитета и ресурсите на Дружеството да продължи и през следващите години.

За провеждането на своята инвестиционна политика Дружеството определя краткосрочни и дългосрочни цели, водещи до осигуряване на възможности за ефективно участие в проекти с национално и трансгранично значение. За постигането на тези цели, ръководството на Дружеството се насочва, от една страна към дейности, водещи до обновяване и модернизиране на съществуващата техника, с което да се постигне надеждност и ефективност в процеса на изпълнение на поетите задължения и възложени работи, а от друга – повишаване подготовката на човешкия ресурс и използване на потенциала му в по-висока степен с оглед постигането на оптимални резултати.

Както през изминалата, така и през текущата година, дейността на „Главболгарстрой Интернешънал“ АД ще бъде насочена в следните направления:

- Участие на дружеството в големи и средни по мащаб инфраструктурни проекти на територията на Република България, включително и като подизпълнител;
- Търсене на нови пазари;
- Изпълнение на поетите задължения по вече сключени договори;
- Търсене на нови сфери за разширяване на дейността.

## **2. „ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД**

„ГБС-Инфраструктурно строителство“ АД продължава да се развива в основни направления – пътно строителство, добив и преработка на инертни материали. През 2020 г. продължават строително – монтажните работи за по-големи обекти по сключени договори и започнато строителство през 2019 г. поради продължителен срок на изпълнение на договорите, както следва:

- Модернизация на път I – 8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км.15+500 до км 32+447,20 и етапни връзки;
- Проектиране и строителство на автомагистрала „Струма“ Лот 3.1 тунел „Железница“ с три обособени позиции, за обособена позиция № 1 :подучастък № 1 от км 366+000 до км 366+720, включително обслужващ тунелен път при северния портал на тунел „Железница“;
- Проектиране и строителство на Софийски околовръстен път в участъка от км 35+260 до км 41+340 / п.в. „Цариградско шосе“ до п.в. „Младост“;
- Текущ ремонт и поддържане на уличната мрежа и пътните съоръжения на територията на Столична община - седма зона;
- Извършване на ремонтно – възстановителни дейности на виадукт при км 19-260 на АМ Хемус - долно строене, ляво и дясно платно, с. Потоп, АМ „Хемус“;
- Извършване на ремонтно – възстановителни дейности на виадукт „Коренишки дол“ при км.36+450 на АМ „Хемус“;
- Извършване на ремонтно – възстановителни дейности на пътен тунел „Витиня“ на АМ „Хемус“;

## **VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност**

Групата не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

## **VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон**

## **1. „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНESHЪНАЛ“ АД**

До 01.01.2019 г. в „Главболгарстрой Интернешънал“ АД, гр. София, не е извършвало закупуване на собствени акции на дружеството. Такова закупуване не е извършвано и през отчетната 2019 г. „Главболгарстрой Интернешънал“ АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2019 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

Съгласно устава на дружеството членовете на Съвета на директорите нямат привилегии и специфични права за придобиване на акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на „Главболгарстрой Интернешънал“ АД не участват като неограничено отговорни съдружници в други търговски дружества. Симеон Стоилков Пешов притежава повече от 25% от капитала на «Белчинец» ЕООД и «Белчински извор» ООД.

### **Информация за членовете на Съвета на директорите**

Дружеството е с едностепенна система на управление.

През 2019 г. и към датата на съставяне и одобрение на годишния финансов отчет Дружеството се представлява заедно от председателя на Съвета на директорите Калин Симеонов Пешов и изпълнителния директор Светослав Иванов Любомиров.

Персоналният състав на Съвета на директорите е следният:

Калин Симеонов Пешов - Председател на СД;

Симеон Стоилков Пешов – Заместник-председател на СД;

Камен Симеонов Пешов – член на СД;

Светослав Иванов Любомиров – Изпълнителен директор.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството имат право да придобиват акции на Дружеството съобразно правилата на Търговския закон и Устава на Дружеството. Членовете на съвета на Дружеството не се ползват от допълнителни привилегии за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

През 2019 г. членовете на съвета на директорите на Дружеството не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

През 2019 г. членовете на Съвета на директорите и изпълнителният директор не са получавали възнаграждения от дружеството.

Брутното възнаграждение на прокуристите за 2019 г. възлиза общо на 18 000 (осемнадесет хиляди) лева.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНESHЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

Няма членове на съветите, които да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници. Членовете на съвета са участвали в управлението на следните дружества през годината:

| Член на УС или НС          | Участие в дружество                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид участие                            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Калин Симеонов Пешов       | „ГБС“ АД; „ГБС – Инвест“ ЕАД – до 18.03.2019 г.; „Главболгарстрой Холдинг“ АД – до 06.03.2019г.; „Главболгарстрой Интернешънал“ АД; „Главболгарстрой“ АД – до 12.03.2019 г.;                                                                                                                                                            | Изпълнителен директор/<br>Представител |
|                            | Главболгарстрой Интернешънал АД; ГБС АД; ГБС-Инвест ЕАД – до 18.03.2019 г.; Рила-Самоков 2004 АД, ГБС-Турс АД до 19.03.2019г; Газпроект Юг АД – до 04.12.2019г.                                                                                                                                                                         | Член на Съвета на директорите          |
|                            | Главболгарстрой АД – до 12.03.2019г, Главболгарстрой Холдинг АД – до 06.03.2019г. Сдружение „Виктори Бадминтон Клуб“; Сдружение „Национален борд по туризъм“; Сдружение „Световна Шотокан Карате-до федерация-България“; Камара на Строителите в България, Неправителствена организация, създадена с нарочно основание, Юридическо лице | Член на Управителния съвет             |
|                            | Главболгарстрой АД – от 24.06.2019г. Главболгарстрой Холдинг АД – от 29.03.2019г. ГБС-Имоти АД; ГБС - Варна АД; ГБС - Русе АД; ГБС - Инфраструктурно Строителство АД.; ГБС-Благоевград АД; ГБС - Бургас АД, ГБС-Пловдив АД – от 03.06.2019г.                                                                                            | Член на Надзорния съвет                |
|                            | Белчин парк ЕООД - от 09.09.2019г.; Рис 85 ООД – от 15.10.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                                       | Управител                              |
| Камен Симеонов Пешов       | „Белчин Парк“ ЕООД – управител от 09.09.2019 г.; „Ведас Къмпани“ ЕООД; Малина 2005 ЕООД – управител от 20.03.2019 г.                                                                                                                                                                                                                    | Управител/Пр едставител                |
|                            | „ГБС-Инвест“ ЕАД – до 18.03.2019 г.; „ГБС“ АД; „Главболгарстрой Интернешънал“ АД;                                                                                                                                                                                                                                                       | Член на Съвета на директорите          |
|                            | Сдружение „Българо-руска търговско-промишлена палата“; „ГБС Инфраструктурно строителство“ АД – до 23.04.2019 г.                                                                                                                                                                                                                         | Член на Управителния съвет             |
|                            | „ГБС – Плевен“ АД; „ГБС – Бургас“ АД; „Главболгарстрой Холдинг“ АД; „ГБС - Инфраструктурно Строителство“ АД – от 25.06.2019 г.; „ГБС-Благоевград“ АД – от 18.06.2019 г.; „ГБС-Имоти“ АД – от 21.06.2019 г.; Главболгарстрой АД – от 24.06.2019 г.                                                                                       | Член на Надзорния съвет                |
| Светослав Иванов Любомиров | „ГБС – Бургас“ АД – до 18.03.2019 г.; „ГБС – Турс“ ЕАД – до 19.03.2019 г.; „ГБС – Инвест“ ЕАД – до 18.03.2019 г.; „Главболгарстрой Интернешънал“ АД; „Главболгарстрой Холдинг“ АД; „Главболгарстрой“ АД – до 12.03.2019 г.; Сдружение Футболен клуб Евро старс“;                                                                        | Изпълнителен директор/Пре дставител    |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

| Член на УС или НС     | Участие в дружество                                                                                                                                                                                                            | Вид участие                   |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                       | „ГБС-Турс“ ЕАД – до 19.03.2019 г.; „ГБС-Инвест“ ЕАД – до 18.03.2019 г.; „Главболгарстрой Интернешънал“ АД                                                                                                                      | Член на Съвета на директорите |
|                       | „Главболгарстрой“ АД – до 12.03.2019 г.; „ГБС - Инфраструктурно Строителство“ АД – до 15.03.2019 г.; „ГБС – Бургас“ АД – до 18.03.2019 г.; „Главболгарстрой Холдинг“ АД; Сдружение Футболен клуб Евро старс“;                  | Член на Управителния съвет    |
|                       | „Климатех“ АД; „ГБС – Тонзос“ АД; „ГБС – Варна“ АД; „ГБС – Имоти“ АД; „Главболгарстрой“ АД – член на НС от 24.06.2019 г.; „ГБС Инфраструктурно строителство“ АД – от 25.06.2019 г.                                             | Член на Надзорния съвет       |
| Симеон Стоилков Пешов | „Белчин парк“ ЕООД; „Палакария парк“ ЕООД; „Белчинец“ ЕООД; „Белчински извор“ ЕООД; Национален Инициативен Комитет За Възстановяване На Голямата Базилика В Плиска – Сдружение – управител от 20.07.2019 г.                    | Управител/Пр едставител       |
|                       | „Главболгарстрой Интернешънал“ АД; „ГБС“ АД;                                                                                                                                                                                   | Член на Съвета на директорите |
|                       | „Главболгарстрой Холдинг“ АД – до 06.03.2019 г.; Сдружение „Комитет по кандидатурата на 22-рите зимни олимпийски игри в София 2014“; Фондация „Възраждане на Белчин“; „ГБС Инфраструктурно строителство“ АД – до 15.03.2019 г. | Член на Управителния съвет    |

## 2. „ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД

През отчетната година Дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции. „ГБС-Инфраструктурно строителство“ АД не притежава собствени акции.

### Информация за членовете на Управителния и Надзорния съвет

В периода от 01.01.2019 г. до 15.03.2019 г. дружеството е ръководено от Управителен съвет от 5 членове, в периода от 15.03.2019 г. до 23.04.2019 г. дружеството е ръководено от Управителен съвет от 7 членове, а в периода от 23.04.2019 г. до 31.12.2019 г. дружеството е ръководено от Управителен съвет от 6 членове. През цялата 2019 г. дружеството е ръководено от Надзорен съвет от 3 членове.

В периода от 01.01.2019 г. до 15.03.2019 г. Управителният съвет е бил в състав: Георги Иванов Кичуков, Тодор Антонов Гочев, Симеон Стоилков Пешов, Светослав Иванов Любомиров, Камен Симеонов Пешов. На 15.03.2019 г. Симеон Стоилков Пешов и Светослав Иванов Любомиров са освободени от длъжност като членове на Управителния съвет, а броят на членовете на Управителния съвет е бил увеличен на 7. Като нови членове на Управителния съвет са избрани: Момчил Живков Алексиев, Светослав Валентинов Латинев, Милчо Петков Миков и Владимир Ивов Младенов. На 23.04.2019 г. Камен

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕТЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

Симеонов Пешов е освободен от длъжност като член на Управителния съвет, а броят на членовете на Управителния съвет е намален на 6.

Периода от 01.01.2019 г. до 25.06.2019 г. Надзорният съвет е бил в състав: Албена Георгиева Ангелова, Здравко Петров Попйорданов и Калин Симеонов Пешов. На 25.06.2019 г. Албена Георгиева Ангелова и Здравко Петров Попйорданов са освободени от длъжност като членове на Надзорния съвет, а за членове са избрани Светослав Иванов Любомиров и Камен Симеонов Пешов.

Притежаваните през отчетната година от членовете на съветите акции на дружеството са, както следва:

Камен Симеонов Пешов, член на Управителния съвет през 2019 г. е притежавал 37 300 броя акции от капитала на дружеството в периода от 01.01.2019 г. до 31.10.2019 г.

На 31.10.2019 г. Камен Симеонов Пешов е прехвърлил 37 300 броя акции от капитала на дружеството в полза на „Главболгарстрой Интернешънал“ АД.

Членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството имат право да придобиват акции на Дружеството съобразно правилата на Търговския закон и Устава на Дружеството. Членовете на съветите на Дружеството не се ползват от допълнителни привилегии за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

През 2019 г. членовете на съветите на Дружеството не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

Възнагражденията на членовете на Управителния съвет на „ГБС-Инфраструктурно строителство“ АД са в размер на три минимални работни заплати на месец.

Участие на членовете на Управителния и Надзорния съвет в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

През 2019 г. членовете на съветите имат следните участия в други дружества:

- Камен Симеонов Пешов притежава повече от 25% от капитала на „Главболгарстрой Интернешънал“ АД и „ГБС Люксембург СПФ С.А“, чуждестранно юридическо лице, държава: Люксембург.
- Калин Симеонов Пешов притежава повече от 25% от капитала на „Главболгарстрой Интернешънал“ АД и „ГБС Люксембург СПФ С.А“, чуждестранно юридическо лице, държава: Люксембург.

Членовете на съветите са участвали в управлението на следните дружества през годината:

| Член на УС/НС       | Участие в дружества                                             | Вид участие |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Тодор Антонов Гочев | ОБЕДИНЕНИЕ КАБЛЕШКОВ-2013<br>Дружество по ЗЗД, с ЕИК 176663390; | Управляващ  |
|                     | КОНСОРЦИУМ СТРУМА - 1 Дружество по<br>ЗЗД, с ЕИК 176173949;     |             |
|                     | БДС ЕООД, с ЕИК 130995168;                                      |             |

**“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019**  
**ЕИК 175402074**

| Член на УС/НС                | Участие в дружества                                                                                | Вид участие                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                              | ОБЕДИНЕНИЕ ЧАВДАР Дружество по ЗЗД, с ЕИК 176117562;                                               |                                            |
|                              | КОНСОРЦИУМ СТРУМА-ЛОТ 3.3 Дружество по ЗЗД, с ЕИК 176867941;                                       |                                            |
|                              | КОНСОРЦИУМ "СТРУМА ЛОТ 2 Дружество по ЗЗД, с ЕИК 176441201;                                        |                                            |
|                              | КОНСОРЦИУМ "ПЛОВДИВЦИ" Дружество по ЗЗД, с ЕИК 176793327                                           |                                            |
|                              | „ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД;                                                           | Член на УС и представляващ                 |
|                              | „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 175020797                                                        | Член на УС                                 |
| Георги Иванов Кичуков        | ОБЕДИНЕНИЕ "ГБС-ИНФРАТРАНС" Дружество по ДДС, с ЕИК 176698929;                                     | Управляващ                                 |
|                              | Вик ПОМОРИЕ Дружество по ЗЗД, с ЕИК 176450780;                                                     |                                            |
|                              | Обединение "КАНАЛИЗАЦИЯ МОНТАНА - 2012" Дружество по ЗЗД, с ЕИК 176484213;                         |                                            |
|                              | Консорциум "Елин Пелин" Дружество по ЗЗД, с ЕИК 175759651;                                         |                                            |
|                              | Консорциум ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Дружество по ЗЗД, с ЕИК 175816709;                                          |                                            |
|                              | СДРУЖЕНИЕ "ЕКО-ВЕЛИНГРАД" Дружество по ЗЗД, с ЕИК 175863737;                                       |                                            |
|                              | КОНСОРЦИУМ "ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ - ЮЖНА ДЪГА" Дружество по ЗЗД, с ЕИК 175979720;                        |                                            |
|                              | Консорциум Нови Хан Дружество по ЗЗД, с ЕИК 175694575;                                             |                                            |
|                              | "Тунел Люлин" Дружество по ЗЗД, с ЕИК 177281019;                                                   |                                            |
|                              | ОБЕДИНЕНИЕ "ГБС - ХИСАРЯ" Дружество по ЗЗД, с ЕИК 176464456;                                       |                                            |
|                              | "ЖЕЛЕЗНИЦА-СЕВЕР" Дружество по ЗЗД, с ЕИК 177300253; ДЗЗД "Вик ГОРНА БАНЯ 2018", БУЛСТАТ 177305752 |                                            |
|                              | „ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, ЕИК 130131711;                                              | Член на Управителния съвет и представляващ |
|                              | „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 175020797                                                        | Член на Управителния съвет                 |
| Светослав Валентинов Латинов | „Геопеча“ АД – от 19.07.2019 г.                                                                    | Член на СД                                 |
|                              | СДРУЖЕНИЕ "МЛАДЕЖКА ГРУПА ЗА ПЛАНИНСКИ СПОРТОВЕ-ДОЧА", БУЛСТАТ: 131559280                          | Управляващ                                 |
|                              | „ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, ЕИК: 130131711                                              | Член на УС                                 |
| Момчил Живков Алексиев       | „Геопеча“ АД, ЕИК: 105514405                                                                       | Член на Съвета на директорите              |
| Милчо Петков Миков           | „ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, ЕИК: 130131711                                              | Член на УС                                 |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕТЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

| Член на УС/НС             | Участие в дружества                                                                                                                                                                                                                                                                           | Вид участие                                      |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Владимир Ивов<br>Младенов | „ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, ЕИК: 130131711                                                                                                                                                                                                                                         | Член на УС                                       |
| Камен Симеонов Пешов      | „Белчин Парк“ ЕООД, ЕИК: 175286562,<br>„Ведас Къмпани“ ЕООД, ЕИК: 131440073;<br>Малина 2005 ЕООД, ЕИК: 131569584 – <b>управител от 20.03.2019 г.</b>                                                                                                                                          | Управител/Представител                           |
|                           | „ГБС-Инвест“ ЕАД, ЕИК: 131569584 – <b>член до 18.03.2019 г.;</b>                                                                                                                                                                                                                              | Член на Съвета на директорите                    |
|                           | „ГБС“ АД, ЕИК: 122050971;<br>„Главболгарстрой Интернетънал“ АД, ЕИК: 175402074;                                                                                                                                                                                                               |                                                  |
|                           | Сдружение „Българо-руска търговско-промишлена палата“                                                                                                                                                                                                                                         | Член на Управителния съвет                       |
|                           | „ГБС – Плевен“ АД, ЕИК:114518114; „ГБС – Бургас“ АД, ЕИК: 102273326;<br>„Главболгарстрой Холдинг“ АД, ЕИК 175020797;                                                                                                                                                                          | Член на Надзорния съвет                          |
|                           | „ГБС - Инфраструктурно Строителство“ АД, ЕИК: 130131711 – <b>член от 25.06.2019 г.;</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
|                           | „ГБС-Благоевград“ АД, ЕИК: 101508611 <b>член от 18.06.2019 г.;</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |
|                           | „ГБС-Имоти“ АД, ЕИК: 175455333 – <b>член от 21.06.2019 г.;</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |
|                           | Главболгарстрой АД, ЕИК: 831652485 – <b>член от 24.06.2019 г.</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
|                           | „Главболгарстрой Интернетънал“ АД;                                                                                                                                                                                                                                                            | Съдружник, притежаващ повече от 25% от капитала. |
|                           | ГБС Люксембург СПФ С.А, рег. № В196121                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| Калин Симеонов Пешов      | „ГБС“ АД; „ГБС – Инвест“ ЕАД – до 18.03.2019 г.; „Главболгарстрой Холдинг“ АД – до 06.03.2019 г.; „Главболгарстрой Интернетънал“ АД; „Главболгарстрой“ АД – до 12.03.2019 г.;                                                                                                                 | Изпълнителен директор/Представител               |
|                           | „Главболгарстрой Интернетънал“ АД, ЕИК: 175402074; „ГБС“ АД, ЕИК: 122050971; „ГБС-Инвест“ ЕАД, ЕИК: 131569584 <b>член до 18.03.2019;</b> „Рила-Самоков 2004“ АД, ЕИК: 131517858, „ГБС-Турс“ АД, ЕИК: 175126398 <b>член до 19.03.2019 г.,</b> „Газпроект Юг“ АД – <b>член до 04.12.2019 г.</b> | Член на Съвета на директорите                    |
|                           | „Главболгарстрой“ АД, ЕИК: 831652485 <b>член до 12.03.2019 г.</b>                                                                                                                                                                                                                             | Член на Управителния съвет                       |
|                           | „Главболгарстрой Холдинг“ АД, ЕИК: 130087211 <b>член до 06.03.2019 г.</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
|                           | Сдружение „Виктори Бадминтон Клуб“, ЕИК: 176621587; Сдружение „Национален борд по туризъм“, ЕИК: 175090938; Сдружение „Световна Шотокан Карате-до федерация-България“, ЕИК: 130974430;                                                                                                        |                                                  |
|                           | Камара на Строителите в България, Неправителствена организация, създадена с нарочно основание, Юридическо лице                                                                                                                                                                                |                                                  |
|                           | „Главболгарстрой“ АД, ЕИК: 831652485 <b>член от 24.06.2019 г</b>                                                                                                                                                                                                                              | Член на Надзорния съвет                          |



“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

| Член на УС/НС                 | Участие в дружества                                                                                                                                                                                                                                                                               | Вид участие                                                 |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                               | „Главболгарстрой Холдинг“ АД, ЕИК: 130087211 <b>член от 29.03.2019 г.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |
|                               | „ГБС-Имоти“ АД ЕИК: 175455333; „ГБС – Варна“ АД, ЕИК: 130087211; „ГБС – Русе“ АД, ЕИК: 117501497; „ГБС - Инфраструктурно строителство“ АД, ЕИК: 130131711; „ГБС-Благоевград“ АД, ЕИК: 101508611; „ГБС – Бургас“ АД, ЕИК: 102273326, „ГБС-Пловдив“ АД, ЕИК: 115345761 <b>член от 03.06.2019 г.</b> |                                                             |
|                               | „Белчин парк“ ЕООД, ЕИК: 175286562                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
|                               | „Рис 85“ ООД, ЕИК: 202038236                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
|                               | „Главболгарстрой Интернешънал“ АД, ЕИК: 175402074;                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
|                               | ГБС Люксембург СПФ С.А, рег. № В196121                                                                                                                                                                                                                                                            | Управител                                                   |
| Светослав Иванов<br>Любомиров | СДРУЖЕНИЕ ФУТБОЛЕН КЛУБ ЕВРО СТАРС;                                                                                                                                                                                                                                                               | член на УС,<br>представляващ                                |
|                               | „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД – до 12.03.2019 г.;                                                                                                                                                                                                                                                          | Член на УС                                                  |
|                               | „ГБС Инфраструктурно строителство“ АД – до 15.03.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |
|                               | „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ“ АД                                                                                                                                                                                                                                                                 | член на СД и<br>Изпълнителен<br>директор -<br>представляващ |
|                               | „ГБС ВАРНА“ АД                                                                                                                                                                                                                                                                                    | член на НС                                                  |
|                               | „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД                                                                                                                                                                                                                                                                      | председател на УС и<br>представляващ                        |
|                               | „ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД                                                                                                                                                                                                                                                             | член на НС от<br>25.06.2019 г.                              |
|                               | „КЛИМАТЕХ“ АД                                                                                                                                                                                                                                                                                     | член на НС                                                  |
|                               | „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД                                                                                                                                                                                                                                                                              | член на НС от<br>24.06.2019                                 |
|                               | „ГБС ТОНЗОС“ АД                                                                                                                                                                                                                                                                                   | член на НС                                                  |
|                               | „ГБС БУРГАС“ АД                                                                                                                                                                                                                                                                                   | член на УС и<br>представител до<br>18.03.2019 г.            |
|                               | „ГБС ИМОТИ“ АД                                                                                                                                                                                                                                                                                    | член на НС                                                  |
|                               | „ГБС Турс“ ЕАД – до 19.03.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Член на СД                                                  |
|                               | „ГБС Инвест“ ЕАД – до 18.03.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                               | Член на СД                                                  |

**Обекти на осъществяване на дейност:**

**Към 31.12.2019 година „Главболгарстрой Интернешънал“ АД има регистрирани клонове както следва:**

1. Руска Федерация, гр.Москва, ул. "Улофа Пальме", д.1;
2. Филиал с адрес: РФ, гр. Москва, ул. "Улофа Пальме", д.1.

**Към 01.01.2019 година „ГБС-Инфраструктурно строителство“ АД има регистриран клон както следва:**

„ГБС-Инфраструктурно строителство“ АД Клон Диабаз, Гара Бов, Представляващ - Методи Стоилов Методиев.

Клон Диабаз е със следната дейност: проучвателна, проектантска и строително – монтажна дейност в областта на инфраструктурното строителство без ограничения, в това число – пътища, пристанища, летища, железопътни, тролейбусни, трамвайни и въжени линии, водоснабдителни, канализационни, електрически мрежи, газопроводи, нефтопроводи, топлопроводи и съоръжения към тях, добив и обработка на изделия от естествени скали, производство на бетонови и стоманобетонови изделия.

Клон „Диабаз“ е закрит на 25.09.2019 г.

**Дата: 31.07.2020 г.**

**Представляващи:**

**Председател на СД:**

\_\_\_\_\_  
Калин Пешов

**Изпълнителен директор:**

\_\_\_\_\_  
Светослав Любомиров

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**До акционерите на „Главболгарстрой Интернешънал“ АД**

### **Мнение**

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „Главболгарстрой Интернешънал“ АД („Групата“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният **консолидиран** финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2019 г. финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### **Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно **консолидирания** финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на **консолидирания** финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### ***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

#### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен **консолидирания** финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

#### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на **консолидирания** финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява

да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали **консолидирания** финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този **консолидиран** финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във **консолидирания** финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във **консолидирания**

налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във **консолидирания** финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

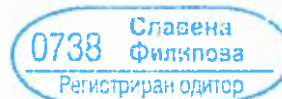
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на **консолидирания** финансов отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор :



Славена Филипова



Град София 1715, ж.к. Младост 4, блок 421, вх.4 ап.9

14.08.2020 година

**"Главболгарстрой Интернешънал" АД**  
**КОНСОЛИДИРАН**  
**ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за годината приключваща на 31 декември 2019 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

|                                                                     | Приложение | 2019             | 2018     |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------|----------|
| Нетни приходи от продажба                                           | 1.1.1      | 208.464          | -        |
| Други приходи                                                       |            | 920              | -        |
| Приходи от финансиране                                              |            | 87               | -        |
| <b>Общо приходи от основна дейност</b>                              |            | <b>209.471</b>   | <b>-</b> |
| Промени в запасите на готовата продукция и незавършено производство |            | 23.444           | -        |
| Балансова стойност на продадени материални запаси                   |            | (916)            | -        |
| Разходи за материали, суровини и консумативи                        | 1.2.1      | (64.253)         | -        |
| Разходи за външни услуги                                            | 1.2.2      | (113.770)        | -        |
| Разходи за амортизация                                              | 1.2.3      | (5.072)          | -        |
| Разходи за персонала                                                | 1.2.4      | (20.550)         | -        |
| Други разходи за дейността                                          | 1.2.5      | (6.335)          | -        |
| Други суми с корективен характер                                    |            | 1.513            | -        |
| <b>Общо разходи за основна дейност</b>                              |            | <b>(185.939)</b> | <b>-</b> |
| <b>ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>                                   |            | <b>23.532</b>    | <b>-</b> |
| Финансови приходи                                                   | 1.1.2      | 415              | -        |
| Финансови разходи                                                   | 1.2.6      | (383)            | -        |
| Нетен резултат от продажба на дълготрайни активи                    | 1.2.7      | 3                | -        |
| <b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:</b>                             |            | <b>23.567</b>    | <b>-</b> |
| Текущ данък върху печалбата                                         |            | (2.919)          | -        |
| Отсрочен данък                                                      |            | 308              | -        |
| Общо разход за данък                                                | 1.2.8      | (2.611)          | -        |
| <b>ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:</b>                              |            | <b>20.956</b>    | <b>-</b> |
| <b>НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода</b>                              |            | <b>20.956</b>    | <b>-</b> |
| Друг всеобхватен доход, нето от данъци                              | 1.2.9      | 11               | -        |
| <b>ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД</b>                              |            | <b>20.967</b>    | <b>-</b> |
| <b>НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА отнасяща се към:</b>                        |            | <b>20.967</b>    | <b>-</b> |
| Притежатели на собствен капитал на предприятие майка                |            | 19.388           | -        |
| Неконтролиращи участия                                              |            | 1.579            | -        |
| <b>ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД</b>                              |            | <b>20.967</b>    | <b>-</b> |

Дата на съставяне: 31.07.2020 г.

Подписано от името на:

**"Главболгарстрой Интернешънал" АД**

Съставител:

Миряна Миланова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Славена Филипова

Дата на заверка: 14.08.2020 г.



Представяващи:

Калин Пешов

Светослав Любомиров



**"Главболгарстрой Интернешънал" АД**  
**КОНСОЛИДИРАН**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
за годината приключваща на 31 декември 2019 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

**АКТИВИ**

**Нетекущи активи**

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Нематериални активи

Общо:

Нетекущи финансови активи

Дългосрочни вземания

Общо:

Активи по отсрочени данъци

**Общо нетекущи активи:**

**Текущи активи**

Материални запаси

Текущи вземания

Предоставени заеми

Предоставени аванси

Вземания от свързани лица

Парични средства и еквиваленти

Други

Разходи за бъдещи периоди

**Общо текущи активи:**

**Сума на активите:**

**СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

**Собствен капитал**

Основен капитал

Малцинствено участие

Общо:

Други резерви

Общо:

Натрупана печалба/загуба

Нетна печалба/загуба за периода

в т.ч. Малцинствено участие

Общ всеобхватен доход:

**Общо собствен капитал:**

**Нетекущи пасиви**

Дългосрочни заеми

Нетекущи търговски и други задължения

Дългосрочни провизии

Общо:

Пасиви по отсрочени данъци

**Общо нетекущи пасиви:**

**Текущи пасиви**

Търговски и други задължения

Краткосрочни заеми

Задължения към свързани лица

Данъчни задължения

Задължения към персонала

Задължения към социално осигуряване

Задължения по лизингови договори

Други текущи задължения

Общо:

**Сума на пасивите**

**Общо собствен капитал и пасиви**

Приложение 2019 г. 2018 г.

2.1 23830

2.2 1661

25491

2.3 17426

17426

2.4 2224

45141

2.5

26641

31205

2798

48292

22491

175274

6

166

306873

352014

2.6

1000

450

1450

11227

11227

914

20.967

1.579

21.881

34.558

2.7

4888

5959

20508

31355

2.8 170

31525

2.9

86567

3443

188678

2488

2094

112

2160

389

285931

317456

352014

Дата на съставяне: 31.07.2020 г.

Подписано от името на:

"Главболгарстрой Интернешънал" АД

Съставител:

Миряна Миланова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Славена Филипова

Дата на заверка: 14.08.2020 г.

Представяващи:

Калин Пешов

Светослав Любомиров

0738 Славена Филипова  
Регистриран одитор





**"Главболгарстрой Интернешънал" АД**  
**КОНСОЛИДИРАН**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
за годината приключваща на 31 декември 2019 г.

| (всички суми са посочени в хиляди лева)     | Основен капитал | Матчинг вено участие | Преоценъчен резерв | Други резерви | Натрупана печалба/загуба | Нетна печалба/загуба за периода | Неконт ролира участие | Общо собствен капитал |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Салдо към 01.01.2019 г. - коригирано</b> | <b>1.000</b>    | <b>450</b>           | <b>-</b>           | <b>12.808</b> | <b>914</b>               | <b>-</b>                        | <b>-</b>              | <b>15.172</b>         |
| Нетна печалба/загуба за периода             |                 |                      |                    |               |                          | 19.388                          | 1.579                 | 20.967                |
| Друг всеобхватен доход                      |                 |                      |                    |               |                          |                                 |                       | -                     |
| Общо всеобхватен доход                      |                 |                      |                    |               |                          | -                               | 19.388                | 20.967                |
| Разпределение на печалбата в т.ч. за:       |                 |                      |                    |               |                          |                                 |                       |                       |
| дивиденди                                   |                 |                      |                    | (1.581)       |                          |                                 |                       | (1.581)               |
| <b>Салдо към 31.12.2019 г.</b>              | <b>1.000</b>    | <b>450</b>           | <b>-</b>           | <b>11.227</b> | <b>914</b>               | <b>19.388</b>                   | <b>1.579</b>          | <b>34.558</b>         |

Дата на съставяне: 31.07.2020 г.

Подписано от името на:

**"Главболгарстрой Интернешънал" АД**

Съставител:

Миряна Миланова

Представяващ:

Калин Пешов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Славена Филипова

Дата на заверка: 14.08.2020 г.

Светослав Любомиров



**"Главболгарстрой Интернешънал" АД**  
**КОНСОЛИДИРАН**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2019 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

|                                                           | 2019 г.        | 2018 г.  |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Парични потоци от основна дейност</b>                  |                |          |
| Постъпления от клиенти                                    | 451.915        | -        |
| Плащания на доставчици и други                            | (227.352)      | -        |
| Плащания свързани с персонала и осигурителните институции | (18.276)       | -        |
| <b>Парични наличности, получени от основна дейност</b>    | <b>206.287</b> | <b>-</b> |
| Платени банкови такси, лихви и комисионни                 | (4.843)        | -        |
| Платени данъци върху дохода                               | (2.723)        | -        |
| Изплатени дивиденди                                       | (1.581)        | -        |
| Други постъпления/плащания                                | (36.491)       | -        |
| <b>Нетни парични наличности от основна дейност:</b>       | <b>160.649</b> | <b>-</b> |

**Парични потоци от инвестиционна дейност**

|                                                                            |                 |          |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| Придобиване на дълготрайни активи                                          | (9.627)         | -        |
| Постъпления от продажба на дълготрайни активи                              | 5               | -        |
| Придобиване на участия в дъщерни и асоциирани предприятия                  | (6.914)         | -        |
| Предоставени аванси и кредити на трети страни                              | (7.200)         | -        |
| Постъпления от предоставени аванси и погасяване на кредити от трети страни | 2.500           | -        |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                              | 3               | -        |
| <b>Нетни парични наличности от инвест. дейност:</b>                        | <b>(21.233)</b> | <b>-</b> |

**Парични потоци от финансова дейност**

|                                                              |                |          |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Получени банкови заеми                                       | 18.546         | -        |
| Плащания по кредити                                          | (21.758)       | -        |
| Изплатени лихви                                              | (46)           | -        |
| Изплащане на задължения по финансов лизинг                   | (3.669)        | -        |
| Други парични потоци от финансова дейност                    | (6)            | -        |
| <b>Нетни парични наличности от финанс. дейност:</b>          | <b>(6.933)</b> | <b>-</b> |
| <b>Нетно увеличение на паричните наличн. и еквивал:</b>      | <b>132.483</b> | <b>-</b> |
| <b>Парични наличности и еквив. към нач. на периода:</b>      | <b>42.794</b>  | <b>-</b> |
| Ефект от преоценка на парични средства и парични еквиваленти | (3)            | -        |
| <b>Парични наличности и еквив. към края на периода:</b>      | <b>175.274</b> | <b>-</b> |

Дата на съставяне: 31.07.2020 г.

Подписано от името на:

**"Главболгарстрой Интернешънал" АД**

Съставител:

Миряна Миланова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Славена Филипова

Дата на заверка:

14.08.2020 г.



Представяващи:

Калин Пешов

Светослав Любомиров



## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

### 1. Корпоративна информация

#### Собственост и управление

| Акционер                 | Брой<br>акции | Стойност<br>хил.лв | Относителен<br>дял |
|--------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Камен Симеонов<br>Пешов  | 334           | 334 000            | 33,40%             |
| Калин Симеонов<br>Пешов  | 333           | 333 000            | 33,30%             |
| Симеон Стоилков<br>Пешов | 333           | 333 000            | 33,30%             |
| Малцинствено<br>участие  | 450           | 450 000            |                    |

Управителните органи на „Главболгарстрой Интернешънал“ АД са :

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите

Към 31.12.2019 г. Съветът на директорите е в състав:

1. Камен Симеонов Пешов
3. Светослав Иванов Любомиров
4. Симеон Стоилков Пешов
5. Калин Симеонов Пешов.

Действителни собственици физически лица са Камен Пешов, Симеон Пешов и Калин Пешов.

### 2. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

**“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНESHЪНАЛ ” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019**  
**ЕИК 175402074**

Дружеството майка съставя консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

## **2.1. База за консолидация**

### **Инвестиции в дъщерни предприятия**

През 2019 г. Главболгарстрой Интернешънал АД придобива дялове от капитала на „ГБС – Инфраструктурно строителство“ АД. Към 31.12.2019 г. Дружеството-майка притежава 92,47 % от общия брой акции за сумата от 6 012 хил.лв. Инвестицията е представена в индивидуалния отчет по себестойност.

Списъкът на основните акционери на дъщерното дружество е представен, както следва:

|                                    | <b>31<br/>декември<br/>2019<br/>Брой акции</b> | <b>31<br/>декември<br/>2019<br/>%</b> | <b>31<br/>декември<br/>2018<br/>Брой акции</b> | <b>31<br/>декември<br/>2018<br/>%</b> |
|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Главболгарстрой<br>Интернешънал АД | 5 515 577                                      | 92.47%                                | -                                              | 0.00%                                 |
| В. Неделчев                        | 206 800                                        | 3.47%                                 | 206 800                                        | 3.47%                                 |
| С. Милачков                        | 116 100                                        | 1.95%                                 | 116 100                                        | 1.95%                                 |
| Главболгарстрой Холдинг АД         | -                                              | 0.00%                                 | 5 075 231                                      | 85.08%                                |
| Заминвест ЕООД                     | -                                              | 0.00%                                 | 249 846                                        | 4.19%                                 |
| П. Димитров                        | -                                              | 0.00%                                 | 153 200                                        | 2.57%                                 |
| Други физически лица (под<br>1%)   | 127 085                                        | 2.11%                                 | 164 385                                        | 2.74%                                 |
|                                    | <b>5 965 562</b>                               | <b>100.00%</b>                        | <b>5 965 562</b>                               | <b>100.00%</b>                        |

Дъщерното дружество ГБС Инфраструктурно строителство АД има следните инвестиции в свои дъщерни предприятия:

| <b>Име на<br/>дъщерното<br/>предприятие</b> | <b>Страна на<br/>учредяване</b> | <b>Основна<br/>дейност</b>       | <b>2019<br/>хил.<br/>лв.</b> | <b>2019<br/>участие<br/>%</b> | <b>2018<br/>хил.<br/>лв.</b> | <b>2018<br/>участие<br/>%</b> |
|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Маргемин ООД                                | България                        | Добив на<br>инертни<br>материали | 3 600                        | 100%                          | 3 600                        | 100%                          |
| БДС ЕООД                                    | България                        | Добив на<br>инертни<br>материали | 30                           | 100%                          | 30                           | 100%                          |
|                                             |                                 |                                  | <b>3 630</b>                 |                               | <b>3 630</b>                 |                               |

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността ръководството очаква, че Групата има финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

## **2.2. Изявление за съответствие**

Дружествата в Групата водят своето текущо счетоводство и изготвят финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

## **3. Приложени съществени счетоводни политики**

### **3.1. Промени в счетоводната политика**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година, с изключение на промените, настъпили в самите стандарти, подробно описани в настоящите писмени пояснения.

#### **3.1.1. Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2019 г.**

Прилагани са следните нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила тази година и са както следва:

#### **МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС**

МСФО 16 „Лизинг“ заменя МСС 17 „Лизинги“, както и три разяснения: КРМСФО 4 „Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг“, ПКР 15 „Оперативен лизинг – стимули“ и ПКР 27 „Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг“.

Приемането на този нов стандарт води до признаване на актив с право на ползване и на свързаните с него лизингови задължения във връзка с всички предишни оперативни лизингови договори, с изключение на онези, които са идентифицирани като договори за активи с ниска стойност или с оставащ срок на лизинг по-малко от 12 месеца от датата на първоначалното прилагане.

Дружествата са избрали да не включват първоначалните преки разходи в оценката на актива с право на ползване за съществуващи оперативни лизингови договори към датата на първоначалното прилагане на МСФО 16, която е 1 януари 2019 г.

За тези договори за лизинг, които преди са били класифицирани като финансов лизинг, активът с правото на ползване и лизинговото задължение са оценени със същите суми към датата на първоначалното прилагане на стандарта, с които са били съгласно МСС 17 непосредствено преди датата на първоначалното прилагане.

Дружествата са избрали да не признават задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те са за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод.

Дружествата са приложили и следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

- МСФО 9 “Финансови инструменти” (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране
- МСС 19 “Доходи на наети лица” (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане
- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия” (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия
- КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода“
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017

### **3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:**

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Групата е приела да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Раходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- ✓ при продажба на актива;
- ✓ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

- ✓ датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- ✓ датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Използва се линеен метод за изчисляване на амортизационните отчисления.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

| Група                            | Години |
|----------------------------------|--------|
| Сгради                           | 25     |
| Машини и съоръжения              | 3.3    |
| Транспортни средства и др.активи | 4      |
| Стопански инвентар               | 6.7    |

| Описание                                          | Съдържание                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земи</b>                                       | Спомагателна земя, оценена отделно, дори да е закупена заедно със сгради. Земята не подлежи на амортизация.                                                                                                                                                       |
| <b>Сгради</b>                                     | Съпътстващи сгради и временни постройки се оценяват поотделно, дори ако са закупени заедно със земята, върху която са разположени.                                                                                                                                |
| <b>Машини и съоръжения</b>                        | Общи и специфични съоръжения, автоматизирани и неавтоматизирани машини.                                                                                                                                                                                           |
| <b>Производствено и търговско оборудване</b>      | Общо оборудване, офисно и складово оборудване, мотокари високоповдигачи и друг вид подемно оборудване.                                                                                                                                                            |
| <b>Други активи</b>                               | Обзавеждане и мебелировка, електронна офис-техника, железария, вътрешни транспортни средства, камиони, платформи и други превозни средства, възстановими опаковки, мобилни телефони със стойност над 700 лева.                                                    |
| <b>Незавършени активи и аванси към доставчици</b> | Незавършени сгради, машини, съоръжения или друго оборудване, аванси към доставчици за закупуване на дълготрайни материални активи (но не за стоки или услуги) с изключение на имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот |

#### Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружествата преценяват дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, се прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта,

генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

### **3. 3. Разходи по заеми**

Разходите по заеми включват:

- разходите за лихви, изчислени по метода на ефективния лихвен процент,;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС Лизинг;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви;

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба. Могат да са материални запаси; производствени съоръжения; съоръжения за производство на енергия; нематериални активи; инвестиционни имоти.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Когато се заемат средства специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които са допустими за капитализиране по този актив, се определя, като от действителните разходи, извършени по тези заеми през периода, се извади всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на тези заеми.

Когато се заемат средства като цяло и се използват с цел придобиване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите за заеми, които са допустими за капитализиране, чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив.

Размерът на разходите по заеми, които едно дружество капитализира през един период, не трябва да превишава размера на разходите по заеми, извършени през този период.

Капитализация започва на началната дата на капитализация, която е когато дружеството за първи път удовлетвори следните условия:

- ✓ извърши разходите за актива;
- ✓ извърши разходите по заемите; както и
- ✓ предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Преустановява се капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

Прекратява се капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, в който те са извършени.



### 3. 4. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

| Описание      | Съдържание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земи</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Инвестиционните земи, държани с цел доходи от наем и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със сгради. При положение че е прието, че земята има неограничен полезен живот, тя не подлежи на амортизация.</li><li>✓ Земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване (ако не е определено, че земята ще се използва или като ползван от собственика имот, или за краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност, се счита, че земята се притежава за увеличаване на стойността на капитала);</li></ul> |
| <b>Сгради</b> | Инвестиционните сгради и временните постройки, държани с цел доходи от наем/лизинг и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със земя.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Други</b>  | Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Групата не отчита инвестиционни имоти през 2019 година.

### 3. 5. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- ✓ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;
- ✓ всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

- ✓ разменната дейност няма търговска същност;

- ✓ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно;

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако дружеството не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дружествата оценяват дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- ✓ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5;
- ✓ датата, на която активът е отписан;

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

### **3. 6. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено дружество и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго дружество. Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

### **3.6.1 Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

### **3.6.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи или финансови приходи с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „Разходи за очаквани кредитни загуби, нетно“ в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### **Финансови активи по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

### **3.6.3 Обезценка на финансовите активи**

Изискванията за обезценка съгласно МСФО използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и някои договори за финансова гаранция, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

### **3.6.4. Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, те се признават по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за доходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

Дружествата класифицират финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката). Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Първоначалното класифициране на придобити дългови инструменти е в зависимост от начина на реализиране на бъдеща икономическа изгода от инструментите (да се държат до падежа с цел получаване на доход от лихвите, продажба с цел реализиране на печалба в краткосрочен период или друго) и възможността това намерение да се реализира докрай.

След първоначалното признаване дружествата оценяват финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- ✓ заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ✓ държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ✓ инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, Дружествата оценяват всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- ✓ финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Амортизираната стойност е последващата оценка на две категории финансови активи:

- ✓ кредити и вземания, които са с фиксиран падеж; и
- ✓ инвестиции, държани до падеж.

### **3.6.5 Дялове и участия**

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по справедлива стойност. Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСФО. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

| Описание                          | Съдържание                                               |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Инвестиции в дъщерни дружества    | Придобити с намерение за дългосрочно притежание          |
| Инвестиции в свързани дружества   | Придобити с намерение за дългосрочно притежание          |
| Инвестиции в малцинствени участия | Придобити с намерение за дългосрочно притежание          |
| Аванси                            | Платени аванси за придобиването на капиталови инвестиции |

### 3.6.6. Инвестициите, държани до падеж

Инвестициите, държани до падеж, са финансови активи, които не са деривативи и имат фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж и за които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа, с изключение на тези, които са определени при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Такива са като например *облигации*, които се котират на активен пазар и с намерението да се държат до падежа, а не да се продадат и ако не са отнесени към финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата – определени като такива.

Намерението и възможността на Дружеството да задържи инвестиции до падежа се оценява не само първоначално при придобиването им, но и впоследствие на всяка балансова дата.

Впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземе предвид какъвто и да било дисконт или премия при придобиването, върху периода до падежа. За инвестиции, отчитани по амортизируема стойност, печалбите или загубите се признават в приходите, когато инвестициите бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

### 3.6.7. Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Разходи за бъдещи периоди - предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

### **3.6.8. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, като печалба или загуба**

Тази категория има две подкатегории: държани за търгуване финансови активи в оборотен портфейл и отчитани по справедливата стойност финансови активи, като печалба или загуба. Финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в краткосрочен план или въз основа на решение на ръководството. Финансовите активи в тази категория са класифицирани като краткосрочни ако са държани за продажба или се очаква тяхното реализиране до 12 месеца след края на отчетния период.

### **3.6.9. Финансови активи, държани за продажба**

Финансови активи, държани за продажба са недеривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са определени в други категории. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководство има намерение да продаде своите инвестиции в периода до 12 месеца.

Покупката и продажбата на инвестиции се отчита като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност плюс разходите по транзакцията за всички финансови активи, които не се водят по справедливата стойност като печалба или загуба. Инвестиции се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността.

Финансови активи, държани за продажба и финансовите активи, отчитани по справедливата стойност като печалба или загуба, се отчитат в следващите отчетни периоди по справедлива стойност. Заеми, вземания и инвестиции, държани до падеж се оценяват по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Реализираните и нереализираните печалби и загуби от промяна в справедливата стойност на "финансови активи, отчитани по справедлива стойност, като печалба или загуба" се включват в отчета за доходите за периода, през който са възникнали. Нереализираните печалби и загуби в резултат от промяна в справедливата стойност на ценните книжа класифицирани като активи, държани за продажба се отчитат в капитала.

Когато ценни книжа, класифицирани като активи, държани за продажба се продават или обезценяват, натрупаните корекции на справедливата стойност се включва в отчета за доходите като печалби или загуби от инвестиционни ценни книжа.

Справедливата стойност на котираните инвестиции се определя на база данните за цените на пазара (БФБ - София). Ако пазара на финансовите активи е неактивен (и за нерегистрирани ценни книжа), Дружеството установява справедливата стойност, използвайки техники за оценяване, които включват използването на последни пазарни операции с аналогични инструменти, анализ на дисконтирани парични потоци и модели за оценка на опции, преработени да отразят специфични обстоятелства.

### 3. 7. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- ✓ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- ✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- ✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/;

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

|                                             |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Материали                                   | – доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;                                                                                                                           |
| Готова продукция и незавършено производство | – стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми; |

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Нормалният капацитет на производствените мощности се определя:

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на достигнатия капацитет се разпределят в себестойността на продукцията на база обем.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се отчитат като текущи разходи за периода.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- √ разходи за съхранение в склад;
- √ административни разходи;
- √ разходи по продажбите;

#### Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоковите запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент



на създадените от самото дружество собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

### 3. 8. Нетекущи активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МОФО5.

Тази категория обхваща всички нетекущи активи, които дружеството е предназначило за продажба.

Предназначаването на актив за продажба се смята за вероятно в следните случаи:

- Активът е непосредствено годен за продажба в настоящото си състояние;
- Активът не е обременен от рестрикции и е предмет на обичайните условия за продажба на такъв вид актив;
- Ръководството на дружеството е демонстрирало конкретно намерение да продаде актива през годината, като е изготвило съответен план за продажба;
- Активът може да бъде заменен на активния пазар или е налице заинтересован купувач;

| Описание                                      | Съдържание                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Нематериални активи</b>                    | Тази категория включва всички нематериални активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания и които са предназначени за продажба. Те трябва да се оценяват по по-ниската от отчетната стойност и <i>справедливата стойност</i> , без разходите за продажба.                                                         |
| <b>Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b> | Тази категория обхваща всички материални активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания и са предназначени за продажба. Те трябва да се оценяват по по-ниската от отчетната стойност и <i>справедливата стойност</i> , без разходите за продажба. Във всеки случай, трябва да се прекрати процеса на амортизация. |
| <b>Инвестиционни имоти</b>                    | Тази категория обхваща всички инвестиционни имоти, които отговарят на гореспоменатите изисквания, и които са предназначени за продажба. Критериите за оценка на инвестиционни имоти са същите като за нетекущи активи. Във всеки случай, трябва да се прекрати процеса на амортизация.                                   |
| <b>Капиталови инвестиции</b>                  | Тази категория обхваща всички финансови активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания, и които са предназначени за продажба. Критериите за оценка на финансови активи са същите като за нетекущи активи.                                                                                                         |

### 3. 9. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Те се представят по номинална стойност.

| Описание                                   | Съдържание                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Банкови и пощенски депозитни сметки</b> | Салда по банкови разплащателни сметки и сметки в чуждестранна валута, включително натрупана лихва и банкови такси, отнасящи се за периода, дори ако тази информация фигурира в последващи банкови извлечения |
| <b>Чекове</b>                              | Банкови чекове за депозиране                                                                                                                                                                                 |
| <b>Касова наличност</b>                    | Касова наличност в местна и чуждестранна валута.                                                                                                                                                             |

### 3. 10. Собствен капитал

Собственият капитал се състои от:

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Резерви включващи:

*Общи резерви* – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

**Собственият капитал** включва **настъпилия резултат** за разглеждания период.

| Описание                  | Съдържание                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Акционерен капитал</b> | Той се представя по номинална стойност, без да се включват вземания от акционери за невнесен капитал. Номиналната стойност на собствените акции на Дружеството се отнася в намаление на издадения дялов капитал.                                           |
| <b>Законов резерв</b>     | Заделянето на част от прихода се прави в съответствие с изискванията на Търговския закон. Такъв резерв не се предвижда от МСС. Ето защо законовият резерв се рекласифицира в Отчета за финансовото състояние като неразпределяеми и неизползваеми резерви. |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНESHЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Резерви, определени в устава на Дружеството</b> | Заделянето на част от нетния приход е предвидено в устава на Дружеството. Този резерв заедно със Законовия резерв трябва да се групира в специфичен ограничен резерв. Ако не съществуват подобни ограничения, тези резерви трябва да се рекласифицират в “неразпределена печалба”. |
| <b>Други резерви</b>                               | Други капиталови резерви                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Резерви по МСС</b>                              | Включват всички корекции, направени в първоначалния нетен собствен капитал.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Неразпределена печалба (пренесена загуба)</b>   | Остатъчна неразпределена печалба, загуби от предходни години, които са пренесени.                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Нетен приход (загуба) за периода</b>            | Нетен приход за периода, нетна загуба за периода, авансови плащания на дивиденти.                                                                                                                                                                                                  |

### 3. 11. Търговски и други задължения и кредити

#### Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от края на отчетния период, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

| Описание                                                                      | Съдържание                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Задължения към банки (със срок над 12 месеца)</b>                          | Задължения към банки, ипотечни кредити, средносрочни и дългосрочни заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период (включващи лихви и съответните разходи за периода, дори и да фигурират в следващите банкови извлечения) и приходи за бъдещи периоди. |
| <b>Задължения към други финансови доставчици (със срок над 12 месеца)</b>     | Задължения към акционери, финансови и лизингови предприятия, небанкови ипотечни заеми, правителствени финансираня, други финансови заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.                                   |
| <b>Финансови задължения към свързани предприятия (със срок над 12 месеца)</b> | Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.                                                                                                                                                                  |
| <b>Финансови</b>                                                              | Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на                                                                                                                                                                                                                     |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

|                                                                     |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>задължения към малцинствени участия (със срок над 12 месеца)</b> | отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.                  |
| <b>Други задължения (със срок над 12 месеца)</b>                    | Други задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период. |

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

### **Заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

### **3. 12. Данъчни задължения**

Текущи данъчни задължения са задължения във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

### **3. 13. Задължения към персонала**

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Съгласно българското трудово законодателство, работодателят е задължен да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, се признава разхода за минал трудов стаж веднага.

### 3. 14. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно иискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период.

Признатите суми на провизии се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Групата има начислени задължения по гаранционно обслужване.

### 3. 15. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

### 3. 16. Разходи

Отчитат се текущо по икономически елементи и след това се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

#### *Общи и административни разходи*

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

| Описание                                                       | Съдържание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Разходи за услуги</b>                                       | Тук се включват разходи за консултанти и външни сътрудници (за административни и правни услуги, за възнаграждения на директори и одитори по нетрудови правоотношения, за поддръжка и др.), за комунални услуги от общ характер (ток, вода, отопление, телекомуникации). Включват се също и разходите за услуги, които не влизат в първия марж (разходи за спедиция от оторизирани трети страни, разходи по митнически оператори и разходи за чуждестранни офиси и кореспонденти). |
| <b>Основни материали, допълнителни материали и консумативи</b> | Тук се включват разходи направени за покупка на опаковъчни материали, канцеларски материали, печатни материали, горива, гуми и други стоки с ограничена стойност.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Разходи за наеми и лизинги</b> | Разходи за наеми, лизингови вноски, рент-а-кар, разни разходи за наеми, извършени във връзка с дейността                                                                                                                                                                             |
| <b>Други оперативни разходи</b>   | Тук се включват всички разходи с нетипичен и необичаен характер, направени във връзка с дейността (загуби от освобождаване от дълготрайни активи, извънредни разходи, абонаменти и разходи за реклама, непреки такси и мита, разни покупки, общински такси, глоби и наказания и др.) |

### 3. 17. Приходи

Общ всеобхватен доход е промяната в собствения капитал през периода в резултат от операции и други събития, различни от промените в резултат от операции със собствениците в качеството им на собственици.

Общият всеобхватен доход се състои от всички компоненти на „печалба или загуба“ и на „друг всеобхватен доход“.

Друг всеобхватен доход съдържа статии на приходи и разходи (включително корекции за прекласифициране), които не се признават в печалба или загуба, както е разрешено или се изисква от други МСФО.

Компонентите на друг всеобхватен доход включват:

- ✓ Промени в преоценъчния излишък (вж. МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 38 *Нематериални активи*);
- ✓ Актюерски печалби и загуби по планове за дефинирани доходи, признати в съответствие с параграф 93А на МСС 19 *Доходи на наети лица*;
- ✓ Печалби и загуби, възникващи от преизчисляване на финансовите отчети на чуждестранна дейност (вж. МСС 21 *Ефекти от промените във обменните е курсове*);
- ✓ Печалби и загуби от преоценяване на финансови активи на разположение за продажба (вж. МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*);
- ✓ Ефективната част от печалбите и загубите по хеджиращи инструменти при хеджиране на парични потоци (вж. МСС 39).

Дружествата отчитат текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи - признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- ✓ При дългосрочни услуги - на базата на етап на завършен договор;

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

- ✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва;
- ✓ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение;

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

✓ Приходи от дивиденди - при установяване на правата за получаване на им;

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

*Продажби на продукция и стоки*

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато същественият риск и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

*Предоставяне на услуги*

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

*Приходи от лихви*

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

*Други приходи и постъпления*

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност. Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

| Описание                                     | Съдържание                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Други приходи и постъпления – разни</b>   | Постъпления от други услуги (приходи от обработка на митнически документи), приходи от наем, приходи от преотдаване под наем, извънредни приходи, други необичайни приходи. |
| <b>Други приходи и постъпления - дарения</b> | Дарения, отразени в съответствие с принципа на начисление.                                                                                                                  |
| <b>Приходи от ликвидация на активи</b>       | Приходи, произтичащи от ликвидация на дружества, освобождаване от дълготрайни материални активи, капиталови инвестиции, търгуеми ценни книжа.                               |

Финансовите приходи и разходи не могат да се компенсират във финансовия отчет по МСФО, а трябва да бъдат представени отделно.

| Описание             | Съдържание                                                                                 |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дивиденди:</b>    | Дивиденди по капиталови инвестиции, бруто удържани данъци при източника и данъчни кредити. |
| <b>а) от дъщерни</b> |                                                                                            |

**“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019**  
**ЕИК 175402074**

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>предприятия</b><br><b>б) от свързани</b><br><b>предприятия</b><br><b>в) от други</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Други финансови приходи от нетекущи вземания</b>                                                                                                                                     | Лихви по нетекущи вземания, дължими от дъщерни, асоциирани предприятия от малцинствени участия и други предприятия.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в нетекущи активи</b>                                                                              | Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като нетекущи финансови активи.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в текущи активи</b>                                                                                | Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като текущи финансови активи.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Финансови приходи различни от горепосочените</b><br><b>а) от дъщерни предприятия</b><br><b>б) от свързани предприятия</b><br><b>в) от малцинствени участия</b><br><b>г) от други</b> | Приходи от обмяна на валута, както осъществени така и начислени, приходи от лихви от банкови и пощенски депозитни сметки, лихви върху вземания от клиенти, лихви върху просрочени вземания и за забавяне на плащане, вземания от дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, финансови отстъпки и рабати след издаване на фактури за плащане в брой на доставчици, други. |
| <b>Преоценка</b>                                                                                                                                                                        | На капиталови инвестиции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Преоценка</b>                                                                                                                                                                        | На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Преоценка</b>                                                                                                                                                                        | На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

#### **Финансови разходи**

**Принципът на начисление** се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

| <b>Описание</b>                                                                                                 | <b>Съдържание</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Лихви и други финансови разходи</b><br><b>а) от дъщерни предприятия</b><br><b>б) от свързани предприятия</b> | Финансови разходи, произтичащи от трансакции с дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, както и загуби от обмен на валута, комисиони. Банкови разходи, разходи за лихви по банкови заеми и овърдрафти, по ипотечни заеми, по други задължения, лихви и разходи по |



“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

|                                                                     |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>в) от малцинствени участия</b><br><b>г) от други предприятия</b> | облигационни заеми, финансови отстъпки след издаване на фактури за незабавно плащане в брой от страна на клиенти, други. |
| <b>Обезценки</b>                                                    | На капиталови инвестиции                                                                                                 |
| <b>Обезценки</b>                                                    | На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции                                              |
| <b>Обезценки</b>                                                    | На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.                                                                |

### 3. 18. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към края на всеки отчетен период се преразглеждат непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружествата признават непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към края на всеки отчетен период. Дружествата намаляват балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### **3. 19. Функционална валута и валута на представяне**

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на Групата.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружествата правят преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2019 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

### **3. 20. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка,

която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### **3. 21. Грешки и промени в счетоводната политика**

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират

преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Коригират се със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- ✓ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- ✓ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Корекции за прекласификация са сумите, прекласифицирани към печалба или загуба през текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди. При прилагане счетоводна политика със задна дата или извършва преизчисляване със задна дата на статии във финансовия отчет или когато се прекласифицират статии във финансовия отчет, се представят три отчета за финансово състояние, два от всеки други отчети и свързаните с тях пояснителни приложения. Дружеството представя отчети за финансовото състояние към текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди:

- (а) края на текущия период;
- (б) края на предходния период (което отговаря на началото на настоящия период), и
- (в) началото на най-ранния сравним период.

Когато Дружеството промени представянето или класификацията на статии във финансовите си отчети, Дружеството трябва да прекласифицира сравнителната информация, освен ако прекласификацията е практически

невъзможна. Когато се прекласифицират сравнителни суми, то следва да оповести:

- (а) характера на прекласифицирането;
- (б) сумата на всяка статия или група статии, които са прекласифицирани; и
- (в) причината за прекласифицирането.

Когато прекласифицирането на сравнителна информация е практически невъзможно, следва да оповести:

- (а) причината, поради която не е прекласифицирана информацията; и
- (б) същността на корекциите, които биха били направени, ако сравнителната информация беше прекласифицирана.

### **3. 22. Свързани лица и сделки между тях**

Групата спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

### 3. 23. Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

#### **Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които Дружеството е лизингополучател**

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че Дружеството ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

#### **Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които Дружеството е лизингополучател**

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружествата и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“. Дружествата реализират приходи от наем по краткосрочни договори за оперативен лизинг основно на транспортни средства и механизация. Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружествата като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

#### **Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

Дружеството признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна и периодична норма на възвръщаемост върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – сегашните стойности на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със сегашната стойност на негарантираната остатъчна стойност.

### **3. 24. Договори за строителство**

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- ✓ първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- ✓ изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- ✓ разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
  - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
  - разходи за материали, използвани при строителството;
  - амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
  - разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
  - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

- ✓ разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
  - застраховки;
  - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.
- ✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора - могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- ✓ общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- ✓ амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор;

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на края на отчетния период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- ✓ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;

- ✓ прегледите на извършената работа;
- ✓ завършеност на натурална част от работата по договора;

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- ✓ приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени;

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Дружествата признават приходи по строителните договори на базата на задължението за изпълнение, само когато е в състояние да се направи оценка на етапа на завършеност спрямо цялостното удовлетворяване на задължението за изпълнение. Етапът на завършеност се преразглежда към края на всеки отчетен период.

### **3. 25. Събития след края на отчетния период**

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- ✓ такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития след края на отчетния период);
- ✓ такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития след края на отчетния период);

Дружествата коригират сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Дружествата не коригират сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Оповестява се следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след края на отчетния период:

- ✓ естеството на събитието;
- ✓ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена;

### **3. 26. Отчет за паричния поток**

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

### 3. 27. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. Отчет за всеобхватния доход

#### 1.1. Приходи

##### 1. 1. 1. Приходи от продажби

| Приходи от продажби           |                |
|-------------------------------|----------------|
| Приходи от продажби на:       | 2019           |
| Продукция                     | 997            |
| Материали                     | 1 039          |
| Услуги по строителни договори | 206 070        |
| в т.ч. начислени на етап      |                |
| Услуги                        | 358            |
| Други                         | 920            |
| <b>Общо</b>                   | <b>209 384</b> |

| Приходи от финансиране |           |
|------------------------|-----------|
| Дълготрайни активи     | 87        |
| Текуща дейност         |           |
| <b>Общо</b>            | <b>87</b> |

##### 1. 1. 2. Финансови приходи

| Финансови приходи                                 |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| Финансови приходи от:                             | 2019       |
| Лихви                                             | 362        |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 53         |
| <b>Общо</b>                                       | <b>415</b> |



“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

**1.1.3. Нетен резултат от продажба на дълготрайни активи**

| <b>Резултат от продажба на дълготрайни активи</b> |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| <b>Вид разход</b>                                 | <b>2019</b>  |
| <b>Балансова стойност на продадени активи</b>     | <b>615</b>   |
| в т.ч. дълготрайни материални активи              | 615          |
| <b>Приходи от продажба на дълготрайни активи</b>  | <b>4.024</b> |
| <b>Общо</b>                                       | <b>3.409</b> |

**1. 2. Разходи**

**1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи**

| <b>Разходи за материали</b>       |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Вид разход</b>                 | <b>2019</b>   |
| Основни материали за производство | 58 034        |
| Енергийни продукти                | 4 445         |
| Резервни части                    | 1 337         |
| Други материали                   | 437           |
| <b>Общо</b>                       | <b>64 253</b> |

**1.2.2. Разходи за външни услуги**

| <b>Разходи за външни услуги</b> |                |
|---------------------------------|----------------|
| <b>Вид разход</b>               | <b>2019</b>    |
| Подизпълнители                  | 78 941         |
| Наеми                           | 9 970          |
| Ремонти                         | 946            |
| Концесии                        | 1 810          |
| Консултански и други договори   | 9 937          |
| Застраховки                     | 4 722          |
| Банкови гаранции                | 465            |
| Други разходи за външни услуги  | 6 979          |
| <b>Общо</b>                     | <b>113 770</b> |

**1. 2. 3. Разходи за амортизации**

| <b>Разходи за амортизации</b>     |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Разходи за амортизации на:</b> | <b>2019</b>  |
| <b>Административни в т.ч.:</b>    | <b>601</b>   |
| дълготрайни материални активи     | 601          |
| <b>Производствени в т.ч.:</b>     | <b>4 471</b> |
| дълготрайни материални активи     | 4 471        |
| <b>Общо</b>                       | <b>5 072</b> |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

**1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала**

| <b>Разходи за заплати и осигуровки</b> |               |
|----------------------------------------|---------------|
| <b>Вид разход</b>                      | <b>2019</b>   |
| Разходи за заплати                     | 17 376        |
| Разходи за осигуровки                  | 3 174         |
|                                        | <b>20 550</b> |

**1.2. 5. Други разходи**

| <b>Други разходи</b>    |              |
|-------------------------|--------------|
| <b>Вид разход</b>       | <b>2019</b>  |
| Разходи за командировки | 482          |
| Други разходи           | 2 208        |
| Разходи за провизии     | 3 645        |
| <b>Общо</b>             | <b>6 335</b> |

**1. 2. 6. Финансови разходи**

| <b>Финансови разходи</b>                             |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Вид разход</b>                                    | <b>2019</b> |
| Разходи за лихви в т.ч.                              | <b>193</b>  |
| по заеми                                             |             |
| От отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | <b>55</b>   |
| Други финансови разходи                              | <b>135</b>  |
| <b>Общо</b>                                          | <b>383</b>  |

**1. 2. 7. Промени в запасите на готовата продукция и незавършеното производство**

| <b>Вид разход</b>                    | <b>2019</b>   |
|--------------------------------------|---------------|
| Промени в незавършеното производство | 23 444        |
| <b>Общо</b>                          | <b>23 444</b> |

**1. 2. 8. Разход за данъци**

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

| <b>Данъци върху печалбата</b> |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Вид</b>                    | <b>31.12.2019 г.</b> |
| Отсрочен данък                | 308                  |
| Данък върху печалбата         | 2 919                |
| <b>Общо</b>                   | <b>2 611</b>         |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

## Отчет за финансовото състояние

### 2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2019 и 2018 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

|                                   | Земи  | Сгради  | Съоръжения | Машини и оборудване | Транспортни средства | Други активи | Капитални разходи | Общо     |
|-----------------------------------|-------|---------|------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------------|----------|
| <b>Отчетна стойност</b>           |       |         |            |                     |                      |              |                   |          |
| Салдо към 31.12.2017              | 2859  | 1871    | 162        | 22,844              | 10,471               | 811          | 96                | 39,114   |
| Постъпили                         |       |         | 11         | 3,341               | 1,299                | 94           | 1,098             | 5,843    |
| Излезли                           | -8    |         |            |                     | (289)                | (1)          | (514)             | (812)    |
| Салдо към 31.12.2018              | 2,851 | 1,871   | 173        | 26,185              | 11,481               | 904          | 680               | 44,145   |
| Постъпили                         | 68    | 34      | 38         | 9,301               | 5,866                | 657          | 5,609             | 21,573   |
| Излезли                           |       |         | (17)       | (786)               | (282)                | (36)         | (2,829)           | (3,950)  |
| Салдо към 31.12.2019              | 2,919 | 1,905   | 194        | 34,700              | 17,065               | 1,525        | 3,460             | 61,768   |
| <b>Амортизация</b>                |       |         |            |                     |                      |              |                   |          |
| Салдо към 31.12.2017              |       | (636)   | (83)       | (18,484)            | (9,168)              | (687)        |                   | (29,058) |
| Постъпили                         |       | (331)   | (71)       | (4,150)             | (1,485)              | (38)         |                   | (6,075)  |
| Излезли                           |       |         |            | 3                   | 261                  | 1            |                   | 265      |
| Салдо към 31.12.2018              | -     | (967)   | (154)      | (22,631)            | (10,392)             | (724)        | -                 | (34,868) |
| Постъпили                         |       | (61)    | (2)        | (3,213)             | (695)                | (130)        |                   | (4,101)  |
| Излезли                           |       |         | 17         | 784                 | 197                  | 33           |                   | 1,031    |
| Салдо към 31.12.2019              | -     | (1,028) | (139)      | (25,060)            | (10,890)             | (821)        | -                 | (37,938) |
| <b>Балансова стойност</b>         |       |         |            |                     |                      |              |                   |          |
| Балансова стойност към 31.12.2018 | 2,851 | 904     | 19         | 3,554               | 1,089                | 180          | 680               | 9,277    |
| Балансова стойност към 31.12.2019 | 2,919 | 877     | 55         | 9,640               | 6,175                | 704          | 3,460             | 23,830   |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

## 2.2. Нематериални активи

| Дълготрайни нематериални активи |          |                    |              |      |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------|------|
|                                 | Концесии | Програмни продукти | Други активи | Общо |

### Отчетна стойност

|                      |       |     |     |       |
|----------------------|-------|-----|-----|-------|
| Салдо към 31.12.2017 | 1495  | 161 | 83  | 1,739 |
| Постъпили            |       | 7   | 179 | 186   |
| Салдо към 31.12.2018 | 1,495 | 168 | 262 | 1,925 |
| Постъпили            | 363   | 120 | 34  | 517   |
| Салдо към 31.12.2019 | 1,858 | 288 | 296 | 2,442 |

### Амортизация

|                      |       |       |      |       |
|----------------------|-------|-------|------|-------|
| Салдо към 31.12.2017 | (410) | (151) | (25) | (586) |
| Постъпили            | (52)  | (6)   | (15) | (73)  |
| Салдо към 31.12.2018 | (462) | (157) | (40) | (659) |
| Постъпили            | (64)  | (29)  | (29) | (122) |
| Салдо към 31.12.2019 | (526) | (186) | (69) | (781) |

### Балансова стойност

|                                   |       |     |     |       |
|-----------------------------------|-------|-----|-----|-------|
| Балансова стойност към 31.12.2010 | 1,033 | 11  | 222 | 1,266 |
| Балансова стойност към 31.12.2011 | 1,332 | 102 | 227 | 1,661 |

## 2.3. Нетекущи финансови активи

| Нетекущи вземания                          |             |            |
|--------------------------------------------|-------------|------------|
| Вид                                        | 30.12.2019г | 30/12/2018 |
| Вземания от свързани предприятия в т.ч. /н | 2,223       | -          |
| Други вземания                             | 2,223       |            |
| Обезценка на вземания от свързани лица     |             |            |
| Други дългосрочни вземания в т.ч. /нето/   | 15,203      | -          |
| Други дългосрочни вземания                 | 15,203      |            |
| Общо                                       | 17,426      | -          |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕТЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

**2. 4. /2.8. Активи и пасиви по отсрочени данъци**

| Временна разлика                  | 31 декември 2018 |                  | Движение на отсрочените данъци 2019 г. |                  |                |                  | 31 декември 2019 |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
|                                   |                  |                  | увеличение                             |                  | намаление      |                  |                  |                  |
|                                   | Данъчна основа   | Временна разлика | Данъчна основа                         | Временна разлика | Данъчна основа | Временна разлика | Данъчна основа   | Временна разлика |
| <b>Активи по отсрочени данъци</b> |                  |                  |                                        |                  |                |                  |                  |                  |
| Амортизации                       |                  |                  | 60                                     | -6               |                |                  | 60               | (6)              |
| Провизии                          | 18,330           | (1,833)          | 2,920                                  | (292)            | 1,390          | 139              | 22,640           | (1,986)          |
| Компенсирани отпуски              | 1,070            | (107)            | 690                                    | (69)             | 80             | 8                | 1,840            | (168)            |
| Обезценка                         | 530              | (53)             | 110                                    | (11)             |                |                  | 640              | (64)             |
| <b>Общо активи:</b>               | <b>19,930</b>    | <b>(1,993)</b>   | <b>3,720</b>                           | <b>(372)</b>     | <b>1,470</b>   | <b>147</b>       | <b>25,180</b>    | <b>(2,224)</b>   |
| <b>Пасиви по отсрочени данъци</b> |                  |                  |                                        |                  |                |                  |                  |                  |
| Преоценъчен резерв                |                  |                  |                                        |                  |                |                  | -                | -                |
| Амортизации                       | 420              | 42               | 1,280                                  | 128              |                |                  | 1,700            | 170              |
|                                   |                  |                  |                                        |                  |                |                  | -                | -                |
|                                   |                  |                  |                                        |                  |                |                  | -                | -                |
| <b>Общо пасиви:</b>               | <b>420</b>       | <b>42</b>        | <b>1,280</b>                           | <b>128</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>1,700</b>     | <b>170</b>       |
| <b>Отсрочени данъци</b>           | <b>19,510</b>    | <b>(1,951)</b>   | <b>2,440</b>                           | <b>(244)</b>     | <b>1,470</b>   | <b>147</b>       | <b>23,480</b>    | <b>(2,054)</b>   |

**2.5.1. Материални запаси**

| Материални запаси        |               |            |
|--------------------------|---------------|------------|
| Вид                      | 31.12.2019 г. | 31/12/2018 |
| Материали в т.ч. /нето/  | 26,121        | -          |
| Основни материали        | 1,771         |            |
| Незавършено производство | 24,350        |            |
| Стоки /нето/             | 1             | -          |
| Стоки                    | 1             |            |
| Обезценка на стоки       |               |            |
| Продукция /нето/         | 519           | -          |
| Продукция                | 519           |            |
| Обезценка на продукция   |               |            |
| <b>Общо</b>              | <b>26,641</b> | <b>-</b>   |

**2.5.2. Нетекущи вземания**

| Нетекущи вземания                              |               |            |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| Вид                                            | 30.12.2019г   | 30/12/2018 |
| Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/ | 2,223         | -          |
| Други вземания                                 | 2,223         |            |
| Обезценка на вземания от свързани лица         |               |            |
| Други дългосрочни вземания в т.ч. /нето/       | 15,203        | -          |
| Други дългосрочни вземания                     | 15,203        |            |
| <b>Общо</b>                                    | <b>17,426</b> | <b>-</b>   |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

### 2.5.3. Текущи търговски и други вземания

| Текущи вземания                            |                |            |
|--------------------------------------------|----------------|------------|
| Вид                                        | 30.12.2019г    | 30/12/2018 |
| Вземания от свързани предприятия в т.ч. /н | 22,491         | -          |
| Вземания по продажби                       | 9,626          |            |
| Вземания по кредити                        | 12,865         |            |
| Вземания от продажби в /нето/              | 20,927         | -          |
| Вземания бруто                             | 21,457         |            |
| Обезценка на търговски вземания            | (530)          |            |
| Вземания по предоставени аванси /нето/     | 48,292         | -          |
| Вземания по предоставени аванси            | 48,292         |            |
| Обезценка на вземания по аванси            |                |            |
| Други вземания в т.ч. /нето/               | 13,082         | -          |
| Предплатени разходи                        | 2,801          | -          |
| Предоставени гаранции и депозити           | 7,450          |            |
| Предоставени заеми                         | 2,798          |            |
| Други краткосрочни вземания                | 33             |            |
| <b>Общо</b>                                | <b>104,792</b> | <b>-</b>   |

| Кредити - текущи                                         |               |       |            |
|----------------------------------------------------------|---------------|-------|------------|
| Вид                                                      | 31.12.2019 г. |       | 31/12/2018 |
| Вземания по кредити от свързани предприятия /нето/       | 12,865        |       | -          |
| Вземания по кредити от свързани предприятия              | 6,664         |       |            |
| Обезценка на вземания по кредити от свързани предприятия |               |       |            |
| Вземания по предоставени кредити физически лица          |               | 6,201 |            |
| Вземания по предоставени кредити /нето/                  | 2,798         |       | -          |
| Вземания по предоставени кредити                         | 2,798         |       |            |
| Обезценка на вземания по кредити                         |               |       |            |
| <b>Общо</b>                                              | <b>15,663</b> |       | <b>-</b>   |

### 2. 5.4. Парични средства и еквиваленти

| Парични средства                               |                |          |
|------------------------------------------------|----------------|----------|
| Вид                                            | 2019           | 2018     |
| Парични средства в брой в т.ч.                 | 13             | -        |
| В лева                                         | 5              |          |
| Във валута                                     | 8              |          |
| Парични средства в разплащателни сметки в т.ч. | 175,261        | -        |
| В лева                                         | 68,898         |          |
| Във валута                                     | 106,098        |          |
| Краткосрочни депозити                          | 265            |          |
| Парични еквиваленти                            |                |          |
| <b>Общо</b>                                    | <b>175,274</b> | <b>-</b> |



“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

## 2. 5.5. Разходи за бъдещи периоди

През 2019 г. Групата отчита 166 хил. лв. разходи за бъдещи периоди, които представляват дължими лихви по лизингови договори.

## 2.6. Собствен капитал

### 2. 6. 1. Основен капитал

| Акционер              | 2018       |                 |                |       | 2019       |                 |                |       |
|-----------------------|------------|-----------------|----------------|-------|------------|-----------------|----------------|-------|
|                       | Брой акции | Стойност хил.лв | Платени хил.лв | % Дял | Брой акции | Стойност хил.лв | Платени хил.лв | % Дял |
| Калин Симеонов Пешов  | 333        | 333             | 333            | 33,3  | 333        | 333             | 333            | 33,3% |
| Камен Симеонов Пешов  | 334        | 334             | 334            | 33,4  | 334        | 334             | 334            | 33,4% |
| Симеон Стоилков Пешов | 333        | 333             | 333            | 33,3  | 333        | 333             | 333            | 33,3% |

### 2.6.2. Резерви

Резервите на Групата към 31.12.2019 г. са в размер на 11 227 хил.лв.

| Резерви                             |                                       |              |               |              |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
|                                     | Резерв от последващи оценки на активи | Общи резерви | Други резерви | Общо резерви |
| Преизчислени резерви към 31.12.2018 | -                                     | -            | 12,808        | 12,808       |
| Увеличения от:                      | -                                     | -            | -             | -            |
| Намаления от:                       | -                                     | -            | -             | -            |
| Дивидент                            |                                       |              | 1581          | 1581 -       |
| Резерви към 31.12.2019              | -                                     | -            | 11,227        | 11,227       |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

### 2.6.3. Финансов резултат

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| <b>Финансов резултат към 31.12.2019</b> | <b>20 967</b> |
| <b>В т.ч Малцинствено участие</b>       | <b>1 579</b>  |

### 2.7. Нетекущи пасиви

| Нетекущи задължения                        |               |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
| Вид                                        | 31.12.2019 г. | 31/12/2018 |
| Задължения към свързани предприятия в т.ч. | -             | -          |
| Задължения по доставки                     |               |            |
| Задължения по получени аванси              |               |            |
| Други задължения                           |               |            |
| Задължения по доставки                     |               |            |
| Задължения по получени аванси              |               |            |
| Други дългосрочни задължения в т.ч.        | 31,355        | -          |
| Задължения по гаранции и депозити          | 20,508        |            |
| Други дългосрочни задължения               | 1,201         |            |
| Нетекуща част по лизингови договори        | 4,758         |            |
| Банкови заеми                              | 4,888         |            |
| <b>Общо</b>                                | <b>31,355</b> | <b>-</b>   |

### 2.9. Текущи пасиви

| Текущи задължения                          |                |               |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|
| Вид                                        | 31.12.2019 г.  | 31.12.2018 г. |
| Задължения към свързани предприятия в т.ч. | 190,636        | -             |
| Задължения по доставки                     | 963            |               |
| Задължения по получени аванси              | 187,568        |               |
| Други задължения                           | 2,105          |               |
| Задължения по доставки                     | 15,059         |               |
| Задължения по получени аванси              | 69,720         |               |
| Други краткосрочни задължения в т.ч.       | 8,480          | -             |
| Данъчни задължения                         | 2,488          |               |
| Други краткосрочни задължения              | 389            |               |
| Текуща част от дългосрочен дълг            | 2,160          |               |
| Банкови заеми                              | 3,443          |               |
| <b>Общо</b>                                | <b>283,895</b> | <b>-</b>      |
| Задължения свързани с персонала            |                |               |
| Вид                                        | 31.12.2019 г.  | 31.12.2018 г. |
| Задължения към персонала                   | 2,094          |               |
| в т.ч. задължения по неизползвани отпуски  | 1,840          |               |
| Задължения към осигурителни предприятия    | 112            |               |
| в т.ч. задължения по неизползвани отпуски  |                |               |
| <b>Общо</b>                                | <b>2 206</b>   |               |



“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

| <b>Данъчни задължения</b> |                      |                      |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Вид</b>                | <b>31.12.2019 г.</b> | <b>31.12.2018 г.</b> |
| Данък върху печалбата     | 1 786                |                      |
| Данък добавена стойност   | 676                  |                      |
| Данък върху доходите      | 26                   |                      |
| <b>Общо</b>               | <b>2 488</b>         |                      |

### 3. Други оповестявания

#### 3.1. Свързани лица и сделки със свързани лица

##### Главболгарстрой Интернешънал АД

| <b>Свързано лице - клиент</b>    | <b>Вид сделка</b> | <b>2019</b>  |
|----------------------------------|-------------------|--------------|
| Главболгарстрой Холдинг АД       | Услуги/лихви      | 130          |
| ДЗЗД СТРАНДЖА 2018               | Услуги/СМР        | 23 277       |
| Главболгарстрой АД               | СМР               | 25 476       |
| Други/физически лица             | Услуги/лихви      | 64           |
| <b>Общо</b>                      |                   | <b>48947</b> |
| <b>Свързано лице - доставчик</b> | <b>Вид сделка</b> | <b>2019</b>  |
| Главболгарстрой АД               | наем              | 32           |
| Главболгарстрой АД               | услуги            | 159          |
| Главболгарстрой АД               | Закупени ДМА      | 884          |
| Главболгарстрой АД               | материали         | 3            |
| Главболгарстрой АД               | Начислени лихви   | 65           |
| ГБС БУРГАС АД                    | наем              | 13           |
| ГБС Инвест ЕАД                   | услуги            |              |
| Главболгарстрой Холдинг АД       | услуги            | 1            |
| ГБС ИМОТИ АД                     | услуги            | 3            |
| <b>Общо</b>                      |                   | <b>1 160</b> |

| <b>Свързано лице - клиент</b>    | <b>31.12.2019</b>    | <b>Гаранции</b> |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|
| Главболгарстрой АД               | 2 739                |                 |
| Главболгарстрой Холд АД          |                      |                 |
| ГБС ТОНЗОС АД                    | 2                    |                 |
| ГБС БУРГАС АД                    | 49                   |                 |
| ГБС Турс ЕАД                     | 2                    |                 |
| Други/физически лица/лихви       | 64                   |                 |
|                                  | <b>2 856</b>         |                 |
| <b>Свързано лице - доставчик</b> | <b>31.12.2019 г.</b> | <b>Гаранции</b> |
| Главболгарстрой АД               | 955                  |                 |
| Главболгарстрой АД               | 2 112                |                 |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

|                        |                |  |
|------------------------|----------------|--|
| ГБС БУРГАС АД          | 7              |  |
| ДЗЗД ГАЗ ТУРБАЙН       | 40 049         |  |
| ДЗЗД ФЕРОЩАЛ БАЛКАНГАЗ | 133 683        |  |
| ДЗЗД ЖЕЛЕЗНИЦА         | 1 708          |  |
|                        | <b>178 514</b> |  |

| Кредитополучател           | Валута | л. % | Падеж         |
|----------------------------|--------|------|---------------|
| ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ АД | bgn    | 4.5  |               |
| <b>Кредитополучател</b>    |        |      |               |
| ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ АД |        |      | 6528          |
| ГБС БУРГАС                 |        |      | 136           |
| КАЛИН ПЕШОВ                |        |      | 2327          |
| СИМЕОН ПЕШОВ               |        |      | 2452          |
| КАМЕН ПЕШОВ                |        |      | 1422          |
| <b>Общо</b>                |        |      | <b>12 865</b> |

**ГБС Инфраструктурно строителство АД**

**2019**  
**хил. лв.**

**Главболгарстрой Холдинг АД (от 29 октомври 2019 г.)**

продажба на дълготрайни активи 2  
покупка на услуги (8 744)

**Главболгарстрой АД**

продажба на суровини и материали 9  
продажба на услуги 774  
покупка на суровини и материали (652)  
покупка на услуги (40 800)  
други покупки -  
покупка на дълготрайни активи -  
предоставени заеми -  
върнати заеми -  
Лихви -

**ГБС Турс ЕАД**

други покупки (94)  
предоставени заеми -  
Лихви 8

**ГБС Имоти АД**

продажба на услуги 31  
покупка на суровини и материали (75)  
покупка на услуги (107)  
покупка на дълготрайни активи (3)

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

**Белчин Парк ЕООД**

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| продажба на услуги              | 1 696 |
| покупка на суровини и материали | 96    |

**Климатех АД**

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| покупка на суровини и материали | (823) |
|---------------------------------|-------|

**ГБС Варна АД**

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| покупка на суровини и материали | (592) |
| покупка на услуги               | (177) |

**ГБС Благоевград АД**

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| продажба на суровини и материали | 1     |
| продажба на услуги               | 1     |
| покупка на суровини и материали  | (298) |
| покупка на услуги                | (405) |

**ГБС Тонзос АД**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| продажба на суровини и материали | 4 |
|----------------------------------|---|

**2019**  
**хил. лв.**

**ГБС АД**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| предоставени заеми | (2 000) |
| Лихви              | 1       |

**МАЛИНА 2005 ЕООД**

|                   |      |
|-------------------|------|
| покупка на услуги | (49) |
|-------------------|------|

**Обединения по ДЗЗД**

|                    |       |
|--------------------|-------|
| продажба на услуги | 1 824 |
|--------------------|-------|

**Сделки с ключов управленски персонал**

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал за 2019 г. са 104 хил. лв.

**Разчети със свързани лица в края на годината**

**2019**  
**хил. лв.**

**Нетекущи вземания от:**

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| - други свързани лица под общ контрол          | 2 250               |
| ГБС АД (предоставен заем)                      | 2 000               |
| ГБС Турс АД (предоставен заем)                 | 250                 |
| Коректив за очаквани кредитни загуби           | (27)                |
| <b>Общо нетекущи вземания от свързани лица</b> | <b><u>2 223</u></b> |

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНESHЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

**Текущи вземания от:**

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| - собственици                                | 501           |
| ГБС Интернешънал АД                          | 501           |
| - други свързани лица под общ контрол        | 19 634        |
| Главболгарстрой Холдинг АД                   | 55            |
| Главболгарстрой АД                           | 16 504        |
| ГБС АД                                       | 1             |
| ГБС Варна АД                                 | 71            |
| ГБС Благоевград АД                           | 1             |
| ГБС Турс АД                                  | 9             |
| Белчин Парк ЕООД                             | 3 016         |
| ГБС Тонзос                                   | 4             |
| Климатех АД                                  | 12            |
| - обединения по ДЗЗД                         | 354           |
| Коректив за очаквани кредитни загуби         | (393)         |
| <b>Общо текущи вземания от свързани лица</b> | <b>20 135</b> |
| <b>Общо вземания от свързани лица</b>        | <b>22 358</b> |

**Предоставени заеми:**

ГБС Турс ЕАД

Съгласно договор за заем от 2018 г. Дружеството е предоставило на ГБС Турс ЕАД заем в размер на 250 хил. лв. при годишния лихвен процент е в размер на 3% и срок от 3 години (до 29.10.2021 г.). Няма договорено обезпечение по заема. Начислената лихва за периода е в размер на 7 500 лв.

ГБС АД

Съгласно договор за заем от 2019 г. Дружеството е предоставило на ГБС АД заем в размер на 2,000 хил. лв. при годишния лихвен процент е в размер на 2.5% и срок от 7 години (до 31.12.2026 г.). Няма договорено обезпечение по заема. Начислената лихва за периода е в размер на 1 096 лв.

**2019**  
**хил. лв.**

**Текущи задължения към:**

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| - собственици                            | (1 465)         |
| ГБС Интернешънал АД                      | (1 465)         |
| - дъщерни предприятия                    | (2 290)         |
| Маргемин ЕООД                            | (2 290)         |
| - други свързани лица под общ контрол    | (9 013)         |
| Главболгарстрой Холдинг АД               | (1 375)         |
| Главболгарстрой АД                       | (7 134)         |
| ГБС Варна АД                             | (126)           |
| ГБС Благоевград АД                       | (242)           |
| ГБС Имоти АД                             | (24)            |
| ГБС Турс АД                              | (94)            |
| Малина 2005 ЕООД                         | (18)            |
| Климатех АД                              | -               |
| - обединения по ДЗЗД                     | (1 139)         |
| - ключов управленски персонал            | (9)             |
| <b>Общо задължения към свързани лица</b> | <b>(13 916)</b> |

### 3.2. Цели и политика за управление на финансовия риск

Дружеството е анализирано ефектите от МСФО 7 и изменението на МСС 1 и счита, че основните допълнителни оповестявания ще се отнасят до анализа на чувствителността на пазарния риск.

#### Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

| Вид актив / пасив                | Класификация                                            | База за оценка                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Парични средства                 | Парични средства                                        | Номинална стойност                                                                                                                                                                                         |
| Блокирани парични средства       | Блокирани парични средства                              | Номинална стойност                                                                                                                                                                                         |
| Краткосрочни и дългосрочни заеми | Финансов пасив                                          | Амортизирана стойност                                                                                                                                                                                      |
| Търговски вземания               | Заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството | Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания) |
| Търговски задължения             | Финансов пасив                                          | Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.                                                                             |
| Дългосрочни задължения           | Финансов пасив                                          | Амортизирана стойност                                                                                                                                                                                      |

#### Кредитен и ликвиден риск

Степента на кредитния риск, на който е изложена Групата се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса. Групата е изложена на кредитен риск при условие, че неговите контрагенти не изпълнят своите финансови задължения.

Ликвидният риск произтича от възможността Групата да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови

задължения на договорените падежи. Периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания.

#### Лихвен и валутен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Групата не използва хеджиращи инструменти.

Основните финансови инструменти на Групата, различни от деривативи, включват банкови заеми, облигации, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на дружеството. Групата притежава и различни други финансови инструменти, като например взимания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на дружеството, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

#### Кредитен риск

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата към кредитен риск не е съществена.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

#### Валутен риск

Групата е изложена на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута; налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

### 3.3. Действащо дружество

Ръководството счита, че Групата е действаща и ще остане действаща, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

“ ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ИНТЕРНЕСЪНАЛ ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019  
ЕИК 175402074

| №  | Коефициенти              | 2019     |
|----|--------------------------|----------|
|    |                          | Стойност |
|    | Рентабилност:            |          |
| 1  | На собствения капитал    | 0.61     |
| 2  | На активите              | 0.06     |
| 3  | На пасивите              | 0.07     |
| 4  | На приходите от продажби | 0.10     |
|    | Ефективност:             |          |
| 5  | На разходите             | 1.13     |
| 6  | На приходите             | 0.89     |
|    | Ликвидност:              |          |
| 7  | Обща ликвидност          | 1.07     |
| 8  | Бърза ликвидност         | 0.98     |
| 9  | Незабавна ликвидност     | 0.61     |
| 10 | Абсолютна ликвидност     | 0.61     |
|    | Финансова автономност:   |          |
| 11 | Финансова автономност    | 0.11     |
| 12 | Задлъжнялост             | 9.19     |

Дата: 31.07.2020 г.

Съставител:   
Миряна Миланова – гл. счетоводител

Председател на СД:   
Калин Пешов

Изпълнителен директор:   
Светослав Любомиров

