"БЕЛСТАР ИНВЕСТ" АД
гр. БЕЛОСЛАВ, УЛ."АД. СТАМБОЛИЙСКИ" 1

Булстат **103964503**
Приложение № 2 към

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БЕЛСТР ИНВЕСТ АД
към 31.12.2012 Г.

Разходи			Приходи		
	Сума (в хил. лв.)			Сума (в хил. лв.)	
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4	4	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5	4
а) суровини и материали			б) стоки	-	-
б) външни услуги	4	4	в) услуги	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		-	4. Други приходи, в т.ч.:	5	4
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		-	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	5	4
- разходи за амортизация		-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	2	2	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	275	297
а) балансова стойност на продадените активи		-	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	275	297
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6	6			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	146	148			
Общо финансови разходи (6 + 7)	146	148			
8. Печалба от обичайна дейност	128	147			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	152	154	8. Загуба от обичайна дейност		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	128	147	9. Извънредни приходи		
11. Разходи за данъци от печалбата	13	15	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	280	301
13. Печалба (10 - 11 - 12)	115	132	11.Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**280**	**301**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**280**	**301**

Дата на съставяне:
25.03.2013

Никола Бакалов 0309 Регистриран одитор

Съставител: АНЕТА ВЕЛИКОВА

Ръководител: АНГЕЛ ПАНОВ

БЕЛСТАР ИНВЕСТ АД БЕЛОСЛАВ

"БЕЛСТАР ИНВЕСТ" АД
гр. БЕЛОСЛАВ, УЛ."АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" 1

Булстат **103964503**
Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "БЕЛСТАР ИНВЕСТ" АД
към 31.12.2012г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (в хил. лв.)			Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
II. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	**200**	**200**
1. Земи и сгради, в т.ч.:	128	128	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години**		
- земи	128	128	- неразпределена печалба	1 382	1 250
- сгради			- непокрита загуба	(2)	(2)
Общо за група II:	**128**	**128**			
III. Дългосрочни финансови активи					
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2 848		**Общо за група V:**	1 380	1 248
Общо за група III:	**2 848**		**VI. Текуща печалба (загуба)**	**115**	**132**
Общо за раздел Б:	**2 976**	**128**			
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за раздел А:**	**1 695**	**1 580**
II. Вземания			**В. Задължения**		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			3. Получени аванси, в т.ч.:		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	955	3 538	8. Други задължения, в т.ч.	2 238	2 094
над 1 година	955	3 538	до 1 година	12	14
Общо за група II:	**955**	**3 538**	над 1 година	2 226	2 080
IV. Парични средства, в т.ч:	2	8	- данъчни задължения, в т.ч.:	12	14
- в брой	-	2	до 1 година	12	14
- в безсрочни сметки (депозити)	2	6	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**2 238**	**2 094**
Общо за група IV:	**2**	**8**	**до 1 година**	**12**	**14**
Общо за раздел В:	**957**	**3 546**	**над 1 година**	**2 226**	**2 080**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**3 933**	**3 674**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**3 933**	**3 674**

Дата на съставяне: 25.03.2013

0309 Никола Бакалов
Регистриран одитор

Съставител: АНЕТА ВЕЛИКОВА

Ръководител:
АНГЕЛ ПАНОВ

"БЕЛСТАР ИНВЕСТ" АД БЕЛОСЛАВ

"БЕЛСТАР ИНВЕСТ" АД
гр. БЕЛОСЛАВ, УЛ."АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" 1

Булстат **103964503**
Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БЕЛСТАР ИНВЕСТ АД
към 31.12.2012 Г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оцебки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба	Общо
				Законови	Резрви, свързани с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	200							1 382	(2)		**1 580**
6. Финансов резултат за текущия период										115	**115**
11. Салдо към края на отчетния период	**200**							**1 382**	**(2)**	**115**	**1 695**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**200**							**1 382**	**(2)**	**115**	**1 695**

Дата на съставяне: 25.03.2013

Съставител:
АНЕТА ВЕЛИКОВА

Ръководител:
АНГЕЛ ПАНОВ

0309 Никола Бакалов
Регистриран одитор

БЕЛСТАР ИНВЕСТ
БЕЛОСЛАВ
А Д

"БЕЛСТАР ИНВЕСТ" АД
гр. БЕЛОСЛАВ, УЛ."АД. СТАМБОЛИЙСКИ" 1

Булстат **103964503**
Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на БЕЛСТАР ИНВЕСТ АД
към 31.12.2012 Г

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5	4	1	4	3	1
Платени и възстановени данъци от печалбата		15	(15)		135	(135)
Други парични потоци от основна дейност		2	(2)		2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**5**	**21**	**(16)**	**4**	**140**	**(136)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	63	53	10	327	217	110
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	63	53	10	327	217	110
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**68**	**74**	**(6)**	**331**	**357**	**(26)**
Д. Парични средства в началото на периода	**x**	**x**	**8**	**x**	**x**	**34**
Е. Парични средства в края на периода	**x**	**x**	**2**	**x**	**x**	**8**

Дата:25.03.2013

0309 Никола Бакалов
Регистриран одитор

Съставител:
АНЕТА ВЕЛИКОВА

Ръководител:
АНГЕЛ ПАНОВ

"БЕЛСТАР ИНВЕСТ" АД БЕЛОСЛАВ

"БЕЛСТАР ИНВЕСТ" АД
гр. БЕЛОСЛАВ, УЛ."АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" 1

Булстат 103964503
Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи

на БЕЛСТАР ИНВЕСТ АД

към 31.12.2012 Г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация	Балансова стойност
	В началото на периода	На постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	128			128			128	-			-			-	128
- земи	128			128			128								128
- сгради	-			-			-	-			-			-	
Общо за група II:	**128**			**128**			**128**	-			-			-	**128**
III. Дългосрочни финансови активи															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		2 848		2 848			2 848								2 848
Общо за група III:		**2 848**		**2 848**			**2 848**								**2 848**
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**128**	**2 848**		**2 976**			**2 976**								**2 976**

Дата на съставяне:25.03.2013 Г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

"БЕЛСТАР ИНВЕСТ" АД БЕЛОСЛАВ

Наименование на предприятието: "Белстар Инвест" АД
Адрес за кореспонденция: гр.Белослав, ул.Ал.Стамболийски № 1
БУЛСТАТ/ЕИК: 103964503
Период: 01.01.2012г. до 31.12.2012г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ СЪГЛАСНО НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Фирма "Белстар Инвест" АД се представлява от Ангел Ненов Панов и управлява от общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Членове на съвета на директорите са:

1. Ангел Ненов Панов
2. Николай Ангелов Панов
3. Стелиан Ангелов Панов

Капитала на дружеството е 200хил.лева, разпределен в 400 броя акции на преносител с номинална стойност 500 лева за акция.

До 2009г. основната дейност на фирмата бе наемодателска. През 2010г. фирмата продава имота в село Езерово - земя и сгради, освободените парични средства са отдадени като търговски заем. "Белстар Инвест" АД заема от други фирми още средства, които също предоставя като паричен заем с цел придобиване на акции от капитала на трета фирма по силата на договор от 27.08.2010г. Придобиването на акциите се извърши на 26.11.2012 г. с договор за покупко-продажба. Фирма "Белстар Инвест" АД притежава 3120 броя налични поименни акции от капитала на "Екоинвест Асетс" АД.

Нетекущите активи на фирмата са 128хил.лв., подробно представени в приожение 5 към ГФО.

Текущите активи са 955 хил.лв. - други вземания. Задълженията на "Белстар Инвест" АД са в размер на 2238 хил.лв. в т.ч. 12 хил.лв.данъчни задължения. Капиталът на фирмата към 31.12.2012г. е в размер на 1695 хил.лв., в т.ч. текуща печалба в размер на 115 хил.лв.

Фирмата е действаща, управлението на база постигнатите резултати може да се определи като успешно.Счетоводната политика на "Белстар Инвест" АД е оповестена самостоятелно в отделно приложение към годишния финансов отчет.

РЪКОВОДИТЕЛ: .....
/Ангел Ненов Панов/

СЪСТАВИЛ:.....
/Анета Николаева Великова/