Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
на „ГРАНИТ ИМПОРТ" ООД

Днес 25.08.2026 г., в гр. Варна долуподписаните:

1. **Илкин Златозарович Михайлов**, ЕГН: **********, с адрес **********, л.к. № ********* издадена на ********** от МВР **********

и

2. **Зехни Асан Мустафа**, ЕГН: **********, с адрес **********, л.к. № ********* издадена на ********** от МВР **********

наричани по – долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност – **„ГРАНИТ ИМПОРТ" ООД**

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование: **„ГРАНИТ ИМПОРТ" ООД**, с изписване на чужд език **GRANIT IMPORT**

Член 2

Седалището на дружеството е:
гр. Варна
Адресът на управление е:
гр. Варна, жк. Вл. Варненчик, бл.259, вх.1, ет.5, ап.35

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти; Управление на недвижими имоти и други активи; Отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество; Рекламна дейност; Търговия на едро и дребно; Внос и износ; Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; Консултантски услуги; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Ресторантьорство и хотелиерство след категоризиране.

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в Дружеството са:

1. **Илкин Златозарович Михайлов**, ЕГН: **********, с адрес **********, л.к. № ********* издадена на ********** от МВР **********

и

2. **Зехни Асан Мустафа**, ЕГН: **********, с адрес **********, л.к. № ********* издадена на ********** от МВР **********

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

(1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 200 (двеста) евро.
(2) Внесени са 200 (двеста) евро или 100 % от целия капитал.
(3) Капиталът се разпределя на 200 (двеста) дяла от по 1 (едно) евро всеки.
(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:
- **Илкин Златозарович Михайлов** - 100 дяла по 1 евро
- **Зехни Асан Мустафа** - 100 дяла по 1 евро

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

(1)При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала, ако не е предвидено друго.
(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да:
А)участва в управлението на дружеството;
Б)участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

В)получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;

Г)бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени:

А)да внесат дела си в капитала на дружеството;

Б)да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решения за такива;

В)да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

Г)да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено тримесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

(2) Общото събрание на съдружниците има всички права и задължения, предвидени в Търговския закон.

(3) От изключителна компетентност на Общото събрание на съдружниците са включително решенията за:

а) промяна на Дружествения договор;

б) приемане или изключване на съдружници, съгласие относно прехвърлянето на дружествени дялове на нов съдружник;

в) приемане на годишния отчет и баланс, разпределяне на печалбата и за нейното изплащане;

г) увеличение или намаляване на регистрирания капитал;

д) избор на управител, определяне възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;

е) откриване или закриване на клонове и участие в други дружества в България и чужбина;

ж) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) допълнителни парични вноски;

(4) За решенията по чл. 17 (3), т. б), г), д) и ж) се съставя протокол в обикновена писмена форма без да е необходима нотариална заверка на подпис и съдържание.

Член 18

(1)Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

(2)Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с ¾ от гласовете на съдружниците.

Член 19

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от Управителя;

(2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:

- Ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- Представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- Свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- Уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- Разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- Уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
- Подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- Наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- Разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- Осъществява надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege – в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството.

Член 20

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

Член 21

Управлението и представителството се осъществява от:

1. **Илкин Златозарович Михайлов**, ЕГН: **********, с адрес **********, л.к. № ********* издадена на ********** от МВР **********

и

2. **Зехни Асан Мустафа**, ЕГН: **********, с адрес **********, л.к. № ********* издадена на ********** от МВР **********

ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 22

(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на първи януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрация на дружеството и завършва в края на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

(а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

(б) отчет за приходите и разходите.

Член 23

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 24

Дружеството се прекратява:
А/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
Б/ когато капиталът му спадне под законоустановения минимум;
В/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

Настоящият договор се подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за вписване в Търговският регистър към Агенцията по Вписванията.

Съдружници:1 .....
(Илкин Златозарович Михайлов)

2.....
(Зехни Асан Мустафа)