СОФБИЛД КОМ ЕООД

Съставител (предприятие)

София Бул. България 88

Град, (село) ул.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Софбилд Ком ЕООД, София
sofbuild Com
Sofbuild Com Ltd, Sofia

БУЛСТАТ	*Вид дейност*
200906773	Строителство

БАЛАНС

на СОФБИЛД КОМ ЕООД

към 31.12.2023

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А:Записан, но невнесен капитал		
Раздел Б: Нетекущи активи		
Група I: Нематериални активи		
1: Продукти от развойна дейност		
2: Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3: Търговска репутация.		
4: Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане.		
Общо за група I		
Група II: Дълготрайни материални активи		
1: Зеви и сгради, в т.ч.:		
- земи;		
- сгради.		
2: Машини, производствено оборудване и апаратура.		
3: Съоръжения и други.		
4: Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане.		
Общо за група II		
Група III: Дългосрочни финансови активи		
1: Акции и дялове в предприятия от група.		
2: Предоставени заеми на предприятия от група		
3: Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятя		
4: Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия.		
5: Дългосрочни инвестиции.		
6: Други заеми.		
7: Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната им стойност		
номинална стойност.....хил. лв	x	x
Общо за Група III:		
Група IV: Отсрочени данъци		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
	1	2
Раздел А: Собствен капитал		
Група I: Записан капитал	**1 008**	**1 008**
Група II: Премии от емисии		
Група III: Резерв от последващи оценки		
Група IV: Резерви		
1: Законови резерви.		
2: Резерв, свързан с изкупени собствени акции.		
3: Резерв съгласно учредителен акт.		
4: Други резерви		
Общо за група IV		
Група V: Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба;	38	19
- непокрита загуба.		
Общо за група V	**38**	**19**
Група VI: Текуща печалба (загуба)	**22**	**19**
Общо за раздел А:	**1 068**	**1 046**
Раздел Б: Провизии и сходни задължения		
1: Провизии за пенсии и други подобни задължения.		
2: Провизии за данъци, в т.ч.		
-Отсрочени данъци.		
3: Други провизии и сходни задължения.		
Общо за раздел Б:		
Раздел В: Задължения		
1: Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите.		
до 1 година		
над 1 година		
2: Задължения към финансови предприятия.		
до 1 година		
над 1 година		
3: Получени аванси.		

СОФБИЛД КОМ ЕООД

Съставител (предприятие)

София Бул. България 88

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ *Вид дейност*

200906773 Строителство

БАЛАНС

на СОФБИЛД КОМ ЕООД

към 31.12.2023

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
Общо за раздел Б:		
Раздел В: Текущи активи		
Група I: Материални запаси		
1: Суровини и материали.		
2: Незавършено производство		
3: Продукция и стоки, в т.ч.:		
-продукция.		
-стоки.		
4: Предоставени аванси		
Общо за група I		
Група II: Вземания		
1: Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
над 1 година		
2: Вземания от предприятия от група, в т.ч.	1 064	898
над 1 година		
3: Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия.		
над 1 година		
4: Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II	**1 064**	**898**
Група III: Инвестиции		
1: Акции и дялове в предприятия от група.		
2: Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв		
3: Други инвестиции.		
Общо за група III		
Група IV: Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)	7	148
Общо за група IV	7	**148**
Общо за раздел В:	**1 071**	**1 046**
Раздел Г: Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**1 071**	**1 046**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
	1	2
до 1 година		
над 1 година		
4: Задължения към доставчици.		
до 1 година		
над 1 година		
5: Задължения по полици.		
до 1 година		
над 1 година		
6: Задължения към предприятия от група.		
до 1 година		
над 1 година		
7: Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия.		
до 1 година		
над 1 година		
8: Други задължения, в т.ч.:	3	
до 1 година	3	
над 1 година		
- към персонала;		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения;		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения.		
до 1 година	3	
над 1 година	3	
Общо за раздел В:	**3**	
Раздел Г: Финансирания и приходи за бъдещи периоди:		
- финансирания;		
- приходи за бъдещи периоди.		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**1 071**	**1 046**

Дата: 01.03.2024

Съставител:

Пепи Трайчев

Ръководител:

Аркадий Райчев Чорбаджийски

СОФБИЛД КОМ ЕООД

Съставител (предприятие)

София Бул. България 88

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 200906773 *Вид дейност* Строителство

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СОФБИЛД КОМ ЕООД

за 2023 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (в *лева*) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини материали и външни услуги в т.ч.	2	2
суровини и материали		
външни услуги	2	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
разходи за възнаграждения		
разходи за осигуровки		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
разходи за амортизация и обезценка на на дълготрайни материални и нематериални активи в т.ч.		
-разходи за амортизация		
-разходи за обезценка		
разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
балансова стойност на продадените активи		
провизии		
Общо разходи от оперативна дейност(1+2+3+4+5)	2	2
6. Разходи от обезценка на финансови активи , включително инвестициите , признати като текущи(краткосрочни) активи, в т.ч.		
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч:	1	1
разходи, свързани с предприятия от група		
отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Общо финансови разходи (6+7)	1	1
8. Печалба от обичайна дейност	**25**	**21**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3	3
10. Счетоводна печалба (общо приходи- общо разходи)	25	21
11. Разходи за данъци от печалбата	3	2
12. Други данъци, отсрочен данък		
13. Печалба(10-11-12)	**22**	**19**
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	**28**	**24**

Наименование на приходите и разходите	Сума (в лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Общо за група 1:		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи:		
Приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия:		
приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи(дългосрочни) активи		
приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи:	28	24
приходи от предприятия от група	28	24
положителни разлики от операции с финансови активи		
положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи(5+6+7)	28	24
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	28	24
10. Счетоводна загуба (общо приходи- общо разходи)		
11. Загуба (10+ ред 11 и ред 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи+11)	**28**	**24**

Дата: 01.03.2024

Съставител:
Пепи Трайчев

Ръководител:
Аркадий Райчев Чорбаджийски

СОФБИЛД КОМ ЕООД

Съставител (предприятие)

София Бул. България 88

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 200906773

Вид дейност Строителство

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на СОФБИЛД КОМ ЕООД

за 2023 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		(2)	(2)		(2)	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата					(4)	(4)
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		**(2)**	**(2)**		**(6)**	**(6)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		(146)	(146)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	7		7		(1)	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**7**	**(146)**	**(139)**		**(1)**	**(1)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	7	(148)	**(141)**		**(7)**	**(7)**
Д. Парични средства в началото на периода			**148**			**155**
Е. Парични средства в края на периода			7			**148**
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 01.03.2024

Съставител:
Цети Трайчев

Ръководител:
Христо Трайчев Чорбаджийски

СОФБИЛД КОМ ЕООД

Съставител (предприятие)

София Бул. България 88

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ *Вид дейност*

200906773 Строителство

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на СОФБИЛД КОМ ЕООД

за 2023 година

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	Допълнителен капитал	Резерви					Резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Резерв от премии	Преоценъчен резерв	целеви резерви			печалба	загуба		
					общи	специализир.	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Салдо в началото на периода	**1 008**							**38**			**1 046**
2 Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5.Изменения за сметка на собствениците											
увеличение											
намаление											
6. Финансов резултат за текущия период								22			22
7 Разпределения на печалбата в т.ч.											
за дивиденти											
8 Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
10.Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	**1 008**							**60**			**1 068**
12Промени от преводи на ГФО на предпр-я в чужбина											
свръхинхлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**1 008**							**60**			**1 068**

Дата: 01.03.2024

Съставител:
Пепи Трайчев

Ръководител:
Аркадий Христов Чорбаджийски