

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС "ЕКОСТРОЙ КОСТАДИНОВ" ЕООД

Приложение №1 към СС-1

на

към

31.12.2011 г.

ЕИИ

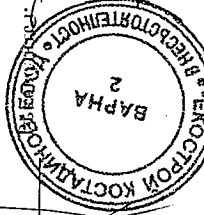
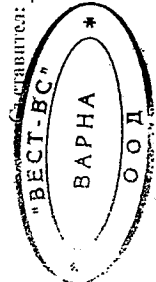
103843409

| АКТИВ                                      |               | СУМА (хил.лв.)  |                                                        | ПАСИВ         |                 |
|--------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                     | ТЕКУЩА ГОДИНА | ПРЕХОДНА ГОДИНА | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                 | ТЕКУЩА ГОДИНА | ПРЕХОДНА ГОДИНА |
| а                                          | 1             | 2               | а                                                      | 1             | 2               |
| <b>Непекуюци (дълготрайни) активи</b>      |               |                 | <b>Собствен капитал</b>                                |               |                 |
| <b>Дълготрайни материални активи</b>       |               |                 | <b>Запасен капитал</b>                                 |               |                 |
| Земни и сгради, в т. ч.:                   | 202           | 205             | Натрупа на печалба (загуба) от минали години, в т. ч.: | 5             | 5               |
| - земи                                     | 3             | 3               | 3 - неразпределена печалба                             | 681           | 681             |
| - сгради                                   | 199           | 202             | 3 - непокрита загуба                                   | (85)          | (85)            |
| Съоръжения и други                         | 1             | 1               | Общо за група:                                         | 596           | 681             |
| Общо за група:                             | 203           | 206             | Текуща печалба (загуба)                                | (860)         | (85)            |
| Общо за раздел:                            | 203           | 206             | Общо за раздел:                                        | (259)         | 601             |
| <b>Текущи (краткотрайни) активи</b>        |               |                 | <b>Провизии и сходни задължения</b>                    |               |                 |
| Материални запаси                          |               |                 | Провизии за пенени и други подобни задължения          |               | 1               |
| Суровини и материали                       | 91            | 90              | Общо за раздел Б:                                      |               | 1               |
| Незавършено производство                   | 2 962         | 2 763           | <b>Задължения</b>                                      |               |                 |
| Продукция и стоки, в т. ч.:                | 77            | 84              | Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:         |               |                 |
| - продукция                                | 77            | 84              | Задължения до 1 година                                 | 554           | 554             |
| Общо за група:                             | 3 130         | 2 937           | Задължения над 1 година                                | 554           | 554             |
| <b>Вземания</b>                            |               |                 | Получени аванси, в т. ч.:                              | 615           | 521             |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.: | 167           | 580             | до 1 година                                            |               | 40              |
| над 1 година                               | 167           | 580             | Задължения към доставчици, в т. ч.:                    | 615           | 481             |
| Други вземания, в т. ч.:                   | 1             | 1               | Задължения над 1 година                                | 439           | 440             |
| Общо за група:                             | 168           | 581             | Общо за раздел:                                        | 439           | 440             |
| <b>Парични средства, в т. ч.:</b>          |               |                 |                                                        |               |                 |
| - в брой                                   | 21            | 71              | Други задължения, в т. ч.:                             |               |                 |
| - в безсрочни сметки (депозити)            | 21            | 50              | Други задължения до 1 година                           | 1 665         | 1 170           |
| Общо за група:                             | 21            | 21              | Задължения над 1 година                                | 1 665         | 38              |
| Общо за раздел:                            | 3 319         | 3 589           | - данъчни задължения, в т. ч.:                         | 371           | 38              |
|                                            |               |                 | до 1 година                                            |               | 38              |
|                                            |               |                 | над 1 година                                           | 371           |                 |
|                                            |               |                 | Общо за раздел, в т. ч.:                               | 3 273         | 2 685           |
|                                            |               |                 | до 1 година                                            |               | 1 072           |
|                                            |               |                 | над 1 година                                           | 3 273         | 1 613           |
|                                            |               |                 | Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:     | 508           | 11              |
|                                            |               |                 | - приходи за бъдещи периоди                            | 508           | 508             |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                      | <b>3522</b>   | <b>3 795</b>    | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                  | <b>3 522</b>  | <b>3 795</b>    |

Дата на съставяне: 2012 г.

Завършил:

Съставил:



Handwritten signature and date 31.12.2011

Handwritten signature and date 31.12.2011

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ "ЕКОСТРОЙ КОСТАДИНОВ" ЕООД

Приложение №2 към СС 1

на

към

31.12.2011 г.

ЕИН 103843409

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                                   | Сума (хил.лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                     | Сума (хил.лв.) |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                                                                                             | Текуща година  | Предходна година |                                                                                               | Текуща година  | Предходна година |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                           |                |                  | <b>Б. Приходи</b>                                                                             |                |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                            | 8              | 94               | 1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:                                                        | 26             | 334              |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:                                                                 | 246            | 1 289            | а) продукция                                                                                  |                | 228              |
| а) суровини и материали                                                                                                     | 48             | 659              | б) стоки                                                                                      |                |                  |
| б) външни услуги                                                                                                            | 198            | 630              | в) услуги                                                                                     | 26             | 106              |
| 3. Разходи за персонала, в т. ч.:                                                                                           | 4              | 35               | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                             | 199            | 1 157            |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                                | 3              | 30               | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                        |                |                  |
| б) разходи за осигуровки, в т. ч.:                                                                                          | 1              | 5                | 4. Други приходи, в т. ч.:                                                                    |                | 51               |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                             |                |                  | - приходи от финансиране                                                                      |                |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:                                                                             | 2              | 26               | Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)                                            | 225            | 1 545            |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:                             | 2              | 26               | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:                   |                |                  |
| - разходи за амортизация                                                                                                    | 2              | 26               | - приходи от участия в предприятия от група                                                   |                |                  |
| - разходи от обезценка                                                                                                      |                |                  | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.: |                |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                     |                |                  | - приходи от предприятия от група                                                             |                |                  |
| 5. Други разходи, в т. ч.:                                                                                                  | 329            | 105              | 7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:                                                  |                |                  |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                                 |                | 101              | а) приходи от предприятия от група                                                            |                |                  |
| б) провизии                                                                                                                 |                |                  | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                         |                |                  |
| Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)                                                                      | 589            | 1 549            | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                          |                |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.: |                |                  | Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)                                                            |                |                  |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                         |                |                  |                                                                                               |                |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:                                                                     | 163            | 81               |                                                                                               |                |                  |
| а) разходи, свързани с предприятия от групата                                                                               |                |                  |                                                                                               |                |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                       |                |                  |                                                                                               |                |                  |
| Общо финансови разходи (6 + 7)                                                                                              | 163            | 81               |                                                                                               |                |                  |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                              |                |                  | 8. Загуба от обичайна дейност                                                                 | 527            | 85               |
| 9. Извънредни разходи                                                                                                       | 333            |                  | 9. Извънредни приходи                                                                         |                |                  |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                                                                                              | 1 085          | 1 630            | Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)                                                  | 225            | 1 545            |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)                                                                          |                |                  | 10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                           | 860            | 85               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                          |                |                  |                                                                                               |                |                  |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                       |                |                  |                                                                                               |                |                  |
| 13. Печалба (10 - 11 - 12)                                                                                                  |                |                  | 11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)                                                     | 860            | 85               |
| Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)                                                                                        | 1 085          | 1 630            | Всичко (Общо приходи + 11)                                                                    | 1 085          | 1 630            |

Дата на съставяне: 2012 г.

Заверил: \_\_\_\_\_

Съставител: \_\_\_\_\_

Ръководител: \_\_\_\_\_  
Костадинов



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ЕКОСТРОЙ КОСТАДИНОВ" ЕООД

31.12. 2011 г.

ЕИН 103843409

(хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Текущ период |           |             | Предходна година |              |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------|------------------|--------------|--------------|
|                                                                      | постъпл.     | плащания  | нетен поток | постъпл.         | плащания     | нетен поток  |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |              |           |             |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     | 49           | 95        | (46)        | 805              | 1 237        | (432)        |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |           |             |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    |              | 4         | (4)         |                  | 38           | (38)         |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |           |             |                  |              |              |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики          |              |           |             |                  |              |              |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        |              |           |             |                  |              |              |
| Плащания при разпределения на печалби                                |              |           |             |                  |              |              |
| Други парични потоци от основната дейност                            |              |           |             |                  | 14           | (14)         |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>              | <b>49</b>    | <b>99</b> | <b>(50)</b> | <b>805</b>       | <b>1 289</b> | <b>(484)</b> |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |              |           |             |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        |              |           |             |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |           |             |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |           |             |                  |              |              |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                    |              |           |             |                  |              |              |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |           |             |                  |              |              |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                        |              |           |             |                  |              |              |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )</b>              |              |           |             |                  |              |              |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |              |           |             |                  |              |              |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа            |              |           |             |                  |              |              |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците        |              |           |             |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми           |              |           |             | 254              |              | 254          |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |           |             |                  | 36           | (36)         |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         |              |           |             |                  |              |              |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |           |             |                  |              |              |
| Други парични потоци от финансовата дейност                          |              |           |             |                  |              |              |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )</b>            |              |           |             | <b>254</b>       | <b>36</b>    | <b>218</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> | <b>49</b>    | <b>99</b> | <b>(50)</b> | <b>1 059</b>     | <b>1 325</b> | <b>(266)</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     |              |           | <b>71</b>   |                  |              | <b>337</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         |              |           | <b>21</b>   |                  |              | <b>71</b>    |

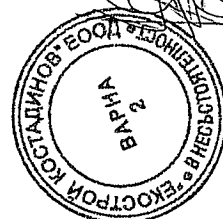
Дата:  
2012 г.

Съставител:

Ръководител:

/Косьо Костадинов

Заверил:



# "ЕКОСТРОЙ КОСТАДИНОВ" ЕООД

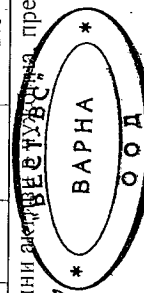
ЕИК 103843409

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12. 2011 г.

(хил.лв)

| Показатели                                    | Стойности на дълготрайните активи           |          |         |                      |         |         | Амортизация                    |            |          |          |            |          | Балансова<br>ст-ст в края<br>на периода<br>(7 - 14 ) |         |                                   |  |  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|---------|----------------------|---------|---------|--------------------------------|------------|----------|----------|------------|----------|------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|--|--|
|                                               | Отчетна стойност на<br>дълготрайните активи |          |         | Последваща<br>оценка |         |         | прецен.<br>стойност<br>(4+5-6) | в началото | начислен | отписана | в края пер | увеличен |                                                      | намален | прецен.<br>стойност<br>(11+12-13) |  |  |
|                                               | в началото                                  | постъпл. | излезли | в края пер           | увелич. | намален |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
|                                               |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| <b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                 |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 1. Продукти от развойна дейност               |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.   |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 3. Търговска репутация                        |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр. |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| <u>Обща сума I:</u>                           |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| <b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>      |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                     |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| ---- земи                                     |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| ---- сгради                                   |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 2. Машини, производ. оборудване и апаратура   |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 3. Съоръжения и други ДМА                     |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.  |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| <u>Обща сума II:</u>                          |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| <b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>      |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група      |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр. |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр. |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                     |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 6. Други заеми                                |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| 7. Изкупени собствени акции                   |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| <u>Обща сума III:</u>                         |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| <b>IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</b>                   |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| <u>Обща сума IV:</u>                          |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |
| <b>ОБЩ СБОР ( I + II + III + IV ) :</b>       |                                             |          |         |                      |         |         |                                |            |          |          |            |          |                                                      |         |                                   |  |  |

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи, представят отделна справка за всяка страна.



Handwritten signature and date: 11.08.2012

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ "ЕКОСТРОЙ КОСТАДИНОВ" ЕООД

31.12. 2011 г.

ЕИН 103843409

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                           | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                               |                         |               | фин. резултат от минали години |                  | текуща           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------|------------------|------------------|-------|
|                                                                                      |                 |                  |                             | законови | резерв от изкупени соб. акции | резерв съгл. учред. акт | други резерви | неразпр. печалба               | непокрита загуба | печалба / загуба | ОБЩО  |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                               | 5               |                  |                             |          |                               |                         |               | 681                            | (85)             |                  | 601   |
| 2. Промени в счетоводната политика                                                   |                 |                  |                             |          |                               |                         |               |                                |                  |                  |       |
| 3. Грешки                                                                            |                 |                  |                             |          |                               |                         |               |                                |                  |                  |       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                               | 5               |                  |                             |          |                               |                         |               | 681                            | (85)             |                  | 601   |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :<br>--- увеличения<br>--- намаления |                 |                  |                             |          |                               |                         |               |                                |                  |                  |       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                               |                 |                  |                             |          |                               |                         |               |                                |                  |                  |       |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :<br>--- увеличения<br>--- намаления           |                 |                  |                             |          |                               |                         |               |                                |                  | (860)            | (860) |
| 8. Покриване на загуба                                                               |                 |                  |                             |          |                               |                         |               |                                |                  |                  |       |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви<br>--- увеличения<br>--- намаления           |                 |                  |                             |          |                               |                         |               |                                |                  |                  |       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                             |                 |                  |                             |          |                               |                         |               |                                |                  |                  |       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                                | 5               |                  |                             |          |                               |                         |               | 681                            | (85)             | (860)            | (259) |
| 12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина               |                 |                  |                             |          |                               |                         |               |                                |                  |                  |       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период                                     | 5               |                  |                             |          |                               |                         |               | 681                            | (85)             | (860)            | (259) |

Дата: 2012 г.



Заворил:

Съставител:

*Д. Весела Смирянова*



Косю Костадинов

*Косю Костадинов*