

Устав
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„ФАЙН 2008“ ЕООД

с едноличен собственик на капитала Николай Димов Андреев, ЕГН:6809240888, лична карта № 648300098, издадена на 10.07.2019г. от МВР – Бургас, с адрес: гр. Поморие, ул. „Витоша“ № 25

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1. (1) **„ФАЙН 2008“ ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост **"Дружеството"**.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от неговия едноличен собственик, Николай Димов Андреев, ЕГН:6809240888, лична карта № 648300098, издадена на 10.07.2019г. от МВР – Бургас, с адрес: гр. Поморие, ул. „Витоша“ № 25 .

Наименование и седалище

Чл. 2. (1) **„ФАЙН 2008“ ЕООД**, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали. На латиница името ще се изписва **„FAIN 2008“ Ltd.**

(2) Седалището на дружеството е в област Бургас, община Поморие, гр. Поморие, ул. „Витоша“ № 25. Адресът на управление на дружеството е в област Бургас, община Поморие, гр. Поморие, ул. „Витоша“ № 25.

Предмет на дейност

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството обхваща: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или по-нататъшна експлоатация, производство и търговия със селскостопанска продукция, туристически и туроператорски дейности, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, ресторантьорство и хотелиерски /извън дома/ услуги, профилактика и рехабилитация, курсове за обучение за квалификация и преквалификация, сделки по обмяна на валута в наличност като обменно бюро/след издаване на съответното разрешение и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Срок

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен срок, считано от датата на решението на компетентния орган за вписване в Търговския регистър

Раздел II

ИМУЩЕСТВО

Капитал

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 100 (сто) лева и принадлежи изцяло на едноличния собственик.

(2) Капиталът на Дружеството е разпределен в 100(сто) дружествени дяла от по 1 (един) лев всеки.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 6. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на едноличния собственик на капитала, в случаите и по реда, предвиден в чл.148-151 от Търговския закон.

Прехвърляне на дялове

Чл. 7. (1) Дружественият дял може да се прехвърля на други лица и може да бъде предмет на правоприемство.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял или на част от него се извършва с договор и се вписва в търговския регистър. За прехвърлянето е необходима нотариална заверка на подписите.

Раздел III

Управление

Управление и представителство на Дружеството

Чл. 8. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала или от определени и назначени от него, един или повече управители. В случаите, при които е назначен повече от един управител, Дружеството се управлява и представлява от тях заедно и поотделно. Едноличният собственик може също да назначи един или повече прокуристи на Дружеството.

(2) Едноличният собственик решава всички въпроси свързани с дейността на Дружеството. Решенията по въпроси, които съгласно този Устав са възложени на управителя/управителите, могат да бъдат взети и от едноличния собственик. Решенията на едноличния собственик са в писмена форма.

(3) Следните решения са от изключителна компетентност на едноличния собственик:

1. за изменение и допълнение на този Устав;
2. за приемане на нови съдружници(к) и за даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял;
3. за определяне основните насоки на стопанската дейност на Дружеството;
4. за приемане на годишния финансов отчет и баланса, разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент и за одобрение на бюджета за следващата година;
5. за увеличаване и намаляване на капитала;

6. за допълнителни парични вноски и за други начини за покриване на загуби;
 7. за избиране на управител(и), определяне на възнаграждението му(им) и освобождаването му(им) от отговорност, както и освобождаването му(им) от длъжност;
 8. за откриване и закриване на клонове и представителства, за придобиване или прехвърляне на дялове и/или акции в други дружества в страната и чужбина;
 9. за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 10. за получаване и предоставяне на дългосрочни инвестиционни и други кредити;
 11. за определяне размера, източниците и предназначението на фондовете;
 12. за предявяване на иски срещу управителя/лите и назначаване на процесуален представител за водене на дела;
 13. за прекратяване на Дружеството и назначаване на ликвидатор(и);
 14. за назначаване на одитор.
15. Решенията по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се вземат от едноличния собственик, като се съставя протокол в писмена форма, без да се извършва нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола.

Управител(и). Правомощия

Чл. 9. (1) Управителят(те) на Дружеството се назначава(т) от едноличния собственик при спазване изискванията на чл. 141 от Търговския закон.

Раздел VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. За неуредените в този Устав въпроси се прилага общото българското гражданско и търговско законодателство.

Едноличен собственик:

