УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност „ТЕЯ ДОМ“ ЕООД

Днес, **05.08.2026 г.**, в кв. Шенини, община Габрово, област Габрово, аз:

ТЕОДОРА ТОДОРОВА ИВАНОВА,
ЕГН:,
с постоянен адрес:

наричана по-долу **„Едноличен собственик на капитала“**, на основание разпоредбите на Търговския закон учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност и приемам настоящия учредителен акт.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Учредяване и правна форма

(1) Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.

(3) Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

(4) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на записания капитал, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 2. Фирма

(1) Дружеството осъществява дейността си под фирменото наименование:
„ТЕЯ ДОМ“ ЕООД

(2) Фирмата на дружеството може да се изписва и на латиница:
“TEYA DOM” EOOD

(3) Във всички документи, кореспонденция, договори, фактури и други книжа на дружеството се посочват фирмата, седалището, адресът на управление и единният идентификационен код след неговото определяне.

Чл. 3. Седалище и адрес на управление

(1) Седалището на дружеството е:
кв. Шенини 7 , община Габрово, област Габрово.

(2) Адресът на управление на дружеството е:
кв.Шенини 7, община Габрово, област Габрово,

Чл. 4. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е:

Хотелиерство; ресторантьорство; предоставяне на места за настаняване; отдаване под наем на стаи, апартаменти, къщи, помещения, недвижими имоти и други собствени или наети обекти; управление и стопанисване на места за настаняване; туристически, информационни и допълнителни туристически услуги; приготвяне и продажба на храни и напитки; организиране на събития, тържества и развлекателни мероприятия; вътрешна и външна търговия; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство, посредничество и комисионна дейност; рекламни, консултантски и информационни услуги; управление и поддръжка на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Когато за извършването на определена дейност се изисква разрешение, лиценз, регистрация или друг административен акт, дейността ще се извършва след получаването му.

III. КАПИТАЛ И ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 6. Размер на капитала

(1) Капиталът на дружеството е в размер на: 1**00,00 евро** /сто евро/.

(2) Капиталът е изцяло записан от едноличния собственик на капитала.

(3) Капиталът е разпределен в **100 дружествени дяла**, всеки с номинална стойност **1,00 евро**.

(4) Всички дружествени дялове са собственост на:

ТЕОДОРА ТОДОРОВА ИВАНОВА,
ЕГН.

Чл. 7. Внасяне на капитала

(1) Капиталът се внася изцяло по набирателна сметка, открита на името на дружеството в процес на учредяване.

(2) Вноската в капитала е парична.

(3) Едноличният собственик на капитала удостоверява внасянето на капитала с документ, издаден от обслужващата банка.

Чл. 8. Увеличаване и намаляване на капитала

Капиталът може да бъде увеличаван или намаляван с писмено решение на едноличния собственик при спазване на изискванията на Търговския закон.

IV. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 9. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на общото събрание на съдружниците, включително:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. увеличава или намалява капитала;
3. приема годишния финансов отчет;
4. разпределя печалбата и взема решение за покриване на загубите;
5. назначава и освобождава управителя;
6. определя възнаграждението на управителя;
7. дава съгласие за разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за откриване и закриване на клонове;
9. взема решения за участие в други дружества;
10. взема решения за придобиване и отчуждаване на предприятия;
11. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя;
12. взема решения за прекратяване, преобразуване или ликвидация на дружеството;
13. решава всички други въпроси, предоставени му от закона или от настоящия учредителен акт.

Чл. 10.

(1) Решенията на едноличния собственик на капитала се вземат в писмена форма.

(2) За решенията се съставят писмени протоколи или отделни решения, които се съхраняват в книгата на решенията на едноличния собственик.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. Управител

(1) Дружеството се управлява и представлява от управител.

(2) За управител на дружеството се определя:

ТЕОДОРА ТОДОРОВА ИВАНОВА,
ЕГН: ,
с адрес: град Габрово кв. Шенини 7.

(3) Управителят представлява дружеството пред всички държавни и общински органи, физически и юридически лица, банки, финансови институции, съдилища и други организации.

(4) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона, настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 12. Правомощия на управителя

Управителят:

1. представлява дружеството;
2. сключва договори от името на дружеството;
3. организира текущата дейност;
4. открива и закрива банкови сметки;
5. назначава и освобождава работници и служители;
6. определя трудовите им възнаграждения;
7. организира воденето на счетоводството;
8. осигурява съставянето и представянето на годишните финансови отчети;
9. издава пълномощни;
10. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик;
11. извършва всички други действия, необходими за нормалното функциониране на дружеството.

Чл. 13. Отговорност на управителя

(1) Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си с грижата на добър търговец и в интерес на дружеството.

(2) Управителят отговаря имуществено за вредите, които виновно е причинил на дружеството.

(3) Управителят няма право без съгласието на едноличния собственик да извършва конкурентна дейност в нарушение на законовите забрани.

VI. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 14. Имуществото на дружеството се състои от:

1. паричните и непаричните вноски в капитала;
2. придобитите движими и недвижими вещи;
3. вземанията и другите права;
4. доходите и печалбите от дейността;
5. други законосъобразно придобити активи.

Чл. 15.

(1) Дружеството води счетоводство съгласно действащото законодателство.

(2) Финансовата година съвпада с календарната година.

(3) Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър и приключва на 31 декември същата година.

Чл. 16. Печалба и загуба

(1) Печалбата се определя след приспадане на всички разходи, данъци и други задължителни плащания.

(2) Едноличният собственик решава дали печалбата да бъде разпределена като дивидент, да бъде отнесена във фондове или да бъде използвана за развитие на дружеството.

(3) Загубите се покриват по ред, определен с решение на едноличния собственик, при спазване на закона.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

1. с решение на едноличния собственик на капитала;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи;
4. при преобразуване, когато дружеството се прекратява без ликвидация;
5. в други случаи, предвидени в закона.

Чл. 18. При прекратяване на дружеството се извършва ликвидация, освен в предвидените от закона случаи на преобразуване или несъстоятелност.

Ликвидаторът се определя от едноличния собственик на капитала, освен когато законът или компетентен орган определя друго.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо законодателство на Република България.

Чл. 20. Настоящият учредителен акт влиза в сила от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър .

Настоящият учредителен акт е приет и подписан от едноличния собственик на капитала на **05.08.2026 г.**

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

ТЕОДОРА ТОДОРОВА ИВАНОВА

Подпис: _____