

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„ПМ - София” ЕООД

Днес, 04.11.2025г. в гр. София, на основание чл. 113 от Търговския закон и въз основа на решение на едноличния собственик на капитала – Евелина Емилова Богданова,

....., ул. „Хиларион Дръзки” , бе приет настоящият учредителен акт на едноличното дружество с ограничена отговорност „ПМ - София” ЕООД

I.ФИРМА

Чл.1. Настоящият учредителен акт е на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ПМ - София” ЕООД, наричано за краткост „Дружеството”.

Наименованието ще се изписва на латински по следния начин: “PM - Sofia” Ltd.

II.СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: България, област София(столица), община Столична, район „Младост“, ж.к. „Младост“ 4, бл. 483, магазин 7.

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Дружеството има следния предмет на дейност: Управление на недвижими имоти, консултантска дейност, посредническа дейност, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Основна дейност по НКИД - Група по НКИД: 68.32, Клас по НКИД: Управление на недвижими имоти.

IV.СРОК

Чл.4. Дружеството е учредено за неограничен срок.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.5. (1) Капиталът на дружеството възлиза на 100 (сто) лева, внесен изцяло, разпределен на 100 (сто) дяла, с номинал 1 (един) лев всеки един дял.

(2) Дяловете на Дружеството са неделими. Всеки дял дава равни права, както и пропорционална част от дивидентите и от ликвидационния дял на Дружеството, освен ако друго не е решено от едноличния собственик.

(3) Едноличният собственик на капитала на дружеството е Евелина Емилова Богданова,
Едноличният собственик притежава 100 (сто) дяла от капитала на
Дружеството, равни на 100% от капитала.

Чл.6. Дяловете могат да се прехвърлят на трети лица по решение на едноличния
собственик.

Чл.7. Към датата на подаване на заявлението за регистрация на Дружеството в
Търговския регистър при Агенция по вписванията капиталът е изцяло внесен.

Чл.8. Капиталът на дружеството се увеличава и намалява по решение на едноличния
собственик.

Чл.9. Капиталът на дружеството може да се увеличава чрез:

- (1) Записване на нови дялове.
- (2) Увеличаване на стойността на дяловете

Чл.10. Източници за увеличаване на капитала на Дружеството могат да бъдат:

- (1) Парични вноски;
- (2) Непарични вноски, по реда на чл. 72 и следващите от Търговския закон;
- (3) Средства на дружеството, заделени под формата на резерви;
- (4) Печалбата на Дружеството;
- (5) Други източници определени в закон.

Чл.11. (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства
едноличният собственик може да взема решения за допълнителни парични вноски.

- (2) В решението се посочва размерът на допълнителната вноска, срокът, в който
вноската се плаща и подлежи на връщане, както и размерът на лихвата ако
Дружеството ще дължи лихва.
- (3) Вноските по ал. 1 не се отразяват в капитала на Дружеството.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. Едноличният собственик:

- (1) Изменя и допълва Учредителния акт;
- (2) Приема нови съдружници, изключва съдружници и взема решения за прехвърляне на
дружествени дялове на нов член;
- (3) Одобрява и приема годишния финансов отчет и баланса на Дружеството, разпределя
печалбата и взема решение за нейното изплащане;

- (4) Взема решение за намаляване и увеличаване на регистрирания капитал, включително и при необходимост от покриване на загубите, както и за формирането и изразходването на дружествени средства;
- (5) Избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството, при необходимост;
- (6) Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- (7) Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и чужбина;
- (8) Взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него;
- (9) Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях или с разпореждането с права върху недвижими имоти;
- (10) Взема решения за допълнителни парични вноски;
- (11) Взема решения за прекратяване на дейността на Дружеството;
- (12) Взема решения за назначаване на контролор, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност.

За вземане на решения на ЕСК на дружеството по следните въпроси: 1. приемане и изключване на съдружници /промяна правно-организационната форма на дружеството/; 2. избор на управител; 3. намаляване и увеличаване на капитала; 4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях - е достатъчна обикновена ПИСМЕНА ФОРМА.

Чл.13. Дружеството се управлява и представлява от неговия Управител, който се избира от Едноличният собственик на капитала. Неговото овластяване може да бъде оттеглено по всяко време по решение на Едноличния собственик на капитала. Управителят има следните права:

- (1) Представлява дружеството пред всички държавни и съдебни институции, банки, дружества и други трети лица;
- (2) Управлява и организира дейността на Дружеството;
- (3) Сключва, изменя и прекратява: трудовите договори на служителите на Дружеството;
- (4) Определя правата на Дружеството относно възнагражденията и индивидуалните заплати на служителите.
- (5) Може да се разпорежда с недвижими имоти собственост на Дружеството, както и вещни права върху недвижими имоти единствено след решения на Едноличния собственик на капитала по реда на чл.12. ал.9

VII. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ

Чл.14. Търговската и финансовата дейност на дружеството се извършва и отчита на календарна година, с изключение на първата година, която започва от датата на регистрация на Дружеството в търговския регистър и приключва на 31 декември.

Чл.15. (1) Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя пропорционално на дяловете.

(2) Едноличният собственик може да реши да не разпределя дивидентите изцяло или частично и да капитализира печалбата.

VIII. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16. Дружеството води финансови книги и отчети в съответствие с българското законодателство.

Чл.17. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на едноличния собственик в капитала, направените вноски и всички промени по отношение на тези обстоятелства.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.18. Дружеството се прекратява:

- (1) По решение на едноличния собственик на капитала;
- (2) При обявяване в несъстоятелност;
- (3) По решение на съда в предвидените от закона случаи;
- (4) При сливане и вливане в друго дружество

X. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19. (1) При прекратяване на Дружеството по реда на настоящия Учредителен акт се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

XI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20. Всички поправки и изменения в този Учредителен акт са валидни, ако са извършени в писмена форма, подписана е от Едноличния собственик на капитала и са вписани в Търговския регистър.

Чл.21. За всички въпроси, неуредени изрично в този акт се прилага българското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Евелина Емилова Богданова: 