ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДОМОУПРАВИТЕЛ ВАРНА – 1”

Днес 15.12.2021г. в гр.Варна между:

САВА ГЕОРГИЕВ ЯЛЪМОВ, ЕГН: .....,
ДЕНИСЛАВ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ, ЕГН: .....,

Наричани по-долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящият дружествен договор, чрез който се учредява Дружество с ограничена отговорност по смисъла на търговския закон.

Глава I

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 Фирмата на дружеството е:

.ДОМОУПРАВИТЕЛ ВАРНА-1” ООД което ще се изписва на латиница „HOUSEMANAGER VARNA – 1” LTD.

Чл. 2 Седалището на дружеството е Република България, гр. Варна, район „Одесос”, ул.“ Даме Груев“ № 21, ап. 2

и Електронна поща: domoupravitelvarna@gmail.com

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 (1) Предметът на дейност на дружеството е: СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛСТВО, Консултация, маркетинг и проучвания; Транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина; Посредничество и представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица; Покупко- продажба на недвижимо и движимо имущество на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговска дейност, производство и търговия с художествени изделия; Сделки с интелектуална собственост; Трансфер на ноу-хау; Рекламна и издателска дейност, какго и всяка друга дейност, разрешена от закона.

(9) Дружеството може да участва по решение на общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

(10) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, какго и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

СРОК

Дружеството се учредява безсрочно

СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 4 Съдружници в дружеството са:

САВА ГЕОРГИЕВ ЯЛЪМОВ. ЕГН: .....
ДЕНИСЛАВ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ, ЕГН: .....

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5 Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 200 /двеста/ лева , разпределен в 2 /два/ дяла по 100 /сто/ лева всеки, които към момента на подаване на заявлението е внесен 100 /сто/ %.

Дяловете се разпределят между съдружниците, какго следва:

- САВА ГЕОРГИЕВ ЯЛЪМОВ, ЕГН: ..... -1 дял на стойност 100 лева
- ДЕНИСЛАВ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ, ЕГН: ..... -1 дял на стойност 100 лева

(11) Към момента на учредяване на Дружеството капиталът е изцяло внесен.

(12) Размерът на паричните или непаричните вноски, които всеки съдружник следва да направи при всяко последващо увеличение на капитала, се определя пропорционално на дяловото участие на съответния съдружник в капитала на Дружеството преди увеличението, освен ако с решение на Общото събрание на съдружниците не бъде определено друго. Дяловете могат да бъдат изплащани изцяло или частично чрез непарични вноски при спазване на предвидения в Търговския закон ред.

(13) С цел покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение съдружниците да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Ако друго не е предвидено в решението на Общото събрание на съдружниците, допълнителните парични вноски следва да бъдат съразмерни на дела в капитала. Съдружник, който не е гласувал за решението за внасяне на допълнителни парични вноски, има право да прекрати участието си в Дружеството съгласно чл. 7, ал. 5 и ал. 6 от този Дружествен договор. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

(14) Съдружниците могат свободно да прехвърлят помежду си своите дялове. Прехвърлянето на дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(15) Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър към Агенцията по Вписванията.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 7. (1) Съдружниците са длъжни:

а) да изплатят дяловите си вноски в капитала на Дружеството, както и допълнителните вноски, предвидени в чл. 6, ал. 6 от този Договор;
б) да участват в управлението на Дружеството;
в) да оказват съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
г) да изпълняват решенията на Общото събрание и да спазват Дружествения договор.

(7) Всеки съдружник е длъжен да пази фирмената тайна относно клиентите и партньорите, с които работи Дружеството.

(8) Съдружниците имат право:

а) да участват в управлението на Дружеството;
б) да участват в разпределението на печалбата, пропорционално на дяловете им в капитала на Дружеството;
в) да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела на Дружеството;
г) да преглеждат книжата на Дружеството;
д) на пропорционална ликвидационна квота, пропорционално на дяловете им в капитала на Дружеството;.

(9) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не

изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с единодушие. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски. Съдружник може също да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение и когато:

а) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;
б) не изпълнява решенията на Общото събрание на Дружеството;
в) действа против интересите на Дружеството;
г) при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

(10) Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 1 месец преди датата на прекратяването.

(11) Имуществените последици при прекратяване на участието на съдружник в Дружеството, представляващи изплащане на дял от имуществото пропорционално на дела му в капитала, се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

V. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Органите на Дружеството са:

3. Общото събрание на съдружниците: и
4. Управители

Чл. 9. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Управителят на Дружеството участвува в Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(8) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от Управителя на Дружеството. Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителя и по писмено искане на съдружниците с дялове надвишаващи 1/10 от капитала или веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал. Ако Управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право. Съдружниците се уведомяват за провеждането на Общото събрание най- малко 7 дни предварително чрез покана, изпратена по куриер, препоръчано писмо или факс. В поканата трябва да са обявени мястото, датата, часа и дневния ред на събранието. Общото събрание може да взема решение само по такива въпроси, които са отбелязани в дневния му ред, освен ако съдружниците в отделни случаи не решат друго.

(9) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват лично или чрез представител всички съдружници. Ако съдружниците не решат друго, събранието се ръководи от Управителя. За всяко заседание се изготвя протокол, от който всеки съдружник получава копие.

(10) Общото събрание:

а) изменя и допълва Дружествения договор;
б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

в) приема годишния отчет и баланса;
г) разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
д) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
е) определя броя на управителите, избира и назначава управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
ж) избира ликвидатори;
з) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
и) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
й) взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу някой от управителите и за назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
к) взема решение за внасяне на допълнителни вноски съгласно чл. 6, ал. 6 от този Дружествен договор.

(11) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла има в капитала на Дружеството. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Решенията на Общото събрание се вземат с единодушие от всички съдружници. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само с изрично писмено пълномощно.

(12) Независимо от разпоредбите на предходните алинеи на настоящия член 9, Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са изразили писмено съгласието си за съответното решение и това решение е материализирано в документ, удостоверяващ положителния вот на всички съдружници.

(13) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър на съда по мястото на регистрация на Дружеството. Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, какго и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Чл. 10. (1) Дружеството се управлява и представлява от
ДЕНИСЛАВ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ, ЕГН: .....

(4) Управителят се избира за неопределен срок.
(5) Управителят на Дружеството:
а) организира и ръководи оперативната дейност на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание;
б) представлява Дружеството;
в) отговаря за редовното водене на книгата на дяловете и протоколната книга за решенията на Общото събрание на съдружниците.

VI.КНИГИ, ВОДЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Дружеството води следните книги:
а) книга за дяловете, в която се вписват дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички настъпили промени;

б) протоколна книга за решенията на Общото събрание.

VIII. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 12. Финансовата година на Дружеството е календарната година. Финансовата година на Дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

Чл. 13. (1) След приключване на годината се съставя годишен отчет и баланс, които се одобряват от Общото събрание по законоустановения ред.

(2) При спазване на нормите на данъчното законодателство, печалбата на Дружеството след облагането й с данъци, може да се разпредели между съдружниците, доколкото бъде решено от Общото събрание, пропорционално на дяловете им в капитала на Дружеството.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание;
б) при сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
в) при обявяване в несъстоятелност;
г) по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл. 15. (1) Ликвидацията се извършва от Управителя.

(2) Имуществото, останало след пълното удовлетворяване на всички кредитори на Дружеството, се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловете им в капитала.

Чл. 16. За неуредените в настоящия Договор въпроси, свързани с ликвидацията на Дружеството, се прилага Глава 17 от Търговския закон.

IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. За неуредените в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България,

Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра, всеки един на български език - по един за всеки от съдружниците, един за целите на вписване на Дружеството в Търговския регистър на Агенция по вписванията и един за Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1……/САВА ГЕОРГИЕВ ЯЛЪМОВ/

2……/ДЕНИСЛАВ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ/