

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„КВАДРАС БИЛД” ЕООД**

Днес 05.04.2023г., в гр. София на основание разпоредбите от Търговския закон се подписва настоящия устав на „КВАДРАС БИЛД” ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. Образува се еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование изписано на български „КВАДРАС БИЛД” ЕООД и латиница KVADRAS BUILD Ltd
2. Седалището и адреса на управление на дружеството е Република България, гр. София - 1799, район „Младост”, бл. 262, секция А, офис А1;

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

3. Предметът на дейност на дружеството е проектиране, строителство и ремонт на жилищни сгради и производствени помещения, производство на строителни материали, бетон и бетонови изделия и варови разтвори с цел продажба на едро и дребно, проектиране, изработка и монтаж на дограма от алуминий, пластмаса и дърво, както и всяка друга незабранена от закона дейност, при спазване на всички приложими разрешителни и лицензионни режими.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

4. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Веселин Весков Емилов с ЕГН ***** и л.к. № ***** издадена на ***** от МВР ***** с адрес *****

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

5. Капитала на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лв., разпределен на 500 /петстотин/ дяла по 10 /десет/ лева всеки от тях. Капиталът е внесен изцяло.
6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван с решение на собственика.
7. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван с решение на собственика.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

8. а. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото

b. Той може да назначи Управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика

9. Собственика на дружеството:

- a) Изменя и допълва учредителния акт;
- b) Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- c) Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- d) Определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- e) Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
- f) Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- g) Взема решения за прекратяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- h) Представява дружеството
- i) Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- j) Определя и контролира разходите на дружеството
- k) Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет
- l) Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството
- m) Подписва всички документи, издадени от дружеството, включително записи на заповед и менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството.
- n) Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими или прехвърляне на вещни права
- o) Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите
- p) Взема решение за приемане на други съдружници

БАЛАНС, ПЕЧАЛБА И ЗАГУБИ

10. a. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година

b. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставят изискваните по закон годишни финансови отчети

11. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

- a. Отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството /ако има такива/
- b. Оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството

ФОНДОВЕ

12. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове

13. Размерът на паричните отчисления за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14. Дружеството се прекратява:

- a. По решение на собственика
- b. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
- c. Поради несъстоятелност обявена от съда
- d. По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

15. Относно неуредените въпроси в този учредителен акт се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство

Едноличен собственик: _____

