

Отчетна единица:

НИСТАМ ПРОПЪРТИС ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

205338989

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

| АКТИВ                                                                                                      |              |                |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                                     | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                                                                            |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                                                                          | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                                     | <b>01000</b> |                |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                                    |              |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                              |              |                |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                               | 02110        |                |                  |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи            | 02120        |                |                  |
| Търговска репутация                                                                                        | 02130        |                |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                           | 02140        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                                | 02141        |                |                  |
| Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)                     | 02150        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                     | <b>02100</b> |                |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                                   |              |                |                  |
| Земи и сгради                                                                                              | 02210        | 686            | 719              |
| Земи                                                                                                       | 02211        |                |                  |
| Сгради                                                                                                     | 02212        | 686            | 719              |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                              | 02220        |                |                  |
| Съоръжения и други                                                                                         | 02230        |                |                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                                 | 02240        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                                | 02241        |                |                  |
| Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)                     | 02250        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                    | <b>02200</b> | <b>686</b>     | <b>719</b>       |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                                   |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                                      | 02310        |                |                  |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления                                               | 02311        |                |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                                 | 02320        |                |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                                          | 02330        |                |                  |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления                                               | 02331        |                |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                            | 02340        |                |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                                     | 02350        |                |                  |
| в това число:                                                                                              |              |                |                  |
| Дългови ценни книжа (облигации)                                                                            | 02351        |                |                  |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове)                                                                    | 02352        |                |                  |
| Инвестиционни имоти                                                                                        | 02353        |                |                  |
| Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС) | 02354        |                |                  |
| Други заеми                                                                                                | 02360        |                |                  |
| Изкупени собствени акции                                                                                   | 02370        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                                   | <b>02300</b> |                |                  |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                                | <b>02400</b> |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                                    | <b>02000</b> | <b>686</b>     | <b>719</b>       |

| АКТИВ                                                  |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                 | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                        |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                      | 6            | 1              | 2                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                 |              |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                            |              |                |                  |
| Суровини и материали                                   | 03110        |                |                  |
| Незавършено производство                               | 03120        |                |                  |
| в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод | 03121        |                |                  |
| Продукция и стоки                                      | 03130        |                |                  |
| Продукция                                              | 03131        |                |                  |
| Стоки                                                  | 03132        |                |                  |
| Предоставени аванси                                    | 03140        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                 | <b>03100</b> |                |                  |
| <b>II. Вземания</b>                                    |              |                |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                       | 03210        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03211        |                |                  |
| Вземания от предприятия от група                       | 03220        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03221        |                |                  |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия  | 03230        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03231        |                |                  |
| Други вземания                                         | 03240        | 29             | 26               |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03241        |                | 1                |
| <b>Общо за група II</b>                                | <b>03200</b> | <b>29</b>      | <b>26</b>        |
| <b>III. Инвестиции</b>                                 |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                  | 03310        |                |                  |
| Изкупени собствени акции                               | 03320        |                |                  |
| Други инвестиции                                       | 03330        |                |                  |
| в това число:                                          |              |                |                  |
| Дългови ценни книжа (облигации)                        | 03331        |                |                  |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове)                | 03332        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                               | <b>03300</b> |                |                  |
| <b>IV. Парични средства</b>                            |              |                |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                  | 03410        | 3              | 1                |
| Касови наличности в лева                               | 03411        |                |                  |
| Касови наличности във валута (левова равностойност)    | 03412        |                |                  |
| Разплащателни сметки                                   | 03413        | 3              | 1                |
| Блокирани парични средства                             | 03414        |                |                  |
| Парични еквиваленти                                    | 03415        |                |                  |
| Касови наличности и сметки в чужбина                   | 03420        |                |                  |
| Касови наличности в лева                               | 03421        |                |                  |
| Касови наличности във валута                           | 03422        |                |                  |
| Разплащателни сметки във валута                        | 03423        |                |                  |
| Блокирани парични средства във валута                  | 03424        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                | <b>03400</b> | <b>3</b>       | <b>1</b>         |
| <b>Общо за раздел В</b>                                | <b>03000</b> | <b>32</b>      | <b>27</b>        |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                    | <b>04000</b> |                |                  |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                        | <b>04500</b> | <b>718</b>     | <b>746</b>       |



| ПАСИВ                                                        |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                       | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                              |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                            | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                   |              |                |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                    | <b>05100</b> | <b>1</b>       | <b>1</b>         |
| Акционерен капитал                                           | 05110        |                |                  |
| Котираны акции на финансовите пазари                         | 05111        |                |                  |
| Некотираны акции на финансовите пазари                       | 05112        |                |                  |
| Други видове записан капитал                                 | 05120        | 1              | 1                |
| в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)                | 05121        |                |                  |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                  | <b>05200</b> |                |                  |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                      | <b>05300</b> |                |                  |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310        |                |                  |
| <b>IV. Резерви</b>                                           |              |                |                  |
| Законови резерви                                             | 05410        |                |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                   | 05420        |                |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                              | 05430        |                |                  |
| Други резерви                                                | 05440        |                |                  |
| в т. ч. допълнителни резерви                                 | 05441        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                      | <b>05400</b> |                |                  |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>        |              |                |                  |
| Неразпределена печалба                                       | 05510        | 5              | 3                |
| Непокрита загуба                                             | 05520        |                |                  |
| <b>Общо за група V</b>                                       | <b>05500</b> | <b>5</b>       | <b>3</b>         |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                           |              |                |                  |
| Текуща печалба (загуба)                                      | 05600        | 1              | 1                |
| Авансово разпределена текуща печалба                         | 05601        |                |                  |
| <b>Общо за група VI</b>                                      | <b>05700</b> | <b>1</b>       | <b>1</b>         |
| <b>Общо за раздел А</b>                                      | <b>05000</b> | <b>7</b>       | <b>5</b>         |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                       |              |                |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения                | 06100        |                |                  |
| Провизии за данъци                                           | 06200        |                |                  |
| в т.ч. отсрочени данъци                                      | 06210        |                |                  |
| Други провизии и сходни задължения                           | 06300        |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                      | <b>06000</b> |                |                  |
| <b>В. Задължения</b>                                         |              |                |                  |
| Облигационни заеми                                           | 07100        |                |                  |
| До 1 година                                                  | 07101        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07102        |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                         |              |                |                  |
| Конвертируеми облигационни заеми                             | 07110        |                |                  |
| До 1 година                                                  | 07111        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07112        |                |                  |
| Задължения към финансови предприятия                         | 07200        |                |                  |
| До 1 година                                                  | 07201        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07202        |                |                  |

| ПАСИВ                                                   |              |                |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                         |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                       | б            | 1              | 2                |
| Получени аванси                                         | 07300        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07301        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07302        |                |                  |
| Задължения към доставчици                               | 07400        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07401        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07402        |                |                  |
| Задължения по полици                                    | 07500        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07501        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07502        |                |                  |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07601        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07602        |                |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07701        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07702        |                |                  |
| Други задължения                                        | 07800        | 711            | 741              |
| До 1 година                                             | 07801        |                | 1                |
| Над 1 година                                            | 07802        | 711            | 740              |
| <b>в това число:</b>                                    |              |                |                  |
| Към персонала                                           | 07810        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07811        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07812        |                |                  |
| Осигурителни задължения                                 | 07820        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07821        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07822        |                |                  |
| Данъчни задължения                                      | 07830        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07831        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07832        |                |                  |
| Задължения по договори за оперативен лизинг             | 07900        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07901        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07902        |                |                  |
| <b>Общо за раздел В</b>                                 | <b>07000</b> | <b>711</b>     | <b>741</b>       |
| До 1 година                                             | 07001        |                | 1                |
| Над 1 година                                            | 07002        | 711            | 740              |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>      | <b>08000</b> |                |                  |
| Финансирания                                            | 08001        |                |                  |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002        |                |                  |
| <b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>                         | <b>08500</b> | <b>718</b>     | <b>746</b>       |

Дата: 26/03/2025

Ръководител: Никола Станчев Воденичаров  
 Съставител: Анна Цветанова Йорданова  
 (име, презиме, фамилия)  
 Лице за контакт: Йоана Добрева Ганова  
 (име, презиме, фамилия)

(подпис)  
 029867631  
 (телефон)