

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Н Инвест ЕООД с ЕИК: 131340258
към 31.12.2017 год.

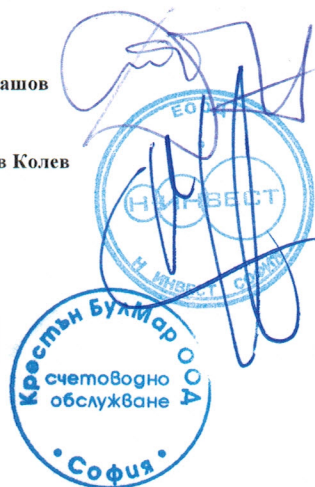
АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2		1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	555	555
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност	-	-	III. Резерв от последващи оценки	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	412	412	IV. Резерви		
3. Търговска репутация	-	-	1. Законови резерви	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	412	412	3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	-	-
1. Земи и сгради, в т.ч.:	6 546	6 956	Общо за група IV:	-	-
- земи	1 957	2 059	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	4 589	4 897	- неразмразена печалба	3 405	2 814
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	-	-	- непокрита загуба	(462)	(462)
3. Съоръжения и други	25	4	Общо за група V:	2 943	2 352
4. Предоставени аванси и дълго трайни материални активи в процес на изграждане	-	-	VI. Текуща печалба (загуба)	36	591
Общо за група II:	6 571	6 960	Общо за раздел А:	3 534	3 498
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	2 608	2 330	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	2. Провизии за данъци, в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	- отсрочени данъци	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	3. Други провизии и сходни задължения	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	-	-	Общо за раздел Б:	-	-
6. Други заеми	-	-	В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции	-	-	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	-	-
номинална стойност хил. лв. Х Х			до 1 година	-	-
Общо за група III:	2 608	2 330	над 1 година	-	-
IV. Отсрочени данъци	-	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
Общо за раздел Б:	9 591	9 702	до 1 година	-	-
V. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	-	-
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали	-	-	до 1 година	-	-
2. Незавършено производство	1 751	1 138	над 1 година	-	-
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	455	455	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	129	64
- продукция	455	455	до 1 година	129	64
- стоки	-	-	над 1 година	-	-
4. Предоставени аванси	-	6	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	2 206	1 599	до 1 година	-	-
II. Вземания			над 1 година	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	200	88	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	5	5
над 1 година	-	-	до 1 година	-	-
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	-	-	над 1 година	5	5
над 1 година	-	-	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-	до 1 година	-	-
над 1 година	-	-	над 1 година	-	-
4. Други вземания, в т.ч.:	389	1	8. Други задължения, в т.ч.	9 325	8 867
над 1 година	-	-	до 1 година	2 387	1 929
Общо за група II:	589	89	над 1 година	6 938	6 938

III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	до 1 година	-	-
2. Изкупени собствени акции	-	-	над 1 година	-	-
номинална стойност хил. лв. Х Х			- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
3. Други инвестиции	-	-	до 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	над 1 година	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:	-	9
- в брой	4	4	до 1 година	-	9
- в безсрочни сметки (депозити)	602	1 035	над 1 година	-	-
Общо за група IV:	606	1 039	Общо за раздел В, в т.ч.:	9 459	8 936
Общо за раздел В:	3 401	2 727	до 1 година	2 516	2 002
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	5	над 1 година	6 934	6 934
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания	-	-
			- приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	12 993	12 434	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	12 993	12 434

Дата на съставяне: 26.03.2018 год.

Съставител: Димитър Илков Пашов

Ръководител: Мариан Николов Колев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Н Инвест ЕООД с ЕИК: 131340258
за периода, приключващ на 31.12.2017 год.

Наименование на разходите	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	1 180	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	543	2 020
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	807	436	а) продукция	-	1 572
а) суровини и материали	21	35	б) стоки	-	-
б) външни услуги	786	401	в) услуги	543	448
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	612	-
а) разходи за възнаграждения	-	-	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-	4. Други приходи, в т.ч.:	261	1 027
аа) осигуровки, свързани с пенсии	-	-	а) приходи от финансираня	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	312	316	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1 416	3 047
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	312	316	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
аа) разходи за амортизация	312	316	а) приходи от участия в предприятия от група	-	-
бб) разходи от обезценка	-	-	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-	а) приходи от предприятия от група	-	-
5. Други разходи, в т.ч.:	110	269	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	2
а) балансова стойност на продадените активи	-	227	а) приходи от предприятия от група	-	-
б) провизии	-	-	б) положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1 229	2 201	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	1
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	4	1	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	-	2
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	143	181			
а) разходи, свързани с предприятия от група	-	-			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-			
Общо финансови разходи (6 + 7)	147	182			
8. Печалба от обичайна дейност	40	666	8. Загуба от обичайна дейност	-	-
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	1 376	2 383	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	1 416	3 049
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	40	666	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	4	7			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	68			
12. Печалба (9 - 10 - 11)	36	591	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	1 416	3 049	Всичко (Общо приходи + 10)	1 416	3 049

Дата на съставяне: 26.03.2018 год.

Съставител: Димитър Илков Пашов

Ръководител: Мариан Николов Колев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Н ИНВЕСТ ЕООД
за 2017 г.

Приложение № 1 към СС 7
(в хил. лв.)

гр. София
ЕИК по Булстат: 131340258

Наименование на паричните потоци	2017			2016		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	628	1 041	(413)	2 840	909	1 931
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	1	(1)	2	4	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	7	(7)	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	4	(4)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	63	71	(8)	230	109	121
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	690	1 124	(434)	3 072	1 022	2 050
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	-	-	-	-	-
B. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	-	1 400	(1 400)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	-	-	-	-	1 400	(1 400)
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	690	1 124	(434)	3 072	2 422	650
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						
			605			1 039

Дата на съставяне: 26.03.2018 г.

Съставител:

Димитър Илков Пашов /гл. счетоводител/

Ръководител:

Мариан Николов Колев /управител/



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на И ИНВЕСТ ЕООД
за 2017 г.

гр. София
ЕИК по Булстат: 131340258

Приложение № 4 към СС 1
(в хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ		ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
		Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	555	-	-	2 814	(462)	591	3 498
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	555	-	-	2 814	(462)	591	3 498
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	36	36
7. Разпределения на печалба, в т. ч.	-	-	-	-	-	-	-
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-
- намаления	-	-	-	-	-	-	-
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	591	-	(591)	-
11. Салдо към края на отчетния период	555	-	-	3 405	(462)	36	3 534
12. Собствен капитал към края на отчетния период	555	-	-	3 405	(462)	36	3 534

Дата на съставяне: 26.03.2018 г.

Съставител:

Димитър Илков Пашов /гл. счетоводител/

Ръководител:

Мариан Николов Колев /управител/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА Н ИНВЕСТ ЕООД ЗА 2017 Г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

Н ИНВЕСТ ЕООД е дружество с ограничена отговорност, пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под № 20101027161848.

1.2. Собственост и управление

Н ИНВЕСТ ЕООД е частно дружество с основен капитал от 555 хил. лв. Едноличен собственик на капитала е Мариан Николов Колев.

Управител на Дружеството е Мариан Николов Колев.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове и има две дъщерни дружества – Хипобилд Бояна ООД и Н Инвест Пропърти ЕООД.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството според устава му е: Покупка на недвижими имоти, строителство на обществени и офис сгради, жилищно строителство, инвестиране на собствени средства на дружеството в сделки с недвижими имоти (покупко-продажби, наемане, лизинг и всички други, водещи до учредяване на всякакви видове права върху недвижими имоти) , посредничество при осъществяване на подобни сделки, проучвания на пазара на недвижими имоти, представителство и агентиране на местни и чуждестранни юридически лица в страната и чужбина, производство на търговски стоки в страната и чужбина, както и други дейности, които като цяло не са забранени от закона след издаване на изискуемите разрешения и/или регистрации.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, Закона за счетоводството, данъчното, търговското и социалното законодателство в страната, действащи през отчетната 2017 г. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена в съответствие с принципите на текущото начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, действащо предприятие.

Съставните части на финансовия отчет – Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата, определена в Националните стандарти за малки и средни предприятия СС 1 Представяне на финансови отчети. Отчетът за паричните потоци е представен във формата, определена със СС 7 Отчет за паричните потоци.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Сумите от предходния период са преведени в съответствие с представянето, възприето за текущия период.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите отчетни регистри в български лева /BGN/, които приема като отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

2.5. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство Дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10 %, за 2016 г. – 10 %.

3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

За отчетния период Дружеството отчита счетоводна печалба в размер на 36 хил. лв., която няма да се разпределя.

Гр. София

Управител:

/Мариан Колев/

