

**“ТЕТРАХИБ” АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността	1-8
Годишен финансов отчет, в т. ч.	
- Счетоводен баланс	9
- Отчет за всеобхватния доход	10
- Отчет за промените в собствения капитал	11
- Отчет за паричните потоци	12
Приложения към годишния финансов отчет	13-40

Доклад на независимия одитор

До акционерите на „Тетрахиб“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Тетрахиб“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за паричните потоци и отчета за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществения счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

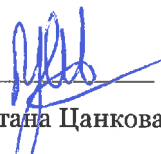
- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и извършваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относено уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Росица Ботева
Регистриран одитор



Цветана Цанкова
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

22 май 2018 г.

София, България



„ТЕТРАХИБ” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Този отчет е одитиран от Прайссуотърхаус Купърс Одит ООД.

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„Тетрахиб” АД („Дружеството”) е регистрирано с решение № 128 от 1996 г. на Шуменски окръжен съд. Предмет на дейност е производството на разплодни и племенни животни, хибридни родителни форми, малки прасета, месо и месни произведения, технологии и транспортни услуги, търговия в страната и чужбина.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е част от Групата на „Бони Холдинг” АД

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, п.к. 9955.

Свинекомплекс „Тетрахиб” АД е разположен на 35 км. северно от град Нови пазар и 65 км. от град Шумен. Намира се в селищната система на село Никола Козлево между селата Никола Козлево и Пет могили. Към момента дейността на предприятието е свързана основно с отглеждането на свине за уговяване. Прасетата се закупуват от свинекомплекс в село Брестак, община Вълчи дол, на около 100 дневна възраст и със средно тегло около 30 – 35 кг. Уговяват се около 80 дни до достигане на тегло около 105 кг – 110 кг, след което се продават за клане. Годишният капацитет е за 140,000 свине за уговяване. Свинекомплексът работи при непрекъснат режим.

СТРУКТУРА НА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ

Към 31 декември 2017 г. основният капитал е 166 хил. лв., който е напълно внесен и разпределен в 165,781 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност 1 лв. Основни акционери в Дружеството са:

- „Бони холдинг” АД – 124 336 лв. съставляващи 75 % от капитала.
- Законните наследници на г-н Б. Николов – 41 445 лв.- съставляващи 25 % от капитала

Съвет на Директорите

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон на Република България със съвет на директорите в следния състав:

1. „Бони холдинг” АД
2. Пенка Маринова - Изпълнителен Директор
3. Георги Бориславов Николов

Дружеството няма дялово участие в други дружества.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

През годините дейността на Дружеството се развива като се извършват редица технологични промени. Извършвана е реконструкция на помещенията поради въведените нови високопродуктивни породи свине от датски произход и техните завишени изисквания към условията на отглеждане за максимална проява на генетическите им заложби.

Свинекомплексът се водоснабдява от два броя собствени сондажни кладенци. Прасетата за уговяване, които се отглеждат, са тип хибрид, получен при кръстоската на женско прасе хибрид F1 и чистопороден датски Дюрок.

Необходимият за изхранване на стадото фураж се закупува от „Свинекомплекс Брестак” АД, дружество от Групата на Компанията майка.

„ТЕТРАХИБ” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Развитието и резултатите от дейността на предприятието (продължение)

Условията в свинекомплекса отговарят изцяло на европейските стандарти.

Приходите от дейността на Дружеството включват основно постъпленията от производство и търговия с животни. Признаването на приходите се начислява в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

През 2017 г. са реализирани общо 140,015 бр. угоени животни. Приходите от продажби на животни са 38,007 хил. лв. , и е реализирана брутна печалба от 6,944 хил. лв.

От общият обем на продажбите 68 % е от свързани лица и 32 % от външни клиенти.

Наличните животни към 31.12.2017 г. са 25,181 бр.

Структура на разходите

Производствени разходи	2017 г.		2016 г.	
	ст-ст хил. лв.	%	ст-ст хил. лв.	%
Разходи за суровини и материали	12,974	80%	13,773	86%
Разходи за външни услуги	577	4%	617	4%
Разходи за персонала	1,427	9%	947	6%
Разходи за амортизации	446	3%	402	3%
Други разходи	869	5%	194	1%
Общо разходи	16,293	100%	15,933	100%

Бизнес рискове, пред които е изправено предприятието

Основните бизнес рискове ,които влияят върху дейността на Тетрахиб АД са :

- Пазарни рискове. Най голямо влияние има пазара на живи прасета в България. Основен риск е понижаването на продажната цената на кг. живо тегло ,която се влияе от търсенето и предлагането, както и от вноса на свинско месо в страната. Влияние върху обема продажби ще оказва и предлагането на живи свине от конкурентни производители . Управлението на ценовите рискове и ценовата политика се извършва от компанията майка.
- Повишаване цената на фуражите , които са основната суровина за отглеждането на свине. Друг не по маловажен риск е повишаван цените на лекарствените препарати и енергоносителите.
- Състоянието на трудовия пазар в региона и липсата на кадри в близките населени места.
- Развитието на епизодичната обстановка, както в свинекомплекса така и общо в страната , здравния статус на закупените малки прасенца за уговяване. Риск е развитието на Африканската чума по свинете, която към момента има проявления в страните от североизточна Европа.
- Кредитен риск. Управлението на кредитния риск се извършва от компанията майка. Оперативните потоци са почти независими от пазарните лихви, тъй като лихвите са фиксирани при сключването на договорите за търговски заем от холдинговото дружество и на договорите за лизинг с лизингодателите.
- Ликвиден риск. Периодично се прави финансово планира с цел изплащане на задълженията в договорените срокове. Към датата на баланса дружеството няма просрочени задължения.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Специфични нормативни изисквания регулиращи дейността на Дружеството

При изпълнение на производствените задачи дружеството е длъжно да спазва следните основни нормативни документи:

- Закона за животновъдство
- Закона за ветеринарномедицинската дейност
- Наредба 21 от 14.12.2005г. за минималните изисквания за защита и хуманно отношение към животните в сектор свиневъдство

Организационна структура и персонал

Средно списъчният състав на персонала към 31 декември 2017 г. е 48 души разпределен както следва :

Средно-списъчен брой работници и служители	работници
Заети в основна дейност	24
Заети в спомагателна дейност	21
Заети в административна дейност	1
СД	2
Брой заети- общо	48

Използвани от предприятието финансови инструменти

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск.

(а) Пазарен риск

Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществена част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са местни лица като сделките с тях са в местна валута. По този начин рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

През изтеклия период има реализиран износ за Румъния и Италия , като договорените цени и разплащането са в евро.

Във връзка с инвестиционната си дейност, Дружеството осъществява внос на машини и съоръжения, изцяло с произход от Европейския съюз. Цените на закупуваните машини и съоръжения са в евро. Курсът на лева към еврото в страната е фиксиран, поради което валутният риск за Дружеството е в минимални граници, произтичащ от курсовите разлики в търговските банки, с които Дружеството работи.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на стоките си.

Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството получава заеми от Дружеството майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове. За текущата си дейност Дружеството ползва търговски заем от холдинговото дружество, който с годишна лихва 6 %.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си. Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно не са извършвани.

Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както за Групата като цяло, така и за отделните дружества. Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на паричните средства и еквиваленти и предоставените заеми и вземания. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от датата на счетоводния баланс до падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително:

Към 31 декември 2016 г.

	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 13)	38	-	9,904
Задължения по финансов лизинг	83	80	188
Търговски и други задължения (Приложение 17)	5,431	-	-
	5,552	80	10,092

Към 31 декември 2017 г.

	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 13)	16	-	6,503
Задължения по финансов лизинг	84	84	98
Търговски и други задължения (Приложение 17)	3,670	-	-
	3,770	84	6,601

„ТЕТРАХИБ” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.

Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

(г) финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

ПАЗАРНА И РЕГУЛАТОРНА СРЕДА

Бизнесът на дружеството е печеливш и с добри пазарни позиции, но резултата от производствената дейност съществено се влияе от:

- внос на трупно свинско месо, което значително намалява търсенето на живи животни за клане и драстично намалява продажните цени;

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА

А. Финансови показатели

- Показателите за рентабилност изразяват възможността на Дружеството да възстанови направените разходи да реализира печалба, изразява достигнатата степен на ефективност на разходите свързани с производството и реализацията на продукцията.
- Показателите за ликвидност описват способността на компанията да погасява задълженията си в срок
- Чрез показателите за финансова автономност и задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на задлъжнялост са гаранция както за кредиторите, така и за собствениците, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите задължения.

Стойностите на тези показатели са посочени в следната таблица:

Финансов показател	2017 г.	2016 г.
Рентабилност на Собствения Капитал	42.30%	23.85%
Рентабилност на нетна печалба	19.42%	7.50%
Коефициент на обща ликвидност	1.76	2.00
Коефициент на финансова. Автономност	0.61	0.66
Коефициент на задлъжнялост	1.62	1.51
Период на събиране на вземанията (дни)	56	52
Период на погасяване на задълженията (дни)	49	138
Обращаемост МЗ (дни)	3	3
Обращаемост на МЗ (брой)	124	116

Най- големи външни клиенти за реализирани свине за 2017 г. са: „ЧЕХ-Й. НОВОСАД” ООД, „ХЕЛИКОМ” ООД, „КЛАРА АВС” ООД и др.

Инвестициите в нетекущи активи през 2017 г. са в размер на 2,579 хил. лв. включващи СМР, оборудване за свинефермата и транспортни средства.

„ТЕТРАХИБ“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГФО

Няма значими събития след датата на баланса, които да изискват корекции и оповестяване във финансовите отчети.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ТЗ

Възнагражденията получени през 2017 год. от членовете на Съвета на директорите са в размер на 585 хил. лв., от които 460 хил. лева са под формата на годишни бонуси.

През годината не са придобивани и прехвърляни собствени акции от акционерите в Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не са придобивали или прехвърляли акции на Дружеството.

УЧАСТИЕТО НА „БОНИ ХОЛДИНГ“ АД КАТО ЧЛЕН НА СЪВЕТИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И ПРИТЕЖАНИЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО

11	Име	Форма на контрол	Дялово/акционерно участие в проценти
Бони Холдинг АД	Бони Търговия ЕООД	Едноличен собственик	100.00%
Бони Холдинг АД	Бони Маркетинг ЕООД	Едноличен собственик	100.00%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Дунав АД	Акционер, Член на СД	85.21%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Карлово АД	Акционер, Член на СД	85.33%
Бони Холдинг АД	Осъм Комерс АД	Акционер, Член на СД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Хасково АД	Акционер, Член на СД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Ловеч АД	Акционер, Член на СД	76.49%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Брестак АД	Акционер, Член на СД	70.89%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Крумово Градище АД	Акционер, Член на СД	68.70%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Зимен АД	Акционер, Член на СД	68.70%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Русе АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	Тетрахиб АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Приста АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Бони Холдинг АД	ХЦС АД Шумен	Акционер, Член на СД	72.32%

**УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА В
 УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА**

Име	Име	Форма на контрол
Георги Николов	Бони Холдинг АД	Член на СД, Изпълнителен директор
Георги Николов	Тетрахиб АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Брестак АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Кр. Градище АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Зимен АД	Член на СД
Георги Николов	Хибриден център по свиневъдство АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Дунав АД	Член на СД
Георги Николов	Осъм Комерс АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Ловеч АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Карлово АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Русе АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Хасково АД	Член на СД
Георги Николов	Прист авто АД	Член на СД, Изпълнителен директор
Пенка Маринова	Тетрахиб АД	Член на СД, Изпълнителен директор
Пенка Маринова	Свинекомплекс Брестак АД	Член на СД, Изпълнителен директор

НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Научноизследователска и развойна дейност не е извършвана през 2017 г.

Наличието на клонове на предприятието

Дружеството осъществява търговската си и производствена дейност само на територията на с. Брестак и не притежава други клонове в страната и чужбина

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2018 г.

Ръководството предвижда допълнителни инвестиции в подобряване материалната база. При пълния капацитет на предприятието се отглежда поголовие от 140,000 броя прасета годишно.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

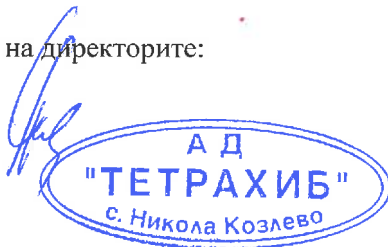
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на директорите:

Пенка Маринова
Изпълнителен директор



„Тетрахиб“ АД
с. Никола Козлево
17 март 2018 г.

„ТЕТРАХИБ” АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди лева)

		31 декември	
	Прил.	2017 г.	2016 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	15,151	13,091
		15,151	13,091
Текущи активи			
Материални запаси	7	288	326
Биологични активи	6	4,594	5,552
Търговски и други вземания	9	6,527	5,433
Парични средства и еквиваленти	10	1,894	993
		13,303	12,304
Общо активи		28,454	25,395
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	11	166	166
Преоценъчен и други резерви	12	2,032	2,041
Неразпределена печалба		15,339	7,911
		17,537	10,118
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	13	5,642	8,253
Финансиране	15	759	813
Доходи при пенсиониране	16	5	6
Пасиви по отсрочени данъци	14	46	63
		6,452	9,135
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	17	4,226	5,961
Задължения по корпоративен данък върху дохода		85	1
Заеми	13	100	121
Финансиране	15	54	54
Доходи при пенсиониране	16	-	5
		4,465	6,142
Общо пасиви		10,917	15,277
Общо собствен капитал и пасиви		28,454	25,395

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Пенка Маринова
 Изпълнителен директор

17 март 2018 г.
 с. Никола Козлево, България

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор

22-05-2018



Георги Димитров
 Главен счетоводител

17 март 2018 г.
 с. Никола Козлево, България

Цветана Цанкова
 „Прайсуотърхаус Купърс Одит” ООД

22-05-2018

„ТЕТРАХИБ“ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

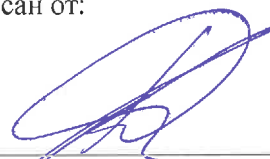
(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	Година, приключила на 31 декември	
		2017 г.	2016 г.
Приходи от продажби	18	38,201	32,210
Други приходи	19	3,211	3,331
		41,412	35,541
Разходи за материали		(12,974)	(13,773)
Разходи за външни услуги		(577)	(617)
Разходи за персонал	20	(1427)	(947)
Разходи за амортизация	5	(446)	(402)
Други разходи		(869)	(194)
Отчетна стойност на продадени биологични активи		(31,063)	(32,041)
Приплоди и прираст		14,432	15,139
Преоценка на биологични активи до справедлива стойност		188	450
		(32,736)	(32,385)
Печалба от дейността		8,676	3,156
Финансови разходи	21	(439)	(479)
Печалба преди данъчно облагане		8,237	2,677
Разход за корпоративен данък върху дохода	22	(818)	(268)
Печалба за годината		7,419	2,409
Друг всеобхватен доход		-	78
Общо всеобхватен доход за годината		7,419	2,487

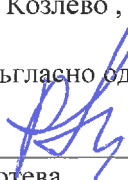
Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:


 Пенка Марипова
 Изпълнителен директор
 17 март 2018 г.
 с. Никола Козлево, България

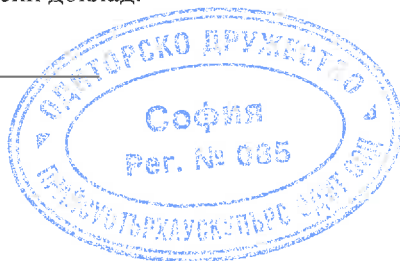


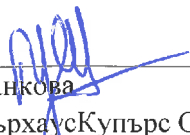

 Георги Димитров
 Главен счетоводител
 17 март 2018 г.
 с. Никола Козлево, България

Заверил съгласно одиторски доклад:


 Росица Ботева
 Регистриран одитор

22 -05- 2018




 Цветана Цанкова
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

22 -05- 2018

„ТЕТРАХИБ” АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

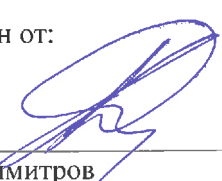
(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо на 1 януари 2016 г.	166	1,972	5,493	7,631
Всеобхватен доход				
Печалба за годината	-	-	2,409	2,409
Друг всеобхватен доход	-			
Преоценка на земи и сгради	-	87	-	87
Данъчни разлики	-	(9)	-	(9)
Амортизиран преоценъчен резерв	-	(9)	9	
Салдо на 31 декември 2016 г.	166	2,041	7,911	10,118
Всеобхватен доход				
Печалба за годината	-	-	7,419	7,419
Друг всеобхватен доход	-	(9)	9	-
Амортизиран преоценъчен резерв	-			
Салдо на 31 декември 2017 г.	166	2,032	15,339	17,537

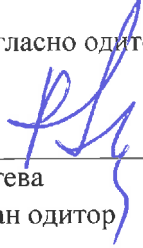
Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:


 Пенка Маринова
 Изпълнителен директор
 17 март 2018 г.
 с. Никола Козлево, България



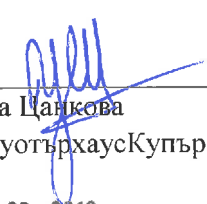

 Георги Димитров
 Главен счетоводител
 17 март 2018 г.
 с. Никола Козлево, България

Заверил съгласно одиторски доклад:


 Росица Ботева
 Регистриран одитор

22-05-2018




 Цветана Цанкова
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

22-05-2018

„ТЕТРАХИБ” АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са в хиляди лева)

		Година, приключила на 31 декември	
	Прил.	2017 г.	2016 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		43,680	37,438
Плащания към доставчици		(2,149)	(2,187)
Плащания към доставчици на свързани лица		(34,516)	(35,608)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(1,437)	(878)
Плащания за данъци		(1,131)	284
Плащания за корпоративен данък върху дохода		(751)	(274)
Финансирания	15	3,101	3,132
Нетен паричен поток от оперативна дейност		6,797	1,907
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за имоти, машини и съоръжения		(2,907)	(766)
Постъпления от продажба на имоти,машини и съоръжения		80	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(2,827)	(766)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми	24д)	1,020	6,730
Плащания за лихви	24д)	(449)	(469)
Погасени получени заеми	24д)	(3,547)	(6,427)
Плащания по лизингови договори	13	(93)	(60)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(3,069)	(226)
Намаление на паричните средства и еквиваленти		901	915
Парични средства в началото на периода	10	993	78
Парични средства в края на периода	10	1,894	993

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Пенка Маринова
 Изпълнителен директор
 17 март 2018 г.
 с.Никола Козлево, България



Георги Димитров
 Главен счетоводител
 17 март 2018 г.
 с.Никола Козлево, България

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 22-05-2018



Цветана Цанкова
 „Прайсуотърхаускупърс Одит” ООД
 22-05-2018

1. Основна дейност

“Тетрахиб” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата”) и се занимава с производство и продажба на прасета за клане с тегло 105 – 110 кг. Дружеството е регистрирано в Република България. Адресът на управление на Дружеството е:

с. Никола Козлево, община Никола Козлево, п.к.9955
Област Шумен
България

2. Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание (едноличния собственик на капитала) на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет, доколкото те не са оповестени в другите приложения по-горе. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

(i) Съответствие с МСФО

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на някои счетоводни приблизителни оценки. Изисква се ръководството на Дружеството да направи своите преценки и предположения. Позициите във финансовите отчети, които изискват по-висока степен на преценка или субективност, и други позиции, върху които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са оповестени отделно в Бележка 4. Този финансов отчет е изготвен на база на концепцията за действащо предприятие, която предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще.

(ii) Историческа стойност

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата стойност, с изключение на земи, сгради и биологични активи (свине за уговяване), които се отчитат по справедлива стойност.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет(продължение)

(iii) Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2017 г.:

- Изменения в МСС 12 - Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби;
- Изменения в МСС 7 - Инициатива за оповестяване.

(v) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството

Определени нови счетоводни стандарти и разяснения бяха публикувани като незадължителни за отчетния период към 31 декември 2017 г. и не са били приети предварително от Дружеството. Оценката на Дружеството въздействието на тези нови стандарти и разяснения е изложена по-долу.

МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 адресира класификацията, оценяването и отписването на финансови активи и пасиви, въвежда нови правила за отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансовите активи.

Въздействие

Дружеството е прегледало своите финансови активи и пасиви и не очаква приемането на МСФО 9 на 1 януари 2018 г. да има съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

Дружеството не очаква новите насоки да имат значителен ефект върху класификацията и оценката на финансовите активи.

Няма да има въздействие върху отчитането на финансовите пасиви, тъй като новите изисквания засягат само отчитането на финансови пасиви, посочени по справедлива стойност през печалбата и загубата (ССПЗ), а Дружеството няма такива пасиви. Правилата по отписване са прехвърлени от *МСС 39 Финансови инструменти. Признаване и оценяване* и не са променени.

Новият модел на обезценка изисква признаване на провизиите за обезценка въз основа на очакваната кредитна загуба (ОКЗ), а не само на понесените кредитни загуби, както е съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи по амортизирана стойност, дългови инструменти по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ССДВД), договорни активи по МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, лизингови вземания, поети ангажименти по заеми и определени финансови гаранции. Въз основа на направените досега преценки Дружеството не очаква съществено увеличение на обезценката на търговските вземания.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет(продължение)

(v) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството(продължение)

МСФО 9 Финансови инструменти(продължение)

Новият стандарт въвежда още разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Очаква се те да променят същността и степента на оповестяванията на Дружеството относно финансовите му инструменти особено в годината на приемане на новия стандарт.

Дата на приемане от Дружеството

МСФО 9 трябва да се прилага за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството ще прилага новите правила в сила от 1 януари 2018 г. с практическите облекчения, разрешени съгласно стандарта и сравнителните данни за 2017 г. няма да бъдат преизчислени.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

СМСС издаде нов стандарт за признаване на приходи. Той отменя МСС 18, който се отнася за договори за стоки и услуги и МСС 11, който обхваща договорите за строителство. Новият стандарт се основава на принципа, че приходите се признават, когато контролът на стока или услуга се прехвърли на клиента.

Въздействие

Към датата на одобрение на настоящия отчет ръководството все още не е приключило процесът по оценка на ефекта от прилагането на новия стандарт, включително и анализа относно това кои позволени от МСФО 15 практически целесъобразни мерки ще бъдат прилагани.

Анализираните до момента области, където приемането на новия стандарт може да има въздействие включват:

- типове задължения за изпълнение – основното идентифицирано задължение за изпълнение е продажбата на биологични активи. В част от договорите е включено и задължението за доставка до дестинация посочена от клиента. Ето защо, в някои случаи е възможно да е налице повече от едно задължение за изпълнение (задължение да се прехвърли контрол върху стоките и задължение за доставка на стоките до определен дестинация). Практическият ефект, обаче, е несъществен, тъй като разликата между момента на прехвърляне на контрол и момента на доставка е не повече един ден, а и политиката на дружеството е да няма отворени доставки към края на финансовата година.
- променливи компоненти на договорната цена – съгласно настоящите търговски практики дружеството не предоставя бонуси и отстъпки на своите клиенти.
- момент на признаване на приход – дружеството продава единствено стоки, които имат алтернативна употреба по смисъла на МСФО 15. В тази връзка дружеството ще продължи да признава приход от продажба на биологични активи и фуражи към определен момент във времето (момента на прехвърляне на контрол върху продадените стоки). Преминаването от момент на прехвърляне на рискове и ползи към момент на прехвърляне на контрола не следва да има съществено влияние върху отчетените през финансовата година приходи поради цитираната по-горе политика към края на финансовата година всички доставки да са приключили.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет(продължение)

(v) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството(продължение)

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (продължение)

Извършеният до момента анализ не индикира области които ще бъдат съществено засегнати.

Дата на приемане от Дружеството

Задължително за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството възнамерява да приеме стандарта, като използва модифицирания ретроспективен подход, което означава, че кумулативното въздействие от приемането ще бъде признато в неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. и че сравнителните данни няма да бъдат преизчислени.

МСФО 16 Лизинги

МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той ще доведе до признаването на почти всички договори за наем на баланса, тъй като разграничението между оперативните и финансови лизинги е премахнато. Според новия стандарт, актив (правото на ползване на наестия обект) и финансово задължение по лизингови вноски се признават. Единственото изключение са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност. Отчитането при лизингодателя няма да се промени значително.

Въздействие

Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги на Дружеството. Към датата на отчитане Дружеството няма неотменими оперативни лизингови задължения и при това положение приемането на новия стандарт няма да има влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Стандартът е задължителен за финансови години, започващи на или след 1 януари 2019 г. На този етап Дружеството не възнамерява да приеме стандарта преди влизането му в сила. Дружеството възнамерява да приложи опростения преходен подход и няма да преизчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване.

Към 31 декември 2018 г. Дружеството ще оцени отново влиянието на този стандарт върху финансовите му отчети.

Няма други стандарти, които не са все още в сила и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и в обозримите бъдещи трансакции.

Изменения към МСФО 2 Класификация и измерване на трансакциите по плащане на базата на акции (издаден на 20 юни 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде приет през първата половина на 2018 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г. (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2017 г. и 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет(продължение)

(vi) **Нови стандарти, разяснения и изменения още не приети от ЕС**

МСФО 17 Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2021 г.
КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

КРМСФО Интерпретация 23 Несигурност при третиране на данъци върху доходите (издаден на 7 юни 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Изменения на МСС 40: Прехвърляния на инвестиционни имоти (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

Изменения към МСФО 9 Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г. (издаден на 12 декември 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата/загубата за периода.

2.3 Имоти, машини и съоръжения

Категорията „земи и сгради” включва основно производствените помещения, офиси и магазини. Дружеството избира като своя счетоводна политика за тази група модела на преоценка. Към август 2016 г. е извършена оценка по справедливи стойности от лицензиран оценител. На база на пазарни доказателства земята и сградите са представени по преоценена стойност, която е справедливата стойност на активите към датата на преоценката, като е формиран преоценъчен резерв с направената корекция на балансовите им стойности. Отразен е и ефект върху отсрочените данъци като резултат от направената преоценка. Натрупаната амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу brutната преносна стойност на актива и получената нетна сума се коригира до преоценената стойност на актива.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Справедливата стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел в съответствие с МСС 16 *“Имоти, машини и съоръжения”*, са подновявани достатъчно регулярно, за да подсилят балансовата стойност да не се различава съществено от тази, която би била определена, ако беше справедливата цена в края на отчетния период. Ако няма пазарно базирани данни за справедливата цена, тя се определя използвайки доходния подход (или подхода на амортизираните разходи за подмяна).

Ръководството обновява отчетната стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел към отчетната дата чрез използване на пазарно установени доказателства и е удовлетворено, че съществуват достатъчно такива, които да подкрепят балансовите стойности. Дружеството осъществява дейността си в сектора на хранително-вкусовата и аграрната икономика в страната, които към края на отчетния период и до момента не са съществено негативно повлияни от описаните в Прил. 4(г) ефекти на кризата по света. При тази преценка е взето под внимание и това, че справедливата цена е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка, като „желаещ продавач” не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена.

Машини, съоръжения и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в печалбата/загубата в периода, в който са извършени.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, се признават в другия всеобхватен доход и се натрупват като преоценъчен резерв в капитала, освен ако не компенсират предходни намаления, признати в печалбата или загубата, в който случай те също се признават в печалбата или загубата. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, се признават в другия всеобхватен доход и намаляват преоценъчния резерв, като всички други намаления се признават в печалбата или загубата. В края на всеки отчетен период разликата в амортизацията, изчислена на база на преоценената стойност на актива и на база на първоначалната историческа стойност на актива се прехвърля от преоценъчния резерв в неразпределена печалба от предходни периоди.

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Амортизацията на останалите имоти машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради	25 години
Машини и съоръжения	3-25 години
Инвентар и транспортни средства	2-25 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност (Приложение 2.6).

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за всеобхватния доход.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят, понеже дружеството няма отговарящи на условията за капитализация активи.

2.4 Нематериални активи

Придобитите програмни продукти и софтуер се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот от 6.7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност. Разходите за поддръжка и ремонт на компютърни програмни продукти се признават като разход в момента на възникването им.

2.5 Биологични активи

Като биологични активи се отчитат отглежданите от Дружеството животни – свине. Те биват животните за угодяване (20/35 – 105 кг.).

Животните за угодяване се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите в момента на продажба, към датата на счетоводния баланс в съответствие с изискванията на МСС 41 ‘Земеделие’. За определянето на справедливите стойности, Ръководството използва метода на дисконтираните парични потоци. Преразглеждането на балансовите стойности става към края на всеки отчетен период (31 декември).

Всички последващи разходи свързани с отглеждането на този тип биологичните активи (животни за угодяване) – хранене, ваксиниране, труд, амортизация на помещенията и други непреки разходи се отчитат през годината в увеличение на стойността на живите биологични активи, като стойността на тези разходи се разпределя на база живи килограми.

В съответствие с МСС 41, печалбата/загубата възникнала при първоначалното признаване (както и при последващо оценяване) на биологичните активи по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба се включва в отчета за доходите за периода, в който е възникнала. Отсрочените данъчни активи и пасиви, които произтичат от преоценките се отчитат също в печалби/загуби за периода, в който са възникнали.

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Нефинансовите активи се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните салда, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7 Финансови активи

Финансовите активи, притежавани от Дружеството, представляват заеми и вземания.

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи.

Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „Търговски и други вземания” и „Парични средства и еквиваленти” (Приложение 2.9 и 2.10).

Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията. Заеми и вземания се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. Заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Към всяка дата на баланса Дружеството оценява дали съществуват доказателства за това, че финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка. Тестването за обезценка е описано в Приложение 2.9.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходите за довършване и тези, свързани с реализацията.

2.9 Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанска дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или в нормалния цикъл на стопанската дейност, ако е по-дълъг), те се класифицират като текущи активи. В противен случай, са представени като нетекущи активи.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Лошите заеми се отписват през годината, в която бъдат установени. Големи финансови затруднения на длъжника, вероятност, че същият ще бъде обявен в несъстоятелност или финансова реорганизация и забавяне

или неизпълнение на плащането се смятат за индикатори, че вземането трябва да бъде отписано. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалният ефективен лихвен процент.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.9 Търговски вземания (продължение)

Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за всеобхватният доход към други разходи. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана, се отразява в намаление на други разходи в отчета за всеобхватния доход.

2.10 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена и включват пари в брой, по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

2.11 Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като основен капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци, от постъпленията.

2.12 Търговски задължения

Търговия задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или в нормалния цикъл на стопанската дейност, ако е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения. Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в следствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В следствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата/загубата за периода през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.14 Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Данъкът се признава в печалбата или загубата, с изключение на случаите, в които е свързан със статии, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал. В този случай данъкът също се признава в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила към датата на баланса в страната, където функционира Дружеството и където се генерират облагаеми доходи. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на ситуации, в които приложимата данъчна уредба е обект на интерпретация и установява провизии, където е необходимо, на база на сумите, които се очаква да бъдат заплатени на данъчните служби.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.14 Текущи и отсрочени данъци върху дохода(продължение)

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовия отчет. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.15 Доходи на наети лица

Краткосрочните доходи на персонала включват надници, заплати и социални осигуровки по тях. Дружеството отчита текущи задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период ,през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски.

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за „Универсален пенсионен фонд”, съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в печалба и загуба за периода, за който се отнасят.

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители 6 месечни заплати, ако са работили за Дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици. Дългосрочното задължение за обезщетение при пенсиониране представлява сегашната стойност на задължението към 31 декември 2017 г., в случай на пенсиониране на служителите, според изчисления, извършени от ръководството на Дружеството.

2.16 Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.17 Лизинг

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в печалбата/загубата за периода, така че през периода на лизинга нейният размер, отнесен към оставащото лизингово задължение, да дава постоянна величина.

Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2.18 Финансирания от правителството и по програми

Финансирания от правителството и по програми се отчитат по справедлива стойност, когато има достатъчно сигурност, че финансирането ще бъде получено и Дружеството ще спазва съпътстващите го условия. Финансирания от правителството и по програми се разсрочват и системно признават в печалбата/загубата за периода с цел съпоставянето им със съответните разходи, за чието компенсиране са предназначени. Финансирания от правителството и по програми, свързани със покупката на имоти, машини и съоръжения, се посочват в баланса като разсрочени финансирания и се признават като приход в печалбата/загубата за периода на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

Получените финансирания по програми за покриване на текущи разходи се признават като приход в печалбата/загубата за периода през периода, през който са извършени и отчетени съответните разходи.

2.19 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството, обяснени по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.19 Признаване на приходите (продължение)

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава животни на едро. Приходите от продажби се признават, когато Дружеството е доставило стоката на търговеца на едро, клиента има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговеца. Доставка не се счита че е осъществена, докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца, или докато търговеца не приеме продуктите съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени, или докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

(б) Продажба на стоки – продажби на дребно

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството продава стоката на клиента.

(в) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(г) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават в зависимост от преценката на ръководството за тяхната събираемост.

2.20 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

3. Управление на финансовия риск

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, ценови риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Групата. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(а) пазарен риск

(i) валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на стоките си.

(iii) риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от дружеството-майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си. Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на паричните средства и еквиваленти и предоставените заеми и вземания, посочени в приложение 8.1. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

(в) ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(в) ликвиден риск (продължение)

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от датата на счетоводния баланс до падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Към 31 декември 2016 г.

	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 13)	38	-	9,904
Задължения по финансов лизинг	83	80	188
Търговски и други задължения (Приложение 17)	5,431	-	-
	5,552	80	10,092

Към 31 декември 2017 г.

	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 13)	16	-	6,503
Задължения по финансов лизинг	84	84	98
Търговски и други задължения (Приложение 17)	3,670	-	-
	3,770	84	6,601

(г) финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

3.2 Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията-майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към предприятието майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.3 Оценка на справедливата стойност

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно. Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) имоти, машини и съоръжения

- Полезни животи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения (Приложение 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

- Оценка на земи и сгради

Дружеството е приело счетоводна политика земите и сградите да се отчитат по преоценена стойност в съответствие с МСС 16. Справедливата стойност на тези активи се определя от независими лицензирани оценители. При липса на необичайни събития, които биха имали ефект върху справедливите стойности на тези активи, оценка от независим оценител се извършва на всеки 3-5 години. Такава оценка е извършена към август 2016 г. Изводът на оценителите е, че справедливата стойност на земите и сградите е по-висока от тяхната балансова с 87 хиляди лева към тази дата. С тази стойност са увеличени съответните активи както и преоценъчния резерв в собствения капитал на дружеството. Отсроченият данъчен пасив в размер на 9 хил.лева е отчетен като намаление на този резерв.

(в) обезценки на вземания

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, прегледани за обезценка. Сумата на обезценката и съответните вземания са представени в Приложение 9. Преразглеждането на обезценката на вземанията през следващата финансова година може да доведе до съществена корекция на балансовата стойност на вземанията.

(г) Преоценка на биологични активи до справедлива стойност

Справедливата стойност на биологичните активи, които се отчитат по този начин се определя на база дисконтираните парични потоци. Разликата с балансовите стойности се признава в отчета за доходите за периода, в който е възникнала (Приложение 6).

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни и средства	Други активи	Разходи за придобиван е на ИМС	Общо
Към 31 декември 2015 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3,964	3,001	1,129	29	6,537	14,660
Натрупана амортизация	(454)	(1,136)	(349)	(17)	-	(1,956)
Балансова стойност						
Към 31 декември 2015 г.	3,510	1,865	780	12	6,537	12,704
2016 г.						
Балансова стойност в началото на годината	3,510	1,865	780	12	6,537	12,704
Новопридобити активи	-	17	348	2	463	830
Преценка	87	-	-	-	-	87
Отписани активи	-	(93)	(35)	-	-	(128)
Трансфери	-	145	6	-	(151)	-
Разход за амортизация	(148)	(153)	(98)	(3)	-	(402)
Балансова стойност в края на годината	3,449	1,781	1,001	11	6,849	13,091
Към 31 декември 2016 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3,482	3,070	1,448	31	6,849	14,880
Натрупана амортизация	(33)	(1,289)	(447)	(20)	-	(1,789)
Балансова стойност	3,449	1,781	1,001	11	6,849	13,091
2017 г.						
Балансова стойност в началото на годината	3,449	1,781	1,001	11	6,849	13,091
Новопридобити активи	-	46	25	4	2,504	2,579
Трансфери	-	12	-	-	(12)	-
Отписани активи	-	-	(73)	-	-	(73)
Разход за амортизация	(135)	(179)	(128)	(4)	-	(446)
Балансова стойност в края на годината	3,314	1,660	825	11	9,341	15,151
Към 31 декември 2017 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3,482	2,940	1,323	32	9,341	17,118
Натрупана амортизация	(168)	(1,280)	(498)	(21)	-	(1,967)
Балансова стойност	3,314	1,660	825	11	9,341	15,151

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Ако земите и сградите се водеха по историческа цена, тяхната стойност щеше да бъде:

	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Отчетна стойност	5,112	5,112
Натрупана амортизация	(2,061)	1,936
Балансова стойност	3,051	3,176

Справедлива стойност на земя и сгради

Справедливата стойност на земята и сградите към 31 Декември 2017 г. е определена на база на независима оценка, извършена от лицензиран оценител. Резервът от преоценката, намален със съответния отсрочен данък, е показан в увеличение на другия всеобхватен доход.

Таблицата по-долу анализира нефинансовите активи, отчитани по справедлива стойност, според метода им на оценяване. Различните нива на йерархията на справедливите стойности се определят по следния начин:

- Котирани цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).
- Входящи данни, различни от котирани цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).
- Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

Активите, представени по преоценена стойност са класифицирани като Ниво 3, а справедливите им стойности към 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г. са както следва.:

МСФО 13п93(а), (б)	31.12.2017г.	31.12.2016г.
Земи	118	118
Сгради	3,196	3,331

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност за Ниво 3

Земи

За оценката на земите независимият оценител е използвал метода на пазарните аналози. Методът се основава на Принципа на замяната и Принципа на търсене и предлагане. Сравнителният метод се основава на оценка на пазарната цена на имот чрез анализиране на реални пазарни сделки на други подобни по локация, качества и др. характеристики имоти. Прилагането на метода предполага наличието на представителна (достатъчно надеждна) извадка за определен брой реални сделки в района, въз основа на които да могат да се направят заключения за крайната пазарна стойност на имота. При подхода се използват съществуващите данни за сделки и/или цените в района, които могат да се сравнят с оценявания имот. По този начин Оценителят, използвайки информацията от базата данни ги комбинира със специфичните характеристики на обекта, знанията и опита си, и единствената крайна цел е определянето на пазарна стойност на имота, към която заинтересованите страни (продавач-купувач) вероятно ще се съотнесат.

Сгради

За оценка на сградите независимият оценител е използвал метода на разходите за създаване. Методът се основава на възстановяване на разходите по изграждане на обекта предмет на оценка (преки и косвени). При него се изхожда от хипотезата, че в условията на конкуренция, „разумният купувач“ не би платил повече, отколкото биха му стрували разходите за възстановяване на аналогичен актив със същите (или сходни) характеристики: местоположение, големина, строителна конструкция, прилежащ терен, степен на облагороденост на терена, наличие на собствена инженерна инфраструктура, разпределение на пространството, етажност, състояние и др.

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност за Ниво 3 (продължение)

Сгради (продължение)

Подходът се основава на предположението, че стойността се формира от съвкупността на стойностите на прилежащият терен или право на строеж и строителните разходи за изграждане на същия обект и инфраструктурни връзки. Стойността на обекта представлява сумата, която би била необходима, за да се изгради оценяваният имот във вида, в който съществува, намален с акумулираната амортизация.

Справедлива стойност на земя и сгради (продължение)

Движение в балансовата стойност на активите от Ниво 3:

	Сгради	Земи
Начално салдо към 1.1.2016 г.	3,392	118
Преоценка	87	
Начислена амортизация	(148)	-
Крайно салдо към 31.12.2016 г.	3,331	118
Начално салдо към 1.1.2017 г.	3,331	118
Начислена амортизация	(135)	-
Крайно салдо към 31.12.2017 г.	3,196	118

Информация за определянето на справедливата стойност и ненаблюдаемите входящи данни:

Ненаблюдаемите входящи данни са както следва:

Сгради

- стойност по еталон: 128 – 884 лв. на кв. м. / колкото е по-висока цената по еталон, толкова по-висока е справедливата стойност.
- физическо изхабяване: 1% – 49% / колкото по-висок е процентът на физическо изхабяване, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- техническа и строителна обезценка: 1% – 59% / колкото по-висок е процентът на техническа и строителна обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- икономическа обезценка: 12% / колкото е по-висок процентът на икономическа обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.

Земи

- предложения за пазарна цена на квадратен метър на незастроени имоти в района на град Шумен (информация от агенции за недвижими имоти в града): 1 – 3 евро/кв. м. Колкото е по-висока цената на квадратен метър, толкова по-висока е справедливата стойност на земята.

Процес на оценяване на справедлива стойност на Дружеството

Справедливите стойности на земята и сградите се определят от лицензирани оценители на период от 3 до 5 години, в зависимост от промените на ценовите равнища на пазара на недвижимите имоти в страната (Приложение 4).

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6. Биологични активи

Движението на биологичните активи през годината е какво следва:

	2017 г.	2016 г.
Начално салдо	5,552	4,667
Придобити	15,485	17,337
Приплоди и прираст	14,432	15,139
Продадени	(31,063)	(32,041)
Преоценка до справедлива стойност	188	450
Крайно салдо	4,594	5,552
<i>Брой</i>	<i>25,181</i>	<i>28,758</i>
<i>Килограми</i>	<i>1,618,765</i>	<i>1,905,050</i>
<i>Кг/брой</i>	<i>64,28</i>	<i>66,24</i>

Биологичните активи на Дружеството представляват свине за уговяване. Те се закупуват основно от Свинекомплекс Брестак АД на около 100 дневна възраст и със средно тегло около 30-35 килограма. Уговяват се около 80 до достигане на тегло около 105-110 килограма след което се продават.

Към 31 декември 2017 г., биологичните активи включват 25,181 броя животни за уговяване (2016 г.: 28,758 броя)

Приходите от продажби на биологични активи през годината са в размер на 38,007 хил. лева (2016 г.: 32,016 хил. лева) и е реализирана брутна печалба от 8,237 хил. лева (2016 г.: 2,677 хил. лева печалба).

Справедлива стойност на биологични активи

Справедливата стойност на животните за уговяване към 31 декември 2017 г. е определена на база дисконтираните парични потоци. Разликата с отчетните стойности е призната в отчета за доходите за периода, в който е възникнала.

Според метода им на оценяване според МСФО 13, тези активи попадат в Ниво 3 (входящи данни за актива, които не се основават на пазарни данни). През 2016 г. и 2017 г. не е имало трансфери на тези активи между различните нива според МСФО 13. Следните входящи данни са използвани при определяне на справедливата стойност на този тип активи:

а) текуща продажна цена към трети лица на животни достигнали необходимото тегло за продажба (105 -110 кг.) – 2.56 лева за килограм. Колкото по-висока е текущата продажна цена, толкова по-висока е справедливата стойност на активите.

б) стойност на килограм прираст както и необходимите килограми до достигане на оптимално тегло за продажба – 1.41 лева за килограм. Колкото по висока е стойността на прираста на килограм, толкова по-ниска е справедливата стойност.

в) процент на смъртност – 12%. Колкото по-висок е процентът на смъртност, толкова по-ниска е справедливата стойност.

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

7. Материални запаси	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Материали	288	326
	<u>288</u>	<u>326</u>

8. Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Вземания - активи според баланса

	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Вземания от свързани лица (Приложение 9)	3,918	1,078
Търговски и други вземания (Приложение 9)	2,540	4,207
Парични средства и еквиваленти (Приложение 10)	1,894	993
	<u>8,352</u>	<u>6,278</u>

Заеми и търговски задължения – пасиви според баланса

	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 17)	3,490	5,232
Търговски и други задължения (Приложение 17)	180	199
Заеми (Приложение 13)	5,742	8,374
	<u>9,412</u>	<u>13,805</u>

8.1 Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

Търговски вземания	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Настоящи клиенти (повече от 6 месеца) без просрочени вземания в миналото (Приложение 9)	5,403	5,210
Парични средства в банки и банкови депозити	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Банки с кредитен рейтинг (Приложение 10):		
BBB (Standards&Poors)	1,892	991

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

9. Търговски и други вземания	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
<i>Вземания по продажби – бруто</i>	3,173	4,477
<i>Обезценки на вземания</i>	(633)	(270)
Вземания по продажби – нето	2,540	4,207
Вземания от свързани лица (Приложение 24)	3,918	1,078
Данъци за възстановяване	-	5
Вземания по настъпили застрахователни обезщетения	10	53
Разходи за бъдещи периоди	59	95
	6,527	5,438

Справедливите стойности на търговските и други вземания не се различават съществено от тяхната балансова стойност.

Всички търговски и други вземания са дължими в рамките на една година от датата на баланса. Дружеството няма заложен вземания по получени заеми, както и заложен вземания по банкови заеми, отпуснати на дружествата от Групата, по които Дружеството да е съдължник.

Търговски вземания, просрочени за срок не повече от три месеца, не се считат за обезценени. Към 31 декември 2017 г. и 2016 г., Дружеството няма търговски вземания, които да са просрочени, но не обезценени.

Към 31 декември 2017 г., търговски вземания на стойност 1,688 хил. лв. са просрочени и обезценени (2016 г.:345 хил. лв). Възрастовият анализ на тези търговски вземания е както следва:

	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Над 12 месеца	1,688	345
	1,688	345

Движението на обезценките на вземанията през годината е както следва:

	2017 г.	2016 г.
Обезценки в началото на годината	270	262
Начислени обезценки през годината	363	8
Обезценки в края на годината	633	270

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе.

10. Парични средства и еквиваленти	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Парични средства в каса	2	2
Парични средства в банкови сметки	1,892	991
	1,894	993

Паричните средства към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. са деноминирани в български лева.

„ТЕТРАХИБ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

11. Акционерен капитал

	Брой акции	Обща сума хил. лева
Към 31 декември 2016 г.	165,781	166
Към 31 декември 2017 г.	165,781	166

Номиналната стойност на акциите е 1 лев на акция (2016 г.: 1 лев на акция). Към 31 декември 2017 г. и 2016 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

12. Резерви

Преоценъчният, другите резерви и промените в тях са както следва:

	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2016 г.	44	177	1,751	1,972
Преоценка		87		87
Данъчни разлики	-	(9)	-	(9)
Амортизация на преоценъчен резерв	-	(9)	-	(9)
Салдо към 31 декември 2016 г.	44	246	1,751	2,041
Амортизация на преоценъчен резерв	-	(9)	-	(9)
Салдо към 31 декември 2017 г.	44	237	1,751	2,032

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон за акционерни дружества, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденди. Другите резерви са формирани на база на други нормативни изисквания и от разпределението на печалбата по решение на Общото събрание на акционерите.

Преоценъченият резерв се образува в следствие преоценка на земи и сгради, които според счетоводната политика на Дружеството се отчитат по преоценена стойност. Превишението на справедливата стойност на тези активи над тяхната балансова се показва в тази подстатия на собствения капитал. Преоценъчният резерв не може да се разпределя през печалби и загуби.

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

13. Заеми

	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Текущи		
Задължения заеми от свързани лица (Приложение 24д)	16	38
Задължения по финансов лизинг	84	83
	100	121
Нетекущи		
Задължения по заеми от свързани лица (Приложение 24д)	5,460	7,987
Задължения по финансов лизинг	182	266
	5,642	8,253
Общо заеми	5,742	8,374
– при фиксиран лихвен процент	5,476	8,025
– при плаващ лихвен процент	266	349
	5,742	8,374
Изменението на задълженията по финансов лизинг през годината са както следва :	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
В началото на годината	349	83
Получени заеми през годината	10	322
Изплатени заеми през годината	(93)	(60)
В края на годината	266	349
Ефективните лихвени проценти по заемите са както следва:		
- заеми от свързани лица	6%	6%
- финансов лизинг	3 м EURIBOR+ надбавка	
	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
В български лева и евро	5,742	8,374
Балансовата стойност на заемите от свързани лица и задълженията по финансов лизинг е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.		
Падеж на заемите от свързани лица:	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
До 1 година	16	38
От 1 до 5 години	5,460	7,987
	5,476	8,025
Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови вноски	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
До 1 година	84	83
От 1 до 5 години	182	266
	266	351
Бъдещи финансови разходи по финансов лизинг	(2)	(2)
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	264	349
До 1 година	84	83
От 1 до 5 години	180	266
	264	349

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на пасивния метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% (2016 г.: 10%), приложима в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

Отсрочените данъци и промяната им за годината е както следва:

	2017 г.	2016 г.
В началото на годината - пасив	63	8
Отсрочен данъчен пасив отчетен в друг всеобхватен доход	-	9
Разход/(приход) в печалбата или загубата (Приложение 22)	(17)	46
В края на годината – пасив	46	63

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Движението на отсрочените данъци (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни (пасиви)/активи	Начисления			Общо
	ИМС	БА	и провизии	
Към 31 декември 2015 г.	(64)	10	46	(8)
Приход/(разход) в печалбата или загубата	-	(44)	(2)	(46)
Отсрочен данъчен пасив отчетен в друг всеобхватен доход	(9)	-	-	(9)
Към 31 декември 2016 г.	(73)	(34)	44	(63)
Приход/(разход) в печалбата или загубата	(8)	(19)	44	17
Към 31 декември 2017 г.	(81)	(53)	88	(46)

15. Финансиране

Финансирането представлява сумите, предоставени на Дружеството по програма САПАРД за придобиване на имоти, машини и съоръжения и от ДФ „Земеделие” за запазване на животните от Националния генофонд. През 2017 г. е признат приход от финансиране по програмата в размер на 54 хил. лв. През 2017 година са получени 3,101 хил. лева по Договор №27/450754/0011”Помощ за реализиране на доброволно поети ангажименти за хуманно отношение към свинете”.

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15. Финансиране (продължение)

	2017 г.	2016 г.
Салдо в началото на годината	867	922
Получено финансиране	3,101	3,137
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	(3,155)	(3,192)
Салдо в края на годината	813	867

16. Провизии за доходи при пенсиониране

	2017 г.	2016 г.
Провизии в началото на годината	11	9
Провизии, признати в текущата година (Приложение 20)	(6)	2
Провизии в края на годината	5	11

Основните използвани предположения са както следва: дисконтов процент – 10%, годишен ръст на заплатите – 0.6%, темп на текучество и обновяване – 9%.

17. Търговски и други задължения

	31/12/2017 г.	31/12/2016 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 24 г)	3,490	5,232
	180	
Задължения към доставчици		199
Данъчни задължения	287	164
Задължения към персонал	213	230
Социални осигуровки	24	22
Задължения по неизползвани отпуски	32	35
Други задължения		79
	4,226	5,961

18. Приходи от продажби

	2017 г.	2016 г.
Приходи от продажба на биологични активи	38,007	32,016
Приходи от продажби на стоки и услуги	194	194
	38,201	32,210

19. Други приходи

	2017 г.	2016 г.
Финансиране	3,155	3,250
Приходи от застрахователни обезщетения	60	75
Други приходи	(4)	6
	3,211	3,331

20. Разходи за персонала

	2017 г.	2016 г.
Разходи за заплати към персонал	1,327	840
Разходи за неизползван платен отпуск	(3)	9
Начисления на разходи за пенсии (Приложение 16)	(5)	2
Разходи за социално осигуряване	108	96
	1,427	947

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

21. Финансови приходи/разходи

	2017 г.	2016 г.
- по заеми от свързани лица (Приложение 24д)	427	471
- други лихви	8	7
- разлики от промяна на валутни курсове	1	1
- Други финансови разходи	3	
	439	479

22. Разходи за корпоративен данък върху дохода

	2017 г.	2016 г.
Текущ данък	835	222
Отсрочени данъци (Приложение 14)	(17)	46
	818	268

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

	2017 г.	2016 г.
Печалба преди данъчно облагане:	8237	2,677
Данък изчислен при данъчна ставка 10% (2016 г.: 10%)	824	268
Разходи непризнати за данъчни цели (постоянни разлики)	-	(5)
	824	263

23. Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

Със съдебен акт № 5259/18.08.2006 г., Дружеството учредява особен залог в полза на Европейската банка за възстановяване и развитие върху цялото търговско предприятие на „Тетрахиб” АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, за обезпечаване вземанията на банката от предприятието майка – „Бони Холдинг” АД по договор за банков кредит.

24. Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг” АД. Групата на „Бони холдинг” АД и неговите дъщерни дружества се контролира от изпълнителния директор на дружеството, гражданин на Република България.

Сделките със свързани лица са както следва:

а) Продажби на стоки и услуги

	2017 г.	2016 г.
Продажби на биологични активи на дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	25,770	16,686
Приходи от транспортни и други услуги	156	120
Приходи от продажба на ДМА	65	-
	25,991	16,806

„ТЕТРАХИБ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

24. Сделки със свързани лица(продължение)

б) Покупки на стоки и услуги

	2017 г.	2016 г.
Покупка на консултанско-управленски услуги от компанията-майка	48	48
Покупка на стоки, услуги и други активи от дружества от Групата, контролирани от компанията-майка		
- млади животни	15,485	17,338
- материали	11,767	12,514
- други	13	5
	27,313	29,905

в) Възнаграждение на ключовия управленски персонал

	2017 г.	2016 г.
Заплати и други възнаграждения	125	123
Годишни бонуси	460	145
	585	268

г) Вземания и задължения от покупки и продажби на стоки и услуги

Вземания от свързани лица:	31/12/2017	31/12/2016
	г.	г.
Дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	3,918	1,078
	3,918	1,078
Задължения към свързани лица:	31/12/2017	31/12/2016
	г.	г.
Компания-майка	5	6
Дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	3,485	5,226
	3,490	5,232

11 д) Заеми, предоставени от свързани предприятия

	2017 г.	2016 г.
Предоставени заеми от компанията майка:		
В началото на годината	8,025	7,720
Отпуснати заеми през годината	1,020	6,730
Погасен заем през годината	(3,547)	(6,427)
Начислени лихви през годината	427	471
Платени лихви	(449)	(469)
В края на годината, в т. ч.	5,476	8,025
- главница (Приложение 13)	5,460	7,987
- лихва (Приложение 13)	16	38

Предоставените заеми са обезпечени със запис на заповед. Те са предоставени със срок до 31 декември 2020 г. и ефективният им лихвен процент е 6% (2016: 6%)

25. Събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса по смисъла на МСС 10 които да изискват корекции или оповестяване във финансовите отчети към 31.12.2017 г.

Summary of Uncorrected Misstatements - Терпак 6 А/Д

Uncorrected

Entry #	Title/Description	Account	Assets				Liabilities				Equity		Other comprehensive income	Net income	Generated / (Used)		
			Current	Non-current	Current	Non-current	Current	Non-current	Current	Non-current	Equity	Opening Equity			Operating	Investing	Financing
1	обязательства на возврат	609 / 252															
			(384)														
	Total adjustments before tax		(384)														
	Tax impact of adjustments (rate ->)	0%															
	Tax adjustments																
	Total adjustments after tax		(384)														
	Financial statement balances		13,303	25,171	4,465	6,452					17,537	10,118			6,797	(2,827)	(3,050)
	Percentage		-2.59%	11.00%	0.00%	11.00%					0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	0.00%
	Adjustments before tax - balance check																

Entries above with an impact on opening equity need to also be considered on the tab 'Misstatements affecting prior periods' (MAPP)