

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА „ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Днес, 02.08.2017 г. (втори август две хиляди и седемнадесета година), в град София, подписаният Христо Георгиев Чепишев, , в качеството си на управител на „ЧЕПИШЕВ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, пощенски код 1616, Столична община, Район "Витоша", ж.к. Бояна, ул. „Иваница Данчев“ №27, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175334876,

**на основание чл.113 и следващите от Търговския закон,
П Р И Е М А М
настоящия учредителен акт на
еднолично търговско дружество с ограничена отговорност
„ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД,
както следва:**

I. СТАТУТ

Чл. 1 „ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, съгласно разпоредбите на българското законодателство, е учредено като юридическо лице - търговско дружество, което, от деня на вписването си в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, придобива статута на самостоятелен правен субект със свое имущество, права и задължения.

II. ФИРМА

Чл. 2 /1/ Дружеството с ограничена отговорност е учредено като еднолично, като фирмата /наименованието/, под която търговското дружество осъществява своята дейност, е **„ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ - ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** или съкратено **„ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД**, като фирмата може да се изписва и на английски език по следния начин – **“DELCONT BULGARIA” LTD.**

/2/ Търговско дружество **„ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД** има изключителното право само то да използва своята фирма при осъществяване на дейността си.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3 „ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е със седалище и адрес на управление в град Разлог, пощенски код 2760, Община Разлог, Област Благоевград, ул. "Бетоловото" №137, квартал 27, къща 37, к-с "Пирин Голф и Кънтри Клуб".

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 4 Предметът на дейност на **„ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД** е: Производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, рекламна, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна и спедиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажбата им, производство и внос на обзавеждане за недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, закупуване, отдаване под наем и продажба на МПС-та, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Чл. 5 Търговско дружество „ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е учредено за неопределен срок.

V. КАПИТАЛ

Чл. 6 /1/ „ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е с капитал от **631 172 лв.** (шестстотин тридесет и една хиляди сто седемдесет и два лева), разделен на 631 172 (шестстотин тридесет и една хиляди сто седемдесет и два) дяла, всеки с номинална стойност от 1 лв. (един лев).

/2/ Капиталът на „ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД се състои от непарична вноска на стойност 631 172 лв. (шестстотин тридесет и една хиляди сто седемдесет и два лева), съгласно изготвената тройна оценителска експертиза от вещи лица, назначени с Акт за назначаване №20160705171550/08.07.2016 г. на Агенцията по вписванията и представляваща:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.820 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин и двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменени със Заповед КД-14-01-500/27.09.2011г. на началника на СГКК - Благоевград, с адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, местност „Църнако“ /променено предназначение по местност „Църнако“/, с площ от 1 311 кв.м. (хиляда триста и единадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 (десет) метра, стар идентификатор: 61813.559.193 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, сто деветдесет и три), номер по предходен план: квартал 27 (двадесет и седем), парцел 22 (двадесет и втори), при съседи на имота съгласно скица на поземлен имот № 17579/27.09.2011г. издадена от СГКК - Благоевград: имот с идентификатор: 61813.559.822 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и две), имот идентификатор 02676.94.1 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, деветдесет и четири, точка, едно), имот с идентификатор 61813.559.821 (шестдесет и една хиляди осемстотийчи тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин двадесет и едно), имот с идентификатор 61813.559.792 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесетд точка, петстотин петдесет и девет, точка, седемстотин деветдесет и две), имот с идентификатор 61813.559.819 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин и деветнадесет), и **2.2. СГРАДА с идентификатор 61813.559.820.1 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин и двадесет точка едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Разлог, м. „Църнако“, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.559.820 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, осемстотин и двадесет), със застроена площ от 307 кв.м. (триста и седем квадратни метра), с брой етажи: 1 (един), с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, въведена в експлоатация с Удостоверение № 8 от 06.02.2015г. на главния архитект на община Разлог.

/3/ Вносител на непаричната вноска е бил учредителят на дружеството - „ДЕЛКОНТ“ ООД, със седалище и адрес на управление в гр. Банско, пощенски код 2770, Община Банско, Област Благоевград, ул. "Пирин" №77, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 201570862, който се е легитимирал като собственик на недвижимия имот съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №15 том I, рег. №264, дело №11 от 2012 г. на нотариус Сашка Витанова, с район на действие Районен съд - Разлог, вписана в регистъра на Нотариалната камара под №489, същият акт вписан в Службата по вписванията при Агенция по вписванията с вх. рег. №380 от 08.02.2012 г., акт №158, том I, дело №148/2012 г. – за поземления имот, и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, издаден по реда на чл. 587, ал. 1 от ГПК №90 том I, рег. №892, дело №86 от 2015 г. на

нотариус Мали Коновска, с район на действие Районен съд - Разлог, вписана в регистъра на Нотариалната камара под №553, същият акт вписан в Службата по вписванията при Агенция по вписванията с вх. рег. №1535 от 16.04.2015 г., акт №94, том IV, дело №456/2015 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж от пета категория с №8/06.02.2015 г., издадено от Гл. архитект на Община Разлог – за сградата.

/4/ Едноличен собственик на всички дялове от капитала на „ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е „ЧЕПИШЕВ“ ЕООД, с ЕИК 175334876.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7 Органи на управление на „ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД са едноличният собственик на капитала и управителят на дружеството.

Чл. 8 Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. взема решение за приемане на нови съдружници и дава съгласие за прехвърляне на съответните дружествени дялове на новите съдружници;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. назначава управителя/управители, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя/управителите и назначава представител за водене на процеси срещу него/тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. решава всички други въпроси, които са предоставени в неговата компетентност по закон.

Чл. 9. /1/ Управителят на дружество организира и ръководи дейността на дружеството съобразно Закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят на дружеството представлява „ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

Чл. 10 /1/ Без съгласие на едноличния собственик на капитала управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
 2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
 3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
- /2/ Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 11 „ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД води счетоводство, в което отразява движението на имуществото на своето предприятие, съгласно изискванията на закона.

Чл. 12 „ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД води книга за дяловете, относно промените на собствеността върху тях и промените в техния размер, както и протоколна книга за всички решения на едноличния собственик на капитала.

Чл. 13 Управителят отговаря за редовното водене на търговските и дружествените книги, предвидени в закона и в настоящия учредителен акт.

Чл. 14 За всички неуредени от настоящия учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби от Търговския закон, както и останалото действащо законодателство на Република България.

Настоящият учредителен акт е съставен и подписан в 2 /два/ еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик на капитала и един за архива на търговското дружество.

**ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА
„ДЕЛКОНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД:**


.....
/Христо Георгиев Чепишев –
управител на „ЧЕПИШЕВ“ ЕООД/