

## УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

### /УСТАВ/

#### на еднолично дружество с ограничена отговорност „ВОДЕНИЦАТА - БАНСКО” ЕООД, ЕИК 200239454

Днес, 12.09.2025 г. в гр. София, долуподписаният **Димитър Иванов Ушев**, ЕГН \_\_\_\_\_, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР – София, с адрес по лична карта: гр. \_\_\_\_\_ ж.к. \_\_\_\_\_ бл. \_\_\_\_\_ вх. \_\_\_\_\_ ет. \_\_\_\_\_ ап. \_\_\_\_\_ наричан по-долу **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**, приемам настоящия Учредителен акт на учреденото дружество с ограничена отговорност **„ВОДЕНИЦАТА - БАНСКО” ЕООД**, наричано по-долу **ДРУЖЕСТВОТО**.

### I. СТАТУТ

Чл. 1. Дружеството е търговец, юридическо лице, капиталово търговско дружество.

Чл. 2. /1/ Дружеството не отговаря за задълженията на **ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**.

/2/ Отговорността на **ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА** за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на неговата вноска в капитала на дружеството.

Чл. 3. Имуществото на дружеството е отделно от имуществото на едноличния собственик на капитала.

### II. ТЪРГОСВКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. /1/ Наименованието на дружеството е **„ВОДЕНИЦАТА - БАНСКО” ЕООД**, и това име ще бъде ясно обозначено на печата на дружеството и всички документи, издавани от неговите органи в рамките на пълномощията им.

/2/ Наименованието на дружеството ще се изписва и на латиница, както следва: **„VODENITZATA - BANSKO“ Ltd.**

Чл. 5. Седалището и адрес на управление на дружеството е: Република България, Област: София (столица), Община: Столична, гр. София, ж.к. „Младост“ 1, бл. 7, вх. 1, ет. 6, ап. 29

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки, лицензионни сделки, ресторантьорски, хотелиерски и туристически услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

### **III. СРОК**

Чл. 7. Дружеството е учредено за **неограничен период от време**.

### **III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ**

Чл. 8. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, вземания, както и други права и задължения.

Чл. 9. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева (пет хиляди лева), собственост на **Димитър Иванов Ушев**, ЕГН 8000000000.

/2/ Капиталът на дружеството е разделен в 100 /сто/ дяла, всеки един на стойност от 50 /петдесет/ лева.

### **IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ**

Чл. 10. Дружествения капитал може да бъде увеличаван по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на съдружници.

### **V. НАМАЛЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

Чл. 11. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 12. /1/ Загубите, според годишния баланс се покриват с резервите на дружеството.

/2/ Когато действителната стойност на дружествения капитал спадне под номиналната стойност, Едноличния собственик на капитала може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителна вноска.

/3/ Ако загубите не бъдат покрити, Едноличния собственик на капитала е длъжен да намали дружествения капитал до действителната му стойност.

/4/ Ако дружественият капитал не бъде намален или стойността му спадне под минималния задължителен размер по закон, Едноличния собственик на капитала е длъжен да обяви Дружеството в ликвидация.

#### **IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

Чл. 13. Органите на управление на дружеството са Едноличния собственик на капитала.

Чл. 14. Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание.

Чл. 15. Дружеството ще се представлява и управлява от **Димитър Иванов Ушев**, ЕГН \_\_\_\_\_, който е и едноличен собственик на капитала.

#### **V. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 16. /1/ Едноличният собственик :

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на активи, недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;

/2/ Настоящият учредителен акт предвижда за вземане на решения на едноличния собственик на капитала по т. 2, т. 4, т. 5 и т. 7 от Чл. 16, ал. 1, обикновена писмена форма. За тези решения не е необходима нотариална заверка на подписа и съдържанието.

Чл. 17. Едноличния собственик на капитала може да упълномощава трети лица с всички или с част от правата относно дружеството.

Чл. 18. Решенията на едноличния собственик на капитала са задължителни за всички органи на дружеството и лица, наети от него.

Чл. 19. Решенията на Едноличния собственик на капитала се вземат в писмена форма.

#### **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

Чл. 20. Едноличното дружество се прекратява:

- със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността;
- По решение на едноличния собственик на капитала;



- При обявяване в несъстоятелност на дружеството;
- При спадане на имуществото под стойността на записания или законоустановения минимален размер на капитала.

Чл. 21. При ликвидация на дружеството, ликвидатор е Едноличния собственик на капитала.

## **VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 22. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и други действащи нормативни актове.

Учредителният акт се подписва от едноличния собственик на дружеството в два екземпляра – по един за съда и за дружеството.

Едноличен собственик: .....

/ **Димитър Иванов Ушев** /