

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИЗВЕЩА 98 АД
към 31.12.2008

Наименование на разход	Сумма в л.в.		Наименование на приход	Сумма в л.в.		Положи- ли	Сумма в л.в.	
	1	2		1	2		1	2
РАХОДИ			ПРИХОДИ					
Разходи за заплати на персонала и изпълнение на задължения			Продавни приходи от продажба, в т.ч.				310	375
Разходи за суровина, материали и услуги, в т.ч.	156	193	а) продукция					
а) суровина и материали	18	13	б) услуги				310	375
б) услуги, в т.ч.	138	180	Уплащания на заплати от персонала и материални приходи					
а) разходи за материални	75	52	Разходи за придобиване на активи по отговорна продажба					
б) разходи за услуги, в т.ч.	24	12	Други приходи от дейности, в т.ч.				407	32
- по услуги, свързани с продажба	14	12	- приходи от финансови					
Разходи за амортизации и обзавеждане, в т.ч.	97	96	Общи приходи от оперативна дейност				796	387
а) разходи за амортизации и обзавеждане на действително използвани и неопознати активи, в т.ч.	97	96	Приходи от участия в дивиденди, изплащания и системи присъдени, в т.ч.					
- разходи за амортизации	97	96	- приходи от участия в дивиденди от група					
б) разходи за обзавеждане на зорни активи			Приходи от други изчисления и малки приходи като активи, в т.ч.					
Други разходи, в т.ч.	177	116	- приходи от продажба от групи					
а) балансова стойност на финансови активи			Други приходи от финансови приходи, в т.ч.					
б) разходи	177	116	а) приходи от продажба от групи					
Общи разходи за оперативна дейност	728	443	б) приходи от продажба от групи с финансови активи					
Разходи за обзавеждане на финансови активи, включително изчисления, при които текущи и дълготрайни активи, в т.ч.			в) приходи от продажба от групи на други групи					
- разходи за разходи от продажба на малки групи			д) приходи, свързани с продажба от групи на други групи	124	177			
в) приходи, свързани с продажба от групи, в т.ч.			е) приходи, свързани с продажба от групи на други групи					
г) приходи, свързани с продажба от групи на други групи			Общи финансови приходи					
Общи финансови разходи	124	177						
НЕЧАКА ОТ ОБРАТНАТА ДЕЙНОСТ			ЗАУБА ОТ ОБРАТНАТА ДЕЙНОСТ				57	240
Неочаквани разходи			Неочаквани приходи					
ОБЩО РАХОДИ	853	640	ОБЩО ПРИХОДИ				796	387
СЪЕТОВОВАНА ПЕЧАЛ			СЪЕТОВОВАНА ПЕЧАЛ				87	344
Разходи за заплати от персонала								
Други заплати, изплащания на персонала								
ПЕЧАЛ			ПЕЧАЛ				87	344
ВЪЗНЕС	813	640	ВЪЗНЕС				813	640

Дат. 24.2.2009

Сметане: *Мариела Кондова*

Разходите: *Иван Михайлов*



Завършено с доклад с
квалифицирано мнение
"отказ от мнение"

0487 Мариела
Кондова
Регистран държар

ИЛННА 98 АД
Съставител (предприятие)
СОФИИ
Гр.оф. (осн.) ул. №

БУЛСТАТ: 121730690

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИЛННА 98 АД
към 31.12.2008

АКТИВ

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бележ и	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Бележ и	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				Записан капитал		759	759
Нематериални активи				Други резерви		1 299	1 299
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-	1	Общо за група "Резерви":		1 299	1 299
				Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Общо за група "Нематериални активи":		-	1	- Неразпределена печалба		356	356
Дълготрайни материални активи				- Непокрита загуба		(505)	(262)
Земни и сгради в т.ч.		3 257	3 351	Общо за група - натрупана печалба/загуба от минали години		(149)	94
- земи		1 648	1 648	Текуща печалба (загуба)		(57)	(243)
- сгради		1 609	1 703				
Машини, производствено оборудване и апаратура		5	-	Общо за РАЗДЕЛ "Собствен капитал":		1 852	1 909
Съоръжения и други		8	10				
Общо за група ДМА:		3 270	3 361	ПРОВЪЗНИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Дългосрочни финансови активи				Други провизни и сходни задължения			144
Инвестиции в дъщерни предприятия		92	-	Общо за РАЗДЕЛ "Провизни и сходни задълж.":		-	144
Общо за група ДФА:		92	-	ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Нетекущи активи":		3 362	3 362	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		1 674	1 824
Общо за група "Материални запаси":		-	-	до 1 година		150	1 824
Вземания				над 1 година		1 524	
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		186	444	Задължения към доставчици, в т.ч.		99	358
над 1 година		89		до 1 година		13	1
Други вземания		2	13	над 1 година		86	357
Общо за група "Вземания":		188	457	Други задължения, в т.ч.		17	20
Парични средства, в т.ч.		92	436	до 1 година		11	20
- в брой		92	434	над 1 година		6	
- в безсрочни сметки (депозити)		92	2	- към персонала		6	4
Общо за група "Парични средства":		92	436	до 1 година		6	4
				- осигурителни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Текущи активи":		280	893	до 1 година		11	14
				до 1 година		5	14
				- данъчни задължения			
				до 1 година			
				над 1 година			
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Задължения", в т.ч.		179	2 202
				до 1 година		174	1 844
				над 1 година		1 616	358
				СУМА НА ПАСИВА		3 642	4 255

0487
Марияна
Кондова
Регистратор-оригинал



Ръководител ИВАН МИХАЛЕВ

Дат. 28.2.2009
Заворачено с ет. лент.
с хешкоф. шотко!
"отказ от износ"!

ИЛИНА 98 АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 121730690

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ИЛИНА 98 АД
към 31.12.2008

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		467	703
Плащания на доставчици		(302)	(329)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(89)	(63)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(48)	(24)
Платени лихви		(121)	(162)
Платени банкови такси, комисионни и други подобни		(1)	(15)
Други постъпления			75
Други плащания		(1)	(3)
Паричен поток от оперативната дейност		(102)	182
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		(7)	(6)
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг		(150)	(132)
Покупки на инвестиции		(92)	
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		(242)	(138)
Паричен поток от финансовата дейност			
		-	-
Нето увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(344)	44
Парични средства на 1 януари		436	392
Парични средства на 31 декември		92	436

Дата: 28.2.2009

Съставител: БОРЯНА ГАНОВСКА

Ръководител: ИВАН МИХАЛЕВ



Завършено съгл. доклад
с квалифицирано
мнение "отказ от мнение"!

0487 Мариела Кондова
Регистриран одитор

ИЛННА 98 АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 121730690

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ИЛННА 98 АД
към 31.12.2008

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Занесен капитал	Резерви	Финансов резултат		Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
				Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а							
Салдо в началото на отчетния период		759	1 299	94	(243)		1 909
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		759	1 299	94	(243)	-	1 909
Финансов резултат за текущия период						(57)	(57)
Салдо към края на отчетния период		759	1 299	94	(243)	(57)	1 852
Собствен капитал към края на отчетния период		759	1 299	94	(243)	(57)	1 852

Дата: 28.2.2009

Съставител: БОРЯНА ГАРОВСКА

Ръководител: ИВАН МИХАЛЕВ

Заведено съгл. доспел. с
верифицирано мнение
"отказ от мнение"!



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Илина 98 АД дружество, създадено през м.08.1998 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул. Иглика № 4. Съдебната регистрация на дружеството е от 1998. г., решение № 1/1998 г. на СГС. Последните промени в органите за управление са вписани с решение № 6/04.10.2005 г. на СГС.

1.1. Собственост и управление

Илина 98 АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от 3 членове. Председател на СД е Иван Василев Михалев. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителният директор Иван вадсилев Михалев.

Към 31.12.2008 г. общият брой на персонала в дружеството е 32 работници и служители.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2008 г. включва следните видове операции и сделки:

- Отдаване под наем на собствени недвижими имоти, които се използват от наемателите с търговска и складова цел.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството притежава 92% от капитала на Електра 999 АД. Акционерният капитал на дъщерното дружество е в размер на 50 х. лв. разпределени в 5000 броя обикновени поименни акции с номинал 10 лв. Предметът на дейност на дъщерното дружество е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2006 – 2008 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2006	2007	2008
-----------	------	------	------

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2006 – 2008 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2006	2007	2008
БВП в млн. лева *	49,360	56,520	48.037*
Реален растеж на БВП	6.3%	6.2%	7.0%*
Инфлация в края на годината	6.5%	12.5	7.8
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.55011	1.41982	1.33723
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48506	1.33122	1.38731
Основен лихвен процент в края на годината	3.26%	4.58%	5.12
Безработица (в края на годината)	9.12%	6.9%	5.85%*

* Показателите са определени за периода от началото на годината до 30.09.2008 г. Към датата на изготвяне на отчета липсва информация на годишна база.

Източник: Националният статистически институт и БНБ.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2008 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихвени разходи, банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- машини и оборудване – 3 г. и 4 м.
- компютри – 2 г.
- други дълготрайни активи – 6 г. и 8 м.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага

дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи. Ползният живот по групи активи е както следва:

- софтуер – 2 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед, за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Загубите от обезценка се включват като разход в отчета за приходи и разходи.

2.8. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в дъщерни дружества, асоциираните предприятия и съвместно контролираните такива са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване.

Предприятието признава инвестиция в дъщерни предприятия, когато притежава контрол. Контрол е правото да се управлява финансовата и оперативната политика на едно предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. Контрол е налице, когато е изпълнено едно или повече условия по-долу:

- притежава пряко или косвено повече от половината от правата на глас на акционерите или съдружниците в друго предприятие, освен ако е възможно да се докаже, че такова притежание не означава наличие на контрол;
- има право да назначава или да освобождава повече от половината от членовете на органите на управление на предприятието, в което е акционер или съдружник;
- притежава властта над повече от половината права на глас по силата на договорно взаимоотношение с други инвеститори;
- притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседанията на органите на управление на предприятието.

Инвестициите в асоциирано предприятие се признават, когато предприятието притежава значително влияние върху друго предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната дейност на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика. Значително влияние е налице, когато предприятието притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 или повече процента от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен ако съществуват доказателства за противното.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се изчислява при съпоставяне спрямо възстановимата стойност на инвестицията и се отразява в отчета за приходи и разходи.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити са включени като плащания за финансова дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за

справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.13. Лизинг

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база лисен метод за периода на лизинга.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и за здравно осигуряване през 2008 г. е 32.5% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" в размер на 0.5%, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

През 2009 г. общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и за здравно осигуряване през 2009 г., възлиза на 30.5%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в следните съотношения:

- За фонд „Пенсии“ – 7.2% за сметка на работодателя и 5.8% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ДЗПО“ – 2.8% за сметка на работодателя и 2.2% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ОЗМ“, за фонд „Безработица“ и за здравно осигуряване – в съотношение 60:40;

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в шата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;

- при пенсиониране – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за доходи. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за доходите. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за доходите.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да назначи актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат

кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Акционерските печалби и загуби произтичат от промени в акционерските предположения и опита. Тези, които надвишават 10% от сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи в края на предходната година, се признават незабавно и на 100% в отчета за доходите в периода (годината), в който възникнат.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

2.15. Собствен капитал

Илина 98 АД като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.16. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10%. (2007 г.: 10%).

3. ПРИХОДИ

Неизплатените към 31.12.2008 г. приходи от клиенти са 186 х.лв.(31.12.2007 г.:444 х.лв.)

4. РАЗХОДИ

Неизплатените към 31.12.2008 г. разходи към доставчици са 99 х.лв.(31.12.2007 г.:358 х.лв.)

5. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Проценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Проценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)		В началото на периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)			
	1	2	3	4	7	8	9	10	11	14	15
Нематериални активи											
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1		1	-	-				-	-	-
Общо за група "НМА":	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Дълготрайни материални активи											
Земни и сгради в т.ч.:	4 010	-	1	4 009	4 009	659	94	1	752	752	3 257
- земи	1 648			1 648	1 648				-	-	1 648
- сгради	2 362		1	2 361	2 361	659	94	1	752	752	1 609
Машини, производствено оборудване и апаратура	23	5	3	25	25	23		3	20	20	5
Съоръжения и други	30	3	7	26	26	20	3	5	18	18	8
Общо за група ДМА:	4 063	8	11	4 060	4 060	702	97	9	790	790	3 270
Дългосрочни финансови активи											
Акции и дялове в предприятия от групата		92		92	92				-	-	92
Общо за група ДФА:	-	92	-	92	92	-	-	-	-	-	92
Общо за група "Отсрочени данъци":	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи активи:	4 064	100	12	4 152	4 152	702	97	9	790	790	3 362

Към 31.12.2008 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земи на стойност 1 648 х. лв. и сгради с балансова стойност 1 609 х. лв. (31.12.2007 г.: земи 1 648 х. лв, сгради с балансова стойност 1 703 х. лв).

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА по групи активи, които се ползват в дейността на дружеството е:

- стопански инвентар : 24 х.лв (31.12.2007 г.: 24 х.лв)
- транспортни средства : 11 х.лв (31.12.2007 – 11 х.лв)

Дълготрайните активи в баланса, върху които са учредени тежести, както следва: земя, с отчетна стойност 1 639 х.лв и сгради с балансова стойност 246 х.лв (31.12. 2007 г. : земя, с отчетна стойност 1 639 х.лв и сгради с отчетна стойност 1 700 х. лв х. лв.).

6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ, АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Инвестициите в дъщерни предприятия са както следва:

Име	Страна	Седалище	Балансова стойност	% на участие	Собствен капитал	Печалба (загуба)
			31/12/2008 BGN '000		31/12/2008 BGN '000	
	България	гр.София, ул.Петър Панайотов 5	92	92	92	29
Електра 999 АД						
Общо:			92			

В колоната „Собствен капитал” и „Печалба/(загуба)” е сумата на собствения капитал и на печалбите/загубите на дъщерното или асоциираното предприятие в годишния финансов отчет за 2008 г.

7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31/12/2008	31/12/2007
	BGN '000	BGN '000
Основен капитал, в т.ч.	759	759
Внесен	759	759
Други резерви	1299	1299
Натрупани печалби/(загуби)	-149	94
Печалба/(загуба) за годината	-57	-243
Общо	1852	1909

Основен капитал

Към 31.12.2008 г. регистрираният дружествен капитал на Илина 98 АД възлиза на 759 хил. лв., разпределен в 759 463 броя акции с номинална стойност 1,00 лв. всеки.

Другите резерви включват резерв от ревалоризацията на активите към 31.12.1997г.

8. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

31 декември 2008г.	в USD BGN '000	в EUR BGN '000	в друга чуждестр. валута BGN '000	в български лева BGN '000	Общо BGN '000
Активи					
Търговски и други вземания				9	9
Парични средства и парични еквиваленти				92	92
Общо активи	-	-	-	101	101
Пасиви					
Банкови заеми		1674			1674
Търговски и други задължения				99	99
Общо пасиви	-	1 674	-	99	1 773
31 декември 2007г.	в USD BGN '000	в EUR BGN '000	в друга чуждестр. валута BGN '000	в български лева BGN '000	Общо BGN '000
Активи					
Търговски и други вземания				378	378
Парични средства и парични еквиваленти		1		435	436
Общо активи	-	1	-	813	814
Пасиви					
Банкови заеми		1824			1824
Търговски и други задължения				358	358
Общо пасиви	-	1 824	-	358	2 182

Кредитен риск

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от финансовия мениджър за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на засми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

Финансовите активи и пасиви на дружеството по остатъчен срок от датата на баланса са, както следва:

31 декември 2008 г.	на изждане BGN '000	До 1 м. BGN '000	от 1 до 3 м. BGN '000	от 3 м. до 1 г. BGN '000	над 1 г. BGN '000	без матуригет BGN '000	Общо BGN '000
Активи							
Търговски и други вземания	9						9
Парични средства и парични еквиваленти	92						92
Общо активи	101	-	-	-	-	-	101
Пасиви							
Банкови засми		7	14	49	1604		1674
Търговски и други задължения	99						99
Общо пасиви	99	7	14	49	1604	-	1773

31 декември 2007 г.	на изждане BGN '000	До 1 м. BGN '000	от 1 до 3 м. BGN '000	от 3 м. до 1 г. BGN '000	над 1 г. BGN '000	без матуригет BGN '000	Общо BGN '000
Активи							
Търговски и други вземания	378						378
Парични средства и парични еквиваленти	436						436

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Общо активи	814	-	-	-	-	-	814
Пасиви							
Банкови заеми		7	14	49	1754		1824
Търговски и други задължения	358						358
Общо пасиви	358	7	14	49	1754	-	2182

Риск на лихвоносни парични потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от предоставените и получени краткосрочни заеми. Предоставените заеми са с фиксиран лихвен процент и откриват риск спрямо справедливата стойност на лихвените равнища. Дружеството контролира този риск като предоставя и ползва предимно краткосрочни заеми, което позволява своевременна промяна на лихвената политика по заемите.

Дружеството е изложено на лихвен риск от получени дългосрочни заеми. Дружеството контролира този риск като подписва договорите си за кредит с клауза, която предвижда преплащане. Това позволява своевременна промяна на лихвената политика по заемите.

31 декември 2008 г.	безлихвени BGN '000	с плаващ лихвен % BGN '000	с фиксиран лихвен % BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи				
Търговски и други вземания	9			9
Парични средства и парични еквиваленти	92			92
Общо	101	-	-	101
Финансови пасиви				
Банкови заеми		1674		1674
Търговски и други задължения	99			99
Общо	99	1674	-	173

31 декември 2007 г.	безлихвени BGN '000	с плаващ лихвен % BGN '000	с фиксиран лихвен % BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи				
Търговски и други вземания	378			378
Парични средства и парични еквиваленти	436			436
Общо	814	-	-	814

Финансови пасиви

Илина 98 АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Банкови заеми		1824		1824
Търговски и други задължения	358			358
Общо	<u>358</u>	<u>1824</u>	<u>-</u>	<u>2182</u>

9. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Прави се оповестяване по видове задължения и ангажменти:

Финансови и оперативни лизинги

Илина 98 АД има предоставени недвижими имоти под наем / земя и намиращи се върху нея сгради/. Отчетната стойност на предоставените сгради под наем е 2 013 х. лв, начислена амортизация към 31.12.2008г. 688 х. лв и балансова стойност 1 325 х.лв.