

БЕРГ ТУР ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 ДЕКЕМВРИ 2021

Съдържание

Годишен доклад за дейността

Доклад на независимия одитор

Счетоводен баланс

Отчет за приходите и разходите

Отчет за паричните потоци

Отчет за собствения капитал

Приложения към годишния финансов отчет

БЕРГ ТУР ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
Към 31 декември 2021 г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.39, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

Преглед на развитието и резултатите от дейността на Берг Тур ЕАД
Обща информация за Дружеството

Фирма Берг тур е създадена на 16.12.2003 г. при БОС, ф. д. 1829/2003, като ЕАД.

Капитал

Общ брой акции: 2 041
Номинална стойност на 1 акция (лева): 500 (петстотин)
Основен капитал (лева): 1 020 500 лв.
Собствениците на Дружеството са:

ГАД Инк ЕАД, ЕИК 203810381 едноличен собственик на капитала

Брой акции: 2 041
Участие (%): 100 %

Седалище гр. София 1407, кв. Лозенец, ул. "Асен Йорданов" № 60, тел.02/9629071, адрес на управление гр. София 1407, район Лозенец, ул. "Асен Йорданов" № 60.

Изпълнителен директор на дружеството е Александър Емануилов Стаменов

Инвестиции

Към 31 декември 2021 г. Берг тур ЕАД няма участия в дружества.

Основната дейност на Берг тур ЕАД е изграждането на хотел "СПЕЦИАЛИСТА" – гр. Банско. Строителството, което се намира на етап груб строеж е спряно с акт №10/2007 г., поради което няма приходи от дейността. Активът представлява терен с площ 3 950 кв. м. и хотел с обща площ 808 кв. м. застроена площ. Направените инвестиции са в размер на 770 хил. лв. Учредена е ипотека върху земята и сградата в полза на Пощенска Банка АД, като обезпечение на кредит отпуснат на Билдком.

Основните рискове и несигурности, на които е изложено Дружеството

1. Рискове от промени на валутни курсове, пазарни цени и лихви по търговски и банкови кредити.

Дружеството не е изложено на рискове от промени на валутни курсове, пазарни цени и лихви по търговски и банкови кредити.

Показатели за финансово счетоводен анализ

Ликвидност	2021	2020	Изменение
Коеф. на текуща ликвидност /Текущи А/Текущи З/	1.466	1.466	0.216
Коеф.на бърза ликвидност /Вз.+Пар.ср./ТЗ/	1.466	1.466	0.216
Коеф.на парична ликвидност /Пар.ср./ТЗ/	1.466	1.466	1.216
Коеф. на фин.автоном./СК/П/	0.98	0.98	0.01

БЕРГ ТУР ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Към 31 декември 2021 г.

Планирани инвестиции за периода 2021 г.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон

На 19.12.2019 г. Дружеството е прехвърлило собствените дялове от БЪЛГЕРИЪН БИЛДИНГ КЪМПАНИ АД, ЕИК 131410639 на ГАД Инк ЕАД, ЕИК 203810381

Сделки по чл. 240 б от Търговския закон

През 2021 г. Дружеството не е сключвало договори със свързани лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Наличие на клонове на предприятието

Берг тур ЕАД няма свои клонове на територията на страната или чужбина

Спазване на правилата за осъществяване на независим финансов одит

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Информация относно приходите

Ръководството на Дружеството смята, че Дружеството е добре позиционирано в настоящите икономически обстоятелства. Състоянието на Дружеството е стабилно и разполага с достатъчно капитал и ликвидност да обслужва своите оперативни дейности и дългове.


Съставител

Стела Стефанова

София, 11 март 2022 г.


Изпълнителен директор

Александър Стаменов



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на БЕРГ ТУР ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на БЕРГ ТУР ЕАД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на факта че както е оповестено в бележка номер 3 от пояснителните бележки към финансовия отчет на Дружеството за годината приключваща на 31 декември 2021 година, разходите за придобиване на Дълготрайни материални активи представляват разходи по изграждане на хотел. Строежът е спрял на етап груб строеж с акт от 2007 год.

Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от Ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на Ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато Ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет Ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако Ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако Ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в

резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от Ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на Ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с Ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършването на одит.

Росица Ненова Трендафилова ДЕС
Регистриран одитор №0359

Росица
0359 Трендафилова
Регистриран одитор

България, София 1618, ул. Бойчо Огнянов №15

27.07.2022 год.

Счетоводен Баланс
към 31.12.2021 г.
на БЕРГ ТУР ЕАД

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева)	
	2021	2020		2021	2020
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	1 020	1 020
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
Общо за група I:			III. Резерв от последващи оценки		
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
1. Земи	15	15	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
ДМА в процес на изграждане	770	770	- неразмразена печалба	57	57
Общо за група II:	785	785	- непокрита загуба	(285)	(277)
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за група V:	(228)	(220)
IV. Отсрочени данъци			VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	(8)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	785	785	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	791	792
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. Материални запаси			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
II. Вземания			1. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	0	0	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		1
III. Инвестиции			до 1 година		1
IV. Парични средства, в т.ч.:			над 1 година		
- в брой			3. Други задължения, в т.ч.:		14
в безсрочни сметки (депозити)	6	22	до 1 година		14
Общо за група IV:	6	22	над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	6	22	- към персонала, в т.ч.:		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			до 1 година		
			над 1 година		
			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
			до 1 година		
			над 1 година		
			- данъчни задължения, в т.ч.:		
			до 1 година		
			над 1 година		
			други задължения, в т.ч.:		14
			до 1 година		14
			над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:		15
			до 1 година		15
			над 1 година		
			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
СУМА НА АКТИВА	791	807	СУМА НА ПАСИВА	791	807

Дата на съставяне 11.03.2022 г.

Съставил

Стефа Стефанова

Дата на заверка 27.07.2022 г.

0359 Росица
Тодорова
встъпващ одитор

Изпълнителен директор
Александър Стаменов

Отчет за приходите и разходите
за период: 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.
на БЕРГ ТУР ЕАД

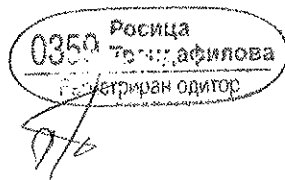
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	2021	2020		2021	2020
A. РАЗХОДИ			A. ПРИХОДИ		
I. Разходи за оперативна дейност			I. Приходи от оперативна дейност		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		2	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) суровини и материали			а) стоки		
б) външни услуги		2	а) услуги	15	
2. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Други приходи	1	8
а) разходи за възнаграждения			Общо приходи от оперативна дейност	16	8
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			Б. Загуба от обичайна дейност	1	8
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи	16	8
а) разходи за амортизация			В. Счетоводна загуба(общо приходи-общо разходи)	1	8
4. Други разходи, в т.ч.:	16	14	Г. Загуба	1	8
а) балансова стойност на продадените активи					
б) провизии					
Общо група I	16	16			
II. Финансови разходи					
1. Разходи за лихви и други финансови разходи	1				
Общо група II	1				
5. Печалба от дейността					
Общо разходи	17	16			
6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
7. Печалба					
Всичко	17	16	Всичко	17	16

Дата на съставяне 11.03.2022 г.

Съставил

Стефа Стефанова

Дата на заверка 27.07.2022 г.



Изпълнителен директор

Александър Стаменов

Отчет за паричния поток
за период 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.
на БЕРГ ТУР ЕАД

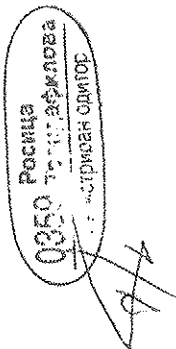
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2021		2020	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
Р°	1	2	4	5
А. Парични потоци от основна дейност				6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	19	3	16	(15)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				
Други парични потоци от основна дейност		31	(31)	
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	19	34	(15)	(15)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0	(15)
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5	5	-	
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):	5	6		
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	24	40	(16)	(15)
Д. Парични средства в началото на периода			22	37
Е. Парични средства в края на периода			6	22

Дата на съставяне 11.03.2022 г.

Съставил

Стефа Стефанова

Дата на заверка 27.07.2022 г.



Изпълнителен директор
Александър Стаменов

Отчет за собствения капитал
за 2021 г.
на БЕРГ ТУР ЕАД

на ден 31 декември												
ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи и оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат от минали години				Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	1020							57	(277)	(8)	792	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период										(1)	(1)	
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:									(8)	8		
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	1020							57	(285)	(1)	791	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	1020							57	(285)	(1)	791	

Дата на съставяне 11.03.2022 г.

Съставил

Стефа Стефанова

Дата на заверка 27.07.2022 г.

0350
Росица
Тодорова
Финансов одитор

Изпълнителен директор

Александър Стаменов

БЕРГ ТУР ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2021 г.

Пояснителни бележки към финансовия отчет

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правен статут

Еднолично акционерно дружество

Седалище и адрес на управление:

Гр. София 1407 Кв. Лозенец , район Лозенец, ул. „Асен Йорданов“ №60, тел.02/9629070;
факс 02/9629071

Съвет на директорите:

Петко Костадинов Картунов

Александър Стаменов

Людмил Леков

Дружеството се представлява от Изпълнителния Директор Александър Стаменов

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва предимно: туристическа и туроператорска дейност, хотелиерство и ресторантьорство

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Обща рамка на финансово отчитане

Съгласно промените в Закона за счетоводството, предприятията, които отговарят на критериите за Микро-, малко или средно предприятие съгласно чл. 19 от този закон и съставят годишните си финансови отчети на база Международни счетоводни стандарти, могат еднократно да преминат към прилагане на Национални счетоводни стандарти след приемане на национален счетоводен стандарт. Считано от 01.01.2018г. дружеството е направило промяната на счетоводната база от МСФО към НСС. Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база Националните счетоводни стандарти.

Това е първият финансов отчет на предприятието, изготвен в съответствие с изискванията на НСС. При изготвянето на финансовия отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всички приложими национални счетоводни стандарти към 31.12.2018 г. Сравнителната информация, представена в този финансов отчет, е към 31.12.2017 г., а встъпителният баланс по НСС е към 01.01.2018 г.(датата на преминаване към НСС).

При изготвянето на встъпителния си баланс по НСС на предприятието не се е наложило да коригира стойностите, отчетени преди това във финансовите отчети, изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), поради приложените освобождавания

Приложени освобождавания

Земите и сградите са представени във встъпителния баланс по НСС по балансова стойност. Към 31.12.2021 г. в отчета за финансовото състояние по МСС, представляващи справедливата им стойност към тази дата. Дружеството е избрало да разглежда тези стойности като приети стойности към датата на преминаване към НСС.

БЕРГ ТУР ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2021 г.

Дружеството води текущото си счетоводство в съответствие с изискванията на българското търговско и данъчно законодателство.

Настоящият финансов отчет е с общо предназначение и е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена.

Преценките и свързаните с тях предположения се основават на историческия опит и различни други фактори, които ръководството вярва, че са основателни при обстоятелствата, в резултат на които се формира базата за оценките на балансовата стойност на активите и пасивите, които не са видими от други източници. Фактическите резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и предположенията се преглеждат текущо. Промените в счетоводните преценки се признават в периода на промяната, ако тя касае само даден период, или в периода на промяната и в бъдещи периоди, ако тя оказва влияние не само върху текущия период.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил. лева), освен ако не е посочено друго.

2.2. Представени периоди и сравнителна информация

Представената в този отчет информация се отнася за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021

2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България - български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1,95583 лева.

2.4. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2021 г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния за годината курс на БНБ.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на принципа за действащо предприятие. В края на 2019 г. за пръв път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Корона вирус). Ситуацията в края на годината се определяше от ограничен брой случаи на неизвестен вирус, докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. Тъй като към датата на издаване на този финансов отчет ситуацията е все още в развитие, Дружеството не е в състояние оцени влиянието на COVID-19 върху бъдещото

БЕРГ ТУР ЕАД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

Към 31 декември 2021 г.

финансово състояние и финансовите резултати от дейността, но ръководството очаква, че влиянието ще бъде негативно.

Въз основа на настоящия анализ ръководството не е установило съществена несигурност, че Дружеството ще може да продължи дейността си като действащо предприятие поради разпространението на COVID-19. Дружеството има намерението и способността да предприеме всички необходими действия, за да продължи дейността си на принципа на действащо предприятие. Дружеството работи нормално и към този момент не изпитва ликвидни затруднения, прекъсвания или забавяне на доставките на стоки или значително намаление на приходи. Бъдещите ефекти обаче не могат да бъдат предвидени надеждно.

Въпреки положителните ни очакванията за постепенно отшумяване на пандемията от Ковид-19, считаме, че рисковете, произтичащи от нея ще имат своето влияние и през 2021 г.

Ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти.

2.6. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи следва да се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Ръководството на Дружеството е възприело праг на същественост в размер на 700 лева, под който нетекущите активи се отчитат като текущ разход в отчета за доходите.

Последващите разходи, свързани с гореизброените нетекущи активи, се прибавят към балансовата им стойност, когато е вероятно Дружеството да реализира икономически ползи над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход за периода, през който са възникнали.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите. Амортизацията на нетекущите активи започва когато те са налице за употреба, т.е. когато са на мястото и в състоянието, необходимо за тяхната експлоатация по начина, предвиден от ръководството. В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки последните се променят.

2.7. Материални запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по цена на придобиване. Ръководството прави тест за оценка на нетната им реализуема цена към всяко балансово число. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи, които допринасят за привеждане на материалните запаси във вид, готов за използване и реализация. Метод на изписване на СМЗ при тяхното потребление - използва се препоръчителният метод - средно претеглена цена. Отписване на СМЗ се извършва в края на всеки месец.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираемите суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на тъкъв, разхода се вписва в Отчета за приходи и разходи. Вземанията са оценени по стойността при тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикация за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой, по банкови сметки в местна и чуждестранна валута.

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на придобиването. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват текущо в края на всеки месец по централния курс на БНБ, като възникващите разлики се отчитат като текущи приходи/разходи от валутни операции. Към 31 декември 2021 г. тези парични средства са преоценени по заключителен курс на БНБ.

2.10. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са краткосрочни, не носят лихва и се оценяват по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

2.11. Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Когато Дружеството очаква провизията да бъде възстановена, сумата се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи.

2.12. Обезценка

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

БЕРГ ТУР ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2021 г.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност намалена с разходите по продажба. При оценка на стойността в употреба бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за доходите.

Оценка на възстановимата стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се оценява като сегашна стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирана с прилагането на първоначалния ефективен лихвен процент (т.е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване на тези финансови активи). Краткосрочни вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната справедлива стойност, намалена с разходите за продажба, и тяхната стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки на пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, чието използване не поражда разграничими парични потоци, възстановимата стойност се определя за обекта, генериращ парични потоци, към който оценяваният актив принадлежи.

Обратно проявление на обезценка

Загубата от обезценка по отношение на вземания има обратно проявление, ако възникналото в резултат на повишение във възстановимата стойност, обективно може да бъде съотнесено към събитие, възникнало след признаването на загубата от обезценка. По отношение на останалите активи загубата от обезценка има обратно проявление, ако е налице промяна в оценките, използвани за определяне на възстановимата стойност.

Загубата от обезценка има обратно проявление само до размера на преносната стойност на актива след начисляване на амортизации, която той би имал, ако загубата от обезценка не бе призната.

2.13. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се признават на база начисляване в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите от услуги по договори с продължително изпълнение, включително по договори за строителство, се определят към датата на съставяне на баланса според етапа на завършеност на договора.

2.14. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства и приходи от операции в чуждестранна валута.

Финансовите разходи включват разходи за банкови такси и комисионни, както и разходи по операции в чуждестранна валута.

2.15. Данъци върху дохода

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство и включват текущи и отсрочени данъци. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. на данъка върху доходите е 10%.

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за тази цел финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод. За определяне на отсрочените данъци са използвани данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която активите да се реализират.

Дружеството признава активите по отсрочени данъци, възникващи от неизползвани данъчни загуби или кредити само до степента, до която има достатъчно облагаеми временни разлики или други убедителни доказателства, че ще бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, срещу която да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или кредити.

Към датата на всеки баланс Дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи като признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочения данъчен актив.

2.16. Управление на финансовия риск

Дружеството е изложено в много малка степен на следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- Кредитен риск
- Ликвиден риск
- Пазарен риск (валутен и лихвен риск)

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горепосочените рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, както и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

БЕРГ ТУР ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към 31 декември 2021 г.

Кредитен риск

Дружеството няма съществени търговски вземания и през периода от създаването си до 31 декември 2021 г. е изложено в много малка степен на кредитен риск.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да посрещне настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на оперативните си разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при който промяната на пазарни цени, като курс на чуждестранна валута и лихвени проценти може да окаже влияние върху доходите на Дружеството или върху стойността на неговите инвестиции във финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е контролът върху експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството не е пряко изложено на валутен риск, тъй като валутните операции са деноминирани предимно в евро, към чийто курс е фиксиран българският лев.

Лихвен риск

Лихвеният риск съществува, когато стойността на финансовите инструменти се променя под влияние на промените в лихвените пазарни условия. Дружеството не е пряко изложено на лихвен риск, тъй като към датата на изготвяне на баланса няма задължения, за които се дължат лихви.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи (терени)	Разходи за придобиване	Общо
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2020 г.	15	770	785
На 31 декември 2020 г.	15	770	785
На 31 декември 2021 г.	15	770	785
Амортизация:			
На 1 януари 2020 г.	-	-	-
На 31 декември 2020г.	-	-	-
На 31 декември 2021 г.	-	-	-
Балансова стойност:			
На 1 януари 2020 г.	15	770	785
На 31 декември 2020 г.	15	770	785
На 31 декември 2021 г.	15	770	785

БЕРГ ТУР ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 Към 31 декември 2021 г.

Разходите за придобиване представляват разходи по изграждането на хотел "СПЕЦИАЛИСТА" – гр. Банско. Строежът, се намира на етап груб строеж и е спряно с акт №10/2007 г. Активът представлява терен с площ 3 950 кв. м. и хотел с обща площ 808 кв. м. застроена площ. Учредена е ипотека върху земята и сградата в полза на Пощенска Банка АД, като обезпечение на кредит отпуснат на Билдком. Ръководството на дружеството счита че няма необходимост от обезценка на актива.

4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Парични средства в банкови сметки	6	22
ОБЩО	6	22

5. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал на Дружеството към 31 декември 2021 г. не е променен и е в размер на 1 020 хил.лева, представляващ 2 041 броя поименни акции с номинал 500 лева. Собствеността върху акциите на Дружеството е както следва (% и брой акции):

	%	Брой акции, Към 31.12.2021
„ГАД Инк ” ЕАД	100	2 041
ОБЩО	100	2 041

6. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	31.12.2021	31.12.2020
Търговски и др. задължения		
- към доставчици	-	1
- други задължения	-	14
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ	-	15

7. ПРИХОДИ

	31.12.2021	31.12.2020
Приходи от продажба на услуги	15	-
Други приходи – отписани задължения	1	8
ОБЩО ПРИХОДИ	16	8

8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2021	31.12.2020
Консултантски и посреднически дейност	-	1
ОБЩО РАЗХОДИ	-	1

БЕРГ ТУР ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2021 г.

9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2021г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Печалба или загуба преди данъчно облагане	1	8
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	0	0
Данъчен ефект от:		
Други приходи освободени от данъчно облагане	0	0
Данъчен ефект от:		
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели:		
Разходи за лихви от прилагане режима на слабата капитализация	0	0
Текущ разход за данъци върху дохода	0	0
Разходи за данъци върху дохода	0	0

10. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Условия на сделките със свързани лица

Сделките със свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства.

11. СДЕЛКИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Ръководството на дружеството декларира, че за периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на Директорите не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

София, 11.03.2022 г.

Съставил:

Стела Стефанова

Дата на заверка: 27.07.2022г.



Изпълнителен директор:

Александър Стаменов

