Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ЧАЙКА - Д.В. ЕООД	201161745

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви панели	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	699	699
Земи	02211	699	699
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви панели	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	607	548
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**1 306**	**1 247**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от групата	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от групата	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**1 306**	**1 247**

ЧАЙКА ЕООД

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	2	
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	16	87
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**18**	**87**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	150	159
Касови наличности в лева	03411	111	123
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	29	29
Разплащателни сметки	03413	10	7
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**150**	**159**
Общо за раздел В	**03000**	**168**	**246**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**1 474**	**1 493**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**1 044**	**1 044**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	1 044	1 044
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-32	-22
Общо за група V	**05500**	**-32**	**-22**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-17**	**-10**
Общо за раздел А	**05000**	**995**	**1 012**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	25
До 1 година	07401		25
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	5	1
До 1 година	07801	5	1
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	1	0
До 1 година	07811	1	
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	1
До 1 година	07821		1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	4	0
До 1 година	07831	4	
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**5**	**26**
До 1 година	07001	5	26
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	**474**	**455**
в това число:			
Финансирания	08001	474	455
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**1 474**	**1 493**

Дата: 22/03/2016

Ръководител: Зоя Костадинова Янева

Съставител: ПРЕСЛАВА ИВАНОВА КОСТОВА-ПАРАШКЕВОВА
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Преслава Иванова Костова-Парашкевова
(име, презиме, фамилия)

082 [illegible]
(телефон)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ЧАЙКА - Д.В. ЕООД	201161745

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2015 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**5**	**2**
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	5	2
Разходи за персонала	10300	7	6
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	6	5
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	1	1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**0**	**0**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		2
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**12**	**10**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**1**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**0**	**0**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**13**	**10**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**0**	**0**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**4**	
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**17**	**10**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЧАЙКА ЕООД

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100	0	0
Стоки	15110		
Услуги	15120		
в това число:	15130		
Приходи от търговско-посредническа дейност			
Приходи от наеми	15131		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15133		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15200		
в т. ч. със строителен характер	15300		
Други приходи	15310		
в това число:	15400		
Приходи от финансирания			
от тях: от правителството	15410		
Приходи от продажби на суровини и материали	15411		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15420		
Общо за група I	15430		
II. Финансови приходи	**15000**	**0**	**0**
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**13**	**10**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**0**	**0**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**13**	**10**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	**17**	**10**
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**17**	**10**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2015 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Брутo приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15890	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на станичних продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За заразните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на стаченични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда.
Приходите от продажби на стаченични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основната стопанска дейност на дохода за предприятието (напр. продажби на пепел от газови филтри на високи комини.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица:

ЧАЙКА - Д В ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

201161745

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2015 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учреди-телен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**1 044**								**-22**	**-10**	**1 012**
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**1 044**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-22**	**-10**	**1 012**
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										-17	-17
Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710									-10	10	0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**1 044**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-32**	**-17**	**995**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**1 044**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-32**	**-17**	**995**

Дата: 22/03/2016

Ръководител: Зоя Костадинова Янева

Съставител: ПРЕСЛАВА ИВАНОВА КОСТОВА-ПАРАШКЕВ

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Преслава Иванова Костова-Парашкевова

(име,презиме,фамилия)

(телефон)

Вярно с оригинала

Отчетна единица:

ЧАЙКА - Д.В. ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

201161745

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2015 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531		114	-114		501	-501
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		7	-7		5	-5
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534	19		19	455	1	454
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	93		93	59		59
Общо за раздел А	**61530**	**112**	**121**	**-9**	**514**	**507**	**7**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0	9		9
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**0**	**0**	**0**	**9**	**0**	**9**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**112**	**121**	**-9**	**523**	**507**	**16**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**159**	**x**	**x**	**143**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**150**	**x**	**x**	**159**

Ръководител: Зоя Костадинова Янева

Съставител: ПРЕСЛАВА ИВАНОВА КОСТОВА-ПАРАШКЕВОВА

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Преслава Иванова Костова-Парашкевова

(име,презиме,фамилия)

Дата: 22.03.2016

0879 924424

(телефон)

Отчетна единица:

ЧАЙКА - Д.В. ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

201161745

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
			Общо	в това число: придобити по сделъчни начини	в това число: употребявани													
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																		
Продукти от развойна дейност	6110						0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120						0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130						0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140						0			0				0			0	0
в т.ч. предоставени аванси	6141						0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи																		
Земи и сгради	6210	699	0	0	0	0	699	0	0	699	0	0	0	0	0	0	0	699
Земи	6211	699					699			699				0			0	699
Сгради	6212						0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220						0			0				0			0	0
Съоръжения и други	6230						0			0				0			0	0
в т.ч. транспортни средства	6231						0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	548	59				607			607				0			0	607
в т.ч. предоставени аванси	6241						0			0				0			0	0
Общо за група II	**6200**	**1 247**	**59**	**0**	**0**	**0**	**1 306**	**0**	**0**	**1 306**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 306**
III. Дългосрочни финансови активи																		
Акции и дялове в предприятия от група	6351			x	x		0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352			x	x		0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353			x	x		0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354			x	x		0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355			x	x		0			0				0			0	0
Други заеми	6356			x	x		0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357			x	x		0			0				0			0	0
Общо за група III	**6350**	**0**	**0**	**x**	**x**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**6360**			**x**	**x**		**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**6000**	**1 247**	**59**	**x**	**x**	**0**	**1 306**	**0**	**0**	**1 306**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 306**

ОРИГИНАЛНА
Д.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2015 година

на

ЧАЙКА-Д.В. ЕООД

гр. РУСЕ
ул. Македония 14

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Правен статут

ЧАЙКА-Д.В. е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно разпоредбите на Търговски закон и вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията под № 20100527102128 с ЕИК 201161745.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Русе, община Русе, ул. Македония 14

1.2. Собственост и управление

Капиталът на дружеството е *100* % частна чуждестранна собственост - Руска федерация. Регистрираният и внесен основен капитал е 1044 хил. лева. Капиталът се състои от 104482 дяла, всеки с номинална стойност 10 лева. Собственик на дружеството е Сергей Геннадьевич Другов, 641112

Дружеството се управлява и представлява от Зоя Костадинова Янева.

1.3. Предмет на дейност

Покупка и продажба на собствени недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ЧАЙКА-Д.В. ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети с ПМС № 46/2005г(изм. и доп.ДВ бр.86/2007 г.) в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Дружеството не подлежи на финансов одит.

2.2. Сравнителни данни

В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци е представена съответна сравнителна информация за предходния отчетен период.

2.3. Операции с чуждестранна валута и признаване на курсови разлики

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по централния курс на БНБ, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните позиции (парични средства в наличност, както и всички останали активи и пасиви, които предстои да бъдат получени или заплатени в твърдо определени или определяеми парични размери), деноминирани в чуждестранна валута, са представени в баланса в лева по заключителния курс на БНБ. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2015 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции, вземания и задължения в чуждестранна валута е, както следва:

1 EUR = 1,95583 лв

2.4. Приходи

Приходите от продажба на стоки, материали, други активи и извършени услуги се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Оценката на приходите се определя по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

При продажбите на материали и активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените материали, активи и извършени услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за които се отнасят.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите, и се състоят от: лихвени приходи и разходи (вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции), курсови разлики от валутни операции.

2.6. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи в ЧАЙКА-Д.В. ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, имат съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди и имат стойностен праг на същественост 700 лв.

Първоначалната им оценка се извършва по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за въвеждане на актива в работно състояние.

Оценката след първоначалното признаване се извършва по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

2.7. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в ЧАЙКА-Д.В. ЕООД се отчитат и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Първоначална оценка

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за въвеждане на актива в работно състояние.

Оценка след първоначално признаване

Оценката след първоначалното признаване се извършва по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на преустройство или реконструкция, или водят до увеличаване на икономическите изгоди за дружеството над първоначалната стандартна ефективност под формата на: удължен полезен живот, увеличена производителност или качество на продукцията, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, и е както следва:

- сгради и съоръжения (преносни и предавателни) - 25 г.
- машини, произв.оборудване и апаратура - 3,3 г.
- транспортни средства - 4 г.
- компютри, периферни устройства и софтуер - 2 г.
- други - 6,7 г.

2.8. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с придобиването им.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС 2.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността (номинал/цена на придобиване) на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

2.10. Пари и парични еквиваленти.

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности в каса(банков трезор), разплащателни сметки в банки, краткосрочни банкови депозити и дългосрочни банкови депозити.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.11. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (номинал/цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.12. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя и се представя като дълготраен материален актив по цена на незабавна продажба или, ако е по-ниска - по настояща стойност на минималните лизингови плащания.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива.

Към 31.12. 2015 г. дружеството няма действащ договор за финансов лизинг .

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за доходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизингов договор.

Към 31.12.2015 г дружеството няма сключени договори за оперативен лизинг.

2.13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10% (2014 г. - 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2015 г. е приложена данъчна ставка в размер на 10% (31.12.2014 г. - 10%).

2.14. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в ЧАЙКА-Д.В. ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и действуващото осигурително законодателство.

2.15. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения, произтичащи от минали събития, уреждането на които се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток , се признават като задължения на дружеството. Сумата, призната като провизия, е най-добрата приблизителна оценка на изходящия паричен поток, необходим за уреждане на задължението. Към датата на баланса провизиите се преразглеждат и при необходимост стойността им се коригира. Условните активи и пасиви на дружеството се представят задбалансово.

2.16. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика :

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводна политика.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Приходи от дейността

През 2015 г. и предходната 2014 г. дружеството не е реализирало приходи от дейността си.

3.2.Разходи за дейността

През 2015 г. ЧАЙКА-Д.В. ЕООД продължава да набира разходи във връзка със строеж на комплекс от жилищни сгради и басейни в тр.Бяла, област Варна по плана на ЗВКО "Чайка".

Структура на разходите в хил.лева	2015 г.	2014 г.
1. Разходи за външни услуги	5	2
2. Разходи за персонала	7	6
3. Други разходи	0	2
4. Финансови разходи	1	x

3.2.1.Разходи за персонала

В дружеството към 31.12.2015 г. има наето 1 лице по договор за управление. Към датата на приемане на финансовия отчет дружеството има текущи данъчни и задължения.

3.3. Ефекти от промените във валутните курсове.

В дружеството към 31.12.2015 г. са отчитани валутни курсови разлики., които не оказват влияние при съставянето на ГФО за годината(стойност под 1хил.лева).

3.4. Данъци от печалбата

Дружеството е реализирало счетоводна загуба за 2015 г. в размер на 17 хил.лева.

Дружеството е подало Данъчна декларация обр.1010 и Годишен отчет за дейността на дружеството в НАП и НСИ.

3.5. Нетекущи (дълготрайни) активи

Измененията на нетекущите (дълготрайни) активи са представени в справка, съгласно Приложение № 5 на СС №1 - Представяне на финансовите отчети. Балансовата стойност на нетекущите(дълготрайни) активи към 31.12.2015 г. е 1306 хил.лева .

Към 31.12.2015 г. дружеството не притежава дългосрочни финансови активи.

3.6. Материални запаси

Към 31.12.2015/31.12.2014 г. дружеството не разполага с материални запаси.

3.7. Текущи вземания

Дружеството има други вземания към 31.12.2014 г. в размер на 16 хил.лева и вземания от клиенти в размер на 2 хил.лв.

3.8. Пари и парични еквиваленти	*31.12. 2015 г.*	*31.12.2014 г.*
Парични средства в брой	140	152
Парични средства по разплащателни сметки	10	7

3.9. Собствен капитал

Записаният капитал е изцяло внесен. През 2015 г. не са начислявани и изплащани дивиденти от неразпределената облагена печалба от минали години.

Печалби/загуби от минали години	*Сума (хил.лв.)*	
	2015г.	*2014 г.*
Неразпределена печалба към 01.01.	x	x
Непокрита загуба към 01.01.	(32)	(22)
Текуща печалба/загуба	(17)	(10)
Печалба/загуба в края на отчетния период	(49)	(32)

3.10. Текущи (краткосрочни) задължения

	31.12.2015 г.	*31.12.2014 г.*
- Задължения към доставчици	0	25
- Осигурителни задължения	1	1
- Данъчни задължения	4	0

3.11 Дългосрочни задължения

Към 31.12.2015/31.12.2014 г дружеството няма дългосрочни задължения.

3.12. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на изготвяне на финансовия отчет.

3.13. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципите на историческа цена и действащо предприятие. Няма данни, които да водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

УПРАВИТЕЛ : .....

(Зоя Янева)

13.02.2016 г.

гр. Русе

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване на 23.03.2016 г. с решение на едноличния собственик на капитала на ЧАЙКА-Д.В. ЕООД.