



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Собствениците на
Родопи Пропърти ООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията Родопи Пропърти ООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2014 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети и националното законодателство, се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

База за квалифицирано мнение

Ръководството на дружеството е оповестило оценката си за действащо предприятие и основанията си за изготвяне на отчета на тази база. Ние направихме анализ на тази оценка и установихме, че ръководството е изправено пред множество несигурности, включващи следното:

С решение № 59 от 12.06.2014 г. Хасковският окръжен съд е обявил крайната компания-майка - Ерато Холдинг АД в несъстоятелност. Съществените активи на компанията-майка обезпечават задълженията само на един кредитор – банка-облигационер, предоставила облигационен заем, по който Ерато Холдинг АД дължи главница в размер на 8801 хил. лв. и лихви в размер на 1584 хил. лв. В следствие на тези обстоятелства предприятието-майка не би могло да оказва подкрепа на дъщерните си дружества.

През 2014 г. дружеството е намалило обема на дейността си и е генерирало загуби.

Тези обстоятелства обуславят наличието на съществена несигурност, която може да породи значително съмнение относно възможността Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие и поради това може да не бъде в състояние да реализира активите си и да уреди задълженията си в нормалния ход на неговата дейност.

Квалифицирано Мнение

По наше мнение, с изключение на потенциалното взаимодействие на несигурностите, описани в параграфа „База за квалифицирано мнение“ и техният възможен кумулативен ефект, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството Родопи Пропърти ООД към 31.12.2014 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международни стандарти за финасови отчети, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Родопи Пропърти ООД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2014 г., изготвен в съответствие с Международни стандарти за финасови отчети и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

„Петков и партньори“ ООД

Управител:

Регистриран одитор:

Валери Петков



Дата: 01.06.2015 г.

София

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за годината приключваща на 31.12.2014

Всички суми са в хил.лв. с изключение на показателя Печалба на акция.

	Бележки	2014 г.	2013 г.
Продължаващи дейности			
Предоставени услуги		20	20
Други		1	1
Приходи	3	21	21
Разходи за външни услуги	5	(1)	(1)
Други разходи	7	(54)	(54)
Оперативна печалба/(загуба)		(34)	(34)
Финансови разходи	9	(3)	(3)
Печалба/(загуба) преди данъци		(37)	(37)
Печалба/(загуба) за годината от продължаващи дейности		(37)	(37)
Печалба/(загуба) за периода		(37)	(37)

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:
Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
Иванка Добрева Чуховска



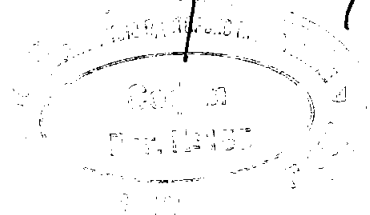
Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

01.06.2015

„Петков и партньори“ ООД

Управител: Рег. одитор:

София, 28 февруари 2015 г.



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за годината приключваща на
Всички суми са в хиляди лева

31.12.2014

	Бележки	2014 г.	2013 г.
Печалба / загуба за периода		<u>(37)</u>	<u>(37)</u>
Всеобхватен доход за периода		<u>(37)</u>	<u>(37)</u>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващ:
Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
Иванка Добрева Чуховска



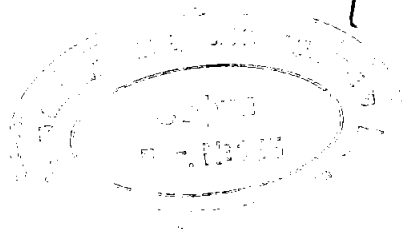
Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

01.06.2015

„Петков и партньори“ ООД

Управител: Рег. одитор:

София, 28 февруари 2015 г.



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ

31.12.2014

Всички суми са в хиляди лева

АКТИВ	Бележки	2014 г.	2013 г.
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания			
Общо текущи активи	<u>14</u>	<u>28</u>	<u>29</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>28</u>	<u>29</u>
		<u>28</u>	<u>29</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал			
Общи резерви	<u>17</u>	85	85
Натрупани печалби/загуби		8	8
Печалба/загуба за периода		(179)	(141)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>(5)</u>	<u>(37)</u>
		<u>(91)</u>	<u>(85)</u>
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Текущи финансови задължения	<u>19</u>	33	30
Текущи търговски и други задължения	<u>18</u>	86	84
Общо текущи пасиви		<u>119</u>	<u>114</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>28</u>	<u>29</u>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:
Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
Иванка Добрева Чуховска



Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

01.06.2015

„Петков и партньори“ ООД

Управител: Рег. одитор:

София, 28 февруари 2015 г.



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината приключваща на 31.12.2014
 Всички суми са в хиляди лева

	Бележки	2014 г.	2013 г.
Парични потоци от оперативна дейност		2	1
Постъпления от клиенти		(2)	(1)
Плащания на доставчици		-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	16	-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	16	-	-

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:
 Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
 Иванка Добрева Чуховска



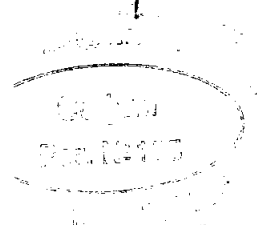
Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

01.06.2015

„Петков и партньори“ ООД

Управител: Рег. одитор:

София, 28 февруари 2015 г.



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 за годината приключваща на 31.12.2014
 Всички суми са в хиляди лева

Към 01.01.2013 г.
 Към 01.01.2013 г. (преизчислен)
 Печалба за периода
 Общо всеобхватен доход
 Към 01.01.2014 г.
 Промени в счетоводните политики
 Промени от преминаване към МСС за първи път
 Към 01.01.2014 г. (преизчислен)
 Печалба за периода
 Общо всеобхватен доход
 Към 31.12.2014 г.

Основен капитал	Изкупени собствени акции	Резерв от последващи оценки	Общи резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
85	-	-	8	(141)	(48)
85	-	-	8	(141)	(48)
-	-	-	-	(37)	-
85	-	-	8	(37)	(37)
-	-	-	-	(178)	(85)
85	-	-	8	(178)	(85)
-	-	-	-	(5)	(5)
85	-	-	-	(5)	(5)
-	-	-	-	(183)	(90)
85	-	-	8	(183)	(90)

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:
 Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
 Иванка Добрева Чуховска



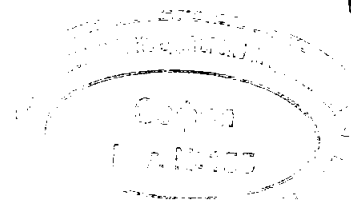
Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

01.06.2015

„Петков и партньори“ ООД

Управител: Рег. одитор:

София, 28 февруари 2015 г.



„Родопи Пропърти“ ООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Петков и Партньори ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност по регистрация е свързана с продажби на сторителни обекти изпълнявани от подизпълнители и посредничество по продажби на такива обекти и имоти. През 2014год. Дружеството не е извършвало активна търговска дейност.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Резултата за текущия период е загуба за 37 хил.лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Дружеството не отчита печалба и не разпределя дивиденди.

Структура на основния капитал

Съдружници	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
„Ерато Холдинг“ АД	78%	6600	66
Кирил Симеонов	22%	1900	19

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2014 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2014 г.:
- възобновяване на дейността на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2014 г., „Родопи Пропърти“ООД е дружество с ограничена отговорност едностепенна система на управление. Управител на Дружеството е Кирил Симеонов Костадинов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

28.02.2015г.
гр.Хасково



Кирил Симеонов Костадинов
Управител „Родопи Пропърти“ООД

