

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЦЕНТРАЛ 52 ЕООД

За 2012 година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Търговско дружество ЦЕНТРАЛ 52 ЕООД гр. София е учредено на 20.04.1999 година, със съдебно решение № 1, фирмено дело 4779, като еднолично дружество с ограничена отговорност със собственик на капитала – Красимир Кирилов Георгиев гр.София. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, бул. Христо Ботев №52

Собственост и управление

Дружеството се представлява и управлява от Красимир Кирилов Георгиев, едноличен собственик на капитала.

Към 31.12.2012 г. общият брой на персонала в дружеството е 49 служители (31.12.2011 г.:58).

Предмет на дейност

Предмета на дейност на дружеството е изграждане и експлоатация на туристически обекти, хотелиерство, ресторантьорство.

- За отчетния период дружеството реализира своите приходи чрез управление на един хотел в град София като основна дейност - хотел Форум – бул.Цар Борис III №41

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ЦЕНТРАЛ 52 ЕООД е изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство за 2012 г., и при спазване на всички приложими изисквания на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), така както са приети с ПМС № 46/21.03.2005 г. и ПМС №251/17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, в сила от 01.01.2008 година.

Формата, структурата и съдържанието на съставните части на финансовия отчет са определени в Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно НСФОМСП изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

В счетоводния баланс, Отчета за приходи и разходи и Отчета за паричните потоци е представена съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях. Там където се налага корекция в сравнимата информация е оповестено в настоящето приложение, когато е невъзможно да се извърши корекция, това също е оповестено.

2.3. Отчетна валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в предприятието се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за за приходите и разходите, и се състоят от: лихвени приходи по депозити и лихвени разходи (включително банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции), приходи от инвестиции и курсови разлики от валутни позиции.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

Първоначалната оценка при придобиване на дълготрайни материални активи се извършва по цена на придобиване и всички преки разходи, свързани с привеждане на актива в състояние за използване.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Ръководството на дружеството счита, че остатъчната стойност на амортизируемите активи е с незначителен размер, поради което не оказва влияние върху амортизируемата стойност. Ползният живот (срок на годност) по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, степента на използване, условията при които актива ще бъде използван, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради – 25 г. (в зависимост от предназначението и конструкцията);
- машини, съоръжения и оборудване – 3,33 г.;
- компютри – 2 г.;
- транспортни средства – 4 г.;
- стопански инвентар – 6,67 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат като разходи в отчета за приходите и разходите.

2.7. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти, използвани в дружеството.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Загубите от обезценка се отчитат като разход в отчета за приходите и разходите.

2.8. Материални запаси

Закупените от дружеството материали и стоки се оценяват по историческа цена /доставна стойност/, включваща сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. В доставната цена не се включват следните разходи: складови разходи за съхранение на МЗапаси, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи.

Готовата продукция се оценява първоначално по себестойност, която включва:

всички разходи пряко свързани с производството ѝ, част от променливите общи разходи, чийто размер е в зависимост от обема на готовата продукция, част от постоянните общи разходи, които остават сравнително постоянни, независимо от обема на продукцията. Приета база за разпределение на общите производствени разходи е пряко вложения труд по поръчки. Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и услуги се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности.

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и нетната реализуема стойност.

При употреба (продажба) на материалните запаси се използват следните методи: по средно претеглена цена за стоките и материалите; по първа входяща, първа изходяща – за горивните материали.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват, когато правните основания за това настъпят (се установят).

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки. Отчетът за паричния поток се изготвя чрез пряк метод, съгласно изискванията на т.3 на СС 7

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните потоци, свързани с търговски контрагенти са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към търговски контрагенти към паричните потоци от основна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в основните парични потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения са отчетени по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедлива стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи придобити при условията на лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се

признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки). Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение, заедно и в периода на начисление на съответните доходи на персонала, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10% (2011 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба / (загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики породени от първоначално признаване на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната или данъчната печалба / (загуба).

Към 31.12.2012г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка от 10% (31.12.2011 г. – 10 %).

I. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

1. Материални и нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на СС 1 в Приложение № 5 е са представени измененията на нетекущите дълготрайни активи.

В дружеството е възприет стойностен праг на отчитане на дълготрайните материални и нематериални активи в размер на 700.00 лева.

Няма отписани дълготрайни материални активи. Няма отписания на дълготрайни нематериални активи.

Придобивания – през 2012г. дружеството е придобило следните по значими активи за основната си дейност:

IPAD2 APPLE WI-FI 16GB WHITE MC979HC
IPAD2 APPLE WI-FI 16GB WHITE MC979HC 2
МОБИЛЕН ТЕЛЕФОН I-PHONE
КОМПРЕСОР НА ХЛАДИЛНА КАМЕРА
СНЕГОРИН Grillo- 6.5 к.с.

Към 31.12.2012 година е направен преглед на дълготрайните материални активи, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията и правилата на СС 36 "Обезценка на активи". Въз основа на този преглед се установи, че не са налице обстоятелства за обезценка на стойностите на дълготрайните материални и нематериални активи.

Към 31.12.2012 г. Има наложени обезпечителни мерки - запор върху лек автомобил БЕНТЛИ, собственост на дружеството по повод установено и изискуемо публично вземане в размер на 98166,75 лева по РА №2001000059/06.04.2010г.

Има напълно амортизирани дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството.

Разходи за амортизация

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други дълготрайни материални активи	66	152
Нематериални дълготрайни активи	16	16
ОБЩО:	82	168

2. Отсрочени данъци

Има отсрочени отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември.

	Временна разлика към 31.12.2012 г. BGN'000	Данък към 31.12.2012 г. BGN'000	Временна разлика към 31.12.2011 г. BGN'000	Данък към 31.12.2011 г. BGN'000
Компенсиреми отпуски	10	1		
Дългосрочни задължения към персонала/Суми за обезщетения при пенсиониране				
Загуби				
Обезценка на вземания и материални запаси	9	1		
Превишение на счетоводни амортизации над данъчно признати				
Неизплатени възнаграждения по гражд. договори и договори за управление към 31 Декември 200X				
Общо активи по отсрочени данъци:	19	2	0	0
Сгради				
Машини, производствено оборудване и апаратура				
Съоръжения и други дълготрайни материални активи				
Нематериални дълготрайни активи				
Общо пасиви по отсрочени данъци:	0	0	0	0
Нето салдо на отсрочени данъци върху печалбата:	0	0	0	0

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността, отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

II. ТЕКУЩИ АКТИВИ

1. Материални запаси

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Общо суровини и материали, в т.ч.:	30	31
Материали за основната дейност	30	31
Незавършено производство		
Готова продукция		
Стоки		
Предоставени аванси		
ОБЩО:	30	31

Всички налични към 31 Декември 2012 година Материали, Готова продукция, Незавършено производство са представени в баланса по себестойност. На базата на извършения преглед на наличните материални запаси, ръководството на дружеството счита, че към 31.12.2012 година няма условия за обезценка до нетна реализируема стойност.

Към 31.12.2012 г. няма дадени в залог стоково-материални запаси за обезпечаване на пасиви на дружеството. (2011 г.: няма)
Няма предоставени аванси.

2. Вземания

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Вземания от клиенти и доставчици до 1 година	85	89
Вземания от клиенти и доставчици над 1 година		
Други вземания	302	139
Обезценка на вземания от клиенти	(0)	(0)
ОБЩО:	387	228

Вземанията от клиенти и доставчици до 1 година са текущи и са свързани с продажби на стоки и услуги.

3.Парични средства

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Разплащателни сметки	14	66
Парични средства в каса	219	211
ОБЩО:	233	277

Паричните средства са разпределени, както следва:

- в лева 136 хил.лв (31.12.2011 г.: 212 хил.лв)
- във валута 97 хил.лв (31.12.2011 г.: 65 хил.лв)

III.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

1.Записан капитал

Към 31 декември на отчетния период записаният капитал е в размер на 5000 лева.

2.Резерви

Дружеството е формирало резерв в размер на 1005 хил.лв. от разпределение на печалби от предходни години.

3.Печалби и загуби

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Текуща печалба	193	306
Текуща загуба	(0)	(0)
Корекции от предходни периоди		
Неразпределени печалби	1133	827
Непокрити загуби	(0)	(0)
ОБЩО:	1326	1133

IV. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1.Провизии за пенсии и други подобни задължения

За определяне на задълженията към персонала за обезщетения при настъпване на пенсионна възраст за 2012 година, дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Задължения към финансови предприятия до 1 година	494	422
Задължения към финансови предприятия над 1 година	1545	
Получени аванси от клиенти до 1 година		6
Получени аванси от клиенти над 1 година		
Задължения към доставчици до 1 година	74	26
Задължения към доставчици над 1 година		
Други задължения, в т.ч.:	158	137
- персонала до 1 година	26	20
- персонала над 1 година		
- осигурителни предприятия до 1 година	8	7
- осигурителни предприятия над 1 година		
- данъчни задължения до 1 година	124	108
- данъчни задължения над 1 година		
ОБЩО:	1545	591

Задълженията към персонала включват текущи неизплатени задължения за РЗ за м.12.2012 година.

Данъчните задължения представляват:

- Задължения за ДДС 15 хил.лв
- Лихви върху непризнат данъчен кредит 38 хил.лв.
- Данък върху доходите на физически лица за м.12.2012 год. – 2 хил.лв.
- Задължения към финансови предприятия :
 - остатък в размер на 2033 хил.лв. по изтеглен кредит в размер на 1102 хил.евро от Райфайзенбанк ЕАД със срок на погасяване 02.2017 година, съгласно договор за кредит №ФК 03.03.23/04 от 01.03.2012 г.
 - задължения по кредитни карти, издадени от МКБ Юнионбанк в размер на 6 хил.лв.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет в дружеството не извършена данъчна ревизия по прилагане на ЗДДС, ЗКПО и ЗЗДФЛ. Остава без решение от ВАС обжалването от наша страна на ревизионен акт РА №2001000059/06.04.2010г. Съгласно констатациите в него не е признат данъчен кредит на дружеството в размер на 67 хил. и са начислени лихви в размер на 38 хил.

V. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Няма финансираня и приходи за бъдещи периоди представени в баланса.

VI. НАМАЛЕНИЕ/УВЕЛИЧЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Готова продукция	(.....)	
Незавършено производство		(.....)
ОБЩО:	(.....)	

VII. РАЗХОДИ

1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Общо Разходи за материали, в т.ч.	419	369
-основни материали	362	293
- канцеларски	2	3
-горива	18	17
- почистващи	22	22
-оборудване и офис техника	3	5
- консумативи хотел	5	11
- материали за ремонт	7	18
Общо Разходи за външни услуги, в т.ч.	418	389
-абонаменти		
-ремонт	41	41
- наеми на активи	199	201
-реклама	2	2
-застраховки	2	1
-телефонни и телеграфни	17	16
-интернет	4	4
-вода	7	8
-отопление	26	28
-ел.енергия		7
-транспорт		
-такси	15	12
-комиссионни туроператори	77	69
-други	28	
Общо	837	758

2. Разходи за персонала

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Разходи за текущи възнаграждения	258	259
Разходи за социално осигуряване	47	47
Начисления за неизползвани компенсируеми отпуски		
Осигуровки върху начисления за неизползвани компенсируеми отпуски		
Социални разходи за персонала		
ОБЩО:	305	306

Числеността на персонала към 31.12.2011 г. е 49 човека.

3. Други разходи

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Командировки		
Представителни разходи		
Лихви по ДРА	7	90
Балансова стойност на продадени активи		3
Други разходи	24	6
ОБЩО:	31	99

4. Финансови разходи

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Разходи за лихви	95	40
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	2	1
Други финансови разходи	19	12
Общо:	116	53

VIII.ПРИХОДИ

1.Нетни приходи от продажби

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
От продажба на продукция, в т.ч.:		
- заведения за хранене	535	579
От продажби на услуги, в т.ч.:		
- хотелски услуги	887	922
- други		
От продажба на стоки в т.ч.	1	
ОБЩО:	1423	1501

2.Разходи за придобиване на активи по стопански начин

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Капитализирани разходи в дълготрайни активи, придобити по стопански начин		
ОБЩО:	0	0

3.Други приходи

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Приходи от наема на активи		
Приходи от продажба на материални запаси		
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи		
Приходи от продажба на дълготрайни нематериални активи		
Други	7	14
Общо приходи от финансираня, в т.ч.		
- приходи от текущи финансираня		
- признати приходи от финансираня за дълготрайни активи		
ОБЩО:	7	14

4.Финансови приходи

	31.12.2012 rBGN'000	31.12.2011 BGN'000
Приходи от лихви по разплащателни сметки		
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	1	1
Други финансови приходи	156	117
Общо:	157	118

IX. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Резултатът на предприятието за 2012 година е печалба от обичайна дейност преди извънредни приходи и разходи и облагане с данъци в размер на 216 хил.лв.

Няма представени извънредни разходи и приходи в отчета за приходите и разходите.
Счетоводната печалба след извънредни приходи и разходи е в размер на: 193 хил.лв.

X.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ

Свързаните лица са:

Предприятие	Вид на свързаността
ПАМСТРОЙ ЕООД	контрол
БАРКО ЕООД	контрол
ЕН ДЖИ 2001 ЕООД	контрол
К.Г.КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЕООД	контрол
ТОМКА ЕАД	контрол
ЦЕНТРАЛ ФОРУМ ЕООД	контрол
ЦСКА ВЪЗРАЖДАНЕ АД	контрол

Данни за осъществени сделки със свързани лица:

	31.12.2012 BGN'000	Платени през 2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000	Платени през 2011 BGN'000
Доставки от свързани лица, в т.ч.:				

Доставки на стоки, материали, ДМА от:				
Доставки на услуги от:				
К.Г.КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЕООД	248	238	256	253
ЕН ДЖИ 2001 ЕООД	68	66	1	
ПАМСТРОЙ ЕООД	8	8		
Общо:	324	312	266	254
Продажби на свързани лица, в т.ч.:				
Продажба на Готова продукция за:				
Продажба на услуги за:				
Продажба на дълготрайни материални активи за:				
Общо:	0	0	0	0

По извършените през годината сделки за покупки и продажби на стоки, ГП и услуги със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Към 31 декември разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Вземания от свързани лица, в т.ч.		
- ЕН ДЖИ 2001 ЕООД	587	558
- К.Г.КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЕООД	503	476
- ПАМСТРОЙ ЕООД	1901	1072
КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ	1067	
Общо:	4058	2106
Задължения към свързани лица, в т.ч.		
- К.Г.КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЕООД	10	12
ЕН ДЖИ 2001 ЕООД	2	
Общо:	12	12

XI. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Ключовият управленски персонал е оповестен в точка: **Собственост и управление**. Доходите на ключовия управленски персонал, вкл. осигуровки са:

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
Заплати и други краткосрочни доходи	0	0
Осигуровки	0	0
Общо:	0	0

XII. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет. Настоящият Финансов отчет е подписан на 23.02.2013 г. от Управителя на дружеството.

Дата: 23.02.2013 г.

Съставител:

(Николета Александрова)
Управител „Галакси Финанс“ ООД



Управител:

(Красимир Георгиев)
Управител „Централ 52“ ЕООД

