

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Лозен Гардънс ЕООД
към 31 Декември 2005 г.

АКТИВ	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	1	2
A ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I Дълготрайни материални активи		
1 Земи (терени)	2 280	-
2 Сгради и конструкции	-	-
3 Машини, съоръжения и оборудване	-	-
4 Транспортни средства	-	-
5 Други дълготрайни материални активи	-	-
6 Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	-	-
Общо за група I:	2 280	-
II Дълготрайни нематериални активи		
1 Права върху собственост	-	-
2 Програмни продукти	-	-
3 Продукти от развойна дейност	-	-
4 Други нематериални активи	-	-
Общо за група II:	-	-
III Дългосрочни финансови активи		
1 Дялове и участия в т. ч. вън:	-	-
- дъщерни предприятия	-	-
- смесени предприятия	-	-
- асоциирани предприятия	-	-
- други предприятия	-	-
2 Инвестиционни имоти	-	-
3 Други дългосрочни ценни книжа	-	-
4 Дългосрочни вземания	-	-
- свързани предприятия	-	-
- търговски земи	-	-
- други дългосрочни вземания	-	-
Общо за група III:	-	-
IV Търговска репутация		
1 Положителна репутация	-	-
2 Отрицателна репутация	-	-
Общо за група IV:	-	-
V Разходи за бъдещи периоди	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	2 280	-
B КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I Материални запаси		
1 Материали	-	-
2 Продукции	-	-
3 Стоки	-	-
4 Незавършено производство	-	-
5 Други материални краткотрайни активи	-	-
Общо за група I:	-	-
II Краткосрочни вземания		
1 Вземания от свързани предприятия	-	-
2 Вземания от клиенти и доставчици	-	-
3 Вземания по предоставени търговски заеми	-	-
4 Съдебни и присъдени вземания	-	-
5 Данъци за възстановяване	-	-
6 Други краткосрочни вземания	15	-
Общо за група II:	15	-
III Краткосрочни финансови активи		
1 Финансови активи в свързани предприятия	-	-
2 Изкупени собствени дългови ценни книжа	-	-
3 Краткосрочни ценни книжа	-	-
4 Благородни метали и скъпоценни камъни	-	-
5 Други краткосрочни финансови активи	-	-
Общо за група III:	-	-
IV Парични средства		
1 Парични средства в брой	-	-
2 Парични средства в безсрочни депозити	55	-
3 Блокирани парични средства	-	-
4 Парични еквиваленти	-	-
Общо за група IV:	55	-
V Разходи за бъдещи периоди	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	70	-
СУМА НА АКТИВА (A+B)	2 350	-
В УСЛОВНИ АКТИВИ		

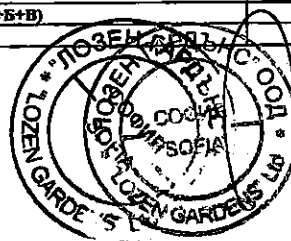
ПАСИВ	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	1	2
A СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I Основен капитал		
1 Записан капитал	5	-
2 Невнесен капитал	-	-
3 Изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	5	-
II Резерви		
1 Премии от емисия	-	-
2 Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	-	-
3 Целеви резерви, в т.ч.:	-	-
- общи резерви	-	-
- специализирани резерви	-	-
- други резерви	-	-
Общо за група II:	-	-
III Финансов резултат		
1 Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-	-
- неразпределена печалба	-	-
- непокрита загуба	-	-
2 Текуща печалба (загуба)	(137)	-
Общо за група III:	(137)	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	(132)	-
B ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I Дългосрочни задължения		
1 Задължения към свързани предприятия	-	-
2 Задължения към финансови предприятия	-	-
3 Задължения по търговски заеми	-	-
4 Задължения по облигационни заеми	-	-
5 Отсрочени данъци	-	-
6 Други дългосрочни задължения	2 024	-
Общо за група I:	2 024	-
II Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	2 024	-
В КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I Краткосрочни задължения		
1 Задължения към свързани предприятия	56	-
2 Задължения към финансови предприятия	-	-
3 Задължения към доставчици и клиенти	1	-
4 Задължения по търговски заеми	-	-
5 Задължения към персонала	1	-
6 Задължения към осигурителни предприятия	1	-
7 Данъчни задължения	-	-
8 Други краткосрочни задължения	399	-
9 Провизии	-	-
Общо за група I:	458	-
II Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	458	-
СУМА НА ПАСИВА (A+B+V)	2 350	-
Д УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата: 19/02/2006

Съставител:

АНТОН ЖИВКОВ

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Лозен Гардънс ЕООД
за 2005 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
1	2	
A РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА		
I Разходи по икономически елементи		
1 Разходи за материали	-	-
2 Разходи за външни услуги	✓ 124	-
3 Разходи за амортизация	-	-
4 Разходи за възнаграждения	6	-
5 Разходи за осигуровки	2	-
6 Други разходи, в т.ч.	-	-
- обезценка на активи	-	-
- провизии	-	-
Общо за група I	132	-
II Суми с корективен характер		
1 Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	-	-
2		
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА по стопански начин	-	-
3 Изменения на запасите от продукция и	-	-
4 Приходи и прираст на животни	-	-
5 Други суми с корективен характер	-	-
Общо за група II	-	-
III Финансови разходи		
1 Разходи за лихви	-	-
в т.ч. лихви към свързани предприятия	-	-
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	-
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
12 Други разходи по финансови операции	5	-
Всичко по група III	5	-
Б ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	137	-
В ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	-
IV Извънредни разходи	-	-
Г ОБЩО РАЗХОДИ (Б+IV)	137	-
Д СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	-	-
V РАЗХОДИ ЗА ДАНИИ	-	-
- Данъци от печалбата	-	-
- Други - отсрочени данъчни активи	-	-
Е ПЕЧАЛБА (Д-V)	-	-
ВСИЧКО (Г+V+E)	137	-

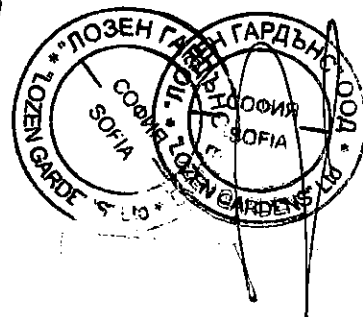
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
1	2	
A ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА		
I Нетни приходи от продажби на:		
1 Продукция	-	-
2 Стоки	-	-
3 Услуги	-	-
4 Други	-	-
Общо за група I	-	-
II Приходи от финансиране в т.ч. от		
III Финансови приходи		
1 Приходи от лихви	-	-
в т.ч. лихви от свързани предприятия	-	-
2 Приходи от участия	-	-
в т.ч. дивиденди	-	-
3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	-
4 Положителни разлики от промяна на	-	-
5 Други приходи от финансови операции	-	-
Общо за група III	-	-
Б ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	-	-
В ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	137	-
IV Извънредни приходи	-	-
Г ОБЩО ПРИХОДИ (Б+IV)	-	-
Д СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	137	-
Е ЗАГУБА (Д+V)	137	-
ВСИЧКО (Г+E)	137	-

Дата: 19.02.2006

Съставител:

АНТОН ЖИВКОВ РИЗОВ

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на Лозен Гардънс ЕООД
за 2005 г.

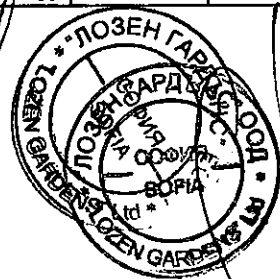
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период (хил. лева)			Предходен период (хил. лева)		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А	1	2	3	4	5	6
А ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	(98)	(98)	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и др.	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	-	-	-	-	-	-
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от основната дейност	-	(11)	(11)	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	(109)	(109)	-	-	-
Б ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	(2 291)	(2 291)	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	1 280	(854)	426	-	-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и др.	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от бизнес комбинации-придобивания	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от инвестиционната дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	1 280	(3 145)	(1 865)	-	-	-
В ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	5	-	5	-	-	-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 024	-	2 024	-	-	-
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансовата дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 029	-	2 029	-	-	-
Г ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	3 309	(3 254)	55	-	-	-
Д ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	-	-	-	-	-	-
Е ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	3 309	(3 254)	55	-	-	-

Дата: 19.02.2006

Съставител:

Антон Живков Живов

Ръководител:



Приложение № 6 към НСС 1
Идентификационен номер 131431779
Номер по НДР 4220104015

ОТЧЕТ ЗА СОВЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Лозен Гардънс ЕООД
за 2005 г.

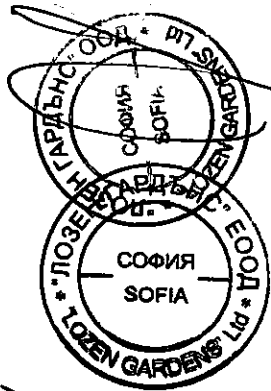
Показатели (хил. лева)	Основен капитал	Резерва					Финансов резултат		Резерв от преходи	Общо собствен капитал
		Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерва			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	-							-		-
1 Изменение за сметка на собствените, в т.ч.	5									-
- увеличение										5
- намаление										-
2 Финансов резултат за текущия период								(137)		(137)
3 Разпределение на печалба:										-
- дивиденди										-
4 Покриване на загуба										-
5 Последващи оценки на ДМА, в т.ч.										-
- увеличение										-
- намаление										-
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										-
- увеличение										-
- намаление										-
7 Промени в счетоводната политика, грешки и други										-
8 Други изменения в собственния капитал										-
Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	(137)	-	(132)
9 Промени от прехода на годишните финансови отчети на	-									-
10 Промени от признаване на финансовите отчети при	-									-
Плевислен собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	(137)	-	(132)

Дата: 19.02.2006

Съставител:

АНТОН ЖИВАНОВ

Ръководител:



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2005 г.**

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„ЛОЗЕН ГАРДЪНС“ ЕООД

Номер от НДР 4220104015

БУЛСТАТ 131431779

Адрес на осъществяване на дейността: гр. София, ул. „Оборище“ № 22, ет. 1, ап. 1

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „ЛОЗЕН ГАРДЪНС“ ЕООД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство.

Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

С цел осигуряване на последователно представяне на обектите в отчета за двете представени в него години, дружеството е рекласифицирало сравнителните данни за 2004 г. в съответствие с възприетата за отчетната 2005 г. от ръководството на дружеството счетоводна политика.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2005г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третираат като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Земята не се амортизира.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. п.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Ползният живот по групи активи е както следва:

- машини и оборудване – 2 г.
- компютри – 2 г.
- транспортни средства – 3.3 г.
- стопански инвентар – 6.7 г.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи и/или за сметка на формиран преоценъчен резерв за съответните активи.

2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти, използвани в дружеството – по цена на придобиване.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи и/или за сметка на формирания преоценъчен резерв за съответните активи.

ВЯРНО С ОРГИНАЛА

2.8. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или за част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване,

лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като приходи от/разходи за лихви, през периода на амортизация, както и когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.13. Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвени разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят в началото на лизинговия договор нетно от съответните задължения като разходи за бъдещи периоди и се включват в отчета за приходи и разходи като текущ финансов разход през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Лозен Гардънс ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица, за гарантирани вземания и за здравно осигуряване възлиза за 2005г.: 42,5% (разпределено в съотношение работодател/осигурено

лица 70:30) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в системата на Лозен Гардънс ЕООД, (2004: 42,7%, разпределено в съотношение работодател/осигурено лица 75:25). През 2006г. размерът на вноската е променен в размер и съотношение – 36,5%, разпределено в съотношение работодател/осигурено лица 65 : 35.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни –брутното трудово възнаграждение за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от 100% от брутното възнаграждение на работника за два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и сумите към тях за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи, по недисконтиран размер.

2.15. Дружествен капитал и резерви

„ЛОЗЕН ГАРДЪНС“ ООД, като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд “Резервен”, но ако дружественият договор предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от Общото събрание.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчна ставка за 2005 г. е 15%. (2004: 19.5%)

2.18. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

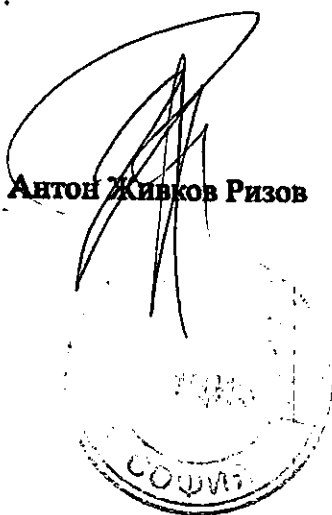
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2005 г. е приложена ставка от 15% (31.12.2004: 19.5%).

Дата: 30.03.2005г.

Съставител:

Антон Живков Ризов

Ръководител:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Антон Живков Ризов', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'СОФИЯ' at the bottom and some illegible text at the top.A handwritten signature in black ink is written over several overlapping circular official stamps. The stamps contain the text 'ЛОЗЕН ГАРДЪНС' and 'SOFIACOM'.

Приложение № 7 към НСС-1, Екземпляр № 2.2
Идентификационен номер 131631779
Номер по НДР 4220104013

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ
на „Лозен Гардънс ЕООД“
към 31 декември 2005 г.

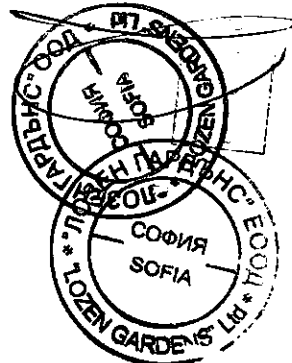
Показатели	Очегена стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Проектирана стойност (4+5+6)	Амортизации				Последваща оценка		Балансова стойност	
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	материална през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване	Проектирана амортизация в края на периода (11+12-13)	в края на периода (7-14)
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земя (терени)		2 280		2 280			2 280								2 280
2. Ступа и конструкция															
3. Машини и оборудване															
4. Сграждения															
5. Транспортни средства															
6. Основни става															
7. Други дълготрайни материални активи															
Обща сума I:		2 280		2 280			2 280								2 280
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Пазарен въздух, собствено															
2. Програмни продукти															
3. Продукти от изобретателност															
4. Други дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ (без дългосрочни вложения)															
1. Делове в участия в т.ч.: - дъщерни предприятия															
- съосновани предприятия															
- а други предприятия															
2. Инвестиционни вноски															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
Обща сума III:															
IV. ТАЙТОВСКА РЕПУТАЦИЯ															
1. Подготвена репутация															
2. Отрапателна репутация															
Обща сума IV:															
Обща сума (I+II+III+IV)		2 280		2 280			2 280								2 280

Дата: 19.02.2006

Съставител:

АНТОН ЖИВКОВ РИЗОВ

Раководител



СПРАВКА
ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ
на Лозен Гардънс ЕООД
към 31 Декември 2005 г.

I. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I Невнесен капитал			
II Дългосрочни вземания			
1 Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:		-	-
- предоставени заеми			
- други			
2 Вземания от предоставени търговски заеми			
3 Други дългосрочни вземания, в т.ч.:		-	-
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:	-	-	-
III Краткосрочни вземания			
1 Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:		-	-
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2 Вземания от клиенти			
3 Вземания от предоставени аванси	-		
4 Вземания от предоставени търговски заеми			
5 Съдебни вземания			
6 Пристъпени вземания			
7 Данъци за възстановяване, в т.ч.:		-	-
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8 Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	15	15	-
- по липси и начети			
- от социално осигуряване			
- по рекламации			
- други	15	15	
Всичко за III:	15	15	-
Обща вземания: (I+II+III)	15	15	-

ВЯРНО С ОРГИНАЛА

СПРАВКА
ВЕЗМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ
на Лозен Гардънс ЕООД
към 31 Декември 2005 г.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв.)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I Дългосрочни задължения				
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	-	-	-	-
- заеми	-	-	-	-
- доставки на активи и услуги	-	-	-	-
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	-	-	-	-
- към банки	-	-	-	-
- просрочени до 3 години	-	-	-	-
- просрочени над 3 години	-	-	-	-
3 Задължения по получени търговски заеми	-	-	-	-
4 Задължения по облигационни заеми	-	-	-	-
5 Задължения по получени аванси	-	-	-	-
6 Отсрочени данъци	-	-	-	-
7 Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	2 024	-	2 024	-
- по финансов лизинг	-	-	-	-
Всичко за I:	2 024	-	2 024	-
II Краткосрочни задължения				
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	56	56	-	-
- доставени активи и услуги	56	56	-	-
- дивиденди	-	-	-	-
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	-	-	-	-
- към банки	-	-	-	-
- просрочени	-	-	-	-
3 Задължения по търговски заеми	-	-	-	-
4 Задължения към доставчици	1	1	-	-
5 Задължения по получени аванси	-	-	-	-
6 Задължения към персонала	1	1	-	-
7 Данъчни задължения	-	-	-	-
- данък за общините	-	-	-	-
- данък върху печалбата	-	-	-	-
- данък върху добавената стойност	-	-	-	-
- други данъци	-	-	-	-
8 Задължения към осигурителни предприятия	1	1	-	-
- социално осигуряване	1	1	-	-
- здравно осигуряване	-	-	-	-
- други	-	-	-	-
9 Други краткосрочни задължения в т.ч.:	399	399	-	-
- неплатени лихви	-	-	-	-
Всичко за II:	458	458	-	-
Общо задължения: (I+II)	2 482	458	2 024	-

III. ПРОВИЗИИ

(хил. лв.)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1 Провизии за правни задължения				
2 Провизии за конструктивни задължения				
3 Други провизии				
Обща сума: (1+2+3)	-	-	-	-

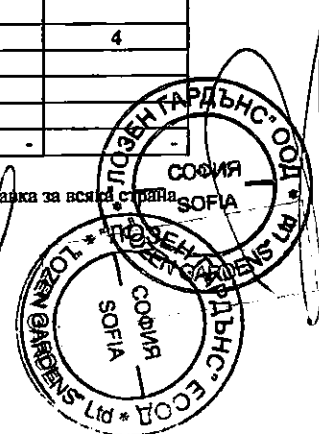
Забележки: 1. Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна

Дата: 19.02.2006

Съставител:

Антон Живков

Ръководител:



Приложение № 7 към НСС 1. Елемент № 7.4
Идентификационен номер 131431779
Номер по НДР 4220104015

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА
на Лозен Гардънс ЕООД
към 31 Декември 2005 г.

(хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа					Стойност на ценните книжа			
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	Преценка		Преценена стойност (4+5+6)	В това число:	
					увеличение	намаление		инвестиции от технически резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
КРАТКОСРОЧНИ									
I. ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА									
1 Акции									
2 Изкупени собствени акции									
3 Облигации									
4 Изкупени собствени облигации									
5 Държавни ценни книжа									
Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ДЪЛГОСРОЧНИ									
II. ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА									
1 Акции									
2 Облигации									
3 Държавни ценни книжа									
4 Инвестиционни бонове									
5 Други документи и права									
Обща сума II	-	-	-	-	-	-	-	-	-

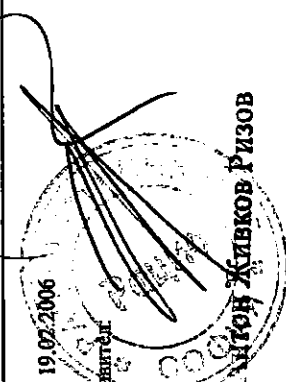
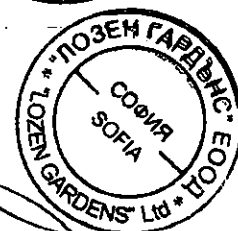
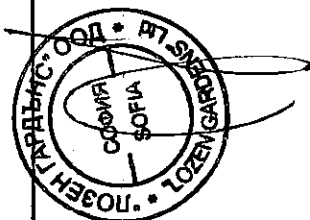
Забележки: 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите.

2. Предприемател, който притежава чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции съставят отделни справки за всяка страна съставят отделни справки за всяка страна

Дата: 19.02.2006

Съставител:

Ръководител:



Иван Живков Ризов

Приложение № 7 към НСС I, Елемент № 7.5

Идентификационен номер 131431779

Номер по НДР 4220104015

СПРАВКА ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на Лозен Гардънс ЕООД
към 31 Декември 2005 г.

(хил. лева)

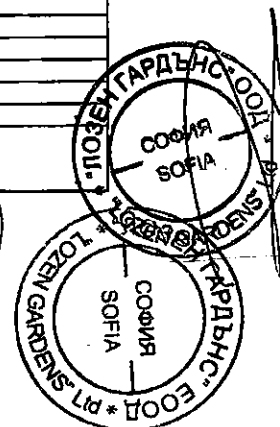
Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастната	Размер на съучастнето	Процент на съучастнето в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа привети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа непривети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
A В СТРАНАТА				
I В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I	-	-	-	-
II В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II	-	-	-	-
III В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III	-	-	-	-
IV В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV	-	-	-	-
ОБЩА СУМА ЗА СТРАНАТА (I+II+III+IV):	-	-	-	-
B В ЧУЖБИНА				
I В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	-	-	-	-
II В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	-	-	-	-
III В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	-	-	-	-
IV В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	-	-	-	-
ОБЩА СУМА ЗА ЧУЖБИНА (I+II+III+IV):	-	-	-	-

Дата: 19.02.2006

Съставител:

Ръководител:

АНТОН ЖИВКОВ РИЗОВ



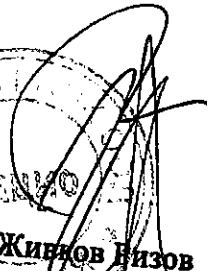
СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ
на Лозен Гардънс ЕООД
към 31 Декември 2005 г.

(в хил.лв.)

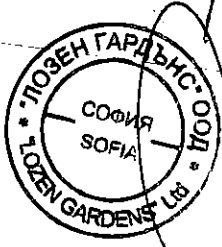
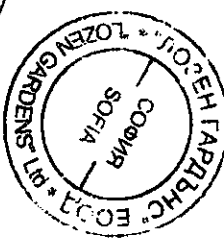
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	Начислени	Платени/Получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	-	-
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	-	-

Дата: 19.02.2006

Съставител:


Антон Живков Низов

Ръководител:

Приложение № 7 към НСС 1, Елемент № 7.7

Идентификационен номер 131431779

Номер по НДР 4220104015

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

на Лозен Гардънс ЕООД

към 31 Декември 2005 г.

(хил. лева)

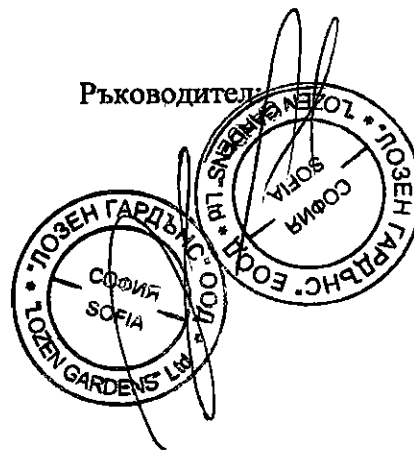
Показатели		Сума
а		1
I.	ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1	Получени застрахователни обезщетения	
2	Други	
	Обща сума I:	-
II.	ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1	Разходи за природни и други бедствия	
2	Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3	Други	-
	Обща сума II:	-

Дата: 19.02.2006

Съставител:


АНТОН ЖИВКОВ РИЗОВ

Ръководител:



Приложение № 7 към НСС I, Елемент № 7.8
Идентификационен номер 131431779
Номер по НДР 4220104015

Елемент 7.8

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

на Лозен Гардънс ЕООД

към 31 Декември 2005 г.

(в хил. лв.)

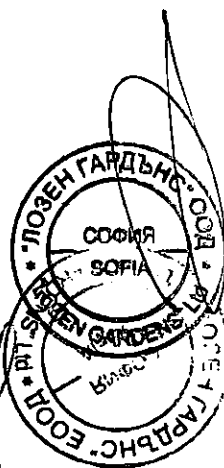
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
а	1
A. Неразпределена печалба	
<i>I. Неразпределена печалба към 01.01.</i>	-
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>	
1. Печалба от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	-
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>	
1. За покриване на загуби от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди	
в т.ч. за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III:	-
<i>IV. Неразпределена печалба към 31.12.</i>	-
Б. Непокрита загуба	
<i>I. Непокрита загуба към 01.01.</i>	-
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на:</i>	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко за II:	-
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:</i>	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	-
<i>Непокрита загуба към 31.12.</i>	-
Финансов резултат от текущата година	
Печалба	
Загуба	137

Дата: 19.02.2006

Съставител:

Антон Живков Ризов

Ръководител:



Приложение № 7 към НСС 1, Елемент № 7.9

Идентификационен номер 191431779

Номер по НДР 4220104015

СПРАВКА ЗА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

на "Лозен Гардънс ЕООД"
към 31 Декември 2005 г.

(хиляди лева)

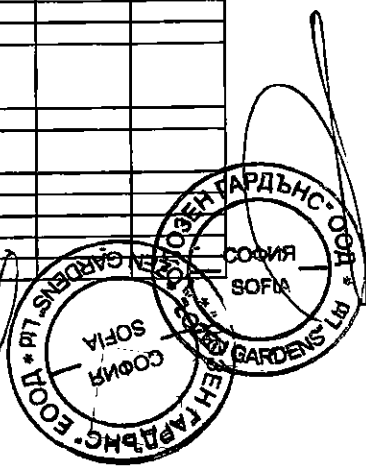
ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ	За увеличаване на облагаемата печалба				За намаляване на облагаемата		
	Шифър	Сума на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики	
			Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
1	2	3	4	5	6	7	8
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА							
A. Намалявания							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации							
2. От обесценя на материални запаси							
3. Превиснение на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Прочияти							
5. Загуба							
6. Други разлики							
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-	-
B. Облагаеми							
II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА							
A. Намалявания							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации							
2. От обесценя на материални запаси							
3. Превиснение на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Прочияти							
5. Загуба							
6. Други разлики							
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-	-
B. Облагаеми							
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА							
A. Намалявания							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации							
2. От обесценя на материални запаси							
3. Превиснение на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Прочияти							
5. Загуба							
6. Други разлики							
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-	-
B. Облагаеми							
IV. КОРЕКЦИИ НА ДАНЪЧНИ ВРЕМЕННИ							
A. Намалявания							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации							
2. От обесценя на материални запаси							
3. Превиснение на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Прочияти							
5. Загуба							
6. Други разлики							
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-	-
B. Облагаеми							
V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА							
A. Намалявания							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации							
2. От обесценя на материални запаси							
3. Превиснение на лихвени плащания по ЗКПО							
4. Прочияти							
5. Загуба							
6. Други разлики							
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-	-
B. Облагаеми							

Дата: 19.02.2006

Съставител:

Антон Живков Ризов

Ръководител:



Приложение № 7 към НСС 1, Елемент № 7.9

Идентификационен номер 131431779

Номер по НДР 4220104015

СПРАВКА ЗА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

на Лозен Гардънс ЕООД

към 31 Декември 2005 г.

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	актив по отсрочени данъци	пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
A. Намаляеми			
1. Провизии			
2. Други разлики			
Общо A: (1+2)	0	0	0
Б. Облагаеми			
В. Данъчни загуби			
В. Данъчни кредити			
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)			
A. Намаляеми			
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации			
Общо A: (1)	0	0	0
Б. Облагаеми			
1. Други разлики			
Общо Б: (1)	0	0	0
В. Данъчни загуби			
В. Данъчни кредити			
III. Корекции			
A. Намаляеми			
Общо A: 0			
Б. Облагаеми			
В. Данъчни загуби			
В. Данъчни кредити			
IV. В края на годината (I+II+III)			
A. Намаляеми			
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации			
2. Провизии			
1. Други разлики			
Общо A: (1+2+3+4+5+6)	0	0	0
Б. Облагаеми			
1. Други разлики			
Общо Б: (1)	0	0	0
В. Данъчни загуби			
В. Данъчни кредити			

Дата: 19.02.2006

Съставител:

Рацио 4711 Инк ООД - Атанас Разов управител

Ръководител:

