

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ – ПС - ПЛОВДИВ” АД

за 2017 година



1. Информация за дружеството

„Заводски строежи – ПС - Пловдив“ АД е акционерно дружество, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 1994 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, бул. „Дунав“ №100 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 825339653.

Капиталът на дружеството е в размер на 344 960 лева, разпределен в 172 480 броя поименни безналични акции, с номинална стойност 2 лева всяка.

Капитала на дружеството е внесен напълно към 31 декември 2017 година.

Основното акционерно участие към 31.12.2017 година е както следва:

Акционер	Брой	% на участието в основния капитал
1. Физически лица	143 989	83,48
2. Юридически лица	28 491	16,52
Общо	172 480	100

През 2017 година не е извършвана промяна в собствеността.

2. Предмет на дейност

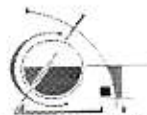
Основната дейност на дружеството според устава е: Инвестиционна дейност. Проучване, проектиране и строителство. Модернизация и ремонт на обекти и инженерни съоръжения в страната и чужбина. Производство и търговия със строителни материали. Продажба на софтуерни продукти. Търговска дейност на едро и дребно в страната и чужбина - внос, износ и реекспорт с всички незабранени стоки. Производство, изкупуване и продажба на селскостопанска продукция, промишлени и хранителни стоки. Хотелиерство и ресторантьорство. Експлоатация на заведения за обществено хранене. Отдаване и преотдаване под наем на собствени и чужди наети движими и недвижими вещи. Рекламна и консултантска дейности. Посредническа дейност при сделки с недвижими имоти. Други услуги и дейности, незабранени от закона, като за всички дейности, за които се изисква разрешение или лиценз ще бъдат упражнявани след получаването им.

Дейностите се осъществяват в обекти, собственост на дружеството, находящи се в гр. Пловдив и гр. Куклен.

Въпреки високата конкуренция на пазара на услугите, с които Дружеството търгува то планира и очаква да постигне ръст, чрез предлагане на нови и модернизирани услуги гарантиращи сигурност и комфорт на клиентите, подобряване качеството на обслужване, адекватна реклама и навлизане на нови пазари.

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

Резултатите от дейността на Дружеството за 2017 г. са положителни - реализирана е печалба след данъчно облагане в размер на 19 хил. лв., като реализираната печалба през 2016 г. е в размер на 193 хил. лв.



Положителни резултати през 2017 г., въпреки нанесените щети от икономическата криза, са следствие на това, че Дружеството запазва своята ефективност, основно благодарение на оптимизация.

Показатели	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Общо приходи	1005	414	142.75%
Общо разходи	983	214	359.35%
Счетоводна загуба			
Счетоводна печалба	22	200	
Разход за данъци от печалба	3	7	
Балансова загуба			
Балансова печалба	19	193	

Завишението на приходите спрямо предходната година е в резултат на признаване на приход на стари задължения.

Увеличението на разходите спрямо предходната година е в резултат на отписване на стари вземания по давност.

Приходите от дейността са формирани от:

Приходи	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000	Изменение (хил.лв) текуща спрямо предходна година
От услуги	158	154	+4
От други приходи	847	260	+587
Общо:	1005	414	+591

Съществено изменение на приходите от 2017 година спрямо предходната година е в резултат на отписване на стари задължения.

Лекият спад в продажбите на предлаганите от дружеството услуги са в следствие на остарялата материална база. Това доведе до леко влошаване на качеството на предлаганите услуги в следствие на което да се преборим с конкуренцията на пазара.

Разходите са формирани от разходи за:

Разходи	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000	Изменение (хил.лв) текуща спрямо предходна година



ЗАНОДАСНИ СТРОЕЖНИ-ИГ-ПАОБАДИВ

Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	54		
За материали	40	30	+10
За външни услуги	64	41	+23
За възнаграждения и осигуровки	71	74	-3
За амортизации	3	50	-47
Други разходи	750		+750
Финансови разходи	1	19	-18
Общо:	983	214	+769

Изменението (Увеличаване) на разходите за 2017 година с 769 хил.лева, спрямо предходната година е в резултат на отписване на стари несъбираеми вземания по давностен срок.

4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2017 година не са придобити материални дълготрайни активи.

5. Показатели, свързани със счетоводния баланс

Общата стойност на активите по счетоводен баланс за 2017 г. е 3896 хил.лв. и 4443 хил.лв. за 2016 г., или нетното им изменение е намаление с 547 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2017 г., спрямо 2016 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2017	2016	2017	2016
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	2685	3377	68.91	76.01
II.	Текущи (краткотрайни активи)	835	1066	21.43	23.99
III	Разходи за бѐд.пер.	376	-	9.66	

Пасивите на счетоводния баланс включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2017	2016	2017	2016
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)		936	-	71.77
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	1068	368	100	28.23



Промяната в балансовите числа е резултат от изплащане (отписване) на стари задължения и вземания по давностен срок.

6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2017 година е 4бр., спрямо 4 бр. за 2016. Няма промяна в средно списъчния състав на персонала.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2018 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2017 г. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни. Не са настъпили съществени събития след дата на съставяне на финансовия отчет.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обзримо бъдеще. Според най-добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативно, финансово или друго естество, които да налагат планиране и/или предприемане на действия в този аспект.

8.1 Очаквани инвестиции и развитие на персонала;

8.2 Очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството;

8.3 Предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на Дружеството. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2018 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

9. Управление на финансовите рискове

9.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се



идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

9.1.2. Кредитен риск

Кредитния риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банка със стабилна ликвидност, което ограничава риска, относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

10. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

11. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2017 г. „Заводски строежи – ПС – Пловдив“ АД е с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2017 г. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Христо Стойчев ДИМОВ – Председател на СД
2. Атанас Димитров ИЛИЕВ – Зам. Председател на СД
3. Ангел Любенов КАЦАРОВ – Член на СД

Мандатът на съвета на директорите е 5 години.

Изпълнителен директор на Дружеството е Ангел Любенов КАЦАРОВ

12. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

12.1 Към 31.12.2017 г. „Заводски строежи-ПС-Пловдив“ АД не притежава собствени акции и не е придобило нито е прехвърляло през годината собствени акции.

12.2 Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите получени общо през годината от членовете на Съвет на директорите за отчетната финансова година от дружеството: Членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения, награди или ползи за отчетната финансова година от дружеството, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително: Текущо възнаграждение, включително непарични възнаграждения, Тантиеми, бонуси и други подобни възнаграждения, свързани с постигане на определени резултати, Задължителни и доброволни вноски за социално и здравно осигуряване и застраховане за годината за сметка на дружеството и др.



12.3.1 Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството:

№	Вид транзакция	Акции на дружеството (лева)		Облигации на дружеството	
		Брой	Ном. ст-ст на акция	Брой	номинална ст-ст на облигация
I.	Придобити				
II.	Прехвърлени				
III.	Притежавани	140427	2		

12.3.2 Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството: Членовете на Съвета на директорите имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване ограниченията предвидени в националното законодателство на България и Устава на дружеството;

12.3.3 Членове на Съвета на директорите, не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

12.3.4 През 2017 г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

13. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

14. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

14.1. Контролирани дружества

„Заводски строежи-ПС-Пловдив“ АД няма участие в капитала на други дружества.

14.2. Контролиращи дружества

Няма контролиращи дружества.

14.3. Други участващи дружества

С дружеството "Заводски строежи-97 ПД" АД, което има квоти в капиталани не сме осъществявали икономически взаимоотношения.

15. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



16. Разпределение на печалбата от текущия период

Ръководството на дружеството предлага на общото събрание печалбата от текущия период в размер на 19 218.50 лева, да остане като неразпределена на разположение на дружеството.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

/инж. Ангел КАЦАРОВ



4003 ПЛОВДИВ, 24.03.2018 г.