М.О.П. РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД

Доклад на ръководството

Индивидуален финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2016

С независим одиторски доклад

Съдържание

Доклад на ръководството

Обща информация i
Доклад за дейността ii
Доклад на независимия одитор 1
Индивидуален отчет за финансовото състояние 6
Индивидуален отчет за всеобхватния доход 7
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал 8
Индивидуален отчет за паричните потоци 9
Бележки към индивидуалния финансов отчет 10

Обща информация

Управители

Ноах Мааян, Фъргъс Фарел

Финансов мениджър / Съставител на финансовия отчет

Маня Манова

Седалище и адрес на управление

Гр. Пловдив, ул. „Перущица“ №8

Регистър и регистрационен номер

Регистрирано в Търговски Регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175349604

Одитор

„Ърнст и Янг Одит" ООД

Полиграфия офис център

бул. „Цариградско шосе" № 47А, ет. 4

София 1124

М.О.П. Риъл Истейт ООД

Годишен доклад за дейността за 2016 г.

гр.Пловдив, 28 февруари 2017 г.

Доклад за дейността

1. Регистрация и развитие на дружеството

„М.О.П. Риъл Истейт" ООД („Дружеството") е дружество, регистрирано в България в Търговския регистър при Софийски Градски Съд по фирмено дело №13004/2007 г.

Седалището и адреса на управление на Дружеството е в гр.Пловдив, ул."Перущица" № 8.

Дружеството е учредено с предмет на дейност покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти. Към края на отчетния период Дружеството притежава 100% от акциите на М.О.Пловдив ЕАД, собственик на терена и построения върху него Мол Пловдив.

Към края на финансовата 2016 г. Дружеството няма назначен собствен персонал. Неговата дейност се осъществява и контролира от МОС Мениджмънт ООД.

Дружеството е собственост на Куинлан Прайвит Хърбърт Холдингс – С.А. Р.Л., Люксембург със 725 дяла (72.5%) и Куинлан Прайвит ЕСПФ Инвестмънтс 1, Люксембург със 275 дяла (27.5%) участие в капитала.

2. Финансово състояние

Дружеството приключи 2016 г. с нетна печалба в размер на 6,666 хил. лв. (2015: печалба 2,421 хил. лв.) дължаща се предимно на възстановена обезценка на инвестицията.

Информация по въпроси, свързани с екологията и служителите – оповестяването не е приложимо.

3. Финансови инструменти

В хода на своята дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са кредитен, ликвиден и валутен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои в риска от финансова загуба в ситуация при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Ръководството на Дружеството счита, че към настоящия момент Дружеството не е изложено на кредитен риск тъй като единственото вземане по заеми е от дъщерното му дружество МО Пловдив ЕАД.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не може да изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби.

Валутен риск

Дружеството не е изложена на валутен риск, произтичащ от заемите и кредитите, тъй като българският лев е фиксиран към еврото, а валутните му разчети са само в евро.

4. Важни събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

Между датата на одобряване на годишния финансов отчет за 2016 г. и датата на този доклад за дейността на дружеството не са настъпили важни събития, които би следвало да бъдат оповестени.

5. Предвиждано развитие на Дружеството

Групата продължава да ръководи и контролира експлоатацията на търговско-развлекателния център Мол Пловдив, намиращ се в град Пловдив.

6. Регистриран капитал

Към 31 декември 2016 година капиталът на Дружеството е разпределен в 1000 дяла. Всеки дял е с номинал 10 лева. Основният капитал в размер на 10,000 лева е изцяло внесен от акционерите. През 2016 г. не са придобивани собствени акции от Дружеството.

През 2016 г. няма получени възнаграждения от управителите. През 2016 г. управителите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници и не притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество. Участват в управлението на свързаните дружества – М.О.С. Мениджмънт ЕООД, МОП Риъл Истейт ООД, Авестус Номинийс Лимитед, като членове на управителни органи. През 2016 г. няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

7. Дейности в областта на научните изследвания и разработки

През 2016 г. Дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

8. Свързани лица и сделки

Към 31 декември 2016 г., Дружеството е свързано лице със следните компании:

- М.О. Пловдив ЕАД – дъщерно дружество;
- Куинлан Прайвит Хърбърт Клайънт Холдингс С.А.Р.Л. – съдружник;
- Куинлан Прайвит ЕСПФ Инвестмънтс 1 – съдружник;
- Авестус Номинийс Лимитед – краен собственик;
- М.О.С. Мениджмънт ООД – под общ контрол.

За повече информация виж Бележка 16 от Пояснителни бележки към индивидуалния финансов отчет.

9. Клонове на предприятието

Към 31 декември 2016 г. предприятието няма регистрирани и действащи клонове.

10. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготви доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по българското счетоводно законодателство Международните Стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския съюз. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности и че финансовия отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните Стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския съюз.

Ръководството, също така, потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2016 г.

М.О.П. РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД Пловдив С.О.РЕГИСТЪР ООД

Ноах Мааян / Noah Maayan
Изпълнителен директор / Executive Director

Фъргъс Фаррел / Fergus Farrell
Изпълнителен директор / Executive Director

Building a better working world

Ърнст и Янг Одит ООД
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
София 1124

Централа: +359 2 81 77 100
Факс: +359 2 81 77 111
ey.com

Доклад на независимия одитор
До собствениците
На „М.О.П. Риъл Истейт" ООД

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на „М.О.П. Риъл Истейт" ООД („Дружеството"), включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016 година, индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителни бележки към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 година и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Индивидуалният финансов отчет на „М.О.П. Риъл Истейт" ООД за годината, приключваща на 31 декември 2015 година е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този финансов отчет на 30 юни 2016 г.

Building a better working world

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този индивидуален финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Building a better working world

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него", по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени на 29 ноември 2016 година / утвърдени от нейния Управителен съвет на 29 ноември 2016 година. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Building a better working world

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит" ООД:

Милка Начева-Иванова
Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита

22 март 2017 година
гр. София, България

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 108 ЪРНСТ И ЯНГ ОДИТ ООД

Индивидуален отчет за финансовото състояние

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2016	31 декември 2015
Активи			
Инвестиции в дъщерни дружества	8	27,815	21,167
Предоставени заеми на свързани лица	9	16,034	27,214
Общо нетекущи активи		**43,849**	**48,381**
Други данъчни вземания		55	33
Парични средства и еквиваленти	10	154	2,568
Общо текущи активи		**209**	**2,601**
Общо активи		**44,058**	**50,982**
Собствен капитал			
Регистриран капитал	11	10	5
Капитал подлежащ на регистрация		-	5
Резерви		129,995	129,995
Натрупани загуби		(104,066)	(110,732)
Общо собствен капитал		**25,939**	**19,273**
Пасиви			
Заеми от свързани лица	12	18,113	31,700
Общо нетекущи пасиви		**18,113**	**31,700**
Търговски и други задължения	13	6	9
Общо текущи пасиви		**6**	**9**
Общо пасиви		**18,119**	**31,709**
Общо собствен капитал и пасиви		**44,058**	**50,982**

Пояснителните бележките на страници 10 до 31 са неразделна част от този финансов отчет.

Ноах Мааян / Noah Maayan
Изпълнителен директор / Executive Director

Фъргъс Фарел / Fergus Farrell
Изпълнителен директор / Executive Director

Мания Манова
Финансов мениджър

М.О.П. РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД Пловдив M.O.P. REAL ESTATE OOD

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Общото събрание на съдружниците на Дружеството на 22 март 2017 г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 108 ЕРНСТ И ЯНГ ОДИТ ООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
EY 22-03-2017
„Ърнст и Янг Одит„ ООД
Управител и регистриран одитор:.....

Индивидуален отчет за всеобхватния доход

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2016	2015
Реинтегрирана обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	8	6,648	2,945
Оперативна загуба		6,648	2,945
Административни разходи	5	(38)	(339)
Резултат от оперативна дейност		6,610	2,606
Финансови приходи		555	1,412
Финансови разходи		(499)	(1,597)
Нетни финансови разходи	6	56	(185)
Печалба) преди данъци		6,666	2,421
Разходи за данъци	7	-	-
Печалба за периода		6,666	2,421
Общо всеобхватен доход за периода		6,666	2,421

Пояснителните бележките на страници 10 до 31 са неразделна част от този финансов отчет.

Ноах Мааян / Noah Maayan
Изпълнителен директор /
Executive Director

Фъргъс Фарел / Fergus Farrell
Изпълнителен директор /
Executive Director

М.О.П. РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД
Пловдив
M.O.P. REAL ESTATE OOD

Маня Манова
Финансов мениджър

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Общото събрание на съдружниците на Дружеството на 22 март 2017 г.

СЪДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 108
ЕРНСТ И ЯНГ ОДИТ ООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
EY 22-03-2017
„Ърнст и Янг Одит„ ООД
Управител и регистриран одитор:.....

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева	Регистриран капитал	Капитал подлежащ на регистрация	Резерви	Натрупани загуби	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2015	5	-	-	(113,153)	(113,148)
Апортиране на заем в капитал подлежащ на регистрация	-	5	129,995	-	130,000
Общо транзакции със собственици	-	5	129,995	-	130,000
Общо всеобхватен доход за годината					
Загуба за годината	-	-	-	2,421	2,421
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	2,421	2,421
Баланс на 31 декември 2015	**5**	**5**	**129,995**	**(110,732)**	**19,273**
Баланс на 1 януари 2016	5	5	129,995	(110,732)	19,273
Регистрация на основен капитал	5	(5)		-	
Общо транзакции със собственици	10	-	129,995	(110,732)	19,273
Общо всеобхватен доход за годината					
Печалба за годината	-	-	-	6,666	6,666
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	6,666	6,666
Баланс на 31 декември 2016	**10**	**-**	**129,995**	**(104,066)**	**25,939**

Пояснителните бележките на страници 10 до 31 са неразделна част от този финансов отчет.

Ноах Мааян / Noah Maayan
Изпълнителен директор /
Executive Director

Фъргъс Фарел / Fergus Farrell
Изпълнителен директор /
Executive Director

Маня Чанова
Финансов мениджър

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Общото събрание на съдружниците на Дружеството на 22 март 2017 г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО ЕРНСТ И ЯНГ ОДИТ ООД София Рег. № 108

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
22-03-2017
„Ърнст и Янг Одит„ ООД
Управител и регистриран одитор:.....

Индивидуален отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	**Бележка**	**2016**	**2015**
Парични потоци от оперативна дейност			
Печалба преди данъци		6,666	2,421
Корекции за:			
Реинтегрирана обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	8	(6,648)	(2,945)
Финансови разходи	6	499	1,597
Финансови приходи	6	(555)	(1,412)
		(38)	(339)
Изменение на:			
- други вземания		(22)	(33)
- търговски и други задължения	13	(3)	(1,030)
Нетен паричен поток за оперативна дейност		(25)	(1,063)
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Платени такси		(4)	-
Постъпления от предоставени заеми		11,735	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		11,731	-
Паричен поток от финансова дейност			
Плащания на получени заеми		(14,082)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		(14,082)	-
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		(2,414)	(1,402)
Пари и парични еквиваленти на 1 януари		2,568	3,970
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	10	154	2,568

Пояснителните бележките на страници 10 до 31 са неразделна част от този финансов отчет.

Ноах Мааян / Noah Maayan
Изпълнителен директор /
Executive Director

Фъргъс Фарел / Fergus Farrell
Изпълнителен директор /
Executive Director

Мария Манова
Финансов мениджър

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Общото събрание на съдружниците на Дружеството на 22 март 2017 г.

Одиторско дружество София Рег. № 108 Ърнст и Янг Одит ООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
EY 22-03-2017
„Ърнст и Янг Одит„ ООД
Управител и регистриран одитор:

Бележки към индивидуалния финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност 11
2. База за изготвяне 11
3. Функционална валута и валута на представяне 11
4. Използване на приблизителни оценки и преценки 11
5. Административни разходи 13
6. Нетни финансови разходи 13
7. Данъци 13
8. Инвестиции в дъщерни предприятия 14
9. Предоставени заеми на свързани лица 15
10. Пари и парични еквиваленти 15
11. Регистриран капитал 15
12. Заеми от свързани лица 16
13. Търговски и други задължения 16
14. Финансови инструменти 17
15. Управление на финансовия риск 18
16. Свързани лица 21
17. Събития след датата на отчетния период 22
18. База за измерване 22
19. Значими счетоводни политики 22
20. Промени в счетоводните политики и оповестявания 26
21. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано 28

1. Статут и предмет на дейност

"М.О.П. Риъл Истейт" ООД ("Дружеството") е дружество регистрирано в България на 22 август 2007 година в Търговския регистър при Софийски Градски Съд по фирмено дело № 13004/2007 година. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175349604. "М.О.П. Риъл Истейт" ООД е учредено с предмет на дейност покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. Пловдив, ул. „Перущица" № 8.

Дружеството притежава 100% от акциите на М.О. Пловдив ЕАД, собственик на терена и построения върху него „Мол Пловдив". Дружеството е собственост на Куинлан Прайвит Хърбърт Клайънт Холдингс- С.А Р.Л., Люксембург с 725 дяла /72.5 %/ и Куинлан Прайвит ЕСПФ Инвестмънтс 1, Люксембург с 275 дяла /27.5 %/ участие в капитала.

2. База за изготвяне

Този индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС" по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2016 г., е изготвен на основата на принципа на действащо предприятие и това е валидно и към датата на издаването му.
Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 28 Февруари 2017 г.
Детайлна информация за счетоводните политики на Дружеството са оповестени в пояснителни бележки 17-20.

3. Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

4. Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет според МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

(а) Преценки

При изготвянето на тези финансови отчети, ръководството не е използвало съществени приблизителни оценки и преценки, с изключение на определянето на обезценката на инвестицията в дъщерно дружество МО Пловдив ЕАД, направена на базата на най-добрата преценка на ръководството. Информация за критични преценки, направени при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху признатите суми във финансовия отчет, се съдържа в бележка 8 - Инвестиции в дъщерни предприятия.

4. Използване на приблизителни оценки и преценки (продължение)

(б) Несигурност в допусканията и оценките

Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

- Бележка 8 – Инвестиции в дъщерни предприятия;
- Бележка 14 – Финансови инструменти.

5. Административни разходи

В хиляди лева	2016	2015
Юридически услуги	24	5
Счетоводни услуги	10	6
Преводачески услуги	3	3
Държавни и нотариални такси	1	4
Лихви и глоби от Национална Агенция по Приходите	-	321
	38	**339**

6. Нетни финансови разходи

В хиляди лева	2016	2015
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	(495)	(1,595)
Разходи за такси	(4)	-
Нетни загуби от промяна на валутни курсове	-	(2)
Приходи от лихви по заеми към свързани лица	555	1,412
Нетни финансови разходи признати в печалби и загуби	**56**	**(185)**

Разходът за лихви включва начислената през периода лихва по лихвени кредити и заеми, призната по метода на ефективната лихва.

7. Данъци

Разходи за данъци

В хиляди лева	2016	2015
Текущ данък		
Данък за текущата година	-	-
Отсрочен данък		
Отсрочен данък	-	-
Общо разходи за данъци признати в печалби и загуби	**-**	**-**

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. Последната данъчна ревизия по ЗКПО обхваща период 10.02.2003-31.12.2006. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

Непризнати отсрочени данъчни активи

Към 31 декември 2016 г. Дружеството не е признало отсрочени данъчни активи в размер на 9,556 хил. лв., отнасящи се за: пренесена данъчна загуба в размер на 861 хил. лв. (срок на признаване: до 2021 г.); непризнати разходи за лихви по режима на слабата капитализация в размер на 775 хил. лв. (срок на признаване: до 2021 г.) и обезценка на инвестицията в дъщерно дружество в размер на 7,920 хил. лв.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

В хиляди лева	2016	2015
Отчетна стойност		
Баланс на 1 януари	107,011	107,011
Баланс към 31 декември	**107,011**	**107,011**
Натрупана обезценка		
Баланс на 1 януари	(85,844)	(88,789)
(Обезценка)/Реинтегрирана обезценка	6,648	2,945
Баланс към 31 декември	**(79,196)**	**(85,844)**
Балансова стойност		
Баланс на 1 януари	21,161	18,222
Баланс към 31 декември	**27,815**	**21,167**

Дъщерното Дружество притежава търговско-развлекателен комплекс, изграден върху собствен парцел в град Пловдив на ул. "Перущица" № 8, наречен „Мол Пловдив". Предметът на дейност на дъщерното Дружеството основно се изразява в експлоатация на гореспоменатия търговско-развлекателен център, който започва дейност след официално му откриване на 19.03.2009 г.

При определянето дали съществуват индикации за обезценка по отношение на инвестицията в дъщерно дружество се определя справедливата стойност на му нетните активи. Справедливата стойност на нетните активи на дъщерното дружество се определят на базата на оценка на ръководстовото и оценка на справедливата стойност на инвестиционния имот на дружеството изготвено то външен, независим оценител на имущество, имащ призната професионална квалификация и скорошен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория сходни на оценяваните. Независим оценител определя справедливата стойност на инвестиционните имоти на дъщерното дружество всяка година.

За целите определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти е използван приходният подход. Подходът отчита настоящата стойност на генерираните парични потоци от имотите, взимайки предвид очаквания ръст на наемите, периода за анулиране, ниво на заетост и други разходи, които не се заплащат от наемателите. Очакваните нетни парични потоци се дисконтират, като се използват дисконтови проценти, коригирани за риска. Сред другите фактори, при определянето на дисконтовия процент се отчита качество на сградата, нейното местонахождение (първостепенно или второстепенно), възможност за паркиране и други.

9. Предоставени заеми на свързани лица

В хиляди лева	2016	2015
МО Пловдив ЕАД		
Дългосрочни заеми	16,034	27,214
Общо	**16,034**	**27,214**

Условия и график на изплащане

Условията по предоставените заеми са както следва:

В хиляди лева	Валута	Номинален Лихвен процент	Година на падеж	31 декември 2016 Номинална ст-ст	31 декември 2016 Балансова ст-ст	31 декември 2015 Номинална ст-ст	31 декември 2015 Балансова ст-ст
Заеми на свързани лица и лихви от тях	EUR	3%	2026	16,034	16,034	27,214	27,214
Общо лихвоносни вземания				**16,034**	**16,034**	**27,214**	**27,214**

10. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	2016	2015
Наличности по банкови сметки	154	2,568
Общо пари и парични еквиваленти	**154**	**2,568**

11. Регистриран капитал

Към 31 декември 2016 година капиталът на Дружеството е разпределен в 1000 дяла. Всеки дял е с номинал 10 лева. Основният капитал в размер на 10,000 лева е изцяло внесен от съдружниците. Съдружниците притежават право на един глас на дял на Общото събрание на съдружниците. Всички дялове са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.
Дружественият капитал е разпределен между съдружниците както следва:

- Куинлан Прайвит Хърбърт Клайънт Холдингс С.А.Р.Л. - 725 дяла, представляващи 72.5 % от капитала;
- Куинлан Прайвит ЕСПФ Инвестмънтс #1 - 275 дяла, представляващи 27.5 % от капитала.

12. Заеми от свързани лица

Тази бележка дава информация за договорните условия на получените заеми от Дружеството, които се отчитат по амортизирана стойност. За повече информация за експозицията на Дружеството към лихвен, валутен и ликвиден риск, вижте бележка 15.

В хиляди лева	2016	2015
Нетекущи пасиви		
Заеми от акционерите		
Куинлан Прайвит Хърбърт Клайънт Холдинг	13,340	6,649
Лихва дължима към Куинлан Прайвит Хърбърт Клайънт Холдинг	135	109
Куинлан Прайвит ЕСПФ Инвестмънтс #1	4,606	8,417
Лихва дължима към Куинлан Прайвит ЕСПФ Инвестмънтс #1	32	64
Джи И Кепитъл Инвестмънтс Холдинг БВ	-	16,317
Лихва дължима към Джи И Кепитъл Инвестмънтс Холдинг БВ	-	144
Дългосрочна част от заеми от акционерите	**18,113**	**31,700**

Всички заеми от свързани лица са деноминирани в евро. Те се олихвяват с номинален лихвен процент равен на сбора на 3-месечния EURIBOR плюс 2,5%. Съгласно сключените договори за заеми, неплатените лихви по заемите се капитализират в главницата на заемите еднократно в годината на датата на падежа.

Условия и график на изплащане

Условията по заемите са както следва:

	Валута	Номинален Лихвен процент	Година на падеж	31 декември 2016 Номинална стойност	31 декември 2016 Балансова стойност	31 декември 2015 Номинална стойност	31 декември 2015 Балансова стойност
В хиляди лева							
Куинлан Прайвит Хърбърт Клайънт Холдинг	EUR	3 m Euribor + 2.5%	2058	13,340	13,475	6,649	6,758
Куинлан Прайвит ЕСПФ Инвестмънтс #1	EUR	3 m Euribor + 2.5%	2058	4,606	4,638	8,417	8,481
Джи И Кепитъл Инвестмънтс Холдинг БВ	EUR	3 m Euribor + 2.5%	2058	-	-	16,317	16,461
Общо лихвоносни задължения				**17,946**	**18,113**	**31,383**	**31,700**

13. Търговски и други задължения

В хиляди лева		2016	2015
Задължения към доставчици	14	6	9
Общо		**6**	**9**

14. Финансови инструменти

Счетоводни класификации и справедливи стойности

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности ако балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

31 декември 2016		**Балансова стойност**			**Справедлива стойност**			
В хил. лева	**Бел.**	**Заеми и вземания**	**Други фин-ви пасиви**	**Общо**	**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**	**Общо**
Финансови активи								
Предоставени заеми на свързани лица	9	16,034	-	16,034	-	17,898	-	**17,898**
Парични средства и еквиваленти	10	154	-	154	-	-	-	
		16,188	**-**	**16,188**	**-**	**17,898**	**-**	**17,898**
Финансови пасиви								
Търговски задължения	13	-	6	6	-	-	-	-
Получени заеми от свързани лица	12	-	18,113	18,113	-	21,781	-	21,781
		-	**18,119**	**18,119**	**-**	**21,781**	**-**	**21,781**

31 декември 2015		**Балансова стойност**			**Справедлива стойност**			
В хил. лева	**Бел.**	**Заеми и вземания**	**Други фин-ви пасиви**	**Общо**	**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**	**Общо**
Финансови активи								
Предоставени заеми на свързани лица	9	27,214	-	27,214	-	35,302	-	**35,302**
Парични средства и еквиваленти	10	2,568	-	2,568	-	-	-	
		29,782	**-**	**29,782**	**-**	**35,302**	**-**	**35,302**
Финансови пасиви								
Търговски задължения	13	-	9	9	-	-	-	-
Получени заеми от свързани лица	12	-	31,700	31,700	-	36,120	-	36,120
		-	**31,709**	**31,709**	**-**	**36,120**	**-**	**36,120**

14. Финансови инструменти (продължение)

Ненаблюдаеми входящи данни

Справедливата стойност на получените и предоставените заеми е категоризирана като справедлива стойност от Ниво 2 на база на входящите данни за използваната техника за оценяване. За целите определяне на справедливите стойности и изчисление на дисконтираните парични потоци на заемите е използвана официална лихвена статистика от ЕЦБ (Европейска Централна Банка) към 31 декември 2016 г.

15. Управление на финансовия риск

Преглед

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството.

Общи положения за управление на риска

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от заеми към дъщерни предприятия.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

В хиляди лева	Бележка	Балансова стойност 2016	2015
Предоставени заеми на свързани лица	9	16,034	27,214
Пари и парични еквиваленти	10	154	2,568
		16,188	**29,782**

15. Управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си.

По-долу са представени договорните падежи на финансовите пасиви към 31 декември 2016 г.. Лихвите, заедно с главницата, са платими през 2058 г. Заемите от свързани лица се олихвяват с номинален лихвен процент равен на сбора на 3-месечния EURIBOR плюс 2,5%. Съгласно сключените договори за заеми, неплатените лихви по заемите се капитализират в главницата на заемите еднократно в годината.

31 декември 2016

В хиляди лева	**Балансова стойност**	**Договорни парични потоци**	**До година**	**1-5 години**	**Повече от 5 години**
Не-деривативни финансови задължения					
Куинлан Прайвит Хърбърт Клайънт Холдинг	13,475	(32,268)	-	-	(32,268)
Куинлан Прайвит ЕСПФ Инвестмънтс #1	4,638	(11,401)	-	-	(11,401)
Джи И Кепитъл Инвестмънтс Холдинг БВ	-	-	-	-	-
Търговски задължения	6	(6)	(6)	-	-
	18,119	**(43,675)**	**(6)**	**-**	**(43,669)**

31 декември 2015

В хиляди лева	**Балансова стойност**	**Договорни парични потоци**	**До година**	**1-5 години**	**Повече от 5 години**
Не-деривативни финансови задължения					
Куинлан Прайвит Хърбърт Клайънт Холдинг	6,758	(16,536)	-	-	(16,536)
Куинлан Прайвит ЕСПФ Инвестмънтс #1	8,481	(23,047)	-	-	(23,047)
Джи И Кепитъл Инвестмънтс Холдинг БВ	16,461	(44,697)	-	-	(44,697)
Търговски задължения	9	(9)	(9)	-	-
	31,709	**(84,289)**	**(9)**	**-**	**(84,280)**

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута – BGN, поради това че такива сделки са деноминирани предимно в (EUR). От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

15. Управление на финансовия риск (продължение)

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск по отношение на заемите и кредитите с плаващ лихвен процент. Заемите в EUR се олихвяват с 3-месечен EURIBOR, плюс надбавка от 2.5%.

Профил

Към отчетната дата лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е, както следва:

	Бележка	Балансова стойност	
В хиляди лева		**2016**	**2015**
Инструменти с фиксирана лихва			
Финансови активи	9, 10	16,188	29,782
Финансови пасиви		-	-
		16,188	**29,782**
Инструменти с променлива лихва			
Финансови активи		-	-
Финансови пасиви	12	(18,113)	(31,700)
		(18,113)	**(31,700)**

Анализ на чувствителността на паричните потоци за инструменти с променлива лихва

Промяна от 25 базисни пункта (0.25 %) в лихвените нива към отчетната дата би увеличила (намалила) собствения капитал и печалби и загуби със сумите посочени по-долу. Този анализ допуска че всички останали променливи, особено обменните курсове на чуждестранна валута, остават непроменени.

През 2016 година няма очаквано разумно изменение в лихвените равнища, което би довело до ефект в разходите за лихви на Дружеството.

	Печалби и загуби		Собствен капитал	
Ефект в хиляди лева	**25 б.п. увеличение**	**25 б.п. намаление**	**25 б.п. увеличение**	**25 б.п. намаление**
31 декември 2016				
Инструменти с променлива лихва	-	-	-	-
Чувствителност на паричните потоци	**-**	**-**	**-**	**-**

	25 б.п. увеличение	**25 б.п. намаление**	**25 б.п. увеличение**	**25 б.п. намаление**
31 декември 2015				
Инструменти с променлива лихва	(79)	79	-	-
Чувствителност на паричните потоци	**(79)**	**79**	**-**	**-**

Управление на капитала

През годината не е имало промени в подхода за управлението на капитала на Дружеството. Дружеството трябва да поддържа положителна величина на нетните активи.

16. Свързани лица

Идентифициране на свързани лица

Към 31.12.2016 година Дружеството е свързано лице със следните компании:

- Куинлан Прайвит Хърбърт Клайънт Холдингс С.А.Р.Л. – съдружник;
- Куинлан Прайвит ЕСПФ Инвестмънтс #1 – съдружник;
- МО Пловдив ЕАД – дъщерно дружество;
- Авестус Номинийс Лимитед – краен собственик;
- М.О.С. Мениджмънт ООД – под общ контрол.

Възнагражденията на ключов ръководен персонал се начисляват в свързаното лице М.О.С. Мениджмънт ООД.

Сделки със свързани лица

В хиляди лева	Стойност на сделките за годината приключила на 31 декември Приход/(Разход)		Крайни салда към 31 декември Вземане/(Задължение)	
	2016	**2015**	**2016**	**2015**
Заеми от свързани лица				
Куинлан Прайвит Хърбърт Клайънт Холдингс С.А.Р.Л. (съдружник)			(13,475)	(6,758)
Начислени лихви за периода	(335)	(350)		
Получени заеми чрез цесия	(16,416)	-		
Изплатени заеми	10,209	-		
Куинлан Прайвит ЕСПФ Инвестмънтс #1 (съдружник)			(4,638)	(8,481)
Начислени лихви за периода	(129)	(434)		
Изплатени заеми	3873	-		
Прехвърлени заеми чрез цесия	100	-		
Джи И Кепитъл Инвестмънтс Холдинг БВ (съдружник)			-	(16,461)
Начислени лихви за периода	(31)	(811)		
Прехвърлени заеми чрез цесия	16,316	-		
			(18,113)	**(31,700)**
Общо начислени лихви за периода	**(495)**	**(1,595)**		
Общо получени заеми чрез цесия	**(16,416)**	**-**		
Общо изплатени заеми	**14,082**	**-**		
Общо прехвърлени заеми чрез цесия	**16,416**	**-**		
Заеми предоставени на свързани лица				
М.О. Пловдив ЕАД (дъщерно дружество)				
Салдо на предоставени заеми	-	-	16,034	27,214
Начислени лихви за периода	555	1,412	-	-
Върнати заеми	(11,735)	-	-	-

17. Събития след датата на отчетния период

Няма настъпили съществени събития след датата на отчета, изискващи корекция в годишния финансов отчет.

18. База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

19. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са прилагани последователно във всички представени периоди.

(а) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи на Дружеството включват:

- приходи от лихви;
- разходи за лихви;
- валутни курсови печалби или загуби от финансови активи и финансови пасиви,

Лихвени приходи или разходи се признават използвайки метода на ефективния лихвен процент.

(б) Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

От 1 януари 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(в) Данъци върху дохода

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години.

19. Значими счетоводни политики (продължение)

в) Данъци върху дохода (продължение)

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

(г) Финансови инструменти

Дружеството класифицира не-деривативните финансови активи в следните категории: заеми и вземания.

Дружеството класифицира не-деривативните финансови пасиви като други финансови пасиви.

(i) Не-деривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

19. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Финансови инструменти (продължение)

(i) Не-деривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване – (продължение)

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

(ii) Не-деривативни финансови активи – оценяване

Заеми и вземания

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти.

(iii) Не-деривативни финансови пасиви – оценяване

Не-деривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(iv) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(д) Обезценка

(i) Не-деривативни финансови активи

Финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглеждат към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства за обезценка.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва:

- неизпълнение или просрочие от длъжника;
- преструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало;
- индикации, че длъжник или емитент ще изпадне в несъстоятелност;
- неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник или емитент;
- наблюдаеми данни, които показват, че има измеримо намаление на очакваните парични потоци от група финансови активи.

19. Значими счетоводни политики (продължение)

(д) Обезценка (продължение)

Кредити и ивестиции в дъщерни предприятия

Дружеството взима предвид доказателства за обезценка на тези активи, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка. Колективната проверка се прави като се групират заедно активи със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческа информация за времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, и прави корекция ако текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполаганите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка се изчислява като разликата между отчетна стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в коректива сметка. Когато Дружеството определи, че няма реалистична възможност за възстановяване на актива, съответните суми се отписват. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее, и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(е) Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

(ж) Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са тези, върху които Дружеството упражнява контрол. Дружеството контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвращаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност.

В индивидуалните отчети на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по метода на цената на придобиване (себестойността) намалена със загуби от обезценка (виж Бел. (д)). Дружеството признава приходите от инвестиции единствено до степента, в която получава разпределение от натрупаните печалби на дъщерното предприятие. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване.

20. Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните изменени МСФО, възприети от 1 януари 2016 г.

МСС 16 ***Имоти, машини и съоръжения*** **и МСС 38** ***Нематериални активи (Изменения) – разяснение на допустимите методи на амортизация***

Измененията разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизациите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 16 ***Имоти, машини и съоръжения*** **и МСС 41** ***Земеделие (Изменения) - Многогодишни култури***

Съгласно измененията многогодишните култури са в обхвата на МСС 16 и се оценяват според изискванията на МСС 16, т.е. според възприетата счетоводна политика по модела на цената на придобиване или по модела на преоценената стойност при последващо оценяване. Земеделската продукция от многогодишни култури (например плодовете на овощно дърво) остават в обхвата на МСС 41. Правителствените помощи за многогодишни култури се отчитат по МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ, вместо по МСС 41. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 19 ***Доходи на наети лица (Изменение) - Вноски от наетите лица***

Изменението касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Възприемането на изменението не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 11 ***Съвместни споразумения (Изменение): Счетоводно отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност***

Добавени са насоки за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява бизнес по смисъла на МСФО. Дружеството не е имало участия в обхвата на това изменение.

20. Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: ***Инвестиционни предприятия: Прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (Изменения)***

Измененията разясняват, че освобождаването от представяне на консолидиран финансов отчет важи за компания-майка, която е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, което оценява всички дъщерни дружества по справедлива стойност. Също така, измененията уточняват, че единствено

МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: ***Инвестиционни предприятия: Прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (Изменения) (продължение)***

дъщерно дружество, което не отговаря, само по себе си, на дефиницията за инвестиционно предприятие и предоставя услуги по подпомагане на дейността на инвестиционното предприятие в групата, подлежи на консолидация. Всички други дъщерни дружества на инвестиционното предприятие се оценяват по справедлива стойност. Измененията в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия позволяват инвеститор, който прилага метода на собствения капитал, да запази оценяването по справедлива стойност по отношение на своите дъщерни дружества. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 1 ***Представяне на финансови отчети: Оповестявания (Изменения)***

Измененията са свързани с насърчаване на дружествата да прилагат професионална преценка при избора на информация, която да се оповести и начина на представянето й, и пояснява съществуващите изисквания на МСС 1. Измененията касаят същественост, последователност на бележки, междинни суми и разбивки, счетоводни политики и представяне на компоненти на другия всеобхватен доход, свързани с инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал. Измененията в МСС 1 не засягат финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството, а единствено представянето във финансовия отчет.

МСС 27 ***Индивидуални финансови отчети (Изменение)***

Изменението позволява използването на метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалния финансов отчет. Тъй като Дружеството отчита инвестиции в дъщерни дружества по цена на придобиване, изменението няма отражение върху неговото финансово състояние и резултати от дейността.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година
Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 2 Доходи на базата на акции – променени са дефинициите на 'условия, даващи право на упражняване' и 'пазарни условия'. Добавени са дефиниции за 'условие за изпълнение на определени показатели' и 'условие за прослужване на определен период';
- МСФО 3 Бизнес комбинации – дават се разяснения относно отчитането на условно възнаграждение във връзка с бизнес комбинация;
- МСФО 8 Оперативни сегменти – изискват се допълнителни оповестявания на преценките на ръководството, направени по отношение на групирането на оперативни сегменти и се дават

20. Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година (продължение)

уточнения за равнението на общата сума на сегментните активи с общо активите на отчитащото се предприятие;

- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност – уточнява се взаимодействието с МСФО 9 по отношение на краткосрочните вземания и задължения;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – изменението изисква при преоценка на дълготраен материален актив, неговата отчетна стойност да бъде коригирана по подходящ начин съобразно преоценената балансова стойност, докато натрупаната амортизация да бъде изчислена като разликова величина между отчетната стойност и балансовата стойност на актива, след приспадане на натрупаните загуби от обезценка;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица – разяснява се, че управляващо дружество, което предоставя ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие, се счита за свързано лице. Съответно, е необходимо да се оповести възнаграждението/непогасеното задължение за извършване на управленски услуги;
- МСС 38 Нематериални активи – същите изменения както в МСС 16 по-горе.

Възприемането на посочените по-горе изменения в стандартите няма ефект върху настоящия финансов отчет на Дружеството.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2012-2014 година

Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности – уточнява се, че промяната на начина на освобождаване от актива (продажба или разпределение към собствениците) не се счита за нов план за освобождаване от актива, а представлява продължение на първоначалния план;
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания – дават се примери за продължаващо участие във финансов актив и изискваните оповестявания в съкратен междинен финансов отчет;
- МСС 19 Доходи на наети лица – дават се разяснения по отношение на параметрите определящи дисконтовия процент при изчисление на дългосрочни задължения.
- МСС 34 Междинно финансово отчитане – разяснява се, че изискваните оповестявания е необходимо да се съдържат или в междинните финансови отчети, или, чрез препратка, да могат да бъдат проследени до друга междинна информация (например доклад на ръководството), която следва да е на разположение на потребителите при същите условия и по същото време.

Възприемането на посочените по-горе изменения в стандартите няма ефект върху настоящия финансов отчет на Дружеството.

21. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСФО 9 *Финансови инструменти: Класификация и оценяване*

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 Финансови инструменти обхваща всички

21. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 9 ***Финансови инструменти: Класификация и оценяване (продължение)***
фази на проекта по разработване на МСФО 9 и заменя МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9. Стандартът въвежда нови изисквания относно класификация и оценяване, обезценка и отчитане на хеджиране. Дружеството предстои да анализира и оцени ефектите от този стандарт върху бъдещото финансово състояние и резултати от дейността.

МСФО 15 ***Приходи по договори с клиенти***

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. МСФО 15 въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори с клиенти (с малки изключения), независимо от типа на сделката или дейността. Стандартът ще се прилага и по отношение на признаването и оценяването на печалби и загуби от продажба на някои нефинансови активи, които произтичат от нерегулярни дейности (например продажба на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи). Ще се изискват по-детайлни оповестявания, включително разбивки на общите приходи, информация за отделните задължения за изпълнение, изменение в салдата на отчетените активи и пасиви по договори с клиенти, както и ключови преценки и оценки. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 15 ***Приходи по договори с клиенти (Разяснения)***

Разясненията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Целта на разясненията, е да се изяснят намеренията, при разработването на МСФО 15, по отношение на отчитането на идентифицираните задължения за изпълнение, изменение в текста на принципа „отделно разграничим", анализ на договорености за продажби за определянето дали дружеството действа като принципал или като агент, както и прилагането на принципа за контрол, нови изисквания за лицензите предоставяйки допълнителни насоки за отчитане на интелектуалната собственост и авторските права. Разясненията също предоставят допълнителни практически насоки за прилагането на пълен ретроспективен подход и модифициран ретроспективен подход при преминаване към МСФО 15. Разясненията все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на тези разяснения върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 16 ***Лизинг***

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. МСФО 16 определя принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг и за двете страни по договор, т.е. клиента („лизингополучател") и на доставчика („лизингодател"). МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Стандартът все още не е приет от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

21. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

Изменения в* МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Влизането в сила на това изменение е отложено за неопределено време от БМСС в зависимост от резултатите от неговия проучвателен проект, касаещ отчитане по метода на собствения капитал. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството не очаква тези изменения да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 12 ***Данъци върху дохода (Изменения) – Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби***

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно отчитането на отсрочените данъчни активи за нереализирани загуби, за да се преодолеят различията, които възникват в практиката при прилагането на МСС 12 по отношение на: приспадаеми временни разлики, възникващи при преоценка на дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност; възстановяване на активи по стойност, по-голяма от тяхната балансова стойност; наличие на вероятна бъдеща облагаема печалба; комбинирано спрямо индивидуално оценяване. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 7 ***Отчет за паричните потоци (Изменения) – Инициатива по оповестяване***

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Целта на тези изменения е да позволи на потребителите на финансови отчети да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност. Измененията изискват оповестявания, които позволяват на инвеститорите да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност, включително промени, произтичащи от парични потоци и непарични промени. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 2 ***Плащане на базата на акции (Изменения): Класификация и оценяване на сделки с плащане на базата на акции***

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията предвиждат изисквания за: счетоводното отчитане на ефектите от условията за упражняване и неупражняване върху оценяването на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; за плащане на базата на акции с възможност за нетно от задълженията за данък при източника уреждане и за изменения на условията за плащане на базата на акции, което променя класификацията от сделка уреждана с парични средства в сделка, уреждана чрез издаване на инструменти на собствения капитал.Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

21. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 4 ***Застрахователни договори (Изменения): Прилагане на*** **МСФО 9** ***Финансови инструменти с*** **МСФО 4** ***Застрахователни договори***

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Целта на измененията е да преодолеят несъответствието между датите на влизане в сила на МСФО 9 и очаквания нов застрахователен стандарт МСФО 17 Застрахователни договори. Дружествата, които издават застрахователни договори все още ще могат да възприемат МСФО 9 на 1 януари 2018 г. С измененията се въвеждат два алтернативни подхода - подход за временно освобождаване и подход на припокриване. Временното освобождаване позволява на дружествата да отложат датата на възприемане на МСФО 9. Подходът на припокриване позволява на дружествата, които прилагат МСФО 9 от 2018 г. да премахнат от печалбата или загубата ефекта, произтичащ от някои счетоводни несъответствия, които могат да възникнат от прилагането на МСФО 9 преди МСФО 17. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

КРМСФО 22 ***Отчитане на сделки и авансови плащания по сделки в чуждестранна валута***

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Разяснението разглежда въпроса за определяне на датата на сделката за целите на определянето на спот валутния курс, който ще се използва за превалутиране на актива, прихода или разхода (или част от тях) при първоначалното им признаване, което е свързано с отписването на непаричен предплатен актив или отсрочен приход, произтичащи от платено или получено авансово плащане по сделка в чуждестранна валута. Разяснението все още не е прието от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от разяснението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 40 ***Инвестиционни имоти (Изменения): Прехвърляне на инвестиционен имот***

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно прехвърляния от или към инвестиционен имот при промяна в намеренията на ръководството само когато има доказана промяна в използването. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014-2016 година

В цикъла 2014-2016 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи три стандарта, които ще влязат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г. / 1 януари 2018 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - заличаване на краткосрочните освобождавания от изискванията за предприятията, прилагащи за първи път стандартите. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);
- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия - пояснява обхвата на изискването за оповестяване в МСФО 12 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г.), и
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - оценяване на предприятието, в което е инвестирано по справедлива стойност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.).

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014-2016 година все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.